

Z á p i s n i c a

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 3. 7. 2014 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 3. 7. 2014 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 10 poslancov.

Neprítomní: PharmDr. Haris K., PaedDr. Dibusz J.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, Eva Bryndzová – vedúca odd., RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia. P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 43. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Miškovič Juraj, Mgr. Tóthová Mária.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Sárai L., Mgr. Simonics T., Ing. Takács Z.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 10 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2014
3. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2014
4. Rôzne:
 - a) Adler Gabriel – predĺženie zmluvy o nájme obecného bytu
 - b) MDDr. Kesziová Mária – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - c) Agrocoop Imeľ a. s. – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prenájme poľnohospod. pôdy
 - d) Agrorent a. s. Nesvady - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prenájme poľnohospod. pôdy
 - e) Prerokovanie platu starostu obce
 - f) Návrh na vstup obce Nesvady do Združenia miest a obcí okresu Komárno
 - g) Návrh na kúpu zdvíhacej nakladacej plošiny na zberové vozidlo
 - h) Informácia o stave prípravy investičnej akcie Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - i) Nitriansky samosprávny kraj – zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
 - j) Pridelenie bytu č. 14 v 18 b. j. B a bytu č. 5 v 18 b. j. A
 - k) Príprava volieb do samosprávy obce Nesvady 2014
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Návrh uznesenia
7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o kontrole plnenia uznesení v jazyku slovenskom ako aj maďarskom. Potom p. prednosta informoval poslancov ako aj občanov pri TV-obrazovkách o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

P. starosta – k nákladom na projektovú dokumentáciu – samotná PD stála 20 tis. €, do vykázananej sumy je zahrnutý aj územný plán zóny, atď. To sú všetky administratívne náklady od roku 1993. Poslanci obdržia elektronicky náklady rozpísané položkovite.

Mgr. Simonics – či boli zistené všetky čierne stavby v obci.

Ing. Luca – teraz boli preverované len stavby označené v petícii občanov z Vinohradníckej ulice.

Mgr. Simonics – od 1. 7. 2015 nadobudne účinnosť novela stavebného zákona, ktorá sa týka čiernych stavieb, ktorá výstavbu stavby bez povolenia bude považovať za trestný čin.

P. starosta – táto novela ešte nie je schválená parlamentom.

Iné dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

2. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2014

Predkladá: prednosta OcÚ a HK

- priložené k zápisnici

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

3. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2014

Predkladá: Mgr. Holková Gizela

-priložené k zápisnici

Mgr. Holková – krátko informovala o zmenách v programe podujatia od posledného zasadnutia OZ.

P. Patakyová – navrhla v sobotu poobede v rámci súťaže vo varení guláša uskutočniť ukážku pečenia štrúdle v našej obci, k čomu žiadala obec o zabezpečenie surovín.

P. starosta – nevidí dôvod prečo by ukážka nemohla byť.

Iná pripomienka ani návrh neodznali, p. starosta dal hlasovať o bode A/ a B/ návrhu uznesenia a body C/ a D/ návrhu odporučil prejednať ako posledný bod zasadnutia bez verejnosti.

Hlasovanie: A/ a bod B/ - všetci prítomní za.

4. Rôzne:

a) Adler Gabriel – predĺženie zmluvy o nájme obecného bytu

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – komisia k predloženej žiadosti nemala pripomienky a s predĺžením zmluvy súhlasí.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

b) MDDr. Keszióvá Mária – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárai – podnikateľská komisia navrhuje nájomné 9,-€/m²/rok tak, ako u iných lekárov.

Ing. Takács – súhlasí s návrhom podnikat. komisie s tým, že je potrebné započítať aj m² spoločných priestorov.

