

**Uznesenie č. 34/2013**  
**z 34. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 9. 2013.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly materiálu Správa o hospodárení MKS  
Nesvady za 1. polrok 2013,

**B/schvaľuje**

správu o hospodárení príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.6.2013  
v predložennom znení.

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly materiálu Správa o hospodárení a činnosti  
VPS Nesvady za 1. polrok 2013,

**B/schvaľuje**

správu o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce  
Nesvady k 30. 6. 2013 v predložennom znení.

**IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly materiálu Správa o plnení rozpočtu  
príspevkovej organizácie ŠaTS obce Nesvady za 1. polrok 2013,

**B/schvaľuje**

správu o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady  
k 30. 6. 2013 v predložennom znení.

**V.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o činnosti ZPOZ obce Nesvady k 31. 8. 2013 v predložennom znení.

**VI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o vývoji podnikateľských aktivít k 31.8.2013 v predložennom znení

**VII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o pripravenosti obce Nesvady na plnenie úloh v oblasti krízového riadenia, hospodárskej  
mobilizácie, obrany štátu a civilnej ochrany v prípade vyhlásenia krízovej situácie v predložennom  
znení.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v suteréne budovy Obecného zdravotného strediska v Nesvadoch, Obchodná ulica č. 7, súpisné č. 225, na parc. č. 58/3, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 031 o celkovej výmere 59 m<sup>2</sup> pre spoločnosť HPL Servis s.r.o. so sídlom Istrijská č. 20, 841 07 Bratislava, IČO: 35 860 456, zastúpená MUDr. Jurajom Hanzenom, konateľom spoločnosti, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 8,-- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - doba určitá, t. j. od 01.10.2013 do 30.09.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise zmluvy.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné č. 1528, na parc. č. 3201/226, v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 73,05 m<sup>2</sup> pre Danku Bogárovú – MONTÁNA – Záhradkárka predajňa, so sídlom Šulekova č. 5, 940 51 Nové Zámky, IČO: 30 772 486, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 40,89 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - určitá, t. j. od 07.10.2013 do 30.09.2018.

## X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ s c h v a ľ u j e**

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 5 o výmere 52,3407 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí v budove 18 b. j. A, Obchodná ul. č. 748/11A, Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Pinkeová Aneta	Nesvady, Bajčská 26	1
Maglódyová Mária	Nesvady, Bajčská 37	2
Flaisz Gabriel	Nesvady, Jánošíkova 2	3
Mizerák Zsolt	Nesvady, Kalinčiakova 12	4
Štégmárová Gizela	Štúrovo, Železiarsky svah 29	5

### **B/ s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 5 v 18 b. j. A:

1. výška nájomného – 35,09 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.10.2013 do 30.11.2014,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ k o n š t a t u j e , ž e**

1. Hospodárska budova (bývalý sklad obilia) na Novozámockej ceste č. 1191//57 od roku 2008 je majetkom obce Nesvady. Od tejto doby je budova nevyužívaná.

2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedenú budovu je od roku 2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o kúpu alebo prenájom predmetnej budovy.
3. Prenajatím časti nebytového objektu spoločnosť Dortun, s.r.o. sídlom Gútska cesta číslo 771/7, 946 51 Nesvady rozširuje svoju podnikateľskú činnosť na území obce Nesvady, čím vytvára nové pracovné miesta pre cca 7 osôb.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že po dlhšej dobe sa nevyužité priestory dajú do prenájmu, zabráni sa ďalšej devastácii budovy a na území obce sa vytvoria nové pracovné miesta.

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

prenájom časti nebytového objektu (prízemie a prvé poschodie) na Novozámočkej ceste č. 57, súpisné číslo 1191, na pozemku parc. č. 2215/11 v k. ú. Nesvady o celkovej výmere 702 m<sup>2</sup> (vrátane príľahlého pozemku parc. č. 2215/56 potrebného za účelom prístupu k nebytovému objektu), pre spoločnosť Dortun, s.r.o., IČO: 35 962 437, so sídlom Gútska cesta č. 771/7, 946 51 Nesvady v zastúpení konateľom spoločnosti Róbertom Dobosim, nar. 19.02.1961, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarková ulica č. 631/12, za účelom zriadenia skladových priestorov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 7,-- €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.10.2013 s výpovednou lehotou 3-mesiace.
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

### **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **s c h v a ľ u j e**

1. predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 26 v bytovom nájomnom dome 27 b. j., na Športovej ul. 1529/4, Nesvady, pre nájomníčku Veroniku Nagyovú, nar. 28. 03. 1956, trvale bytom 946 51 Nesvady, Budovateľská ulica č. 1967/70, za nasledovných podmienok:
  - 1.1 výška nájomného: 29,8745 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - 1.2 doba nájmu: 01.10.2013 – 31.07.2015,
2. predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 22 v bytovom nájomnom dome 27 b. j., na Športovej ul. 1529/4, Nesvady, pre nájomníčku Teréziu Balhovou, nar. 06.04.1945, trvale bytom 946 51 Nesvady, Športová ulica č. 1529/4, za nasledovných podmienok:
  - 2.1 výška nájomného: 29,8745 €/m<sup>2</sup>/rok,
  - 2.2 doba nájmu: 01.11.2013 – 31.07.2015.

### **XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť spoločnosti Recro s.r.o. so sídlom Šoltésovej č. 29, 940 59 Nové Zámky, IČO: 45 928 274 v zastúpení Ferdinandom Fekete, trvale bytom 940 82 Nové Zámky, Gúgska 23 o odkúpenie pozemkov o výmere cca 53 m<sup>2</sup>, a to parc. č. 4/4 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 13 m<sup>2</sup> a časť pozemku v celkovej orientačnej rozlohe 50 m<sup>2</sup> z parc. č. 4/2 – ostatné plochy o výmere 5282 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností v Komárne, v k. ú. Nesvady, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, ktoré sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady,

**B/ udeľuje predbežný súhlas**

na odpredaj pozemkov o výmere cca 50 m<sup>2</sup> uvedených v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť Recro s.r.o. so sídlom Šoltésovej 29, 940 59 Nové Zámky, IČO: 45 928 274 v zastúpení Ferdinandom Fekete, konateľom spoločnosti,

**C/ žiada**

spoločnosť Recro s.r.o. zabezpečiť geometrický plán na oddelenie pozemku a znalecký posudok na nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia na vlastné náklady. Po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku nehnuteľností návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

**XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ konštatuje, že:**

1. Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Obce Nesvady a sú predmetom zámeny medzi Obcou Nesvady a Ing. Jánom Šimunekom Phd., rodné priezvisko Šimunek, dátum narodenia 24.05.1952 a manželkou Mgr. Magdalénou Šimunekovou, rodné priezvisko Pechová, dátum narodenia 02.07.1952, obaja trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28 (ďalej len manželia Šimunekoví), sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v areáli Agrorent a.s. Nesvady.
2. Pozemky, ktoré sú vo vlastníctve manželov Šimunekových a sú predmetom zámeny medzi Obcou Nesvady a manželmi Šimunekovými sa nachádzajú v zmysle vykonávaných Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v nasledovných lokalitách k. ú. Nesvady :
  - 2.1 Lokalita č. 1 - Priemyselný areál.  
Táto lokalita je platným Územným plánom obce Nesvady účelovo určená na priemyselnú výrobu. Zámenou pozemkov v tejto lokalite obec usporiada svoje vlastníctvo k týmto pozemkom a zároveň tým zabezpečí aj podmienky pre vytváranie nových pracovných príležitostí v priemyselnom areáli.
  - 2.2. Lokalita č. 2 - Homokosztály.  
Táto lokalita je platným územným plánom obce Nesvady účelovo určená na priemyselnú výrobu. Zámenou pozemkov v tejto lokalite obec usporiada svoje vlastníctvo k týmto pozemkom a zároveň tým zabezpečí aj podmienky pre vytváranie nových pracovných príležitostí v priemyselnom areáli.
  - 2.3. Lokalita č. 3 - Prekládková stanica smetí.  
Táto lokalita je platným územným plánom obce Nesvady určená ako lokalita pre odpadové hospodárstvo. Zámenou pozemkov v tejto lokalite obec usporiada svoje vlastníctvo k týmto pozemkom a zároveň tým zabezpečí vytvorenie územia pre odpadové hospodárstvo (zber a triedenie odpadov) v obci.
  - 2.4 Lokalita č. 5 - Staré štrkovisko.  
Táto lokalita je v platnom územnom pláne obce Nesvady vedená ako jestvujúca vodná plocha. Zámenou pozemkov v tejto lokalite obec usporiada svoje vlastníctvo k týmto pozemkom a zároveň tým zabezpečí vytvorenie rekreačného územia pre obyvateľov obce.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. pri zámene majetku obce sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že uskutočnením zámeny pozemkov obec usporiada svoje vlastníctvo k pozemkom vo vyššie uvedených lokalitách, zabezpečí sa vytvorenie

území pre priemyselný areál, odpadové hospodárstvo a rekreáciu a zároveň sa tým do budúca zabezpečia podmienky pre vytváranie nových pracovných príležitostí v obci.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov (zámenná zmluva) v k. ú. Nesvady medzi Obcou Nesvady a Ing. Jánom Šimunekom, Phd., rodné priezvisko Šimunek, dátum narodenia 24.05.1952 a manželkou Mgr. Magdalénou Šimunekovou, rodné priezvisko Pechová, dátum narodenia 02.07.1952, obaja trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28, (ďalej len manželia Šimunekoví) nasledovne :
  - a) Pozemky, ktoré prechádzajú z bezpodielového spoluvlastníctva manželov Šimunekových do vlastníctva Obce Nesvady v príslušných spoluvlastníckych podieloch nasledovne :

Číslo listu vlastníctva	Parc. číslo pozemku reg. „E“	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m <sup>2</sup>
396	3117	1273	orná pôda	1/1	1273,00
1000	2284	3496	orná pôda	1/4	874,00
1000	2285	3255	orná pôda	1/4	813,75
3294	5804/2	3153	orná pôda	1/1	3153,00
3505	2287	2392	orná pôda	24/32	1794,00
3885	2289	2165	orná pôda	1/6	360,83
3949	2270	3683	orná pôda	1/6	613,83
4298	2238	2467	orná pôda	2/20	246,70
4780	3129	1445	orná pôda	1/14	103,21
5005	3079/2	1820	vinice	1/2	910,00
5570	3126	1827	orná pôda	8/12	1218,00
5698	3113/2	1115	orná pôda	3/5	669,00
5859	3135/2	611	orná pôda	1/12	50,92
7101	3063/1	2737	vinice	1/2	1368,50
7105	3139	1072	orná pôda	3/20	160,80
7184	2259	3295	orná pôda	1/10	329,50
<b>spolu</b>					<b>13939,04</b>

Celková výmera spoluvlastníckych podielov po zaokrúhlení činí 1 3939 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno na listoch vlastníctva ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

- b) Pozemok, ktorý prechádza z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Šimunekových :  
Novovytvorený pozemok parc. č. 2215/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 3939 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-47/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 22.08.2013 z pôvodného pozemku parc. č. 2215/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 4535 m<sup>2</sup>.  
Pôvodný pozemok parc. č. 2215/3 je vedený v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
- c) Všetky pozemky sa zamieňajú v princípe tak, aby celková výmera zamieňaných pozemkov bola rovnaká, t.j. bez potreby inej náhrady.

d) Náklady na zámenu nehnuteľností (geometrický plán, poplatok na kataster) hradia účastníci zmluvy rovnakým dielom.

2. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov (zámenná zmluva) v k. ú. Nesvady medzi Obcou Nesvady a Ing. Jánom Šimunekom, Phd., rodné priezvisko Šimunek, dátum narodenia 24.05.1952, trvale bytom 941 01 Bánov, Štúrova č. 28, nasledovne :

a) Pozemky, ktoré prechádzajú z vlastníctva Ing. Jána Šimuneka, Phd. do vlastníctva Obce Nesvady v príslušných spoluvlastníckych podieloch nasledovne :

Číslo listu vlastníctva	Parc. číslo pozemku reg. „E“	Výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m <sup>2</sup>
698	5924	3226	orná pôda	1/5	645,20
698	5925	459	orná pôda	1/5	91,80
2713	3006	953	orná pôda	1/2	476,50
2713	3007	899	orná pôda	1/2	449,50
4431	2282	5381	orná pôda	1/1	5381,00
4431	2283	3313	orná pôda	1/1	3313,00
4431	5894/1	249	trvalé trávne porasty	1/1	249,00
4431	5896/1	2254	orná pôda	1/1	2254,00
4431	5912/2	1899	orná pôda	1/1	1899,00
4978	5897/1	1986	orná pôda	1/3	662,00
5838	3050	928	orná pôda	1/1	928,00
5838	3051	935	orná pôda	1/1	935,00
				<b>spolu</b>	<b>17284,00</b>

Celková výmera spoluvlastníckych podielov po zaokrúhlení činí 1 7284 m<sup>2</sup>.

Predmetné pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno na listoch vlastníctva ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu.

b) Pozemok , ktorý prechádza z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do výlučného vlastníctva Ing. Jána Šimuneka, Phd. :

Novovytvorený pozemok parc. č. 2216/62 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 7284 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-46/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 22.08.2013 z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 8585 m<sup>2</sup>.

Pôvodný pozemok parc. č. 2216/1 je vedený v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

c) Všetky pozemky sa zamieňajú v princípe tak, aby celková výmera zamieňaných pozemkov bola rovnaká, t.j. bez potreby inej náhrady.

d) Náklady na zámenu nehnuteľností (geometrický plán, poplatok na kataster) hradia účastníci zmluvy rovnakým dielom.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

## XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ s parcelným číslom 2216/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2201 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady v areáli AGRORENT, a. s. Nesvady, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 65/2013 vypracovaného dňa 10.09.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 12 700,00 €,

### B/ konštatuje, že:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa jedná o odpredaj pozemku, ktorý je priľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (AGRORENT, a.s.), ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou „Mliečnice“ bez označenia súpisným číslom, ktorá sa nachádza na pozemku reg. „C“ parc. č. 2216/26 vedeného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno, na liste vlastníctva č. 212 vo vlastníctve AGRORENT, a.s. Nesvady, čo je dôvodom na priamy odpredaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia,

### C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, vedenej v katastri nehnuteľností na Správe katastra Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 : novovytvorený pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 2216/63 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2201 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-49/2013, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 25.08.2013 z pôvodných pozemkov parcely registra „C“ s parc. č. 2216/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3259 m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ s parc. č. 2216/45 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1959 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva spoločnosti AGRORENT, a.s., so sídlom Družstevná 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703, zastúpenú predsedom predstavenstva spoločnosti Ing. Jánom Šimunekom, Phd., trvale bytom Štúrova č. 253/28, 941 01 Bánov a členom predstavenstva spoločnosti Štefanom Galom, trvale bytom Petzwalova č. 548/10, 949 01 Nitra,
2. V súlade so znaleckým posudkom číslo 65/2013 vypracovaným dňa 10.09.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo je cena za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 12 700,00 €. Obecné zastupiteľstvo stanovuje predajnú cenu tejto nehnuteľnosti na 13 000,- €.
3. Náklady na prevod nehnuteľnosti (geometrický plán, znalecký posudok, správny poplatok na kataster) hradia účastníci zmluvy rovnakým dielom.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

## XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

všeobecnú hodnotu nehnuteľností - stavby bitúnka bez súpisného čísla, drobnej doplnkovej stavby bez súpisného čísla a príslušenstva k týmto stavbám nachádzajúcich sa na pozemkoch parcela číslo 2273/3, 2273/4 a 2273/5 v k. ú. Nesvady, zameraných geometrickým plánom č. 3469588-7/2002 geodetickou kanceláriou MHL Komárno, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 64/2013 vypracovaného dňa 10.09.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 13 000,00 EUR,

### **B/ s c h v a ľ u j e**

odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Nesvady vo vlastníctve AGRORENT, a.s., so sídlom Družstevná č. 2, 946 51 Nesvady, IČO 34 142 703, zameraných geometrickým plánom č. 3469588-7/2002 vyhotoveným dňa 01.02.2002 geodetickou kanceláriou MHL Komárno :

- stavba bitúniku bez súpisného čísla, na parcele číslo 2273/3,
- drobná doplnková stavba bez súpisného čísla na parcele číslo 2273/4,
- príslušenstvo k stavbám (oplotenie, betónové spevnené plochy, žumpa a prípojky k inžinierskym sieťam) na parcele číslo 2273/5, bližšie popísané v znaleckom posudku číslo 64/2013 vypracovaného dňa 10.09.2013 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo

do vlastníctva Obce Nesvady, za cenu 13 000,00 € stanovenú vyššie uvedeným znaleckým posudkom.

### **C/ ž i a d a starostu obce**

zakotviť do kúpnej zmluvy právo pre kupujúceho - Obec Nesvady voľne nakladať s kupovanými nehnuteľnosťami vrátane zbúrania alebo zlegalizovania stavieb z dôvodu, že predmetné nehnuteľnosti nie sú evidované v katastri nehnuteľností (stavby boli postavené na cudzom pozemku bez stavebného povolenia).

**D/** Náklady na prevod nehnuteľnosti (geometrický plán, znalecký posudok, správny poplatok na kataster) hradia účastníci zmluvy rovnakým dielom.

Za uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov a za hlasovalo 12 poslancov.

## **XVII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

Dodatok č. 2/2013, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2008 – *Povinná školská dochádzka v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady, určenie poplatkov za pobyt detí v nich a úhrada stravy v znení neskorších zmien s účinnosťou od 01.11.2013.*

## **XVIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi.

## **XIX.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2014 na výstavbu zariadenia na dotriedenie triedeného odpadu.

### **B/ s c h v a ľ u j e**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 6 608,74 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2014 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 125 565,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Zariadenie na dotriedenie triedeného odpadu“, oblasť: Rozvoj odpadového hospodárstva, činnosť C3 – Zavedenie triedeného zberu v obciach, vybudovanie zberných dvorov a dotriedňovacích zariadení.



## XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2014 na rozšírenie kanalizačnej siete v obci Nesvady.

### **B/ schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 5 929,- EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2014 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 112 650,- EUR z Environmentálneho fondu na projekt „Rozšírenie kanalizácie v obci Nesvady“ oblasť: Ochrana a využívanie vôd, činnosť BK5 – Rozšírenie alebo rekonštrukcia existujúcej stokovej siete.

## XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **schvaľuje**

odovzdanie majetku obce Nesvady vedeného pod inventárnym číslom 6 445/2, a to dopravného prostriedku SCANIA s asanačnou nadstavbou na vývoz tekutého komunálneho odpadu zo žump, evidenčné číslo KN587DR pre príspevkovú organizáciu obce Verejnoprospešné služby obce Nesvady, so sídlom Studená ulica č. 1 formou uzatvorenia Zmluvy o výpožičke dopravného prostriedku bezodplatne, na dobu neurčitú.

## XXII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

informatívnu správu starostu obce o potrebe vykonať opravu kaplnky, nachádzajúcej sa na obecnom cintoríne, na Novozámockej ceste č. 54 v Nesvadoch,

### **B/ schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 2 823,40 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2013 na opravu kaplnky, nachádzajúcej sa na obecnom cintoríne, na Novozámockej ceste č. 54 v Nesvadoch,

Termín vyhotovenia : do 30.10.2013

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

### **C/ ukladá**

schválené finančné prostriedky vo výške 2 823,40 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2013.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca  
oddelenia ekonomických činností

## XXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

informatívnu správu starostu obce o potrebe vyhotoviť parkovisko pri Materskej škole, nachádzajúcej sa na ulici Hurbanova č. 4 v Nesvadoch,

### **B/ schvaľuje**

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 6 547,50 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2013 na vyhotovenie parkoviska pri Materskej škole, nachádzajúcej sa na ulici Hurbanova č. 4 v Nesvadoch,

Termín vyhotovenia : do 30.11.2013

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

### **C/ ukladá**

schválené finančné prostriedky vo výške 6 547,50 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2013.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca  
oddelenia ekonomických činností

## **XXIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

1. vstup a zaradenie obce Nesvady do verejno-súkromného partnerstva Mikroregión Hurbanovo počas rokov 2013-2020,
2. spoluprácu na príprave a implementácii stratégie rozvoja územia Mikroregión Hurbanovo alebo iných programov založených na princípoch prístupu LEADER počas rokov 2013-2020 v zmysle práv a povinností členov Mikroregión Hurbanovo, ktoré sú upravené stanovami Mikroregión Hurbanovo,
3. vstup obce za člena občianskeho združenia s názvom Mikroregión Hurbanovo,
4. ročný poplatok do občianskeho združenia Mikroregión Hurbanovo vo výške 165,00 EUR.

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce