

Uznesenie č. 20/2016
z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 5. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31.3.2016,

B/ schvaľuje

správu o plnení rozpočtu obce k 31. 3. 2016 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v obci Nesvady v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7 žiadateľ Mgr. Štefan Farár nepretržite užíva od 01.10.2013. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje špecializovanú predajňu chovateľských potrieb.

O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte Domu služieb Nesvady, Športová ulica č. 7, súpisné číslo 1528, na parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, o celkovej výmere 55,45 m² pre žiadateľa Mgr. Štefan Farár – FS Pet Shop, IČO: 45 930 520, nar. 07.05.1986, trvale bytom 925 85 Neded č. 1303, za účelom prevádzkovania špecializovanej predajne chovateľských potrieb za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,-- €/m²/rok,

2. doba prenájmu - 5 rokov, t. j. na dobu určitú, od 01.06.2016 do 31.05.2021.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť manželov Pavol Kováč a Jarmila Kováčová (ďalej len manželia Kováčovi),
o odkúpenie pozemku z majetku obce Nesvady, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, a to pozemok parc. č. 1169/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m².

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Nesvady, na Poľnej ulici a je v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 19/2016 vypracovaného dňa 21.03.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 3 650,-€.

B/ konštatuje, že:

1. Pozemok parc. č. 1169/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m² manželia Kováčovi dlhodobo užívajú ako záhradu a dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 74, nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Blatnej ulici č. 30.
2. Predajom predmetného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Kováčovi majú oplotený a užívajú ho ako záhrada a dvor.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Kováčových), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

C/ schvaľuje

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku parc. č. 1169/196 zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Pavola Kováča, rodné priezvisko Kováč, a manž. Jarmily Kováčovej, rodné priezvisko Mikulová,

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 3 650,--Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v priemyselnej zóne obce Nesvady, vrátane znaleckého posudku č. 3/2016 zo dňa 20.01.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, podľa ktorého je všeobecná hodnota pozemkov stanovená vo výške 6,74 €/m².

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. 2 písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nasledovných nehnuteľností:
 - a) pozemok parc. č. 2273/23 orná pôda o výmere 4459 m²,
 - b) novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/26 orná pôda o výmere 2569 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-35/2016, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 12.05.2016 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/7 orná pôda o výmere 29604 m².Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 6,74 €/m².

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie predložený návrh rozpočtu na vyhotovenie oplotenia Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 8 384,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na vyhotovenie oplotenia Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

Termín vyhotovenia : do 31.08.2016

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 8 384,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e Rozpočtové opatrenie č. 3 Obce Nesvady na rok 2016 v predložennom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ť a h u j e z programu jednania zasadnutia obecného zastupiteľstva prejednanie predloženia žiadosti obce o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na projekt s názvom „Dobudovanie technickej infraštruktúry triedeného zberu komunálnych odpadov“.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce vo veci potreby zámény pozemkov medzi Obcou Nesvady a p. Františkom Dudákom, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, na ktorých obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu k stavebným pozemkom, ktoré boli vytvorené v rámci Jednoduchých pozemkových úprav na výstavbu rodinných domov.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s

v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na zámenu pozemkov medzi Obcou Nesvady a Františkom Dudákom, rodné priezvisko Dudák,

1005/15 nasledovne:

1. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Františka Dudáka do výlučného vlastníctva Obce Nesvady:
 - 1.1 pozemok parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m²,
 - 1.2 pozemok parc. č. 3639/213 záhrady o výmere 600 m².Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7485 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do výlučného vlastníctva p. Františka Dudáka:
 - 2.1 pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m²,
 - 2.2 pozemok parc. č. 3639/224 záhrady o výmere 600 m².Predmetné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov na rekreačné účely v areáli kúpeľného centra Nesvady v zmysle zákona o majetku obcí,

B/ určuje

predajnú cenu pozemkov v rozmedzí od 40,-€/m² podľa polohy pozemkov. Konkrétna výkričná cena pozemkov sa upresní v rámci verejnej obchodnej súťaže.

C/ žiada starostu obce

1. zabezpečiť formou dotazníka zverejneného na webovej stránke obce prieskum záujmu o kúpu pozemkov v areáli kúpeľného centra Nesvady a vyhodnotenie tohto prieskumu predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci jún 2016,
2. predložiť na obecné zastupiteľstvo v mesiaci jún 2016 návrh na vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

pozvánku Obecného zastupiteľstva Obce Felsőszentiván na podujatie „FELVIDÉKIEK TALÁLKOZÓJA“ konané dňa 11. 06. 2016 a žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o preplatenie cestovných nákladov,

B / schvaľuje

preplatenie prepravných nákladov na autobus pre účastníkov podujatia vo výške 650,- eur,

C / ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 650,- eur zapracovať do zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením na rok 2016.

Zodpovedný: RNDr. Simona Litauská

JUDr. Jozef Haris v. r.
starosta obce