

Z á p i s n i c a

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 15. 12. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 15. 12. 2016
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Ing. Lukacsovicsová Diana, Kezesová Darina, Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kesziová M., Molnár Z., Ing. Takács Z.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Haris Z., Dobosi R.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Rozpočet obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 a rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019
3. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017
4. VZN obce Nesvady č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území obce Nesvady – Trhový poriadok na území obce Nesvady
5. Rôzne:
 - a) Poker – Kelemen Attila – schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v priemyselnom areáli
 - b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 3/2016 a 4/2016
 - d) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady č. 3/2016
 - e) Rozpočtové opatrenie č. 4/2016 a zmena čerpania príspevku č. 1/2016 príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2016
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval o plnení úloh a uznesení a tiež o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Ing. Miškovič – k autobusovým zastávkam – na zastávkach sú cestovné poriadky do 12.12.2015, k názvom zastávok – pri Jánošíkovej ulici je uvedený Orechový rad

- Šot o kúpeľoch – navrhol pripraviť TV-šot na predaj pozemkov v areáli kúpeľov do kábloviek v okolitých obciach dvojjazyčne a malo by to mať väčší efekt, ako cez novozámockú TV za drahé peniaze.

Ing. Takács – sa pýtal, či jeho podnety na zmeny sú už v nových cestovných poriadkoch

Ing. Luca – podnet nebol podaný v termíne, bude podaný pri najbližšom možnom termíne.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Rozpočet obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 a rozpočty rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2017 s výhľadom na roky 2018 a 2019

Predkladajú: starosta obce a riaditelia rozpočtových a príspevkových organizácií

- priložené k zápisnici

P. starosta - materiál poslanci obdržali. Pred 15 dňami sa uskutočnilo prvé čítanie a potom boli do návrhu zapracované pripomienky a návrhy poslancov. Požiadavky poslancov vo výdavkovej časti boli v príjmovej časti navýšené o príjmy z podielových daní.

Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka predniesla svoje odborné stanovisko k predloženému návrhu rozpočtu.

P. starosta – došlo k menším zmenám v predložených návrhoch rozpočtu a to u VPS a ŠJ s VJM , ktoré pred zasadnutím poslanci obdržali. V celkových číslach ale k zmenám nedošlo.

Ing. Takács – nielen návrhy poslancov boli premietnuté do predloženého návrhu, ale aj na správe obce došlo navýšenie o sumu 5 630,- €. Pýtal sa na dôvod.

P. starosta – 5 630,- € - navýšenie je z titulu vydania publikácie Exodus Nesvadčanov.

Ing. Miškovič – komisiu výstavby zaujímali hlavne kapitálové výdavky, zo 6 mil. € bude obec vyše 50% investovať na rozvoj obce.

Ing. Takács – 110 tis. € na rozšírenie kanalizácie - verejné obstarávanie kedy končí.

P. starosta – teraz sa končí, potom výsledky bude kontrolovať úrad pre verejné obstarávanie. Dúfame, že v I. štvrťroku 2017 sa verejné obstarávanie ukončí.

Iné dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky na I. polrok 2017

Predkladajú: prednosta OcÚ, hlavná kontrolórka obce

- priložené k zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. VZN obce Nesvady č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Nesvady č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Nesvady – Trhový poriadok na území obce Nesvady

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložené k zápisnici

P. starosta – obsahovo sa nič nemení, ale je potrebné VZN zosúladiť s novelou zákona, hlavne terminológiu. Do budúca žiada, aby bolo predložené aj celé nové znenie vrátane zmien pre zápisnicu.

Dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

a) Poker – Kelemen Attila – schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku v priemyselnom areáli
- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – opýtal sa p. Šubu, čo je s ostatnými predanými pozemkami v priemyselnej zóne.

P. Šuba – p. Kelemen – už stojí hala, p. Kovács – 2,9 ha, Lafer Komárno – 75 árov, Auto Mikle – 40 árov, p. Simonics – 50 árov. Zatiaľ sú všetci v súlade so zmluvou. Budúci týždeň by mali byť hotové projekty na technickú infraštruktúru pre túto zónu.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

Predkladá: Šuba O., vedúci odd.

- priložené k zápisnici

P. starosta – chceme osloviť ešte raz tých záujemcov, ktorí prejavili pri prieskume záujem, ale do súťaže sa neprihlásili.

Plánuje sa vyhlásiť ešte tretie kolo, kedy by sa oslovili cieľové skupiny a realitný trh cez realitné kancelárie.

Ing. Takács – sa pýtal, prečo je menej predaných.

P. starosta – 1 záujemca, ktorý mal záujem o 20 pozemkov vypadol.

Ing. Miškovič – ním navrhovanú propagáciu navrhol vykonať čím skôr, aby o tejto možnosti vedeli aj ďalší záujemcovia.

Mgr. Kelemen – navrhol propagáciu predaja pozemkov uskutočniť aj na sociálnych sieťach.

P. starosta – odporučil tento návrh konzultovať s Ing. Kissovou.

Iný návrh ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

c) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 3/2016 a 4/2016

Predkladá: Ing. Hengerics, vedúci ŠaTS

- priložené k zápisnici

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

d) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady č. 3/2016

Predkladá: Ing. Kelemen, riaditeľ VPS

- priložené k zápisnici

Pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

e) Rozpočtové opatrenie č. 4/2016 a zmena čerpania príspevku č. 1/2016 príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2016

Predkladá: Ing. Kelemen, riaditeľ VPS

- priložené k zápisnici

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. Patakyová –komisia kultúry navrhuje termín Nesvadských dní určiť vždy na 2. septembrový týždeň.

Budúci rok to bude 8.-10. 9. 2017.

Poslanci k tomuto návrhu nemali námietky.

7. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Takács – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 27/2016

z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 15. 12. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu Obce Nesvady na roky 2017 – 2019,

B / schvaľuje

1. Rozpočet Obce Nesvady vrátane programov a podprogramov na rok 2017 v zmysle predloženého návrhu v nasledovnej štruktúre:

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2017</i>
Príjmy bežného rozpočtu	2 904 330
Výdavky bežného rozpočtu	2 614 603
Bežný rozpočet (P-V)	289 727
Príjmy kapitálového rozpočtu	1 800 000
Výdavky kapitálového rozpočtu	3 290 400
Kapitálový rozpočet (P-V)	-1 490 400
Bežné a kapitálové príjmy celkom	4 704 330
Bežné a kapitálové výdavky celkom	5 905 003
Príjmy - výdavky	-1 200 673
Príjmové finančné operácie	1 300 000
Výdavkové finančné operácie	99 327
Finančné operácie (P-V)	1 200 673
Príjmy celkom	6 004 330
Výdavky celkom	6 004 330
Príjmy celkom - výdavky celkom	0

<i>Ukazovateľ</i>	<i>Rozpočet 2018</i>	<i>Rozpočet 2019</i>
Príjmy bežného rozpočtu	2 683 962	2 683 962
Výdavky bežného rozpočtu	2 484 778	2 485 435
Bežný rozpočet (P-V)	199 184	198 527
Príjmy kapitálového rozpočtu	0	0
Výdavky kapitálového rozpočtu	31 250	0
Kapitálový rozpočet (P-V)	-31 250	0
Bežné a kapitálové príjmy celkom	2 683 962	2 683 962
Bežné a kapitálové výdavky celkom	2 516 028	2 485 435
Príjmy - výdavky	167 934	198 527
Príjmové finančné operácie	0	0
Výdavkové finančné operácie	167 934	198 527
Finančné operácie (P-V)	-167 934	-198 527
Príjmy celkom	2 683 962	2 683 962
Výdavky celkom	2 683 962	2 683 962
Príjmy celkom - výdavky celkom	0	0

2. a) rozpočet príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2017 a výhľad na rok 2018 a 2019 v predloženom znení,
b) rozpočet príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady na rok 2017 a výhľad na rok 2018 a 2019 v predloženom znení,
c) rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na rok 2017 a výhľad na rok 2018 a 2019 v predloženom znení,
d) rozpočet Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 v predloženom znení,
e) rozpočet Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 v predloženom znení,
f) rozpočet Centra voľného času v Nesvadoch na rok 2017 a výhľad na roky 2018 a 2019 v predloženom znení,

C / p o v e r u j e

starostu obce vykonávať, v zmysle § 11 ods. 4 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zmeny rozpočtu obce v rámci každého programu programového rozpočtu v priebehu celého rozpočtového roka a do výšky 5 000,- eur medzi jednotlivými programami navzájom v priebehu celého rozpočtového roka. O týchto zmenách informovať obecné zastupiteľstvo.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch a hlavnej kontrolórky obce Nesvady na 1. polrok 2017 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 5/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2014 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území obce Nesvady – Trhový poriadok na území obce Nesvady v znení neskorších noviel.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť fyzickej osoby - podnikateľa Atila Kelemen - POKER, IČO: 35 469 871, so sídlom Kalinčiakova ulica č. 20, 946 51 Nesvady o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, a to pozemky s parc. č. 2273/12 ostatné plochy o výmere 2715 m² a 2273/19 orná pôda o výmere 2061 m².

B/ konštatuje, že:

- a) všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 13/2015 vypracovaným dňa 18.04.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 32 190,24 EUR,
- b) fyzická osoba – podnikateľ Atila Kelemen POKER, IČO: 35 469 871, so sídlom Kalinčiakova ulica č. 20, 946 51 Nesvady, na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Nesvady č. 8/2015-VI. B/2. zo dňa 25.06.2015 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 uhradil na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemkov, t. j. vo výške 32 190,24 EUR,
- c) z dôvodu vyňatia pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu boli geometrickým plánom č. 62/2015 vyhotoveným Ing. Marcelou Varinskou, Matúškovo, dňa 18.12.2015 vytvorené z pôvodného pozemku parc. č. 2273/12 orná pôda o výmere 4776 m² novovytvorené pozemky parc. č. 2273/12 ostatné plochy o výmere 2715 m² a parc. č. 2273/19 orná pôda o výmere 2061 m².
- d) fyzická osoba - podnikateľ Atila Kelemen - POKER, v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 01.07.2015 a v zmysle platného stavebného povolenia dokončil hrubú stavbu stavby „Sklad“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 2273/12 ostatné plochy o výmere 2715 m² a 2273/19 orná pôda o výmere 2061 m², t. j. spolu o výmere 4776 m².
Pozemky sú umiestnené v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a sú zapísané na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedených nehnuteľností v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodných verejných súťaží č. 1 a č. 2 na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodných verejných súťaží č. 1 a č. 2 podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/17 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/74 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva

- č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
 3. Minimálna východisková cena pozemku vo výške 40,00 Eur/².

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 3/2016 a č. 4/2016 v predložennom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady o Rozpočtovom opatrení č. 3/2016 v predložennom znení.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady č. 4/2016 a zmenu čerpania príspevku č. 1/2016 na rok 2016 v predložennom znení.

8. Záver

P. starosta – z dôvodu posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva v tomto roku krátko zhodnotil výsledky tohto roku, poďakoval sa všetkým, ktorí pracujú v tejto sfére – poslancom, pracovníkom OcÚ, učiteľom, pracovníkom RO a PO za ich vykonanú prácu. Pozval občanov na privítanie nového roka na Silvestra o 01.00 hod. na ohňostroj na námestie pred budovu obecného úradu. Zaželal občanom a prítomným príjemné prežitie vianočných sviatkov a šťastný nový rok a ukončil 27. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Haris Zoltán
Dobosi Róbert

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá