Z á p i s n i c a
z 41. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 15.12.2021.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.
Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.
P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Holop – riaditeľ MKS.p. A. Daráž – príslušník mestskej polície bol neprítomný.
P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.
Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.
Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania Mestského zastupiteľstva.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Do návrhovej komisie boli menovaní : p. JUDr. Haris, p. PaedDr. Dibusz, p. PhDr. Zuberová.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.
Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Z. Harisa, p. Mgr. I. Pinkeovú.
Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Mgr. M. Kelemenovú.
P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.
Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
2. Schválenie rozpočtu mesta na rok 2022
3. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022
4. Rôzne:
   a) Správa o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nesvady za rok 2020
   b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – BAU-CENTRUM s.r.o.
   c) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Nám. 1 mája č. 8, Nesvady
   d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – Nám. 1. mája č. 8,
   e) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Voderadská Tatiana
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Návrh uznesenia
7. Záver

J e d n a n i e

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková a poverený náčelník MsP p. Á. Daráž - priložená k originálu zápisnice
Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Schválenie rozpočtu mesta na rok 2022

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská – ved. odd. ekonom.
- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Ferenczová – odporúča schváliť Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2022 v zmysle predloženého návrhu s pripomienkami a ostatné body brať na vedomie.

P. JUDr. Haris – vyjadril stanovisko finančnej komisie, ktorá prerokovala návrh rozpočtu a doporučuje ho schváliť na rok 2022, ostatné brať na vedomie.

P. primátor – informoval, že z dôvodu navýšenia cien plynu na rok 2022 verejné obstarávanie bolo ukončené po prvom čítaní návrhu rozpočtu na rok 2022. Navrhoval za vedenie mesta upraviť rozpočet na rok 2022 vo výdavkovej časti o 60 000 tisíc €. Ďalšie navýšenia sa budú riešiť rozpočtovým opatrením v roku 2022. Doporučoval rozpočet schváliť s pripomienkami.

P. RNDr. Litauská – oznámila poslancom, že v predloženom návrhu nie sú zapracované navrhované navýšenia cien plynu o 60 000 €, na úkor údržby budov (rozpis je v dôvodovej správe k rozpočtu na rok 2022). Navrhovala zastupiteľstvu schváliť rozpočet na rok 2022 s týmito pripomienkami.

P. JUDr. Haris – navrhol do uznesenia doplniť slovo „schvaľuje rozpočet," vrátane opatrení za účelom financovania zvýšenej energetickej náročnosti / t. j. úpravy v položkách/ a rozpísať konkrétne.

P. RNDr. Litauská – informovala, že stačí návrh schváliť s pripomienkami a zo zápisnice bude každému jasné o ktoré položky sa jedná.

Keďže žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022

Predkladá: prednostka MsÚ p. Mgr. Andrea Šáteková, p. Ing. Katarína Ferenczová hlavná kontrolórka mesta - priložená k originálu zápisnice

Žiadne iné pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) Správa o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nesvady za rok 2020

Predkladá: Bc. Adriana Nagyová - referent
- priložená k originálu zápisnice

P. PhDr. Zuberová – navrhovala vyhotovenie novej správy o vyhodnotení Komunitného plánu v zmysle VZN mesta Nesvady č.4/2018, aby to bolo vyhotovené v prvom polroku 2022.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia
k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – BAU-CENTRUM s.r.o.

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a VaŽP

- priložená k originálu zápisnice
P. Ing. Kelemen - vyjadril stanovisko finančnej komisie a návrh frakcie MKP, konateľku spoločnosti oslovili na možné odkúpenie časti pozemku verejného priestranstva o výmere 56 m^2.
P. Ing. Miškovič - komisia výstavby odporúča a súhlasí s návrhom finančnej komisie predať pozemok priamym predajom.
Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie spôsobu prenájmu majetku mesta Nesvady – Nám. 1 mája č. 8, Nesvady
Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a VaŽP
- priložená k originálu zápisnice
P. Ing. Miškovič – vyjadril stanovisko komisie výstavby a vzhľadom na to, že ide o návrh na dobu určitú do jedného roka, doporučuje schváliť návrh obchodnou verejnou súťažou za cenu prenájmu. Avšak jeho osobný názor bol, že vnútorný areál mesta nie je veľmi vhodný na takúto podnikateľskú činnosť. Vyzval podnikateľov o zváženie využitia priemyselného parku, ak by uvažovali o dlhodobom podnikaní, pre pozitíva tejto lokality.
Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností – Nám. 1. mája č. 8
Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP
- priložená k originálu zápisnice
P. Ing. Kelemen - stanovisko finančnej komisie je východisková suma 21 €/ m^2 a nájomnú zmluvu navrhuje uzavrieť na jeden rok.
Ing. Miškovič – súhlasí s návrhom finančnej komisie, a mal pripomienku na to, či by to nebolo správne uviesť do zmluvy?
JUDr. Haris – žiadal v uznesení skonkretizovať zmeny v podmienkach predmetnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Voderadská Tatiana
Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP
- priložená k originálu zápisnice
P. Ing. Kesziová – predkladá stanovisko finančnej komisie, ktorá prejednala návrh a doporučuje neschváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady.
P. JUDr. Haris – súhlasí s návrhom finančnej komisie a to neschváliť návrh žiadosti.
P. Ing. Miškovič – komisia výstavby sa tiež zhodla a nedoporučuje schváliť odpredaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti z majetku mesta. Mali by takéto pozemky prejsť do vlastníctva mesta a následne ponúknuť tieto pozemky mladým ľuďom. Aby boli vo vlastníctve mesta a mesto malo čo ponúknuť na predaj, pretože to vyzerá tak, že dlhodobo nebude individuálna výstavba a ďalšia vec je, že sme navrhli kúpiť a nie predať.

P. Šuba – vysvetľuje, že v texte je zahrnutá ústna dohoda a má za to, že sa takéto návrhy žiadostí môžu opakovať každý mesiac. Navrhoval z minulého mestského zastupiteľstva, kde bol podobný prípad zopakovať si podmienky. A až bude možné v tejto lokalite stavať, mesto môže predávať pozemky.
P. primátor- žiadal poslancov, aby sa zhodli na jednotných podmienkach, pretože podobné žiadosti sa môžu opakovať každý mesiac.

f) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu „Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Mestského úradu v Nesvadoch" realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

Predkladá: p. Šuba, vedúci odd. výstavby a ŽP
- priložená k originálu zápisnice
P. JUDr. Haris – žiadal vysvetlenie či k schváleniu dotácie nie je potreba uviesť vyčíslenú výšku sumy dotácie?
P. Šuba – informoval p. poslancov, že nie je potreba uviesť vyčíslenú výšku dotácie. Dnes nie je možné odhadnúť reálnu výšku výdavkov na realizáciu. Je nový spôsob podávania žiadostí. Schvaľovanie 5% na účasti sa bude zvlášť schvaľovať.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania MsZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky prípadné dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.
P. PaedDr. Dibusz - žiadal informácie ohľadne optickej siete na území mesta Nesvady, či vieme ako pokračujú dokončovacie práce, prípadne pripojenia sa na optiku. Ďalej chcel vedieť či firma splnila podmienky a na kedy sú termíny ukončenia.
P. Šuba - územné rozhodnutie bolo schválené a zmluva bola podpísaná s konkrétnou spoločnosťou na 5 km položenia kábla, ktoré aj nastalo. Vedenie mesta, nemá dosah na dodávateľa služieb, ani nevie tlačiť na urýchlenie prác s ich harmonogramom. Dodávateľ a stavebník majú nárok na predlžovanie výstavby.
P. primátor navrhol rokovanie, prípadne kontaktovať telefonicky spoločnosť.
Ing. Miškovič – informoval, že v uliciach je zavedený optický kábel, dôležitosť je skôr zapojenie, navrhuje teda, aby občania kontaktovali spoločnosť.
PaedDr. Dibusz – má informáciu, že čakajú na firmu, ktorá sa vie napojiť, resp. prepojiť cez vzduch inou technológiou, spoločnosť T-com to nevie ovplyvniť.
PhDr. Zuberová – žiada informovať aj Základnú školu slovenskú.
Mgr. Pinkeová – oznámila, že slávnostné odovzdanie cien: „Mestské prospechové štipendium a Športovec roka" za účasti vedenia mesta a predsedu komisie sa vytýčilo na dňa 20.12.2021 o 15:00 hod a menovaní uchádzači boli písomne pozvaní.

PhDr. Zuberová - iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

6. Uznesenie:

Uznesenie č. 41/2021
z 41. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 15.12.2021.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu Mesta Nesvady na roky 2022 – 2024.

B / s c h v a ľ u j e

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2022 v zmysle predloženého návrhu **s pripomienkami** v nasledovnej štruktúre:

Ukazovateľ	***Rozpočet 2022***
Príjmy bežného rozpočtu	3 828 008
Výdavky bežného rozpočtu	3 645 908
Bežný rozpočet (P-V)	***182 100***
Príjmy kapitálového rozpočtu	527 000
Výdavky kapitálového rozpočtu	897 000
Kapitálový rozpočet (P-V)	***-370 000***
Bežné a kapitálové príjmy celkom	***4 355 008***
Bežné a kapitálové výdavky celkom	***4 542 908***
Príjmy - výdavky	***-187 900***
Príjmové finančné operácie	370 000
Výdavkové finančné operácie	182 100
Finančné operácie (P-V)	***187 900***
Príjmy celkom	**4 725 008**
Výdavky celkom	**4 725 008**
Príjmy celkom - výdavky celkom	***0***

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2022 v predloženom znení,
   b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na rok 2022 v predloženom znení,
   c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2022 v predloženom znení,
   d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2022 v predloženom znení

C / b e r i e n a v e d o m i e

1. Rozpočet Mesta Nesvady vrátane programov a podprogramov na roky 2023 – 2024 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

Ukazovateľ	*Rozpočet 2023*	*Rozpočet 2024*
Príjmy bežného rozpočtu	3 797 493	3 797 493
Výdavky bežného rozpočtu	3 629 193	3 628 393
Bežný rozpočet (P-V)	***168 300***	***169 100***
Príjmy kapitálového rozpočtu	0	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	0	0
Kapitálový rozpočet (P-V)	***0***	***0***
Bežné a kapitálové príjmy celkom	***3 797 493***	***3 797 493***
Bežné a kapitálové výdavky celkom	***3 629 193***	***3 628 393***
Príjmy - výdavky	***168 300***	***169 100***
Príjmové finančné operácie	0	0
Výdavkové finančné operácie	168 300	169 100
Finančné operácie (P-V)	***-168 300***	***-169 100***
Príjmy celkom	**3 797 493**	**3 797 493**
Výdavky celkom	**3 797 493**	**3 797 493**
Príjmy celkom - výdavky celkom	***0***	***0***

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na roky 2023 - 2024 v predloženom znení,
   b) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady na roky 2023 – 2024 v predloženom znení,
   c) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2023 – 2024 v predloženom znení,
   d) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na roky 2023 – 2024 v predloženom znení,

D / u d e ľ u j e

primátorovi mesta oprávnenie vykonávať, v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zmeny rozpočtu mesta na rok 2022, a to presun rozpočtových prostriedkov v rámci výdavkov funkčnej klasifikácie schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky. O týchto zmenách informovať mestské zastupiteľstvo.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

1. s c h v a ľ u j e

Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na I. polrok 2022

2. s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2022

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nesvady za rok 2020 v predloženom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou, konateľkou spoločnosti o odkúpenie časti pozemku - verejného priestranstva cca o výmere 56 m^2 , ktoré bude vytvorené z pôvodného pozemku parc. reg. C KN č. 1169/131 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7052 m^2, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1. mája, ktorý je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1.

B/ u d e ľ u j e *predbežný súhlas*

na **priamy predaj** nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre spoločnosť BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou, konateľkou spoločnosti.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že spoločnosť v zmysle podnikateľského zámeru plánuje zrekonštruovať stavbu a staticky zabezpečiť priečelie budovy. Vzhľadom na to, že budova je umiestnená na hranici vlastného pozemku, k vykonaniu predmetnej úpravy žiada odkúpenie časti pozemku, ktorý bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve spoločnosti BAU-CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách 7731/14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v podiele 1/1 (nehnuteľnosti – Obchodná budova súpisné číslo 1435, pozemky parc. č. 821/1 a 821/2).

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. zabezpečiť geometrický plán na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia,
3. zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia,
4. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o prenájom nehnuteľností bližšie popísaných v bode B/ tohto uznesenia

1. spoločnosti SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení konateľom Ba Jozefom, za účelom skladovania stavebného materiálu a prevádzku stavebnín,
2. spoločnosti BAU - CENTRUM s.r.o., so sídlom Pri Šajbách č. 14, 831 06 Bratislava, IČO: 45 302 936, v zastúpení Ing. Beátou Lužicovou, konateľkou spoločnosti, za účelom skladovania stavebného materiálu, vytvorenia predajne na prenájom a predaj a zároveň aj servis stavebnej techniky,
3. spoločnosti ASCAR – SK, s.r.o., so sídlom Ernestova bašta č. 2, 940 02 Nové Zámky, IČO: 46 112 049 , v zastúpení Štefanom Oslanecom, konateľom spoločnosti, za účelom uskladnenia nakúpených vozidiel a strojovej techniky,

B/ s c h v a ľ u j e

na základe § 9 ods. (2) písm. a) a § 9a ods. (9) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prenájmu majetku mesta** na nasledovné nehnuteľnosti:

1. pozemok parc. č. 819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2251 m^2,
2. pozemok parc. č. 1169/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m^2,
3. budova verejnoprospešných služieb súpisné číslo 1417 nachádzajúca sa na pozemku parc.č. 1169/117, **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1. mája č. 8, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra " C" evidované na katastrálnej mape.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa na Nám. 1. mája č. 8, Nesvady, vrátane Zoznamu nehnuteľného majetku a základné sadzby prenájmu nebytových priestorov, podľa ktorého je východisková cena prenájmu stanovená nasledovne:

1. budova nachádzajúca sa na Nám. 1. mája č. 8 vo výške 21,00 €/m^2/rok,
2. pozemok prislúchajúci k prenajatej budove (nádvorie) vo výške 1,00 €/m^2/rok,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) a ods. (9) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku

obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na nasledovné nehnuteľnosti:

1. 1. pozemok parc. č. 819/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2251 m^2,

1. 2. pozemok parc. č. 1169/117 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 307 m^2,

1. 3. budova verejnoprospešných služieb súpisné číslo 1417 nachádzajúca sa na pozemku parc. č. 1169/117,

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Nám. 1. mája č. 8, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra " C" evidované na katastrálnej mape.

2. Upravenú výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytových priestorov (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Tatiany Voderadskej, nar. , trvale bytom 941 11 Palárikovo, Štefánikova č. 1434/278 o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu ½ pozemku parc. č. 3639/199 záhrada o výmere 600 m^2 , z toho výmera podielu 300 m^2, nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na ulici Gaštanový rad – II. rad.

Predmetný pozemok je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7437, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, v podielovom spoluvlastníctve mesta Nesvady v podiele ½ k celku a žiadateľky Tatiany Voderadskej, v podiele ½ k celku. Nakoľko predmetný pozemok je v podielovom spoluvlastníctve, realizuje sa zákonné predkupne právo v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka.

B/ n e s c h v a ľ u j e

odpredaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti z majetku Mesta Nesvady so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – zákonné predkupne právo, pre Tatianu Voderadskú, rodné priezvisko . dátum narodenia , rodné číslo ....., trvale bytom 941 11 Palárikovo, Štefánikova č. 1434/278, občianka SR , a to spoluvlastnícky podiel 1/2, t. j. 300 m^2 z pozemku parc. č. 3639/199 záhrada o výmere 600 m^2, nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, okres Komárno. Predmetný pozemok parc. č. 3639/199 záhrada o výmere 600 m^2 je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7437 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Nesvady, v podiele 1/2 a Tatiany Voderadskej v podiele 1/2, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, za ponúknutú cenu, t. j. za 20,00 €/m^2.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e
predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizáciu projektu **„Zvyšovanie energetickej účinnosti budovy Mestského úradu v Nesvadoch"** realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

7. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 41. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PaedDr. Tibor Molnár
Ing. Zoltán Kelemen

Zapísala: Mgr. Marta Kelemenová