P. Šuba – v návrhu uznesenia sú zahrnuté aj tieto priestory.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

c) Agrocoop Imeľ a. s. – žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prenájme poľnohospod. pôdy

- priložená k zápisnici

P. starosta – privítal zástupcu Agrocoopu

Ing. Miškovič – frakcia poslancov SMK a komisia výstavby navrhuje uzatvoriť zmluvu na 5 rokov za 85,-€/ha/rok.

Ing. Takács – na minulej zmluve bola väčšia výmera, kde je tá pôda.
P. starosta – táto bola v rámci reštitúcie vrátená cirkvi, čím klesla výmera.
Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.
Hlasovanie: všetci prítomní za.

d) Agorent a. s. Nesvady - žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prenájme poľnohosp. pôdy

- priložená k zápisnici

P. starosta – je to rozsiahla výmera, hlavne vysoký počet parciel. Je predložený skutočný stav v zastavanom území a pozemky v extraviláne.

Privítal p. Galu, zástupcu Agorentu, a.s.

Ing. Miškovič – tlmočil spoločný návrh frakcie poslancov SMK a komisie výstavby.

V zast. časti navrhol postupovať v zmysle VZN t.j. 0,15€/m²/rok

a v extraviláne tak ako u Agrocoopu Imeľ, t.j. 85,-€/rok/ha.

P. Galo – predtým ako schváli OZ 15 centov/m² v intraviláne, upozornil ich na stav a spôsob využitia pozemkov v intraviláne. Výška nájomného v intraviláne v zmysle VZN obce je pre Agorent likvidačná. Živočíšna výroba bude asi v priebehu dvoch rokov likvidovaná. Poprosil poslancov aby boli v tejto veci ústretoví tak, ako aj Ing. Šimunek bol ústretový voči obci pri zámene pozemkov. Vedenie Agorentu sa ešte neustále borí s predchádzajúcimi dlhmi, ktoré tu nechalo bývalé vedenie. Ospravedlnil p. riaditeľa, ktorý sa pre zlý zdravotný stav nevedel zúčastniť zasadnutia a preto tlmočí jeho stanovisko.

Ing. Miškovič sa opýtal, v takomto prípade aké majú poslanci možnosti voči VZN, aby sa neporušil zákon a aby aj OZ vyšlo v ústrety Agorentu. Odporučil odložiť prejednanie žiadosti na augustové zasadnutie OZ.

P. starosta – doporučil momentálne schváliť ornú pôdu, navrhol vedeniu Agorentu odkúpiť od obce pozemky v intraviláne.

Ing. Miškovič – navrhol odložiť na ďalšie rokovanie v mesiaci august a nájsť kompromis.

P. starosta – navrhol, aby predsedovia príslušných komisií túto žiadosť prejednali s vedením Agorentu na spoločnom zasadnutí.

Ing. Takács – fin. komisia vo svojom návrhu nerozlišovala ornú pôdu od intravilánu resp. extravilánu. Ale považuje za lepšie riešenie žiadosť odložiť na prejednanie na augustové zasadnutie OZ. Navrhol zvýšiť nájomné u Agrocoopu.

P. starosta - o žiadosti Agrocoopu už bolo hlasované a výška nájomného bola schválená.

Zároveň dal hlasovať o odročení jednania o žiadosti na augustové zasadnutie OZ.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. Galo – poďakoval sa poslancom za tento ústretový krok a pozval všetkých poslancov na vopred dohodnutý termín na predjednanie ich žiadosti a prezretie celého areálu spoločnosti Agorent a.s.

e) Prerokovanie platu starostu obce

- priložené k zápisnici

Ing. Takács – frakcia poslancov nenavrhuje žiadnu zmenu a doporučuje ponechať súčasný plat starostu.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

f) Návrh na vstup obce Nesvady do Združenia miest a obcí okresu Komárno

- priložený k zápisnici

P. starosta – pokiaľ bude založené toto združenie, navrhuje vystúpiť zo ZMOŽO od budúceho roku, pretože obec tam má tohoročné členské už zaplatené.

Iný návrh ani námietka zo strany poslancov neodznala, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

g) Návrh na kúpu zdvíhacej nakladacej plošiny na zberové vozidlo

- priložený k zápisnici

P. starosta – z recyklačného fondu obec obdržala 19 500,- € na nákup zberového vozidla a k tomuto by bolo potrebné dokúpiť zdvíhaciu plošinu.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje tento návrh schváliť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom odporúčení.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

h) Informácia o stave prípravy investičnej akcie Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložená k zápisnici

P. starosta - informoval v reči maďarskej ako aj slovenskej občanov prítomných pri TV-obrazovkách o stave prípravných prác realizácie kúpeľov. Tento rok nie je potrebné zobrať úver z banky.

Požiadaval poslancov o schválenie použitia rezervného fondu, čo je zohľadnené v rozpočtovom opatrení obce č. 7.

Ing. Takács – požiadal starostu o odpoveď na pár otázok týkajúcich sa realizačnej štúdie.

P. starosta – vyzval Ing. Takácsa, aby položil konkrétne otázky.

Ing. Takács – aké odpadové vody budú vypúšťané do starého koryta rieky Nitra.

- výška parkovného 0,50€ asi za deň, nie za hodinu, dve alternatívy urbanizácie územia, čo to je.

P. starosta – do starého koryta rieky Nitra budú vypúšťané bazénové vody, urbanizácia je chatová časť kúpeľov a týka sa predaja pozemkov.

Ing. Miškovič – realizačná štúdia je vážny dokument, realizácia projektu kúpeľov prinesie pre občanov ako aj obec veľa pozitívnych vecí vo všetkých oblastiach života našej obce. Je rád, že aj táto štúdia hovorí, že v prípade dobrého manažmentu by kúpele nemali byť stratové.

P. starosta – odôvodnil tento rok začať s výstavbou kúpeľov z dôvodu, že v tom prípade sa zdvihnú aj ceny pozemkov ponúkaných na predaj. Táto stavba je zrealizovateľná za 1 rok, ale záleží to aj možnosti financovania obcou a preto odporučil čím skôr získať financie z predaja pozemkov.

Dobosi R. – žiadal skrátiť realizačnú štúdiu do jednej tabuľky, čím by sa získala veľmi dobrá pomôcka pre poslancov.

Ing. Takács – upozornil na dva rizikové faktory – návštevnosť a manažment, režijné náklady na mzdy sú poddimenzované. Vyjadril spokojnosť s vypracovaním štúdie.

P. starosta – k režijným nákladom – verejné obstarávanie bude na dvoch úrovniach – stavebná časť a technológie. Energetické náklady sú nadhodnotené a dúfa, že aj tu budú ušetrené finančné prostriedky.

Molnár Z. – poukázal na kvalitu vody a jeho využitie na liečebné účely, čo je veľký potenciál do budúcnosti ako aj veľkosť priestoru, ktorý je tiež prednosťou vzhľadom na rozširovanie kúpeľných služieb do budúcnosti.

Mgr. Simonics – k finančným možnostiam – čo v prípade, že sa prihlási osoba resp. spoločnosť, ktorá by chcela vstúpiť ako investor.

P. starosta – záleží od podmienok, ktoré investor ponúkne. Do budúcnosti nie je nemožné, aby obec predala kúpele, len v tom prípade, ak je obchod výhodný pre obe strany. Samotný vrt by však určite obec nepredala.

Ing. Miškovič – poukázal v prípade začatia výstavby na možnosť získania finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu resp. eurofondu.

Iné návrhy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

i) Nitriansky samosprávny kraj – zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

- priložené k zápisnici

P. starosta – v rámci projektu kúpeľov je potrebné rozšíriť cestu, dopr.značky, ktoré by mali prejsť do správy NSK a zároveň by tým prevzali aj ich údržbu. Odporučil podpísanie zmluvy schváliť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje túto zmluvu schváliť.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

j) Pridelenie bytu č. 14 v 18 b. j. B a bytu č. 5 v 18 b. j. A

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – predniesla návrh spoločnej komisie.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

k) Príprava volieb do samosprávy obce Nesvady 2014

- priložené k zápisnici

P. starosta – OZ v zmysle zákona má stanoviť počet volených poslancov /9-13/, či bude jeden volebný obvod /12 poslancov/, resp. 4 volebné obvody a rozsah funkcie starostu.

Ing. Takács – frakcia poslancov SMK navrhuje pre voľby do samosprávy obce Nesvady jeden volebný obvod pre celú obec s 12 poslancami a plný rozsah výkonu funkcie starostu obce počas celého volebného obdobia.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Po dvojhodinovom jednaní obecného zastupiteľstva p. starosta vyhlásil 15 minútovú prestávku.

Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Simonics – krajnice štátnej cesty dať do poriadku pri vstupe do obce.

P. starosta – súhlasil, bude sa riešiť.

P. Patakyová – cintorín – je plný ambrózie – každý by sa mal starať o to aby sa táto alergénna burina ničila, pretože je veľmi nebezpečná pre zdravie ľudí,

- informovala o návšteve v slovenskom parlamente, boli prítomní na zasadnutí parlamentu, kde sa p. Basternák zaoberal tým, aby sa povinnosť ničenia tejto buriny zakotvila do zákona .

- Požiadala vedenie obce, aby občania zaradení do AČ boli orientovaní aj na okrajové časti obce.

Záhrady, ktoré končia na Jazmínovej ulici – potreba vyčistenia verejného priestranstva.

P. starosta – doteraz nevedel o tejto burine v cintoríne, určite sa postriecka

- AČ – nie je veľa občanov zaradených, obec sa orientuje hlavne na centrum a frekventované časti obce. Nie je možné všade verejné priestranstvá dať do poriadku.

V obci je 27 km ulíc x 2 strany. Máme určitú kapacitu, s ktorou sa obec snaží obec dať do poriadku. Čo však v prípade, ak už AČ nebude. Odporučil, aby o ambrózii boli občania informovaní aj v rámci vysielania NTV.

Ing. Miškovič – či je vôbec možnosť vyzvať občana, aby dal do poriadku priestranstvo pred domom, resp. sankcionovať.

P. starosta – právne je to doriešené. Dá sa aj uložiť pokuta. Ale je to kompetencia Okresného úradu, odboru poľnohospodárstva. Obec môže len upozorniť občana. Táto kompetencia by mala patriť obci.

Dobosi R. – cintorín – vo februári žiadal o opravu oplotenía
- židovský cintorín – 1,5 m od oplotenía je odvezená zemina.

P. starosta – vyšetrí sa.

Ing. Kelemen – oplatenie obecného cintorína po včerajšom daždi sa zrútilo do záhrady suseda-majiteľa domu, nakoľko odviezol zeminu od oplotenía. Je potrebné vymerať hranicu pozemku.

P. Patakyová – cintorín – zadný vchod – dážď vymyl chodník a je treba ho upraviť.

P. starosta – dorieši sa.

Haris Z. – kamery pri vstupe do obce čím skôr osadiť – v rámci projektu žiadať fin. prostriedk, nakoľko sa v obci rozmáhajú vlámnia a krádeže.

Ing. Luca – čaká sa na vymenovanie novej výberovej komisie ministerstva. Žiadosť je podaná, len na ministerstve došlo k zmenám.

V najbližších dňoch sa bude realizovať kamerový systém na prekládkovej stanici, pretože rómski spoluobčania tam robia neporiadok.

Iné pripomienky ani návrhy neodznali.

P. starosta sa rozlúčil s občanmi pri TV- obrazovkách a otvoril verejné zasadnutie ZO.

Návrh na ocenenie v rámci podujatia Nesvadské dni 2014:

P. starosta – informoval o návrhu komisie kultúry, ktorý poslanci aj písomne obdržali a zároveň dal o návrhoch na ocenenie hlasovať jednotlivo.

1. Gyűrösiová Gizella – cena obce

Hlasovanie: všetci prítomní za

2. Aj v MR sa končí volebné obdobie, preto navrhuje dvoch starostov zo spriatelenej obce oceniť Pamätnou plakétou „Labore et concordia“

Ing. Miškovič – doporučil schváliť. Iný návrh neodznal.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

3. Mgr. Heriban L., katolícky farár má tento rok 65 rokov – nie je síce občan našej obce, ale je aktívny katolícky farár – komisia navrhuje oceniť, prinajmenej pozdravný list. Nakoľko iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o tomto návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní za

5. MO Csemadok Nesvady – 65. výročie vzniku - ďakovný list ZO

Hlasovanie: všetci za.

6. ZŠ s VJM – 65. výročie znovuzrotenia školy - ďakovný list

Hlasovanie: všetci prítomní za.

7. ŠŠK pri CVČ – Nesvady-Imeľ – za dosiahnuté vynikajúce výsledky hádzanárskeho družstva žien v roku 2014

Hlasovanie: všetci prítomní za

8. Ďurika Tibor, náčelník obecnej polície – z príležitosti životného jubilea 60 rokov - ďakovný list

Hlasovanie: všetci prítomní za

9. P. Patakyová navrhla p. Jozefovi Závodskému udeliť ďakovný list z dôvodu darovania pôdy obci Nesvady.

P. starosta neodporučil oceniť, pretože osobne ho oficiálne pozve a poďakuje samu za dar v mene obecného zastupiteľstva.

Ing. Luca – z príležitosti životného jubilea 70 rokov starostu obce navrhol mu tiež udeliť ocenenie s vecným darom.

P. starosta – keď už, tak navrhol len ďakovný list.

Mgr. Holková – pripraví návrh na augustové zasadnutie.

Haris Z. – sa pýtal, kde sa plánuje zvolať posledné zasadnutie ZO v tomto volebnom období.

Starosta – dorieši sa.

Iné pripomienky a návrhy zo strany poslancov neodznali.

6. Návrh uznesenia

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ. Ing. Takács – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 43/2014

zo 43. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 3. 7. 2014.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

1. Plán práce Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch na II. polrok 2014
2. Plán práce hlavnej kontrolórky obce Nesvady na II. polrok 2014.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2014, ktoré sa budú konať v dňoch 12 – 14. 9. 2014,

B/s chvaľuje

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2014 vo výške 13 000,- €

C/udeľuje

1. „Cenu obce Nesvady“ za rok 2014 pre:

Gizella Gyűrösiová, nar. _____,

- z príležitosti životného jubilea 75 rokov, ako uznanie za dlhoročnú aktívnu prácu v Klube dôchodcov Nesvady.

2. Pamätnú plaketu „Labore et concordia“ za rok 2014 pre:

a) Szilárd Vörös – starosta družobnej obce Felsőszentiván MR

za dlhoročnú spoluprácu a prehlbovanie družobných vzťahov medzi Obcou Nesvady a obcou Felsőszentiván,

b) László Domonyi – primátor družobného mesta Kiskőrös MR

za dlhoročnú spoluprácu a prehlbovanie družobných vzťahov medzi Obcou Nesvady a mestom Kiskőrös,

3. Ďakovný list s vecnou odmenou udelený Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady za rok 2014 pre:

a) Miestna organizácia CSEMADOK Nesvady

z príležitosti 65. výročia založenia Miestnej organizácie Csemadok Nesvady,

b) Základná škola s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola Nesvady- Naszvad

z príležitosti 65. výročia novozaloženia Základnej školy s VJM v Nesvadoch,

c) Školský športový klub CVČ Nesvady – Imeľ - hádzanárske družstvo žien

za vynikajúce športové výsledky dosiahnuté v súťažnom ročníku 2013-2014 – Víťaz najvyššej Slovenskej súťaže – 1. ligy žien v hádzanej.

d) **Tibor Ďurika** nar.

z príležitosti životného jubilea 60 rokov ako uznanie za aktívnu prácu v prospech obce Nesvady.

e) **JUDr. Jozef Haris**, starosta obce Nesvady

z príležitosti životného jubilea 70 rokov ako uznanie za dlhoročnú aktívnu prácu v prospech obce Nesvady,

4. Pozdravný list s vecnou odmenou udelený Obecným zastupiteľstvom obce Nesvady za rok 2014 pre:

Mgr. Ladislav Heriban

z príležitosti životného jubilea 65 rokov za doteraz odvedenú prácu v obci Nesvady,

D/ u k l a d á prednostovi Obecného úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Nesvady dňa 12.9.2014.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom obecného bytu č. 4 v bytovom nájomnom dome 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, s nájomcom Gabrielom Adlerom, dátum

, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného: 29,8745 €/m²/rok,
2. doba nájmu: 01.08.2014 – 31.07.2015.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01. 07. 2011 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 04.10.2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Prenajatím nebytových priestorov pre MDDr. Máriu Kesziovú rod. sa rozširuje v obci Nesvady stomatologická zdravotná starostlivosť.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1 až 3 tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu a na území obce sa ďalej rozšíri poskytovanie zdravotnej starostlivosti v oblasti stomatológie.

B/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 1.38, 1.39, 1.40a, 1.40b, spolu o výmere 53 m² pre žiadateľku MDDr. Máriu Kesziovú rod.

, za účelom

prevádzkovania ordinácie zubného lekára, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 9,--€/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú, od 07.07.2014 do 30.06.2019,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nasledovných poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, vedených na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady, ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

1. pozemok parc.č. 6301 ostatné plochy o výmere 2723 m²,
 2. pozemok parc.č. 6302 ostatné plochy o výmere 1291 m²,
 3. pozemok parc.č. 7260 trvalé trávne porasty o výmere 17210 m²,
 4. pozemok parc.č. 7261/2 vodné plochy o výmere 8178 m²,
- t. j. spolu o výmere 29402 m² (2,9402 ha),

pre spoločnosť AGROCOOP IMEĽ, akciová spoločnosť so sídlom Hlavná 54, 946 52 Imeľ, IČO: 34 113 584, v zastúpení Ing. Alexanderom Pastorkom, predsedom a riaditeľom spoločnosti, trvale

, za účelom vykonávania poľnohospodárskej prvovýroby, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 85,-€/ha/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.11.2014 do 31.10. 2019,
3. platba nájomného ročne, vždy do 30.9. bežného roka.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á

prejednanie žiadosti akciovej spoločnosti Agrorent Nesvady o predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov obce Nesvady na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci august 2014.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

§ 4 odst. 4 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

v zmysle § 3 ods. 1 s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zák.č 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov je minimálny plat starostu obce k 1. 6. 2014 vo výške 824,- € (priemerný plat v NH za rok 2013) x koef. 2,34 = 1 928,16 € - zaokrúhlene **1 929,- €**,

C/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie platu starostu obce dňom 1. 6. 2014 v zmysle § 4 ods. 2 zák. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 40%.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. informáciu starostu obce Nesvady o záveroch 2. stretnutia primátorov a starostov miest a obcí okresu Komárno zo dňa 17.10.2013 iniciované MUDr. Antonom Marekom, primátorom mesta Komárno. Prítomní primátori a starostovia miest a obcí sa zhodli na potrebe vytvorenia Združenia miest a obcí okresu Komárno, s cieľom obhajovať zákonné práva a záujmy miest a obcí okresu, aktívne ovplyvňovať rozvoj ich samosprávnych funkcií, koordinovať a vymieňať skúsenosti a informácie o rozvojových projektoch významných pre členov združenia;
2. návrh Stanov Združenia miest a obcí okresu Komárno,

B/ s c h v a ľ u j e vstup obce Nesvady do Združenia miest a obcí okresu Komárno,

C/ ž i a d a s t a r o s t u o b c e o vykonanie úkonov súvisiacich so vstupom obce Nesvady do Združenia miest a obcí okresu Komárno.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

oznámenie Recyklačného fondu Bratislava o schválení nenávratnej dotácie v celkovej sume 19 500,- EUR na kúpu zberového vozidla na zvoz triedených zložiek odpadov a návrh starostu obce na kúpu zdvíhacej nakladacej plošiny na dovybavenie zberového vozidla,

B/ schvaľuje

kúpu zdvíhacej nakladacej plošiny vo výške 6 000,- EUR na dovybavenie zberového vozidla na zvoz triedených zložiek odpadov z rozpočtu obce Nesvady na rok 2014,

C/ ukladá

finančné prostriedky vo výške 6 000,- EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2014.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Informatívnu správu starostu obce o stave prípravných prác vo veci výstavby termálneho kúpaliska vrátane príloh,
2. Návrh rozpočtového opatrenia č. 7 obce Nesvady na rok 2014,

B/ schvaľuje

1. použitie rezervného fondu vo výške 160 000,-€ na realizáciu výstavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“
2. Rozpočtové opatrenie č. 7 obce Nesvady na rok 2014

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Obcou Nesvady (ako budúcim predávajúcim) a Nitrianskym samosprávnym krajom, IČO 378 612 98, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, zastúpeným doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom samosprávneho kraja (ako budúcim kupujúcim) na prevod nasledovných častí stavby „Primárny areál kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady“ :

- a) stavba SO 15a - Rozšírenie priepustu pod cestou III/5632,
- b) stavba SO 16 - Pripojenie areálu na cestu III/5632,
- c) pozemok v k. ú. Nesvady, časť parcely registra C-KN č. 7639/2 potrebnej na vybudovanie stavebného objektu SO 16,
- d) dopravné značenie vybudované v rámci stavebného objektu SO 16,

do výlučného vlastníctva Nitrianskeho samosprávneho kraja za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR v zmysle priloženého návrhu Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 10 poslancov, z toho za hlasovalo 10 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo prijaté 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

1. predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 14 o výmere 45,8174 m², nachádzajúci sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok B na Obchodnej ulici č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Meno a priezvisko	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Attila Paluska		1.
Klára Orišková		2.

2. predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 5 o výmere 52,3407 m² nachádzajúci sa na prízemí v budove 18 b. j. blok A na Obchodnej ul. č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

Meno a priezvisko	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
Erika Csutorová		1.
Imrich Németh		2.

B/ stanovuje

1. podmienky prenájmu pre byt č. 14 v 18 b. j. blok B:
 - 1.1 výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.08.2014 do 31.12.2015,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.
2. podmienky prenájmu pre byty č. 5 v 18 b. j. blok A:
 - 2.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu – od 01.08.2014 do 30.11.2016,
 - 2.3 zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 2.4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

určuje

1. na volebné obdobie rokov 2014 - 2018 pre Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch podľa § 9 ods. 3 zák. 346/1990 Zb. a jeho noviel s prihliadnutím na § 11 ods. 3 písm. f zákona 369/1990 Zb. a jeho noviel počet poslancov na 12 poslancov,
2. pre voľby poslancov do samosprávy obce Nesvady konané v roku 2014 jeden volebný obvod pre celú obec,
3. v zmysle § 11 ods. 4 písm. i zákona 369/1990 Zb. a jeho noviel na celé funkčné obdobie v rokoch 2014-2018 plný rozsah výkonu funkcie starostu.

7. Záver

P. starosta - na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 43. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
Mgr. Mária Tóthová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

