

Z á p i s n i c a
z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 19.06.2025.

Z á p i s n i c a
z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 19.06.2025.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Arpád Daráž – náčelník MsP,

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme. Predtým ako sa pristúpilo k odhlasovaniu programu, pán primátor mal doplňujúci návrh do programu jednania. Navrhuje zaradiť do bodu Rôzne bod e) Schválenie spôsobu predaja majetku mesta Nesvady v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – OZ Bubiček

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o takto rozšírený program jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. Juraj Miškovič, PhDr. Mária Zuberová, Mgr. Iveta Pinkeová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Zoltána Kelemen, Dušana Asztalos.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2025.
3. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2025.
4. Rôzne:
 - a) Žiadosť o zvýšenie členského príspevku Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce Pons Danubii.
 - b) Stanovisko HK o výsledkoch kontrol vykonaných na základe plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025.
 - c) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – p. Karol Györe a manž. Jolana.
 - d) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 27 v bytovom dome 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.
 - e) Schválenie spôsobu predaja majetku mesta Nesvady v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – OZ Bubiček.
5. Rozprava a interpelácia poslancov.
6. Návrh uznesenia.
7. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

Pristúpilo sa k samotnému jednaniu a p. primátor odovzdal slovo p. prednostke, ktorá podrobne informovala prítomných s obsahom bodu jednania.

P. primátor konštatoval, že bod obsahuje aj správu Mestskej polície v Nesvadoch, a ak by mal niekto otázky môžu sa priamo spýtať pána náčelníka a otvára diskusiu.

Ing. J. Miškovič – do tej doby, kým sa nerealizuje projekt za Domom služieb, tak navrhuje uzavretie priestoru, kde sa nachádzajú smetné nádoby, aby tam nemohli vojsť neoprávnené osoby.

P. primátor – zaevidujeme túto pripomienku.

Ing. J. Miškovič – chcel by poprosiť policajtov, aj keď nevie, či mestskí policajti majú v kompetencii, aby kontrolovali dodržiavanie rýchlosti v meste. Alebo ak nemajú na to kompetenciu, tak v spolupráci so štátnymi policajtmi, by mohli zabezpečiť túto kontrolu. Blíži sa leto a mohli by zintenzívniť kontrolu maximálne povolenej rýchlosti.

P. primátor – momentálne mestská polícia nemá oprávnenie a ani technické vybavenie. Spomína sa mesiac október, kedy sa má novelizovať zákon, ktorým by mestská polícia dostala možnosť merať rýchlosť v obci. Avšak bude potrebné aj technické vybavenie. Máme však informáciu, že v poslednom čase meria rýchlosť štátna polícia aj na miestnych komunikáciách, samozrejme, ak majú na to aj oni kapacity. Majú však aj oni málo štátnych policajtov, ale prijímajú nových, takže dúfame, že sa dostanú aj k nám.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2025.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – poslanci dostali podrobný rozpis ohľadom Nesvadských dní 2025 a takisto aj predbežný rozpočet. Odovzdal slovo pani predsedníčke komisie školstva a kultúry.

Mgr. I. Pinkeová – Nesvadské dni 2025 sa začnú piatok ráno a pokračujú v sobotu. Zmluvy s účinkujúcimi sú už podpísané, dispozícia dvoru Miestneho kultúrneho strediska bude trochu upravená. Súťažiaci, ktorí budú variť guláš budú posunutí trochu dozadu, aby vpredu bolo viac miesta pre skákacie hrady. Pripravujú sa pamätné listy aj propagačný materiál. Podujatie nesvadských dní bude financované aj cez schválený projekt. Organizátori týmto srdečne všetkých pozývajú.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii preberali tento materiál, hlavne z finančnej časti a odporúča podľa možností prijať také opatrenia, aby sa rozpočet čo najviac priblížil k predloženému a aby sa rozpočet neprekročil. Predbežný rozpočet komisia odporúča schváliť.

JUDr. J. Haris – mal by len poznámku pre obyvateľov, že polovica nákladov bude hradená z projektu Interreg, čiže nie všetko sa hradí z mestského rozpočtu.

Ing. J. Miškovič – organizátori spomínali, že bude zmenené/upravené rozdelenie dvora MKS a chcel by poprosiť, aby detské atrakcie boli viditeľne oddelené od tej časti, kde sa varí guláš.

Mgr. I. Pinkeová – nerozmýšľali nad hracím boxom, ale, že by posunuli celkovo priestor na varenie dozadšie. Tieto oddeľovacie zátarasy stoja tiež peniaze.

Ing. J. Miškovič – tak, ako každý rok v rámci nesvadských dní, tak aj tento rok budú organizovať turnaj v hádzanej pre ženy a žiačky. Aj tento rok to bude v nedeľu, lebo organizátori sa chcú zúčastniť súťaže vo varení guláša.

P. primátor – každý rok to pripomína a aj teraz dúfa, že počasie nám opäť vyjde. Dáva na hlasovanie s tým, že tento bod obsahuje aj bod, čo sa týka udelenia návrhu mestských ocenení a tento bod by sa prejednal v neverejnej časti po zastupiteľstve.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2025.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – poslanci tento materiál obdržali v pondelok na pracovnej porade. Urobili sa menšie korekcie a jednou z nich je, že tento rok by sa mal odsúhlasiť rozpočet mesta na rok 2026 na novembrovom zasadnutí a nie na decembrovom.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) Žiadosť o zvýšenie členského príspevku Európskeho Zoskupenia Územnej Spolupráce Pons Danubii.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na zasadnutí Valného zhromaždenia Pons Danubii prijali rozhodnutie o navýšení príspevku. Na ďalšom zasadnutí rozoberali, ako by sa dal navýšiť príjem a vytvorili tabuľku, kde sú rozdelené jednotlivé členské príspevky podľa počtu obyvateľov. Cez túto organizáciu máme podanú žiadosť, nakoľko chceme rozšíriť areál termálneho kúpaliska. Členom je aj termálne kúpalisko a oni by boli ako žiadatelia o nenávratný finančný príspevok.

JUDr. J. Haris – na finančnej komisii prejednali tento návrh, podrobne informoval divákov o čo sa jedná. Finančná komisia doporučuje schváliť tento príspevok mesta Nesvady.

P. primátor – v Maďarsku sú členmi 4 mestá a zo Slovenska sú to Komárno, Kolárovo a Nesvady. Len pre informáciu by spomenul, že na začiatku bola dohoda, že každý bude rovnakým pomerom financovaný, my sme trochu našu čiastku navýšili a takisto aj mesto Kolárovo. Aj keď niektoré mesto zaplatí vyššie členské, dotácia je rozdelená rovným dielom.

JUDr. J. Haris – odporúča doplniť do uznesenia „ mesto Nesvady „ .

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Stanovisko HK o výsledkoch kontrol vykonaných na základe plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2025.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – sú tu hlásenia hlavnej kontrolórky vyplývajúcej z činnosti vyplývajúcej za I. polrok. Hlavná kontrolórka sa nevedela zúčastniť zastupiteľstva. Ak budú otázky a bude vedieť odpovedať na ne, tak odpovie, keď nie, tak si ich zapíše a tlmočí ich hlavnej kontrolórke.

Bc. R. Tóth – finančná komisia prejedнала správu a konštatovala, že žiadosti o čerpanie dotácií boli predložené v lehote a taktiež boli v lehote aj vyúčtované. Odporúča poslancom brať stanovisko na vedomie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – p. Karol Györe a manž. Jolana.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – obdržali sme žiadosť na odpredaj nehnuteľností. Pozemok majú žiadateľa dlhodobo ohradený a aj ho užívajú, a preto by ho chceli odkúpiť z majetku mesta do ich vlastníctva. Samozrejme, materiál obsahuje aj znalecký posudok.

Ing. M. Kesziová – keďže žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú a majú v záujme to doriešiť, finančná komisia doporučuje túto nehnuteľnosť, v znalcom stanovenej hodnote odpredať.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby tiež preštudovala žiadosť, nie je v rozpore s územným plánovaním mesta a odporúča to schváliť. Doporučuje tím, ktorí nemajú vysporiadané nehnuteľnosti, aby čím skôr, vo vlastnom záujme, tak učinili. Nakoľko bude potrebných čoraz viac dokumentov na vysporiadanie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 27 v bytovom dome 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor informoval prítomných s obsahom bodu jednania a odovzdal slovo predsedníčke sociálnej komisie.

PhDr. M. Tóthová – informovala prítomných s návrhom komisie o pridelení bytu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Schválenie spôsobu predaja majetku mesta Nesvady v areály Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – OZ Bubiček

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – jedná sa o zaradený bod, nakoľko na pondelňajšej porade informoval poslancov, že je záujem o kúpu vráteného pozemku. Záujemcom je občianske združenie a majú záujem vybudovať domov sociálnych služieb.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby prejednala túto žiadosť za účelom vybudovania domova sociálnych služieb, aj v záujme územného plánovania je vybudovanie takýchto budov. Komisia odporúča schváliť spôsob prevodu majetku.

PhDr. M. Tóthová – len by sa rada pridala ku kolegovi a konštatovala, že aj sociálna komisia si preštudovala správu a pozitívne hodnotia túto žiadosť a takisto dúfa, že bude schválený spôsob predaja majetku.

P. primátor – odpredaj sa uskutoční verejnou obchodnou súťažou, kde sa musia stanoviť podmienky, čo by bol ďalší krok. Dnes by sa mal schváliť spôsob predaja a na ďalšom zastupiteľstve by sa stanovili podmienky. Dôležitou súčasťou musí byť vyhotovený znalecký posudok, lebo aktuálny je už starší ako 6 mesiacov.

Ing. J. Miškovič – navrhuje schváliť vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže.

P. primátor – táto spoločnosť buduje aj na okolí podobné zariadenia, majú skutočný záujem a aj zo strany štátu sú podporované takéto projekty, nakoľko je dopyt po takýchto zariadeniach.

JUDr. J. Haris – mal by len dotaz, či z ich strany nie sú nejaké požiadavky, jedná sa o občianske združenie a pre istotu by sme si to mali overiť.

P. primátor – už sa rozprával s majiteľmi a všetky podmienky boli prekonzultované a sú vyrozumené o podmienkach.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov.

PhDr. M. Zuberová – ako predsedkyňa komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov oznamuje, že verejní funkcionári včas odovzdali svoje majetkové priznania a výpisy sú už zverejnené na webovej stránke mesta.

Bc. R. Tóth – chcel by poprosiť vedenie mesta, že na futbalovom ihrisku, na kovovej konštrukcii je PVC plachta už opotrebovaná a či by sa nedala vypýtať cenová ponuka na výmenu tejto PVC plachty.

P. primátor – vypýtajú sa cenové ponuky.

Bc. R. Tóth – mal by pripomenúť k nesvadským dňom, či by sa počas týchto dní nedal otvoriť zadný vchod do dvora Miestneho kultúrneho strediska, nakoľko vystavovatelia aj tí, čo varia guláš, sa tam ťažko vedú dostať.

P. primátor – pozerá sa nato, že akým spôsobom by sa to dalo zabezpečiť.

Ing. J. Miškovič – chcel by poprosiť pána primátora, aby informoval obyvateľov o rekonštrukcii parku pri artézskej studni.

P. primátor – boli sme úspešní v jednej výzve a získali sme financie na obnovu parku, všetky informácie sú zverejnené na webovej stránke mesta. Robí sa tam automatické zavlažovanie, bude položený trávnatý koberec, pár hracích prvkov a v tomto projekte je zahrnuté aj vybudovanie altánku nad artézskou studňou. Momentálne kvôli výstavbe tohto altánku sú teraz menšie obmedzenia prístupu k artézskemu prameňu. Ako už naznačil, bude sa treba zamyslieť, akým spôsobom by sme vedeli ohradiť a určiť otváraciu dobu, aby sme vynovený majetok mohli ochrániť. Tento projekt obsahuje ešte jednu menšiu časť a to oddychový park, kde budú vybudované oddychové lavice. Tento oddychový park sa bude budovať pri termálnom kúpalisku.

Ing. J. Miškovič – na frakcii sa rozprávali, že aj keď sa obnoví park, bude to nádherná časť, ale na Novozámockej ulici, čo sú budovy medzi kostolom a parkom, by bolo vhodné osloviť majiteľov a vyzvať ich, aby minimálne dali do poriadku vonkajšiu fasádu domov. Takisto, čo je aňalský park, tak by bolo vhodné vyzvať majiteľa, aby to dal do poriadku.

D. Asztalos – mal by len otázku ohľadom Kalendára podujatí, na ktorý bola požiadavka minulý rok a nikde tento kalendár nevie nájsť.

P. prednostka – momentálne prebieha redizajn webovej stránky mesta, ale kalendár podujatí funguje, je možné kvôli prenosu dať sa teraz nedajú vidieť všetky podujatia, ale je to len dočasné.

P. primátor – riaditeľka MKS povedala, že všetky podujatia, ktoré organizácie nahlásia, tak sú tam zverejnené. Aj z tohto miesta by chcel apelovať na organizácie a spoločnosti, aby nahlasovali svoje podujatia v Miestnom kultúrnom stredisku, aby všetky informácie boli včas dostupné.

JUDr. J. Haris – to je v poriadku, že to majú nahlasovať organizácie, ale je to aj v záujme MKS, aby vyzývali organizácie a spoločnosti, aby nahlasovali podujatia a MKS, aby sa starala o zoznam programov.

P. primátor – zo strany MKS je ohlas, že organizácie neskoro dávajú informácie.

JUDr. J. Haris – mal na mysli podujatia, ktoré sú každý rok a nie sú v tom kalendári.

Ing. J. Miškovič – áno, ten kalendár funguje, ale aj oni ako organizácia zabúdajú na dopĺňanie, popri svojich povinnostiach. MKS by mohla oslovovať organizácie, aby nezabudli doplniť svoje podujatia do kalendára, myslí si, že to patrí do ich náplne práce.

Mgr. T. Dobosi – zo strany obyvateľov bola požiadavka na kontrolu miestneho rozhlasu, nakoľko na rohu ulice Úzka nefunguje a či by sa dala spraviť kontrola. Ďalej sa pýtali, či sa už uzatvorila dotácia zo strany štátu na minuloročné záplavy, lebo niektorí obyvatelia sa mu ozvali, že ešte nedostali odpoveď.

P. primátor – žiadosti sa posielali na Okresný úrad, zatiaľ nemáme žiadne informácie, len toľko, že budeme vyrozumení, že kto má nárok a v akej výške bude kompenzácia. Ale môžeme sa poinformovať v akom štádiu sa nachádzajú žiadosti, alebo kedy bude nejaká odpoveď.

Mgr. I. Pinkeová – v apríli sa uskutočnili zápisy detí do základných škôl, do slovenskej školy bolo zapísaných 30 prvákov a do maďarskej školy 16 prvákov. Nie sú to konečné čísla, lebo ešte u 6 žiakov prebieha diagnostika, či môžu nastúpiť do prvého ročníka.

Ing. J. Miškovič – chcel by poprosiť informácie aj ohľadom materských škôl.

P. prednostka – boli vyzvané obidve riaditeľky materských škôl, ešte nemajú konečné výsledky, taktiež čakajú na výsledky vyšetrení. Majú termín podľa zákona do 30. júna.

Mgr. L. Sárí – blíži sa koniec školského roka a chcel by vyzvať rodičov aj občanov, že keď uvidia deti, ktoré sú pod vplyvom alkoholu, aby ihneď kontaktovali mestskú políciu, aby sa predišlo tragédiám. Plus, aby bola bezpečnosť na cestách, aby aj deti boli výrazne osvetlené. Týmto by chcel poprosiť aj obyvateľov, aby sme dávali pozor na naše deti.

P. primátor – čo sa týka zápisov, tak by len chcel podotknúť, že za posledné roky je to tvrdý boj. Zápisy zvládame len s veľkým vypätím síl a pomocou Mestskej polície v Nesvadoch, aby boli všetky deti zapísané (týka sa to hlavne detí z marginalizovaných rodín). Väčšinou sú tieto deti zapísané, až keď sú vyzvaní rodičia políciou. Zákomom je dané, že všetky deti, ktoré majú 6 rokov musia byť zapísané. Nie je to ľahké zabezpečiť. Určite sa časom táto problematika prejaví aj v materských školách, lebo všetky 5 ročné deti musia navštevovať materskú školu.

6. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. J. Miškovič - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 31. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 31/2025 z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 19.06.2025

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení podujatia Nesvadské dni 2025 konaného 05. -06.09.2025.

B/schvaľuje

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2025 vo výške 50 300 €.

C/udeľuje

v roku 2025 z príležitosti konania Nesvadských dní nasledovné mestské ocenenia:

D/ukladá

prednostovi Mestského úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2025.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/schvaľuje

Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na II. polrok 2025.

B / s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Nesvady na II. polrok 2025
v predloženom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť EZÚS Pons Danubii s ručením obmedzeným o zvýšenie členského príspevku na
základe návrhu uznesenia č. 2025/4 I. Valného zhromaždenia EZÚS Pons Danubii
v roku 2025

B/ s c h v a ľ u j e

ročný členský príspevok mesta Nesvady od roku 2025 vrátane vo výške 5 500 Eur.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

- 1 / stanovisko hlavného kontrolóra o výsledku kontroly čerpania a vyúčtovania dotácií
poskytnutých z rozpočtu mesta Nesvady pre organizácie za rok 2024 v zmysle platného
VZN,
- 2 / správu hlavného kontrolóra z vykonanej kontroly vybavovania a prešetrovania sťažností
a petícií mesta Nesvady za rok 2024,
- 3 / správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly plnenia vybraných uznesení mestského
zastupiteľstva mesta Nesvady kontrolovaného za obdobie október - december 2024.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť p. Karola Győreho nar. a manžel. Jolany Győreovej, nar. , obaja trvale bytom
946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 936/23 o odkúpenie pozemku parc. č. 1169/237 zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 79 m², vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1.
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno,
na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno,
na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady
v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ k o ň s t a t u j e , ž e :

1. Dielčia inventarizačná komisia na svojom zasadnutí dňa 29.05.2025 a Ústredná inventarizačná
komisia na svojom zasadnutí dňa 30.05.2025 prejednali prebytočnosť pozemku parc. č.
1169/237 a navrhujú Mestskému zastupiteľstvu rozhodnúť o jeho prebytočnosti.
2. Zámer predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15.
písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl.
V. ods. 17 bod 17.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady bol
zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 04.06.2025 až do konania
zasadnutia Mestského zastupiteľstva dňa 19.06.2025.
3. Všeobecnú hodnotu predávaného pozemku stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva
spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení
neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 26/2025 vypracovaného
dňa 10.06.2025 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške
2 000,00 Eur. (slovom: dvetisíc Eur)
4. Pozemok parc. č. 1169/237 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m² nachádzajúci sa v k.
ú. Nesvady, meste Nesvady, okres Komárno, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu
Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 manželia Győreoví dlhodobo užívajú (od roku 1978)
bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve (parc. č. 163/1, 163/2, 163/3, 165/1

a 165/2) tvoria uzatvorený celok. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku mesta Nesvady sú odôvodnené podmienky na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17. bod 17.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle Čl. II. ods. 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady a návrhu dielčej inventarizačnej komisie a odporúčania Ústrednej inventarizačnej komisie mesta Nesvady prebytočnosť nasledujúceho majetku mesta:
pozemok parc. č. 1169/237 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na Brezovej ulici, vedeného na LV č. 2462 vo vlastníctve mesta Nesvady.
2. V zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. V. ods. 17. bod 17.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady predaj pozemku parc. č. 1169/237 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m², vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 Karola Györeho, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manželky Jolany Györeovej, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Lipová ulica č. 936/23, občania SR. Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.
3. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 2000 Eur.
4. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15. písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. V. ods. 17. bod 17.4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady spočíva v tom, že sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Györeovi dlhodobo užívajú (od roku 1978) bez právneho titulu a spolu s pozemkami v ich vlastníctve (parc. č. 163/1, 163/2, 163/3, 165/1 a 165/2) tvoria uzatvorený celok.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 27 o výmere 22,85 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy bytového domu 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P.č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dobosiová Valentina	Lúčna ul. č. 961/5, Nesvady 946 51	1.
2.	Sláviková Erika	Paláriková- Ludovítov, B Nemcovej 5	2.
3.	Strážovský Mlan	Andovská 19C, Nvé Zámky	3.

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 27 v bytovom dome 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.07.2025 do 31.07.2027,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Žiadosť Občianskeho združenia Bubiček, so sídlom Zuzany Chalupovej 4034/15, 851 07 Bratislava, IČO: 56195249, v zastúpení štatutárnym orgánom JUDr. Tomášom Kolekom, predsedom OZ Bubiček o odkúpenie pozemku parc. č. 6867/183 ostatná plocha o výmere 3853 m², odčleneného geometrickým plánom č. 43 208 550-41/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 07.07.2021 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 136360 m² a parc. č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m² za účelom vybudovania stavby Dom sociálnych služieb o celkovej kapacite 40 miest. Pozemky sa nachádzajú v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno a sú zapísané na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

B/ konštatuje, že :

1. Dielčia inventarizačná komisia na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025 a Ústredná inventarizačná komisia na svojom zasadnutí dňa 18.06.2025 prejednali prebytočnosť pozemku parc. č. 6867/183 a navrhujú Mestskému zastupiteľstvu rozhodnúť o jeho prebytočnosti.

C/ schvaľuje

1. V zmysle Čl. II. ods. 13. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady a návrhu dielčej inventarizačnej komisie a odporúčania Ústrednej inventarizačnej komisie mesta Nesvady prebytočnosť nasledujúceho majetku mesta:
pozemok parc. č. 6867/183 ostatná plocha o výmere 3853 m², odčleneného geometrickým plánom č. 43 208 550-41/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 07.07.2021 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m² a parc. č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m² . Pozemky sa nachádzajú v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno a sú zapísané na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.
2. Na základe §9 ods. 2 písm. a) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. V. ods. 1. bod 1.1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady **spôsob prevodu vlastníctva** na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).

D/ žiada

primátora mesta:

1. Zabezpečiť vyhlásenie a stanovenie súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia a predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu.
2. Pred vyhlásením a stanovením súťažných podmienok Obchodnej verejnej súťaže zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

7. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch a poprial každému dobrú noc.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Zoltán Kelemen

Dušan Asztalos

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová