

Z á p i s n i c a
**z 46. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 04. 2022.**

Z á p i s n i c a
z 46. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 04. 2022.

Prítomní: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – p rednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Daráž – náčelník MsP.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom

jednania 46. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : p. Haris, p. Mgr. Pinkeová, p. PhDr. Tóthová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Ing. Miškovič, p. Ing. Kelemen.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóóvú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva
2. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2021, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná závierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku
3. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31. 3. 2022
4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2022
5. Rôzne: – Egyéb:
 - a) Poslanecký návrh na výmenu orientačných tabúl s názvami ulíc v meste Nesvady – p. PaedDr. Dibusz János
 - b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Csontosová Žaneta.
 - c) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Jókaiho a Mierová ulica.
 - d) Predĺženie nájomnej zmluvy na mestský byt č. 11 v 12 b. j. – Kelemenová Gabriela.
 - e) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Gabriela Smolková.
 - f) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – SOVOS s.r.o.
 - g) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže - priemyselný areál.
 - h) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2022 , ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nesvady pre deti s trvalým pobytom v Meste Nesvady, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

- i) Žiadosť občianskeho združenia ŠK Nesvady o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2022.
 - j) Správa hlavnej kontrolórky z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady poskytnutých v roku 2021- vyúčtovaných v r. 2022.
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka na úvod privítala poslancov MsZ a TV divákov pri obrazovkách. Predniesla kontrolu plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov od posledného zasadnutia MsZ, v slovenskej aj maďarskej reči. Informovala širokú verejnosť, že od 21. apríla 2022 sa uvoľnili pandemické opatrenia, ktoré zrušili povinnosť mať rúška v budove mestského úradu.

Na otázku poslanecký dotaz ohľadom oplotenia futbalového ihriska, sa na chýbajúcich miestach zasadili odrezky z existujúceho brečtana a pri mestskom parku na ulici Novozámocká boli odstránené choré tuje. Projektová dokumentácia na revitalizáciu parku bola zapracovaná s návrhom nových prvkov zelene. Na záver oznámila, že zamestnanci mestského úradu z príležitosti Dňa Zeme zasadili 11 nových stromov na Gútskej ceste.

P. prednostka - požiadala zástupcu mestskej polície p. Á. Daráža, aby predniesol svoju správu o činnosti mestskej polície.

P. Daráž - v skratke informoval poslancov a TV divákov o činnosti MsP za predchádzajúce obdobie v slovenskom i maďarskom jazyku.

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania. P. Ing. Miškovič – sa obrátil na občanov s prosbou, aby si upratili a vykonali také opatrenia, ktoré skrátia predzáhradky a okolie domov a budov. Bol by rád, ak by sa mesto Nesvady vnímalo ako kúpeľné mesto, kde by platilo, citujem: „ kúpeľné mesto - zelené mesto“.

P. PhDr. Zuberová – má pocit, že obyvatelia mesta poľavili a spoliehajú sa na aktivačné práce v meste, ktoré zveľaďovali a udržiavali okolie Nesvád.

P. Ing. Kesziová – žiadala ďalšie informácie v minulosti už spomínaných spomaľovacích zábran na Obchodnej ulici.

P. primátor - sa vyjadril v zvažovaní možnosti na inovatívnom riešení kamerových a softvérových aplikáciách, ktoré by značne pomohli a uľahčili riešenie priestupkov aj pri prekračovaní rýchlosti v meste.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2021, stanovisko hlavnej kontrolórky

k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná závierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku

Predkladá: p. Zoltán Molnár - primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris – finančná komisia prejedнала správu a navrhla správu schváliť v predloženom znení a pozitívne hodnotila finančné prostriedky mesta. Potrebné je však pouvažovať o ďalších

stratégiách vybudovania infraštruktúry a rozumného investovania finančných prostriedkov na v prospech rozvoju mesta a termálneho kúpaliska.

P. Ing. Miškovič – nebol by rád, ak by sa mestské finančné prostriedky zle investovali a kasa ostala prázdna. Navrhol navrhnúť investičný plán a obrátiť sa na banky, v prípade potreby zobrať úver na budovanie a plánovanie rozširovania termálneho kúpaliska a vystavať tak rýchlejšie areál.

P. JUDr. Haris – osobne nevidí logiku v návrhu p. poslanca Miškoviča a zaťažiť mesto úverom. Plniť si záväzky voči investorom a majiteľom pozemkov v okolí kúpaliska je priorita.

P. primátor – ubezpečoval, že mesto sa nezaťaží úverom voči Thermál Nesvady s.r.o. a sami si môžu požiadať o úver.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31. 3. 2022

Predkladá: p. RNDr. Litauská – ved. ekonom. odd

- priložená k originálu zápisnice

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2022

Predkladá: p. Mgr. Pinkeová predsedníčka komisie

- priložená k originálu zápisnice

P. Mgr. Pinkeová - stručne podala informácie o prípravných prácach a o pripravovanom programe, kde sú zjednané už dve konkrétne kapely, program pre deti. Komisia naďalej spolupracuje s vedením mesta. Financie z prostriedkov na Nesvadské dni sú úspešne odsúhlasené a preto sa podujatie musí do detailov perfektne naplánovať.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne: – Egyéb:

a) Poslanecký návrh na výmenu orientačných tabúl s názvami ulíc mesta Nesvady – p. PaedDr. Dibusz János

Predkladá: p. PaedDr. Dibusz János

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor požiadal poslanca, aby sa k predloženému návrhu vyjadril.

P. Dibusz – návrh vznikol na základe oslovenia zo strany občanov. Oslovili ho kvôli lepšej orientácii turistov a návštevníkov kúpaliska mesta. Upozornili na chýbajúce orientačné tabule s názvami ulíc, čo aj vyplýva zo zákona. Sám si preveril situáciu v meste a natrafil na množstvo nedostatkov, ako napr. chýbajúce a nejednotné tabule.

P. primátor – na pracovnom stretnutí po prerokovaní návrhu poslanca PaedDr. Dibusza sa poslanci dohodli na úprave návrhu a doplnil teda bod B). Návrh sa odloží a opätovne predloží na mesiac október 2022. Ak poslanci schvália návrh, je veľmi dôležité uskutočniť presné kalkulácie celkovej výmeny a náklady s tým súvisiace. Treba brať do úvahy estetickú stránku mesta, hlavný účel, správne umiestnenie a rozmiestnenie stĺpov. Ujasniť si konkrétne typy

dvojazyčných orientačných tabúl podľa zákona, nakoľko sa stretlo mnoho rôznych názorov. Je potreba dbať aj na momentálne priority mesta – pre mesto je to neľahká finančná záťaž.

P. Ing. Kesziová – súhlasí s p. primátorom a konštatovala, že finančná komisia navrhla iba doplniť chýbajúce tabule - za nové typy.

P. Šuba – upresnil informácie zo zákona pre poslancov a možnosti postupnej výmeny.

P. Ing. Miškovič - nebude to jednoduchá záležitosť. Finančne zaťažujúca položka a jednotné umiestnenie tabúl, vidí problém aj s obyvateľmi a majiteľmi domov.

P. JUDr. Haris – ak sa rozhodnú poslanci investovať finančné prostriedky tak navrhuje jednotné tabule v celom meste.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Csontosová Žaneta.

Predkladá: p. Šuba – ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. JUDr. Haris - finančná komisia prejedнала žiadosť a doporučila schváliť predĺženie nájmu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Jókaiho a Mierová ulica.

Predkladá: p. Šuba – ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – finančná komisia doporučuje schváliť bod jednania.

P. Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje návrh schváliť v predloženom znení.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Predĺženie nájomnej zmluvy na mestský byt č. 11 v 12 b. j. – Kelemenová Gabriela.

Predkladá: p. Šuba – ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – požiadal predsedníčku komisie, aby vyjadrila stanovisko k tomuto bodu jednania.

Dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – Gabriela Smolková.

Predkladá: p. Šuba – ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kesziová – stanovisko finančnej komisie je schváliť bod jednania odporučené znalcom v predloženom znení.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Odpredaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady – SOVOS s.r.o.

Predkladá: p. Šuba – ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kesziová – stanovisko finančnej komisie je schváliť bod jednania tak, ako je odporučené znalcom v predloženom znení.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže - priemyselný areál.

Predkladá: p. Šuba – ved. odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor požiadal predsedu finančnej komisie poslanca JUDr. Harisa, aby sa k priebehu OVS vyjadril.

P. JUDr. Haris – vyhodnotenie OVS prebehlo bez problémov. Záonné podmienky súťaže sa splnili, prihlásil sa iba jeden záujemca a to spoločnosť HOLD s.r.o.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2022, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nesvady pre deti s trvalým pobytom v Meste Nesvady, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

Predkladá: p. Zoltán Molnár – primátor mesta

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor informoval o novelizácii zákona, ktorá vyžaduje prijať nové VZN Mesta Nesvady a určiť spádovú materskú školu v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nesvady pre deti s trvalým pobytom a povinnosťou plniť si predprimárne vzdelávanie.

P. Mgr. Pinkeová – zaujímala sa o deti, ktoré nemajú trvalý pobyt na území Mesta Nesvady. Čo v takom prípade?

P. prednostka – je to v kompetencii riaditeľov školských zariadení.

P. Ing. Miškovič – žiadal preveriť kapacity existujúcich MŠ a ZŠ v našom meste pre lepší prehľad počtu detí a kapacít škôlok.

P. primátor prisľúbil na nasledujúce mestské zasadnutie preverenie súčasnej situácie a kapacít detí a priestorov škôlok.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Žiadosť občianskeho združenia ŠK Nesvady o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2022.

Predkladá: p. RNDr. Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. PaedDr. Molnár – komisia športu prejedнала žiadosť a doporučuje návrh schváliť a tým podporiť aj skvalitnenie trávnikov, uľahčiť prácu s údržbou areálu a fyzickej sily personálu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Správa hlavnej kontrolórky z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady poskytnutých v roku 2021- vyúčtovaných v r. 2022.

Predkladá: p. Ing. Katarína Ferenczová

- priložená k originálu zápisnice

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov :

P. PaedDr. Molnár – bol oslovený obyvateľmi z ulice Malá, kde žiadajú vysvetlenie pre odchýlku farby, veľkosti asphaltovania. Upozornili na zlý stav vozoviek v tejto oblasti.

P. Ing. Kelemen – výtlky sa budú riešiť, akonáhle sa počasie ustáli aspoň na 15 °C. Práce spoločnosť VPS Nesvady s.r.o., vykonáva každý rok po zimnej sezóne.

P. PhDr. Tóthová – ulice Jánošíkova a Petőfiho, ako je to s čiernou skládkou a sťažnosťou obyvateľov pre možný výskyt potkanov.

P. primátor – toto je citlivá téma, vedenie mesta chcelo rázne zakročiť a deratizovať túto lokalitu, avšak mnoho obyvateľov s tým nesúhlasilo - hlavne majitelia zvierat. Touto cestou požiadal občanov o spoluprácu s mestskou políciou. Je potrebné nahlasovať včas podozrenie na takúto činnosť a konkretizovať osoby, ktoré môžu byť tak prichytený pri páchaní trestného činu.

P. Miškovič – informoval obyvateľov - asphaltovanie celého územia by pre mesto Nesvady bola finančne náročná a zaťažujúca položka /rozpočet mesta/, preto sa robia opravy výtlkov cestnej komunikácie.

P. primátor informoval verejnosť o posunutom termíne žiadosti o nenávratný finančný príspevok na rozšírenie kanalizácie a ČOV, ktoré bude financované z Európskej únie.

P. JUDr. Haris – upozornil na malú propagáciu a nízku viditeľnosť orientačných tabúľ k termálnemu kúpalisku pre orientáciu návštevníkov - žiadal o nápravu tohto neprijateľného stavu.

P. Patakyová – informovala sa o opravách verejného osvetlenia a miestneho rozhlasu - či boli nedostatky odstránené v Aňale.

P. Ing. Kelemen – momentálne porucha výpadku je odstránená a momentálne nedisponuje so žiadnou informáciou nefunkčnosti v danej lokalite.

P. Mgr. Pinkeová – v skratke informovala o zápise do 1. ročníkov základných škôl.

P. Mgr. Sárαι – poďakoval všetkým rybárom a priateľom vôd, ktorí sa zúčastnili brigády dňa 16.04.2022 na miestnom štrkovisku v Nesvadoch a pomohli tak vyčistiť a upratať okolie štrkoviska. Vyzval občanov o spoluprácu s miestnou políciou pri podozrení na vynášanie odpadov - pre častý výskyt čiernych skládok v okolí štrkoviska.

P. Ing. Keszióvá – žiada príslušníkov mestskej polície vypátrať a objasniť podozrivý pohyb konského záprahu /plný smetí/ – rómskych spoluobčanov, na trase v okolí termálneho kúpaliska a Imeľa z poľnej cesty.

7. Uznesenie:

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 46. zasadnutia Mestského zastupiteľstva za schválené.

P. PhDr. Tóthová – iný návrh uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené

P. Primátor sa na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 46. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

Uznesenie č. 46/2022
z 46. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 28.04.2022.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Stanovisko hlavnej kontrolórky mesta Nesvady k Záverečnému účtu mesta za rok 2021.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky mesta Nesvady za rok 2021.

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Nesvady **bez výhrad.**
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu mesta Nesvady vo výške **371 410,81 EUR.**
3. Použitie výsledku hospodárenia z podnikania mesta Nesvady za rok 2021 na tvorbu rezervného fondu mesta Nesvady vo výške **2 002,44 EUR.**

C/ schvaľuje

Použitie finančných prostriedkov rezervného fondu mesta Nesvady vo výške 171 000,00 EUR a to v štruktúre:

Chodník ul. Nová	70 000,00 EUR
MŠ Hurbanova – rekonštrukcia sociálnych zariadení	30 000,00 EUR
Erb mesta – kvetinová výsadba	10 000,00 EUR
Pumptrackové dráhy	61 000,00 EUR

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.3.2022 v predloženom znení.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2022.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

poslanecký návrh PaedDr. Jánosa Dibusz zo dňa 04.04.2022 na výmenu orientačných tabúl s názvami ulíc v celej zastavanej časti mesta Nesvady.

B/ o d k l a d á

prejednanie poslaneckého návrhu PaedDr. Jánosa Dibusz na mestské zastupiteľstvo v mesiaci október 2022.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nájomníčka Žaneta Csontosová nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 1.13 až 1.16 a časť spoločnej miestnosti č. 1.10 spolu o výmere 32,73 m² nepretržite užíva od 01.05.2017, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje kozmetický salón. O prenajatý Mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 1.13 až 1.16 a časť spoločnej miestnosti č. 1.10 spolu o výmere 32,73 m² pre nájomníčku Žaneta Csontosová – LEVANDULA, IČO: 50 642 499, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvale bytom _____ za účelom prevádzkovania kozmetického salónu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.05.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

zámenu pozemkov uvedených v bode B/ tohto uznesenia z dôvodu vysporiadania vlastníckych práv k pozemkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Mierovej ulici a na Jókaiho ulici.

B/ u d e ľ u j e

v zmysle § 9 ods. (2) písm. a) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predbežný súhlas na vykonanie zámeny** novovytvorených pozemkov medzi Mestom Nesvady a Štefanom Markóm, dátum narodenia _____, trvale bytom _____ za nasledovných podmienok:

1. Štefan Markó poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 2922/10 zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 181 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550 - 21/2022, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 22.03.2022, z pôvodného pozemku parc. č. 2922/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 970 m².

Pôvodný pozemok parc. č. 2922/4 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 3454, v celosti vo výlučnom vlastníctve p. Markóa v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Mesto Nesvady poskytne na zámenu novovytvorený pozemok parc. č. 3201/410 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550 -21/2022, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 22.03.2022, z pôvodného pozemku parc. č. 3201/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 6848 m².

Pôvodný pozemok parc. č. 3201/2 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, je vedený v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, v celosti vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

3. Nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rozdielna, cenové vyrovnanie zo strany Mesta Nesvady sa uskutoční po podpise zámennej zmluvy.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že výmenou sa vysporiadajú užívacie vzťahy k predmetným pozemkom - mesto využíva pozemok na verejnoprospešný účel, slúži širokej verejnosti, obyvateľom mesta ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia a mesto, ktorý pozemok ponúka na výmenu je už dlhšiu dobu oplotený a užívaný p. Markóm ako dvor a záhrada.

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľného majetku mesta Nesvady z dôvodu hodného osobitného zreteľa – nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode B/ tohto uznesenia,
3. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené so zámenou predmetných nehnuteľností, t. j. geometrický plán, znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ o zámenu – mesto Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 12 poslancov, zdržalo sa 12 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

zápis z mimoriadneho zasadnutia sociálnej komisie zo dňa 5.4.2022 vo veci predĺženia nájomnej zmluvy pre nájomníčku bytu č. 11 v 12 b. j., Obchodná 747/11,

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom mestského bytu

č. 11 v Bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ul. č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, pre nájomníčku Gabriela Kelemenová, rodné priezvisko Polakovičová, dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom
za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.05.2022 do 31.10.2024.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Gabriely Smolkovej nar. , trvale bytom o odkúpenie pozemku parc. č. 3197/1 záhrada o výmere 241 m².
Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Tulipánovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 36/2022 vypracovaného dňa 14.04.2022 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 4 580,-EUR.

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 06.04.2022 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 28.04.2022, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom pozemku parc. č. 3197/1 nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Gabriely Smolkovej, v podiele 1/1 (nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné číslo 42, pozemky parc. č. 3201/35, 3201/36, 3198/1 a 3201/401), na ktorom plánuje postaviť rodinný dom.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj pozemku parc. č. 3197/1 záhrada o výmere 241 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Gabriely Smolkovej, rodné priezvisko dátum narodenia , rodné číslo , trvale bytom , občianka SR.

Predmetný pozemok 3197/1 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Tulipánovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 4 580,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočíva v tom, že pozemok bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve Gabriely Smolkovej, v podiele 1/1 (nehnuteľnosti – rodinný dom súpisné číslo 42, pozemky parc. č. 3201/35, 3201/36, 3198/1 a 3201/401), na ktorom plánuje postaviť rodinný dom.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení Ba Jozefom, konateľom spoločnosti o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², vytvoreného z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5553 m².
Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecnú hodnotu predávanej nehnuteľnosti stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 34/2022 vypracovaného dňa 14.04.2022 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 2 050,-EUR.

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 06.04.2022 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 28.04.2022, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/221 nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Brezovej ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťou vo výlučnom vlastníctve spoločnosti SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v podiele 1/1 (pozemok parc. č. 137/2), na ktorom sa vyhotoví stavba rodinného domu, na ktorú je v súčasnosti vydané právoplatné stavebné povolenie.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere

80 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5553 m² geometrickým plánom č. 50301241-1/2022 vyhotoveným Ing. Klaudiou Ostružlíkovou, Hroznová 2604/13, 947 03 Hurbanovo - Bohatá, dňa 10. 01. 2022, úradne overeným dňa 27.01.2022 pod číslom 28/22, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti SOVOS s.r.o., so sídlom Gútska 38, 946 51 Nesvady, IČO: 31 441 238, v zastúpení Ba Jozefom, konateľom spoločnosti.

Pôvodný pozemok 1169/153 sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 2 050,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Dôvodom hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vysporiadanie vlastníckeho vzťahu k pozemku, ktorý bude súčasťou pozemku, ktoré je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho v podiele 1/1, na ktorom sa vyhotoví stavba rodinného domu, na ktorú je v súčasnosti vydané stavebné povolenie.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 0 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 27.04.2022 na predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v priemyselnej zóne mesta Nesvady.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 1/2022, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nesvady pre deti s trvalým pobytom v Meste Nesvady, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť občianskeho združenia ŠK Nesvady o zvýšenie dotácie z rozpočtu mesta Nesvady na rok 2022,

B / schvaľuje

zvýšenie dotácie pre občianske združenie ŠK Nesvady na rok 2022 vo výške 6 460,- eur na automatický zavlažovací systém futbalového ihriska,

C / žiada

primátora mesta schválené finančné prostriedky zapracovať do rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením na rok 2022.

10. Záver

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, ukončil 46. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
Ing. Zoltán Kelemen

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová