

Z á p i s n i c a

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 10. 2012 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 25. 10. 2012 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, Kezesová Darina, - účtovníčka obce, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanja 22. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Iný návrh poslanci k programu jednanja nemali.

P. starosta dal hlasovať o programe jednanja .

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Tóthová M., Ing. Miškovič J.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Haris Z., Dobosi R., Mgr. Dibusz János

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce k termínu 30. 9. 2012
3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za šk. r. 2011/2012 a úlohy na šk. rok 2012/2013
4. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni – Stretnutie Nesvadčanov 2012
5. Rôzne:
 - KRAMIX s.r.o. – žiadosť o odkúpenie časti pozemku
 - Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi AV Nesvady
 - Urbánová Eva – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme obecného bytu
 - Predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov v 12 b. j., Obchodná 747/11
 - Návrh na výkup pozemkov v rámci jednoduchých pozemkových úprav v 5 lokalitách v Nesvadoch
 - Návrh na schválenie odovzdania stavby Ekodvor a kompostáreň Nesvady do užívania príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby obce Nesvady
 - Aktualizácia zriaďovacej listiny VPS Nesvady
 - Návrh na realizáciu projektu „Výmena výplní otvorov budov materských škôl a zdravotného strediska v Nesvadoch“
 - Návrh na prijatie úveru zo strany Prima banka Slovensko a.s. na projekt Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady
2. Rozprava a interpelácia poslancov
3. Návrh uznesenia
4. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o plnení uznesení a interpelácií poslancov ako aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ v jazyku slovenskom aj maďarskom. Mgr. Sárai – takisto je poškodené detské ihrisko na nám. 1. Mája – bolo by vhodné tiež opraviť tie časti, ktoré to potrebujú.

P. Patakyová – poďakovala Mgr. Holkovej za zabezpečenie kult. programu na návštevu prezidenta, ktorý sa prezidentovi očividne veľmi páčil.

Ing. Luca – sa poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na zdarnom priebehu návštevy prezidenta. Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o stave vymáhania pohľadávok obce k termínu 30. 9. 2012

Predkladá: RNDr. Litauská

- priložená k zápisnici

Ing. Takács – žiadal, aby bol umožnený poslancom k nahliadnutiu počas zasadnutia OZ zoznam dlžníkov.

P. starosta – doporučil v budúcnosti tento zoznam doručiť k nahliadnutiu už pred zasadnutím OZ prípadne aj finančnej komisii.

Iné dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení za šk. r. 2011/2012 a úlohy na šk. rok 2012/2013

Predkladajú: riaditelia a vedúci školských zariadení

- priložené k zápisnici

P. starosta – z dôvodu objemnosti správy doporučil prejednať najprv správy ZŠ, potom MŠ a CVČ a nakoniec správy školských jedální spoločne.

ZŠ s VJM – Alapiskola Nesvady – Naszvad:

P. starosta privítal riaditeľa ZŠ, ktorý v prípade dotazov odpovie na otázky.

PaedDr. Becse, riaditeľ ZŠ – v krátkosti oboznámil prítomných s obsahom správy.

Patakyová A. – komisia školstva prejedнала túto správu a doporučuje ju schváliť a čo sa týka chýbajúcich zošitov a kníh praje pedagógom výdrž a trpezlivosť.

P. starosta – je to poľutovaniahodný stav a doporučil doplniť uznesenie v tom smere, aby aj ministerstvo vyvinulo viacej úsilia pri riešení tohto problému (učebnice).

Ing. Takács – posledné dva roky je významné zníženie počtu žiakov v ZŠ s VJM oproti ZŠ.

Vyzval rodičov, aby pri zápise do školy brali do ohľadu materinskú reč detí.

Ing. Miškovič – teší ho skutočnosť, že všetci žiaci 9. ročníka sa umiestnili tam, kde chceli.

Zavedením nových kritérií na nástup na strednú resp. vysokú školu budú deti aj rodičia motivovaní, aby učeniu venovali väčšiu pozornosť, čím sa uľahčí aj práca učiteľom.

Iné príspevky neodznali. Hlasovanie: všetci za.

ZŠ Nesvady:

PaedDr. Hlavačková, riaditeľka ZŠ – poďakovala sa zriaďovateľovi, poslancom, RZ a všetkým organizáciám za ich pomoc, bez ktorej by škola nemohla fungovať. V krátkosti informovala poslancov o obsahu predloženej správy. Učebnice chodia priebežne počas celého roku, ale deviatakom stále chýbajú učebnice.

Ing. Takács – sa kriticky vyjadril k výsledkom ZŠ za oblasť monitoru.

Mgr. Sára – na príspevok Ing. Takácsa – bolo to nekorektné voči jednej aj druhej škole.

Ing. Takács – výsledky monitoringu obidvoch škôl nie sú najlepšie.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: III. Bod. 2 – všetci za.

MŠ – Óvoda, Sládkovičova 2:

Tóthová Alžbeta – zást. riadiť. MŠ – ospravedlnila p. riaditeľkinu neúčast' zo zdravotných dôvodov.

Mgr. Holková – zúčastnila sa zasadnutia školskej rady – sú problémy, ktoré by mala obec v rámci svojich finančných možností v najkratšom čase riešiť (poškodené výplne, orez stromov –osvetlenie).

P. starosta – nie je priestor na zvyšovanie poplatkov, lebo by to išlo na úkor rodičov. Tento rok mala obec náročný rok na investície. Obec bude podávať projekt na výmenu okien a dverí, preto nedoporučil realizovať na budove väčšie investície, lebo by sa musel meniť projekt.

P. Patakyová – učiteľky sa veľmi sťažovali na zlú viditeľnosť v MŠ. Žiarovky sa musia často meniť.

P. starosta – tento problém prvýkrát počul po zasadnutí školskej rady ale predtým nie. Problém sa bude riešiť na pracovnej porade.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

MŠ – Óvoda, Hurbanova 4:

Mikleová Iveta, riaditeľka MŠ – v krátkosti informovala poslancov s obsahom predloženej správy.

Ing. Miškovič – dôležité je, keď dieťa povie, že rád chodí do škôlky.

Mgr. Holková – vzťahy medzi ZŠ a MŠ sú dobré a táto dobrá spolupráca dúfa že naďalej bude trvať. Komisia doporučuje predloženú správu schváliť.

Haris Z. – Hurbanova ulica je veľmi úzka, preto by bolo potrebné riešiť malé parkovisko tým, že z detského ihriska by sa vyčlenil priestor na parkovisko. Taktiež by bolo dobré riešiť osvetlenie prístupovej cesty osadením telesa na elektrický stĺp oproti vchodu.

Mgr. Simonics – doporučil namontovať signalizačné zariadenie aj do MŠ Hurbanova.

Dobosi Róbert – doporučil osvetlenie riešiť jednoduchým spôsobom.

P. starosta – aj táto MŠ je zahrnutá do žiadosti o fin. prostriedky na výmenu výplní otvorov budovy dvoch MŠ a zdravotného strediska. Projekty sú aj na zateplenie budov, ale zateplenie sa do žiadosti nemohlo zahrnúť.

Iné pripomienky neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

Školské jedálne:

P. starosta – doporučil správy týchto troch zariadení prejednať v jednom bloku.

- sú v originálnej pôsobnosti obce, teda financované z obecného rozpočtu. Stravovanie je zabezpečené v zmysle príslušných noriem. Ale je veľmi zastaralé vybavenie kuchýň, hlavne v ŠJ ZŠ. Na budúci rok by sa mali napláňovať v rozpočte výdavky na obnovenie zariadení kuchýň.

Mgr. Holková – komisia školstva doporučuje všetky 3 predložené správy schváliť.

Ing. Miškovič – len 67% žiakov chodí na obed, teda kapacita kuchyne nie je využitá. V poslednom čase na základe hodnotenia deťmi strava nie je taká chutná aká bývala. Je smutné, že veľa žiakov nechodí na obed. Doporučil porozmýšľať nad tým, ako zvýšiť počet stravovaných detí.

P. starosta – týmto by sa mala zaoberať aj stravovacia komisia v škole.

Becse N. – je veľmi ťažké všetkým deťom variť podľa chuti. Predniesol svoj osobný názor, t.j. že v škole sa veľmi dobre varí. Každému rodičovi nespokojného žiaka odporučil, aby sa prišiel počas obedňajšej prestávky pozrieť a presvedčiť sa ako sa v ŠJ ZŠ varí.

Iné pripomienky neodznali. Hlasovanie: všetci za.

Centrum voľného času:

Mgr. Karol Alföldi, riaditeľ CVČ, riaditeľ CVČ – v krátkosti informoval o obsahu správy a výchovného programu na tri roky.

Mgr. Holková – konštatovala dobrú spoluprácu CVČ so ZŠ, komisia doporučuje správu schváliť.

P. starosta – CVČ už funguje 21 rokov. Mení sa spôsob financovania CVČ. Pri určovaní výšky dotácie sa budú počítať deti s trvalým bydliskom v našej obci a to od 5 do 15 rokov. Pokiaľ klesne počet detí, klesnú aj dotácie.

Dúfa, že aj v budúcnosti bude môcť obec podporovať činnosť CVČ, pretože toto zariadenie je potrebné pre kultúrne využitie voľného času detí.

Ing. Miškovič – škoda, že zákon nemyslel aj na 20 –ročnú mládež, ktorá si bude hľadať zábavu na nesprávnych miestach.

P. starosta – deti nie sú vylúčené do 30 rokov, len na ne nedostane obec príspevok.

Mgr. Alföldi – v prípade mimoobecných detí by mohli prispieť tie obce, odkiaľ deti budú navštevovať CVČ.

P. starosta – bude rokovať o tejto veci so starostami okolitých obcí.

Ing. Takács – hudobnú výchovu tiež doporučil riešiť v rámci CVČ.

Mgr. Holková – aj na ZŠ prebieha vyučovanie hrania na hudobných nástrojoch ako aj spev.

Mgr. Alföldi – z N. Z z akadémie by vyučovali v CVČ hru na klavír, ale poplatok je dosť vysoký a teraz sa o ňom ešte bude rokovať.

Iné pripomienky nedorozneli.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta – ohľadom školských učebníc a pomôcok doporučil doplniť návrh na uznesenie o bod B/ a dal hlasovať o celom uznesení k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni – Stretnutie Nesvadčanov 2012

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložené k zápisnici

P. starosta – poďakoval všetkým, ktorí sa podieľali na zdarnom priebehu Nesvadských dní.

Mgr. Holková – Nesvadské dni prebehli podľa plánovaného programu, akurát beh detí prebehol z dôvodu nepriaznivého počasia v iný termín. Všetkým poďakovala za ich prácu.

P. starosta – sa poďakoval všetkým tým, ktorí vystúpili v rámci galaprogramu.

Mgr. Sárai – r. 29 – správa trhov – čo to je.

Ing. Luca - mzdové náklady a upratovacie práce VPS Nesvady.

Iné pripomienok nedorozneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta po dvoch hodinách jednania vyhlásil 10-minutovú prestávku.

Po tom sa pokračovalo v jednaní.

5. Rôzne:

- **KRAMIX s.r.o. – žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

- žiadosť priložená k zápisnici

P. starosta – privítal zástupcov spoločnosti. Žiadosť poslanci obdržali aj s prílohami.

Na dotazy budú odpovedať zástupcovia spoločnosti.

V tomto prípade ide o investíciu. Podstatné je, či OZ je ochotné predat' pozemok

a v prípade že áno, potom za akých podmienok (výmera pozemku, architektonický výzor a pod. Cena by mala vyjsť z verejnej ponuky.

Ing. Miškovič – komisia výstavby preverila, či územný plán s takouto investíciou počíta. Áno počíta. Problémom je, že ide o priestranstvo, kde je plánovaný polyfunkčný objekt, ktorý by mal

korešpondovať architektonicky aj esteticky s vedľajšou budovou ZOJ. Nakoľko obec na výstavbu takéhoto objektu financie nemá, preto komisia doporučuje udeliť predbežný súhlas na predaj pozemku za podmienok uvedených v návrhu uznesenia.

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľská – do nových priestorov prídu noví nájomcovia, pričom môže dôjsť k vyprázdneniu obecných nájomných priestorov. Žiadal o informáciu, či priestory budú na prenájom, alebo ich bude prevádzkovať investor. Komisia prijala odmietavé stanovisko k žiadosti. Ing. Takács – finančná komisia a frakcia poslancov SMK súhlasila s predajom pozemku za podmienok: predložiť vizualizáciu projektu, ocenenie pozemku v centre obce, predat' len pozemok pod stavbou. Komisia súhlasí s predbežným súhlasom. Konečné stanovisko sa prijme až po obdržaní žiadaných informácií a podkladov.

Dobosi R. – mali by sme vedieť z čoho bude objekt financovaný z dôvodu, aby budova bola určite dokončená, keď z vlastných prostriedkov, potom žiada výsledky hospodárenia firmy za posledné 3 roky predložiť k nahliadnutiu, pokiaľ z úveru – predložiť bankový prísl'ub, že financie budú investované do stavby a prechod vlastníctva podmieniť kolaudáciou stavby.

P. starosta – oboznámil podmienky, ktoré budú uvedené v kúpno predajnej zmluve. Obec bude chcieť garanciu na dodržanie týchto podmienok. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude obsahovať lehotu na výstavbu, druh výstavby, zálohovú platbu z kúpnej ceny – 90% a klauzulu o nedodržaní podmienok – odstúpenie obce od zmluvy. Požiadal zástupcu firmy o vysvetlenie spôsobu prevádzky objektu.

Ing. Ferencz – prítomná p. Mária Králiková – konateľka firmy ho poverila informovať poslancov.

Firma je pripravená realizovať stavbu z vlastných fin. prostriedkov v čo najkratšom čase. Firma pôsobí na slovenskom trhu vyše 20 rokov, zaoberá sa baliacou technikou, prevádza obchodnú činnosť s darčkovými predmetmi a okrem toho aj zabezpečuje rýchle stravovanie.

V prípade že sa vyskytne priestor na prenájom, by tento prenajala, ale gro by firma využívala na vlastné podnikanie. Na I. poschodí a v podkroví plánuje nadštandardné bytové priestory, alebo na dočasné ubytovanie. V prípade realizácie kúpeľov v obci nevyklučujú ani ďalšie investície v obci. Ďalšie pripomienky ani dotazy neodzneli.

P. starosta dal hlasovať o predbežnom súhlase na predaj pozemku.

Hlasovanie: 9 za, proti 0, Ing. Takács, Mgr. Simonics, Mgr. Sárαι sa zdržali hlasovania.

- **Žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi AV Nesvady**
- priložená k zápisnici

P. starosta – privítal p. farárku miestnej evanjelickej cirkvi AV. Momentálne sám nevie ako tento rok obec dokončí finančne.

Ing. Takács – frakcia poslancov SMK navrhuje žiadosť zahrnúť do budúcoročného rozpočtu obce a pri prvej možnosti previesť financie na opravu. Nakoľko aj organ v katolíckom kostole by potreboval opravu, navrhuje túto otázku riešiť komplexne.

P. starosta – nie je proti, avšak nevie aký bude budúcoročný rozpočet obce.

Už tento rok obec dostane o 4,7% menej z podielových daní. Ako starosta obce musí v prvom rade riešiť a zabezpečiť prevádzkovanie obecných zariadení a chod obce.

Iné dotazy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Urbánová Eva – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme obecného bytu**
- priložená k zápisnici

Mgr. Tóthová – komisia sociálna doporučuje žiadosť predĺžiť.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Predĺženie zmlúv o nájme obecných bytov v 12 b. j., Obchodná 747/11**
- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – spoločná komisia navrhuje predĺžiť všetkým nájomníkom, nakoľko nie sú nedoplatky na nájomnom.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Návrh na výkup pozemkov v rámci jednoduchých pozemkových úprav v 5 lokalitách v Nesvadoch**
- priložené k zápisnici

P. starosta – obec na niektoré tieto lokality má schválené uznesenie. Obec navrhuje v štyroch lokalitách rovnakú výkupnú cenu, len v lokalite 5-štrkovisko je navrhnutá iná cena. Obec vykupuje pozemky v rámci JPÚ, čo by sa dokončilo do jedného roku. Obec by si vysporiadala pozemky neznámych vlastníkov ako aj vlastníctvo obce, ktoré je v SPF. Počíta sa s výkupom 15-20% pozemkov. Je to investícia do budúcnosti – budúceho rozvoja obce.

Ing. Takács – frakcia poslancov SMK súhlasí s pokračovaním výkupu pozemkov.

Ing. Miškovič – komisia výstavby a ÚP – je to jeden z najdôležitejších materiálov týkajúci sa budúcnosti obce a preto doporučuje pokračovať vo výkupe pozemkov v prospech obce.

Iné pripomienky a stanoviská neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie o celom návrhu uznesenia: všetci za.

- **Návrh na schválenie odovzdania stavby Ekodvor a kompostáreň Nesvady do užívania príspevkovej organizácii Verejnoprospešné služby obce Nesvady**
- priložený k zápisnici

P. starosta – bola realizovaná stavba Ekodvoru a kompostárne, ktoré je vo vlastníctve obce, ale stavba sa navrhuje odovzdať do užívania VPS, čo bolo konzultované s ministerstvom. Doporučil tento materiál schváliť, aby sa čím skôr mohol tento materiál postúpiť na schválenie ministerstvu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby a ÚP doporučuje schváliť návrh uznesenia k tomuto bodu tak, ako je návrh predložený.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Aktualizácia zriaďovacej listiny VPS Nesvady**
- priložená k zápisnici

P. starosta - prevádzkovanie Ekodvoru a kompostárne bolo doplnené do zriaďovacej listiny VPS. Pripomienky zo strany poslancov neodznali. Doporučil úplné znenie zriaďovacej listiny doručiť poslancom.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

- **Návrh na realizáciu projektu „Výmena výplní otvorov budov materských škôl a zdravotného strediska v Nesvadoch“**
- priložený k zápisnici

K predloženému návrhu prítomní poslanci nemali dotazy ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Návrh na prijatie úveru zo strany Prima banka Slovensko a.s. na projekt Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady**
- priložený k zápisnici

P. starosta – bol by to úver maxim. na 3-4 mesiace po dobu, ktorý by bol splatený z prostriedkov, ktoré obci dlhuje štát.

Ing. Takács – fin. komisia ako aj frakcia poslancov SMK doporučuje schváliť prekleňovací úver. Iné pripomienky neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania. Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Holková – vyzvala študentov na podanie žiadostí o priznanie obecného štipendia a prečítala podmienky v jazyku maďarskom aj slovenskom.

Haris Z. – športová komisia vyzýva občanov, aby podali svoje návrhy na vyhlásenie ankety športovec-športovkyňa roka do 15. novembra na obecný úrad – kandidát musí byť Nesvadčan.

Dobosi R. – ako poslanec podal návrh na uznesenie na obecný úrad a chcel by o tom informovať poslancov, nakoľko niektoré body by bolo potrebné zahrnúť do návrhu rozpočtu obce na budúci rok. Zvýšenie dotácie na šport a kultúru. Prestavba hasičskej zbrojnice a revitalizácia okolitého parku využijúc možnosti podania projektu, obnovu parku okolo artézskej studne, realizácia námestia pred kat. kostolom, kuka-nádoby pred predajné jednotky. Pred 2 rokmi frakcia poslancov SMK doporučila dodržiavanie dvojjažnosti. Odmeny poslancov – podľa zásluhovosti a tak isto aj mzdy vedúcich zamestnancov.

Vyzval poslancov aby si prečítali tento návrh, aby už na novembrovom zasadnutí OZ mohli predniesť svoje návrhy na riešenie.

P. starosta – v návrhu sú aj body ktoré odporujú zákonu. Preto doporučil k riešeniu týchto bodov otázok sa zísť na pracovnom stretnutí poslancov. Tento materiál poslanci obdržia na novembrové zasadnutie OZ.

Mgr. Sárαι – bežecká dráha okolo futbal. ihriska a atletické ihrisko v areáli školy- náklady na ich obnovu naplánovať do obecného rozpočtu na budúci rok, upraviť podložie ľadovej plochy.

P. starosta – školy by sa mali dohodnúť ako by to malo vyzeráť. Projekt vypracovať a žiadať peniaze z fondov EÚ. Aj projekt rekonštrukcie kúrenia školy. Doporučil komisii výstavby, aby prehodnotil, na čo všetko by sa mal urobiť projekt.

Ing. Takács – exekúcia v prípade notorických neplatičov, či je možné uviesť zoznam týchto dlžníkov na webovej stránke obce.

- PK Srnec – výkon práva poľovníctva v obci – žiadali o schválenie predĺženia zmluvy na výkon práva poľovníctva.

P. starosta – podali žiadosť, ale výmera pôdy v ha nie je aktuálna, nakoľko obec odovzdala cirkvi 47 ha. Preto je potrebné prehodnotiť výmeru poľovníckej lokality.

Bolo by potrebné, aby združenia uzatvorili kompromis.

Na novembrové zasadnutie OZ bude predložená žiadosť v prípade, že budú upresnené výmery a dohodnú sa s Agrorentom.

Čo sa týka dlžníkov na daniach, je možné ich zverejniť, ale ostatných nie je možné zverejniť.

Čo sa týka exekúcií – je potrebné veľmi dobre si rozmyslieť, lebo obec musí uzavrieť zmluvu s exekútorom. Vysvetlil spôsob vykonania exekúcie.

Mgr. Simonics – sú firmy, ktoré za určité % zo získanej hodnoty v rámci exekúcie sú ochotné prevziať dlžobu.

Dobosi R. – projekt VO na hlavnej ceste v akom je stave.

P. starosta – projekt je schválený, ale doteraz to obec písomne nedostala. Únia pozastavila alokáciu.

Molnár Z. – pred vchodom ZŠ stojí voda, prijať opatrenia.

- Automat na mlieko – preveriť možnosť osadenia v našej obci.

P. starosta – preverí sa.

Ing. Miškovič – deň zosnulých – požiadal, aby kontajnery boli pravidelne vyprázdnené

- pravidelné pochôdzky OP v cintoríne

- púšťať vhodnú hudbu.

P. starosta – otváracia doba počas sviatkov bude vyvesená.

Ing. Takács – deň pred a po sviatkoch aby obidve brány boli v cintoríne otvorené.

P. Patakyová – žiadala osadiť stojan na bicykle pri autobusovej zastávke na Novej ulici.

7. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Haris Z. – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované .

Uznesenie č. 22/2012

z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 25. 10. 2012.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave vymáhania pohľadávok obce k termínu 30.9.2012 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
7. hodnotiacu správu Výdajnej školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
8. správu CVČ , Novozámocká 21, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2011/2012 v predloženom znení,
9. výchovný program CVČ, Novozámocká 21, Nesvady na roky 2012 – 2014,

B/ ž i a d a

Ministerstvo školstva SR o zjednanie nápravy v zásobovaní škôl učebnicami a učebnými pomôckami.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e vyúčtovanie akcie „Nesvadské dni 2012“ v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti KRAMIX s.r.o., so sídlom Krížna 2, 946 03 Kolárovo, zastúpená konateľmi Jánom Králikom a manž. Máriou Králikovou, obaja trvale bytom

o odkúpenie časti pozemku v celkovej orientačnej rozlohe 500 m² z parc. registra KN-C číslo 3202/278 – ostatné plochy o výmere 2322 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, je v celosti vlastníctvom obce Nesvady a je vedený v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 2462,

B/ v y s l o v u j e

predbežný súhlas na odpredaj pozemku o výmere cca 500 m² z parcely č. 3202/278 v k.ú. Nesvady,

C/ ž i a d a

spoločnosť Kramix s.r.o. o upresnenie výmery a tvaru žiadaného pozemku a doloženie architektonického návrhu za účelom posúdenia obecným zastupiteľstvom a vyjadrenia účastníka konania (susedná nehnuteľnosť) Slovenská sporiteľňa, a.s.,

D/ k o n š t a t u j e , ž e

až po splnení podmienok uvedených v bode C/ tohoto uznesenia je možné vypísať verejnú súťaž na odpredaj pozemku.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Nesvady o finančnú dotáciu na opravu organu v evanjelickom kostole.

B / ž i a d a starostu obce, aby náklady na opravu organu v evanjelickom kostole boli zapracované do rozpočtu obce Nesvady na rok 2013.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 27 na Športovej ul. 1529/4 Nesvady, pre nájomcu Urbánová Eva, nar.

, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 29,8745 €/m²/rok,
2. doba nájmu: 01.11.2012 – 31.07.2015.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti nájomníkov bytov 12 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

predĺženie nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome
12 b. j. na Obchodnej ul. č. 747/11 v Nesvadoch pre nájomníkov:

Mészáros Róbert – byt č. 1,
Dibúz Roland – byt č. 2,
Trnka Richard – byt č. 4,
Kürti Michal – byt č. 5,
Szíjjártóová Henrieta – byt č. 7,
Šulánová Zuzana – byt č. 9,
Dudák Roland – byt č. 10,
Kelemen Tibor – byt č. 11,
Kenderová Madlena – byt č. 12,

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 33,64 €/m²/rok,
2. doba nájmu: od 16.11.2012 do 31.10.2015.

IX.

1. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Priemyselný areál – blok č. 1,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **PRIEMYSELNÝ AREÁL – BLOK č. 1**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

2232, 2233, 2233/2, 2234/1, 2235, 2238, 2240/1, 2251, 2253, 2259, 2260, 2261, 2262/1, 2262/2, 2263/1, 2263/2, 2264, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2273, 2274, 2275/1, 2275/2, 2276, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292/1, 2292/2, 2661, 2662, 2679, 2680,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradíť Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 29/2009-IX. zo dňa 29.01.2009.

2. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Homokosztály – blok č. 2,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **HOMOKOSZTÁLY – BLOK č. 2**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

2993/1, 2993/2, 2998/2, 2999/4, 3000, 3003, 3005, 3006, 3007, 3008/1, 3008/3, 3009/1, 3010/2, 3011, 3012, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3024, 3027/1, 3027/2, 3028, 3029, 3030, 3035, 3036, 3037/1, 3037/2, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043/2, 3043/3, 3048/2, 3050, 3051, 3053, 3055, 3056, 3058, 3059, 3060, 3062/2, 3063/1, 3064/1, 3072, 3073/1, 3073/2, 3074, 3075/2, 3075/3, 3075/12,

3075/14, 3079/2, 3081/1, 3081/2, 3082, 3083, 3086/1, 3086/2, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091/2, 3095, 3096,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 29/2009-IX. zo dňa 29.01.2009.

3. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Prekládková stanica smetí – blok č. 3,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **PREKLÁDKOVÁ STANICA SMETÍ – BLOK č. 3**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

3111, 3112, 3113/1, 3113/2, 3114/2, 3114/3, 3115/2, 3115/3, 3116/1, 3116/2, 3116/3, 3117, 3119, 3120/1, 3120/2, 3121, 3122, 3123, 3124/1, 3124/2, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132/1, 3132/2, 3133, 3134, 3135/1, 3135/2, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3142/1,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 29/2009-X. zo dňa 29.01.2009.

4. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Gaštanový rad – blok č. 4,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **GAŠTANOVÝ RAD – BLOK č. 4**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

3638/1, 3638/2, 3638/3, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643/1, 3643/2, 3644, 3645/1, 3645/2, 3645/3, 3646/1, 3646/2, 3647/1, 3647/2, 3647/3, 3648/1, 3648/2, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666/1, 3666/2, 3667, 3668, 3669/1, 3669/2, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684/1, 3684/2, 3685/1, 3685/2, 3686, 3687, 3688, 3689, 3690, 3691, 3692, 3693, 3695, 3697, 3698, 3699, 3700, 3701/1, 3701/2, 3702/1, 3702/2, 3703, 3704/1, 3704/2, 3705, 3706, 3707/1, 3707/2, 3708, 3709, 3710, 3711, 3712, 3713, 3714, 3715, 3716, 3717, 3718, 3719, 3720, 3721, 3722, 3723/1, 3723/2, 3724/1, 3724/2, 3725/1, 3725/2,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **1,20 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť Obec Nesvady,

5. Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh starostu obce Nesvady na výkup pozemkov do majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite Staré štrkovisko – blok č. 5,

B/ schvaľuje

kúpu pozemkov do majetku obce Nesvady nachádzajúcich sa v zmysle rozpracovaného projektu Jednoduchých pozemkových úprav Nesvady v lokalite **STARÉ ŠTRKOVISKO – BLOK č. 5**, vedených v katastri nehnuteľností v Komárne ako parcely registra KN-E evidované na mape určeného operátu v k. ú. Nesvady ako parcely číslo:

5798, 5801, 5802, 5803, 5804/2, 5805/1, 5805/2, 5805/3, 5809, 5810/2, 5811/2, 5812, 5816, 5817, 5818, 5819, 5822, 5823, 5824/1, 5824/2, 5825/1, 5826, 5827/1, 5827/2, 5830, 5831, 5832/1, 5832/2, 5833/1, 5833/2, 5836, 5837/1, 5837/2, 5838/1, 5838/2, 5838/3, 5839/1, 5843, 5844, 5845/1, 5848/1, 5849, 5850, 5851, 5855, 5856, 5857/1, 5857/2, 5858/1, 5858/2, 5861, 5862, 5863, 5864/1, 5866/1, 5867/1, 5868, 5869/1, 5873/3, 5873/4, 5874/2, 5875/1, 5875/2, 5876, 5877, 5880, 5881, 5882, 5883, 5887, 5888, 5889, 5890, 5894/1, 5895, 5896/1, 5897/1, 5898, 5899/1, 5904/1, 5905, 5906/1, 5906/2, 5907/1, 5907/2, 5910/1, 5910/2, 5911/1, 5911/2, 5912/1, 5912/2, 5913/1, 5913/2, 5916, 5917, 5918, 5919, 5922, 5923, 5924, 5925, 5928/1, 5929, 5930/1, 5930/2, 5930/3, 5931/1, 5931/2, 5931/3, 5936, 5937, 5938/2, 5939/2, 5940/1, 5940/2, 5941/1, 5941/2, 5944, 5945, 5946, 5947, 5950, 5951,

C/ stanovuje

výkupnú cenu na **0,33 EUR/m²** s tým, že správny poplatok za vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradíť Obec Nesvady,

D/ ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 45/2010-XIII. zo dňa 29.04.2010.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o spôsobe prevádzkovania stavby „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“, na ktorú bola Obci Nesvady poskytnutá dotácia z Kohézneho fondu Európskej únie a Štátneho rozpočtu SR formou nenávratného finančného príspevku,

B/ schvaľuje

odovzdanie majetku obce v zmysle Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby „Ekodvor a kompostáreň Nesvady“, do užívania príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady v celkovej hodnote 557 764,66 EUR.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Verejnoprospešných služieb obce Nesvady v predloženom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2013 na výmenu výplní otvorov (kompletná výmena okien a dverí) budov Materskej školy na ul. Hurbanova, Materskej školy na ul. Sládkovičova a Zdravotného strediska na ul. Obchodná,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 14 789,92 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2013 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 280 994,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Výmena výplní otvorov materských škôl a zdravotného strediska - Nesvady“, oblasť: Zelená investičná schéma, činnosť GIS5 – Program na zlepšenie energetickej hospodárnosti budov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh starostu obce na prijatie prekleňovacieho úveru vo výške 47 223,00 EUR zo strany Prima banka Slovensko a. s. na účely zabezpečenia čiastočného financovania investičného projektu : Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady,
2. kladné stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k prijatiu prekleňovacieho úveru vo výške 47 223,00 EUR,

B/ s c h v a ľ u j e

1. prijatie úveru vo výške 47 223,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka ; Slovensko, a.s., so sídlom : Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO : 31 575 951, IČ DPH : SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sa, Vložka číslo : 148/L (ďalej len banka) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, s možnosťou opakovanej prolongácie zmluvy, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu : „Pro Future, revitalizácia centra obce Nesvady“, s podporou projektu v zmysle príslušných predpisov o pomoci o podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou : „Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, číslo zmluvy : Z 2214012046901, uzatvorenej dňa 15.12.2010 medzi poskytovateľom: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava a prijímateľom : Obec Nesvady, Obchodná 23, 946 51 Nesvady“.
2. Vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom nahradenia poskytnutého zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru, alebo zmeny úveru na termínovaný úver.

Termín prijatia úveru : do 15.11.2012

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť poslancom a občanom za pozornosť pri TV- obrazovkách a ukončil 22. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Mária Tóthová
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

