

Z á p í s n i c a

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 4. 4. 2013 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 4. 4. 2013 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, OP.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej

Iný návrh poslanci k programu jednanía nemali.

P. starosta dal hlasovať o programe jednanía .

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Miškovič, Mgr. Tóthová.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Simonics T., Ing. Takács Z., Haris Z.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Schválenie programu a voľba návrhovej komisie
2. Žiadosť Rozálie Dobosiovej – Festival DR
3. Fekete Tamás – Simonics Vilmos – žiadosť o užívanie dvora
4. Návrh uznesenia
5. Záver

J e d n a n i e :

1. Žiadosť Rozálie Dobosiovej – Festival DR

- fotokópia priložená k zápisnici

Dobosi R. – poďakoval sa poslancom za to, že všetci prišli na opätovné prejednanie žiadosti.

Požiadala poslancov, aby hlasovali za a tých, ktorí majú problémy s prenájmom, nech ich prednesú.

Ing. Takács - frakcia poslancov SMK podporuje schválenie tejto žiadosti.

Ing. Miškovič – nakoľko ide o majetok obce okolo ktorého sú cudzie nehnuteľnosti, ako bude riešený vchod a inžinierske siete, ktoré budú prechádzať cez cudzí pozemok. Taktiež bude potrebné stavebné povolenie. Po 6 rokoch by to investor odkúpil za teraz ocenenú hodnotu. Mohli by nastať problémy so záložným právom, nedoporučil ako záložné právo túto investíciu, ale iný majetok investora.

Dobosi R. – nájomná zmluva je potrebná k podaniu žiadosti o fin.prostr. z EÚ. V prípade, že žiadosť bude úspešná, chce túto budovu od obce odkúpiť. Odvod odpadovej vody je dohodnutý s cirkvou do ich žumpy.

Neskôr by chcel odkúpiť z dvora 9 m široký úsek, pretože celý dvor nie je na predaj. Vykurovanie by bolo kachlami – teda plyn nie je potrebný, elektrina tam je.

P. Patakyová – kto zastupuje cirkev, lebo keď pán farár, ten tu dnes je , zajtra už nemusí byť.

Dobosi – pán farár prisľúbil predaj pozemku.

Mgr. Holková – zdržala sa hlasovania minule, nakoľko nemala dostatok informácií.

Miestny ŠH je využitý len na 75%, či je potrebné ďalšie ubytovacie zariadenie, ktoré zároveň bude obci konkurovať.

Pri špeciálnej škole či je vhodné budovať penzión, keď tam ľudia prídu odpočívať, deti zo špeciálnej školy by ich vyrušovali.

Podľa projektov by to bola úplne nová budova a nič by sa z pôvodnej budovy nezachovalo.

P. starosta – v tomto prípade, keď ide aj o záujem poslanca, alebo jeho blízkeho príbuzného, v zmysle zákona treba zdôvodniť dôvod osobitného zreteľa a v každom prípade zverejniť zámer aj s perspektívou vytvorenia ubytovacieho zariadenia.

Dobosi R. – konkurencia – minulý týždeň sa schválili kúpele

- rušenie kľudu – počas víkendov tam nie je ani také rušenie ako v ŠH hádzanou
- toto zariadenie nebude kryť svoje náklady na prevádzku ale je môj problém investora.
- Toto zariadenie by bolo ľahšie nanovo postaviť a nie prestavať. Vonkajší výzor budovy by zostal pôvodný.

Patakyová A. – upozornila poslancov na to, aby sa učili z vlastných chýb.

Mgr. Sárai – je to riziko. Kde dáme ďalšie deti zo sociálne znevýhodneného prostredia, keď už teraz je špeciálna škola plná. Či obec pre tento prípad má voľné priestory, či neponúknuť VÚC tieto objekty.

Dobosi R. – doba napreduje, predali sme pozemok resp. budovy, čo však pre obec prináša príjem do rozpočtu. Táto budova vôbec nie je evidovaná v katastri nehnuteľnosti.

Je pravdou, že zdravotné stredisko je dnes skoro prázdne, ale je presvedčený, že o niekoľko rokov sa táto budova naplní. Bolo by ľahšie preňho cez iného občana kúpiť túto budovu, takto si len pre seba urobil problémy. Neskôr by tu mohol byť pekný hotel alebo zariadenie, kde by boli nové pracovné miesta.

Ing. Miškovič – navrhol teda, aby v prípade úspešného projektu p. Dobosi túto nehnuteľnosť kúpil čo najskôr.

Navrhol vytvoriť školský skanzen. Treba s tým počítať, že sa tam plánuje Tesco.

P. starosta – pri Tescu bude verejné parkovisko, ktoré bude otvorené.

Navrhol kúpu podmieniť 1 rok po úspešnom projekte. Teraz sa poslanci rozhodujú o schválení zámeru. Potom 15 dní musí byť tento zámer zverejnený, aby sa občania mohli k nemu vyjadriť. A prenájom podmienený kúpou by bol schválený na aprílovom zasadnutí.

Dobosi R. - požiadal v prípade výstavby Tesca od budovy nechať priestor 1,5m. Žiadal budovu zamerať a zapísať do KN.

P. starosta – je potrebné nechať vyhotoviť geoplán.

Dobosi R. – chce zriadiť tábor umelcov v celom areáli a budovy ponechať v pôvodnom stave.

Haris Z. – keby poslanci neschválili tento zámer, p. Dobosi by si kúpil inde nehnuteľnosť a nakoniec tieto budovy by boli zbúrané. Takto sa budovy zachovávajú ako historické.

P. starosta – v prípade neúspešnosti projektu doporučil tieto budovy ponúknuť VÚC za účelom rozšírenia tried v špeciálnej škole.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o schválení zverejnenia zámeru.

Hlasovanie: 8 za, hlasovania sa zdržali: Mgr. Sárai, PharmDr. Haris Katarína, Patakyová, Mgr. Holková, proti 0.

P. starosta konštatoval, že žiadosť bola schválená 3/5 väčšinou poslancov, pretože z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12, z ktorých 8 poslanci hlasovali za.

2. Fekete Tamás – Simonics Vilmos – žiadosť o užívanie dvora

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta – bola by to dohoda o užívaní za protihodnotu, že by nájomcovia dávali pozor na majetok obce. Doporučil schváliť.

Ing. Miškovič – súhlasí s užívaním, aspoň by tam bol poriadok a potom by bolo dobré, aby majiteľ koní z Jarkovej ulice tieto prestáhoval tiež na toto miesto, čím by sa vyriešil problém so sťažnosťami občanov. Navrhol dohodnúť sa s nimi.

Mgr. Sárai – dovoliť im, aby tam preniesli aj prístrešok pre kone.

P. starosta – kľúče sú ešte u p. Pňačkovéj, ale v prípade potreby odtiaľ odvezie svoje veci.

Informoval o novele zákona ktorým sa spoplatňuje vyňatie pôdy z PPF.

Výnimka je len pokiaľ obec je investorom a investícia má verejnoprospešný charakter.
Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednanja.
Hlasovanie: všetci za.

3. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.
Ing. Miškovič – bolo by potrebné obnoviť odvodňovacie jarky, pretože veľmi dobre odvádzajú vodu a tam, kde boli vybudované v prípade dažďov už nie sú problémy.
P. starosta – informoval, že na zajtra o 10 hod. zvolal krízový štáb za prítomnosti ObÚ ŽP, SVP a CO ako aj za prítomnosti zástupcov občanov vo veci vysokej hladiny spodných vôd.
P. Patakyová – na Kalinčiakovej ul. sa vyhovávajú jeden na druhého.
Mgr. Holková – na veľký piatok – taká veľká voda na Komenského ulici, že sa nedalo prejsť.
Navrhla na celej Komenského ulici urobiť jarky.
P. starosta – už sa tam mali robiť jarky, ale občania s tým nesúhlasili.
Mgr. Sárαι - kritická situácia bola aj na rohu ulíc Lipová a Sládkovičova.
P. starosta – tam je úzka ulica a položené káble, čo bude problém.
Haris Z. – chýbajú toalety pri novej autobusovej zastávke, občania tam bývajúcι sa sťažujú na to, že mnohí cestujúci tu vykonávajú svoju potrebu na verejnom priestranstve.
P. starosta – je to vecou peňazí a stanoviska hygieny. Verejné WC nie sú vybudované ani na autobusovej zastávke v Nových Zámkoch.
Ing. Takács – benzinka, Pekárenská, VPS – dažďová voda stojí, Záhradná, vchod ZŠ.
P. starosta – krajnice MK budú zrezané, čo tiež prispeje k lepšiemu odtoku vody z miestnych komunikácií a chodníkov..

4. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednanja boli vyčerpané.
P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.
Mgr. Sárαι – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.
P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 28/2013

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 4. 4. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Rozálie Dobosiovej – Festival DR o prenájom nehnuteľnosti – zastavané plochy
parc. č. 2/3 za účelom využitia pre ubytovanie,

B/ s c h v a ľ u j e

zámer prenajať nehnuteľnosť – bývalá školská budova, postavená na parc.č. 2/3 vo vlastníctve obce Nesvady na dobu 6 rokov, výšku nájomného 10,-- €/m2/rok formou priameho prenájmu z dôvodov hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c zák. č. 138/1991 a jeho noviel, o majetku obcí, pre Rozáliu Dobosiovú – Festival DR, IČO 40530329, so sídlom Gútska cesta č. 7, Nesvady.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

so žiadosťou Fekete Tamása a Simonics Viliama zo dňa 22. marca 2013 za účelom bezplatného užívania časti pozemku parc. č. 2216/1 za nasledovných podmienok:

1. Pozemok budú využívať na pastvu koní.
2. Pozemok budú riadne udržiavať tak, aby na ňom nerástla burina a zabezpečia dohľad nad tam sa nachádzajúcimi budovami pod parc. č. 2216/8,9,10, najmä aby nedochádzalo k devastácii budov.
3. Užívanie dohodnúť na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou.

B/ ž i a d a starostu obce bližšie podmienky zakotviť do dohody o bezplatnom užívaní.

5. Záver

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a ukončil 28. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
Mgr. Mária Tóthová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá