

**Uznesenie č. 40/2014**  
**zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 3. 2014.**

**I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

**II.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o stave investičných akcií obce Nesvady k 20.03.2014 v predložennom znení.

**III.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

Informatívnu správu hlavnej kontrolórky z z kontroly k materiálom hodnotiacim hospodárenie rozpočtových organizácií zriadených obcou a školských zariadení obce za rok 2013,

**B/schvaľuje**

1. Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2013 v predložennom znení s pripomienkami,
2. Správu ZŠ s VJM-Alapiskola Komenského 21, Nesvady- Naszvad o čerpaní rozpočtu za rok 2013 v predložennom znení s pripomienkami,
3. Správu CVČ Novozámocká 21, Nesvady o čerpaní rozpočtu za rok 2013 v predložennom znení s pripomienkami,
4. Správu k čerpaniu rozpočtu Obce Nesvady za rok 2013 na úseku školstva v predložennom znení bez pripomienok.

**IV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

1. Žiadosť manželov Viktor Déži a Ľudmila Déžiová (ďalej len manželia Déžioví), obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 255/27 na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 3626/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-9/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 03.03.2014 z pôvodného pozemku parc. č. 3626/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 1949 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady.  
Pôvodný pozemok parc. č. 3626/1 je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 26/2014 vypracovaného dňa 12. 03. 2014 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, činí 740,-€,

**B/ konštatuje, že:**

1. Novovytvorený pozemok parc. č. 3626/3 manželia Déžioví užívajú ako dvor pri svojom rodinnom dome súpisné číslo 281 na Bajčskej ulici č. 27 v Nesvadoch.
2. Predajom predmetného novovytvoreného pozemku sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý manželia Déžioví majú oplotený a užívajú ho ako dvor.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemku, ktorý je príľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Déžiových), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľnosti bližšie popísanej v bode C/ tohto uznesenia.

**C/ schvaľuje**

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 3626/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-9/2014, vyhotoveným firmou Kataster Plus,

dňa 03.03.2014 z pôvodného pozemku parc. č. 3626/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 1949 m<sup>2</sup>, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Viktora Děžiho, rodné priezvisko Děži, dátum narodenia 02.04.1988 a manž. Ľudmily Děžiovej, rodné priezvisko Uhrinová, dátum narodenia 02.03.1988, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 255/27.

Pôvodný pozemok parc. č. 3626/1 sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 740,--Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

## V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

1. spoločnú žiadosť manželov Mgr. Tibora Simonicsa a manž. Mgr. Tímea Simonics (ďalej len Simonicsoví) a Gabriela Ryšavého a manž. Margity Ryšavej (ďalej len Ryšaví) o odkúpenie pozemkov z majetku obce Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to:

1.1 pozemok parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup>,

1.2 pozemok parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup>.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, na Hurbanovej ulici a sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady.

2. Všeobecnú hodnotu predmetných pozemkov, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 27/2014 vypracovaného dňa 12.03.2014 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo, činí 1 890,-€.

### B/ konštatuje, že:

1. Pozemok parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup> manželia Simonicsoví užívajú ako dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 535 na Hurbanovej ulici č. 3 v Nesvadoch.

2. Pozemok parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> manželia Ryšaví užívajú ako dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 489 na Hollého ulici č. 1 v Nesvadoch.

3. Predajom pozemkov uvedených v bode 1. a 2. sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré manželia Simonicsoví a Ryšaví dlhodobo užívajú.

4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. až 3 sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemkov, ktoré sú priľahlou plochou k pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (manželov Simonicsových a Ryšavých), ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

### C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností z majetku Obce Nesvady nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady :

1.1 pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 1169/190 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Tibora Simonicsa, rodné priezvisko Simonics, dátum narodenia 26.10.1975 a manž. Mgr. Tímea Simonics rodné priezvisko Pelleová, dátum narodenia 19.06.1976, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Hurbanova 535/3,

1.2 pozemok vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s parc. č. 1169/189 zastavané plochy a nádvoria o výmere 36 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Gabriela Ryšavého, rodné priezvisko Ryšavý, dátum narodenia 27.07.1956 a manž. Margity Ryšavej rodné priezvisko Mauková, dátum narodenia 01.11.1958, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Hollého 489/1.

2. Celkovú predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 1 890,-Eur, z toho predajná cena pre manželov Simonicsových činí 1 386,-Eur a predajná cena pre manželov Ryšavých činí 504,-Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 3 o výmere 44,1504 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prízemí v budove 18 b. j. B, Obchodná ulica č. 775/11B, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady nasledovne:

Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Flaisz Gabriel	Nesvady, Jánošíkova 2	1.
Csontos Tomáš	Nesvady, Jarmočná 25	2.
Paluska Attila	Obec Nesvady	3.
Orišková Klára	Nesvady, Komenského č. 1	4.
Štégmárová Gizela	Štúrovo, Žel.svah 29	5.
Németh Imrich	Nové Zámky, Šoltésovej 14	6.
Csutorová Erika	Nové Zámky, P. Blahu 15	7.

### B/ **s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 3 v 18 b. j. B:

1. výška nájomného – 33,22 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.04.2014 do 31.12.2015,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

návrh na prejednanie otázky vyhlásenia obce Nesvady za mesto,

### B/ **ž i a d a s t a r o s t u o b c e**

aby zabezpečil vypracovanie žiadosti obce Nesvady o vyhlásenie obce za mesto a po vypracovaní žiadosť predložil na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **b e r i e n a v e d o m i e**

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 1/2014.

## IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2014 o vymedzení plôch na vylepovanie volebných plagátov na území obce Nesvady pre voľby do Európskeho parlamentu dňa 24.5.2014.

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce