

Uznesenie č. 22/2016
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 8. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Monitorovaciú správu programového rozpočtu k 30. 06. 2016,

2. Informatívnu správu hlavnej kontrolórky k správe o plnení rozpočtu obce Nesvady a k monitorovacej správe programového rozpočtu k 30. 06. 2016
v predloženom znení,

B/schvaľuje

Správu o plnení rozpočtu obce k 30. 06. 2016 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 06. 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Nesvady za 1. polrok 2016 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

deleguje zástupcov zriaďovateľa obce Nesvady do školských rád nasledovne:

A/ Materská škola – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady

1. Mgr. Ladislav Sárai
2. Alžbeta Patakyová
3. Zoltán Molnár

B/ Materská škola – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady

1. Zoltán Haris
2. Róbert Dobosi

C/ Centrum voľného času, Novozámocká 21, Nesvady

1. Ing. Juraj Miškovič
2. Ottó Becse

D/ Základná škola Komenského 21, Nesvady

1. Ing. Juraj Miškovič
2. Mgr. Martin Lešš
3. Mgr. Mária Tóthová
4. Alžbeta Maglodska

E/ Základná škola s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady-Naszvad

1. Ing. Kesziová Marianna
2. Ing. Zoltán Takács
3. Mgr. András Kelemen, PhD.
4. Andrea Kürtiová

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) berie na vedomie

návrh na realizáciu ťažby štrku na území Kúpeľného a rekreačného centra obce,

B) súhlasí

s rozšírením predmetu podnikania spoločnosti NTV Nesvady s. r. o. o nasledovné činnosti:

1. Prípravné práce k realizácii stavby
2. Uskutočňovanie stavieb a ich zmeny
3. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
4. Dobývanie ložiska nevyhradeného nerastu – štrkopieskov vrátane predaja.

C) schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 50 000,- eur z rozpočtu Obce Nesvady na rok 2016 na realizáciu ťažby štrku na území Kúpeľného a rekreačného centra obce,

D) ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 50 000,- eur zapracovať do Rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

oznámenie Ministerstva financií SR o poskytnutí dotácie na rok 2016 vo výške 13 500,00 EUR na čiastočnú úhradu výdavkov akcie „Výmena okien a dverí na budove viacúčelovej športovej haly“, na ulici Jarmočná č. 8 v Nesvadoch,

B/ schvaľuje

1. Výmenu 47 ks okien a 9 ks vchodových dverí v rámci akcie „ Výmena okien a dverí na budove viacúčelovej športovej haly“ s celkovými predpokladanými nákladmi vo výške 25 000,00 EUR,
2. Vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 11 500,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na dofinancovanie výdavkov predmetnej akcie,

C/ ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 11 500,00 EUR zapracovať do rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložený návrh rozpočtu na dofinancovanie rekonštrukcie telocvične a jedálne Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 7 560,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na dofinancovanie rekonštrukcie telocvične a jedálne Základnej školy, na ulici Komenského č. 21 v Nesvadoch,

C/ ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 7 560,00 EUR zapracovať do rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh na otvorenie geotermálneho vrtu K3 a zistenie jeho priechodnosti a súčasných parametrov v zmysle predložených cenových ponúk,

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov v celkovej výške 8 850,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na otvorenie geotermálneho vrtu K3 a zistenie jeho priechodnosti a súčasných parametrov,

C/ ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 8 850,00 EUR zapracovať do rozpočtového opatrenia č. 5 Obce Nesvady na rok 2016.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. použitie prostriedkov rezervného fondu vo výške 161 715,- Eur na realizáciu výstavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“,
2. Rozpočtové opatrenie č. 5 Obce Nesvady na rok 2016 v predložennom znení.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

- 1/ ústnu informáciu o stave príprav a zabezpečenia Nesvadských dní 2016 v prednesenom znení,
- 2/ informáciu starostu obce o udelení **Ceny starostu obce za rok 2016** pre:

Jozef Asztalos,

pri príležitosti životného jubilea 60 rokov, ako uznanie za dlhoročnú prácu vo verejných funkciách a odvedenú prácu v prospech obce Nesvady,

B/ u d e ľ u j e

výnimku z § 7 – bod 4. Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Nesvady počas podujatia Nesvadské dni 2016, kedy sa bude vyberať paušálne nájomné vo výške 1,--€ za stánok a 5,--€ za elektrickú energiu.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Regionálneho rozvojového centra, n. o., Wolkerova 1, Nové Zámky, 940 01 v zastúpení MUDr. Peter Salgó, riaditeľ n.o. o prenájom objektu Klub dôchodcov Nesvady, Športová ul. č. 2, 94651 Nesvady na účel zriadenia a prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov objektu Klub dôchodcov Nesvady, Športová ul. č. 2, 94651 Nesvady za účelom zriadenia a prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady pre Regionálne rozvojové centrum, n.o., Wolkerova 1, Nové Zámky, 940 01 dňom 1.10.2016 pre vykonanie potrebných úprav pre zriadenie a sfunkčnenie zariadenia tak, aby zariadenie mohlo svoju činnosť zahájiť dňom 1.1.2017.
2. Podmienky prenájmu:

2.1 výška nájomného 50 €/mesiac,

2.2 doba prenájmu – na dobu neurčitú, od 01. 01. 2017 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

2.3 nájomca dňom zahájenia prevádzkovania denného stacionára v obci Nesvady zabezpečí hradenie všetkých prevádzkových a režijných nákladov celého zariadenia z vlastných prostriedkov. Ide o úhradu za elektrickú energiu, vodné – stočné, spotreba plynu, náklady na odvoz komunálneho odpadu a likvidáciu kuchynského odpadu, náklady za vývoz tekutého kalu zo žumpy, upratovanie, telefón. Upresnenie podmienok bude premietnuté do nájomnej zmluvy o prenájme objektu Klubu dôchodcov.

2.4 Po skončení prevádzkovej doby t. j. po 16,00 hod. a v dňoch pracovného voľna budú priestory využívané pre účely činnosti klubu dôchodcov v Nesvadoch.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 1/2016 a č. 2/2016 v predložennom znení.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 1/2016 a č. 2/2016 v predložennom znení.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 1 príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2016 v predloženom znení.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle Znaleckého posudku č. 65/2016 vypracovaného dňa 28.07.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, a je nasledovná:
 - 1.1 pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m² vo vlastníctve obce má hodnotu 8 970,-Eur,
 - 1.2 pozemok parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m² vo vlastníctve p. Dudáka má hodnotu 11 362,-Eur,
 - 1.3 pozemok parc. č. 3639/213 záhrady o výmere 600 m² vo vlastníctve obce má hodnotu 4 770,-Eur,
 - 1.4 pozemok parc. č. 3639//224 záhrady o výmere 600 m² vo vlastníctve p. Dudáka má hodnotu 4 770,-Eur.
2. Zámenou pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, kde obec plánuje vybudovať miestnu komunikáciu k stavebným pozemkom, ktoré boli vytvorené v rámci Jednoduchých pozemkových úprav na výstavbu rodinných domov, v zmysle „Programu rozvoja bývania obce Nesvady 2014-2023“.
3. Zámer zámeny nehnuteľného majetku Obce Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nesvady dňa 18.07.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. pri zámene majetku obce sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že uskutočnením zámeny pozemkov obec usporiada svoje vlastníctvo k tým pozemkom, na ktorých plánuje vybudovať miestnu komunikáciu.

B/ s c h v a ľ u j e

V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov v k. ú. Nesvady medzi Obcou Nesvady a Františkom Dudákom, rodné priezvisko Dudák,

nasledovne:

1. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva p. Františka Dudáka do výlučného vlastníctva Obce Nesvady:
 - 1.1 pozemok parc. č. 3639/184 záhrady o výmere 760 m² nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7485 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
 - 1.2 pozemok parc. č. 3639/213 záhrady o výmere 600 m² nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7485 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
2. Pozemky, ktoré prechádzajú z výlučného vlastníctva Obce Nesvady do výlučného vlastníctva p. Františka Dudáka:
 - 2.1 pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m² nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného

úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,

2.2 pozemok parc. č. 3639/224 záhrady o výmere 600 m² nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

3. Pozemky uvedené v bode B/1. a 2. tohto návrhu sa zamieňajú bez finančného vyrovnaní.

4. Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností hradí Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť manželov Jozef Mikulec, rodné priezvisko Mikulec,
a Magdaléna Mikulecová rodné priezvisko Furuglásová, , obaja
trvale bytom o odkúpenie nehnuteľností z majetku
obce Nesvady, nachádzajúcich sa v Aňalských záhradách,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

- a) všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 67/2016 vypracovaným dňa 28.07.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 9 000,00 EUR,
- b) zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 21.07.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
- c) predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia žiadatelia užívali od roku 1978 do roku 2007 bezplatne s tým, že obec nehradila náklady na údržbu nehnuteľností a od 01.01.2008 za odplatu v zmysle nájmovej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou Nesvady a žiadateľmi na dobu neurčitú,
- d) manželia Jozef Mikulec a Magdaléna Mikulecová sa o prenajatý obecný majetok starajú so starostlivosťou riadneho hospodára,
- e) vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - jedná sa o predaj majetku pre žiadateľov, ktorí predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. V. Zmluvy o nájme rodinného domu a pozemkov č. 1/2007 zo dňa 10.12.2007 žiadatelia technicky a stavebne zhodnotili na vlastné náklady (stavba počas užívania bola udržiavaná a opravovaná - čiastočná výmena a oprava strešnej krytiny, výmena podlahy, výmena elektrického vedenia, vybudovanie ústredného kúrenia),

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. 2. písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na §9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady:

- 1.1 pozemok parc. č. 5380/120 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1829 m², vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- 1.2 pozemok parc. č. 5380/121 zastavané plochy a nádvoria o výmere 98 m², vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- 1.3 pozemok parc. č. 5380/122 ostatné plochy o výmere 42 m², vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7450 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
- 1.4 stavba Rodinný dom vedená v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 so súpisným číslom 1806, nachádzajúca sa na parc. č. 5380/121,

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozef Mikulec, rodné priezvisko Mikulec,
a Magdaléna Mikulecová, rodné priezvisko
Furuglásová,

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno a sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

2. Predajnú cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 9 000,--Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XVIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. pozemok vo vlastníctve obce Nesvady, nachádzajúci sa na Športovej ulici č. 1528/7 nájomca Július Nagy – Cukráreň, so sídlom Hlavná č. 80, 946 17 Brestovec, IČO: 37 557 157, žiada do prenájmu na zriadenie letnej terasy pri svojej prevádzke Cukráreň. S prevádzkovaním Cukrárne a zriadením letnej terasy pri prevádzke na území obce sa rozšíria podnikateľské aktivity v oblasti obchodu a služieb, ktorá bude slúžiť pre občanov obce Nesvady,
2. zámer priameho prenájmu majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 03.08.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016,
3. vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
4. zo strany nájomníkov Bytového domu 8 b. j. bola podaná žiadosť aby sa pri rozhodovaní v predmetnej veci zohľadňovalo, že nad nebytovými priestormi a budúcou letnou terasou sa nachádzajú obecné nájomné byty.

B/ schvaľuje

1. prenájom časti pozemku na Športovej ulici č. 1528/7 o výmere 10,50 m² vytvoreného z pozemku 3201/160 zastavané plochy a nádvoria o výmere 661 m² pre nájomcu Július Nagy – Cukráreň, so sídlom Hlavná č. 946 17 Brestovec, IČO: 37 557 157, za účelom zriadenia letnej terasy,
2. uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 656/2016-13/SzI zo dňa 01.07.2016 na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Nesvady uvedeného v bode B/1.,
3. podmienky prenájmu:
 - 3.1 výška nájomného za letnú terasu o výmere 10,50 m² 6,50 €/m²/rok,
 - 3.2 spôsob platby – mesačne, spolu s nájomným za užívania nebytových priestorov,
 - 3.3 doba prenájmu - od 01.09.2016 do 31.05.2020 (do doby skončenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - 3.4 vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržal sa 1 poslanec, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

ponuku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Centra podpory Nitra na odkúpenie nehnuteľností v zmysle § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ktoré boli rozhodnutím štatutárneho orgánu Sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vyhlásené za trvalo prebytočné. Jedná sa o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 4724, vo vlastníctve Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako pozemky parc. reg. C KN evidované na katastrálnej mape:

- 1.) pozemok s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m²,
- 2.) pozemok s parc. č. 3201/298 zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m²,
- 3.) pozemok s parc. č. 3201/299 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m².

B/ konštatuje, že

1. pozemky uvedené v bode A/ tohto uznesenia budú obcou využívané na verejnoprospešný účel (sú na nich umiestnené chodníky, verejné osvetlenie a zberné hniezdo na komunálny odpad),
2. odkúpením pozemkov uvedených v bode A/ tohto uznesenia sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré bude Obec Nesvady užívať,
3. všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, znaleckým posudkom číslo 64/2016 vypracovaným dňa 28.07.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 28 100,00 EUR,
4. v zmysle ponuky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - Centra podpory Nitra je kúpna cena za predávané nehnuteľnosti požadovaná vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov, t. j. 2 810,-€,

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie nehnuteľností z výlučného vlastníctva Slovenská republika – správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, do výlučného vlastníctva obce Nesvady.

Jedná sa o nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, ktoré sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 4724, vo vlastníctve Slovenská republika - správca Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova ul. č. 2, 812 72 Bratislava, ako pozemky parc. reg. C KN evidované na katastrálnej mape:

- 1.1 pozemok s parc. č. 3201/144 ostatné plochy o výmere 536 m²,
- 1.2 pozemok s parc. č. 3201/298 zastavané plochy a nádvoria o výmere 761 m²,
- 1.3 pozemok s parc. č. 3201/299 zastavané plochy a nádvoria o výmere 49 m²,
2. kúpnu cenu za nehnuteľnosti uvedené v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 10 % zo všeobecnej hodnoty pozemkov, t. j. 2 810,-€,
3. všetky náklady spojené s odkúpením uvedených nehnuteľností v bode C/1 tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) berie na vedomie

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh na predaj nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok s parc. č. 3639/193 záhrady o výmere 665 m²,
- b) pozemok s parc. č. 3639/194 záhrady o výmere 665 m²,
- c) pozemok s parc. č. 3639/195 záhrady o výmere 665 m²,
- d) pozemok s parc. č. 3639/196 záhrady o výmere 665 m²,

vytvorených na individuálnu výstavbu rodinných domov na Ulici gaštanový rad, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462 na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape,

B/ žiada

starostu obce v prípade konkrétneho záujmu na odkúpenie pozemkov pripraviť vypísanie novej Obchodnej verejnej súťaže a podmienky súťaže predložiť na schválenie OZ.

XXI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia číslo 1513500015-ZoVP uzatvorenú dňa 08.12.2015 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady za účelom realizácie preložky elektroenergetického zariadenia z dôvodu realizácie stavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“.

B/ konštatuje, že

na základe Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia uvedenej v bode A/ tohto uznesenia Obec Nesvady vykoná na vlastné náklady preložku elektroenergetické zariadenia v nasledovnom rozsahu :

1. Pôvodné elektroenergetické zariadenie – VN vzdušné vedenie č. 256, typ AIFe 3x70mm² , úsek medzi podpernými bodmi 54 a 62 na hlavnom vedení, dĺžka vedenia 730 m, sekvenčné číslo 13633.
2. Nové preložené elektroenergetické zariadenie – VN káblové vedenie, typ NA2XS(F)2Y 3x1x240 mm² , úsek medzi podpernými bodmi 54 a 62 na hlavnom vedení, dĺžka vedenia 860 m.

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6867/12	C	2462	2 2201	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/120	C	2462	1 8516	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/123	C	2462	3021	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/124	C	2462	13 2077	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/125	C	2462	2 8653	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom realizácie preložky elektroenergetického zariadenia z dôvodu realizácie stavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“.

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien za nasledovných podmienok:
 - 2.1 vecné bremená sa zriadi v súlade s geometrickým plánom č. 43 208 550 - 42/2016 zo dňa 01.08.2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS Iža, Nová 332,
 - 2.2 vecné bremená sa zriadi pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
 - 2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:
 - 2.3.1 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - 2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,
 - 2.3.3 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode 2.3.1 a 2.3.2.

3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadach

A/berie na vedomie

Zmluvu o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenú dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“,

B/ konštatuje, že

na základe Zmluvy o spolupráci uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

1. VN káblovú podzemnú prípojku pre trafostanicu typu NA2XS2Y 3x1x240mm² dĺžky cca 2 x 160 m, zaslučkovaním do novopreloženého VN káblového vedenia č. 256 medzi podpernými bodmi 54 a 62.
2. Kioskovú transformačnú stanicu s transformátorom DTr 400 kVA, s rozvádzačom VN 2 x prívod + 1 x DTr a 8 vývodovým NN rozvádzačom.
3. Rekonštrukciu jestvujúcej 2,5 stĺpovej trafostanice TS č. 0026-325 s výmenou transformátora na 400 kVA a s výmenou NN rozvádzača na 6 vývodový.
4. Distribučný káblový rozvod typ NAVY-J 4x240mm² dĺžky cca 2520 m slučkovaním medzi novou trafostanicou a jestvujúcou trafostanicou TS č. 0026-325 cez istiace skrine SR č. 1 a až SR č. 18.

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
6705/2	C	2462	4568	Zast. plochy a nádvoría	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/120	C	2462	1 8516	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/123	C	2462	3021	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/124	C	2462	13 2077	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno
6867/125	C	2462	2 8702	Orná pôda	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/19	C	2462	538	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/20	C	2462	500	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno
7684/21	C	2462	2084	Ostatné plochy	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“;

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien za nasledovných podmienok:

2.1 vecné bremená sa zriadiť v súlade s geometrickým plánom č. 43 208 550 - 45/2016 zo dňa 23.08.2016 vyhotoveným geodetickou kanceláriou KATASTER PLUS Iža, Nová 332,

2.2 vecné bremená sa zriadiť pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,

2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:

2.3.1 zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,

2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržba, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie,

2.3.3 vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode 2.3.1 a 2.3.2,

3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať Obec Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Zmluvu o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenú dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“;

B/ konštatuje, že

1. za účelom predaja pozemku pod plánovanou stavbou kioskovej transformačnej stanice bol vytvorený geometrický plánom č. 43 208 550-18/2016 zo dňa 24.03.2016 pozemok parc. č. 6867/126 ostatné plochy o výmere 49 m²,
2. na základe Zmluvy o spolupráci uvedenej v bode A/ tohto uznesenia spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady kioskovú transformačnú stanicu s transformátorom DTr 400 kVA, pre stavbu „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“;
3. v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na priamy predaj pozemku parc. č. 6867/126 vzhľadom na osobitný zreteľ – výstavba kioskovej transformačnej stanice potrebnej pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby „Technická vybavenosť pre rekreačné domy v areáli kúpeľného centra Nesvady“ k distribučnej sústave elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovnej nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady:

- pozemok parc. č. 6867/126 ostatné plochy o výmere 49 m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape do výlučného vlastníctva spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
- 2. v súlade so Zmluvou o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenou dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady predajnú cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 120,-Eur vrátane DPH,
- 3. všetky náklady spojené s predajom nehnuteľnosti uvedenej v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 4/2016.

XXV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. podanie žiadosti na poskytnutie dotácie na projekt „Podpora zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky“ z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie v obci Nesvady a to osadením troch meračov rýchlosti motorových vozidiel pri vstupoch do obce,
2. vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške najmenej 5 % z celkových predpokladaných výdavkov z rozpočtu obce Nesvady na financovanie účelu z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na projekt „Podpora zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky“.

JUDr. Jozef Haris v. r.
starosta obce