

Z á p i s n i c a
z 37. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 30.09.2021.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Á. Daráž – poverený príslušník MsP.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : p. Ing. Kelemen, p. Ing. Miškovič, p. PaedDr. Molnár.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. PhDr. Zuberovú, p. Patakyovú.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

2. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2021

3. Rôzne:

- a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov - Babulíková Ingrid
- b) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska - Cekov Viera
- c) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZDŠ na Novozámockej ceste č. 33
- d) Informatívna správa o výsledku Obchodnej verejnej súťaže – KaRC Nesvady
- e) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Dudák Viktor
- f) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Vrábel Marek
- g) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 8 b. j. , Športová ulica č. 1528/7
- h) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 1 v 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady
- i) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 4 v 18 b. j., Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady
- j) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZsVS, a. s. Nitra
- k) Dodržanie podmienok stanovených v kúpnych zmluvách – rekreačné pozemky

I) Odvolanie člena finančnej komisie obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražieb pri výkone funkcií verejných funkcionárov

9. Rozprava a interpelácia poslancov

10. Návrh uznesenia

11. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

- p. prednostka – predniesla správu najprv v slovenskom jazyku a následne aj v jazyku maďarskom.

- informovala občanov o mestských oceneniach, ktoré boli odovzdané na slávnostnom Mestskom zastupiteľstve počas Nesvadských dní 2021.

- v súvislosti na poslanecký dotaz o spomalení cestnej premávky na Obchodnej ulici podotkla, že bola podaná žiadosť na príslušný dopravný inšpektorát za účelom odsúhlasenia umiestnenia spomaľovacích prahov.

- na záver skonštatovala, že príprava a organizácia podujatia Nesvadské dni 2021 bola úspešne zvládnutá a poďakovala sa všetkým tým, ktorí sa spolupodieľali akýmkoľvek spôsobom.

P. prednostka požiadala p. náčelníka MsP, aby predniesol svoju správu o činnosti mestskej polície.

P. PaedDr. Molnár – verejne poďakoval všetkým dobrovoľným hasičom a príslušníkom mestskej polície za bezpečný priebeh pri behu detí i celého podujatia.

P. Ing. Miškovič – vyzval občanov motorových vozidiel na dodržiavanie povolenej rýchlosti v meste a mestskú políciu požiadal o aktívnejšie kontroly na dodržiavanie predpisov, hlavne pre vodičov nákladných motorových vozidiel na hlavných ťahoch a to: smeru Kolárovo, Hurbanovo, Nové Zámky, Imeľ. Navrhol vykonávať častejšie kontroly, zamedzili by sa tým časté dopravné nehody a účelovo by sa ochránil stav cestnej komunikácie. Žiadal p. náčelníka, aby v mesačnej správe o činnosti mestskej polície vyčíslil aj počet blokových pokút, konkrétne pre vodičov nákladných motorových vozidiel.

P. náčelník – upozornil na chýbajúce dopravné značenie zo smeru Kolárovo, obmedzujúce prejazd nákladných vozidiel.

P. Ing. Miškovič - žiadal nedostatok odstrániť upozornením na príslušný orgán v KN spravujúci miestnu komunikáciu.

P. primátor – súhlasí so stanoviskom p. poslanca Ing. Miškoviča a vyjadril sa, že vedenie mesta preverí nedostatky a v blízkej budúcnosti sa bude zaoberať aj kompetenciami mestských policajtov pri meraní rýchlosti v meste a zväži kúpu prístroja na meranie rýchlosti.

Ďalšie dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. prednostka požiadala p. náčelníka MsP, aby predniesol svoju správu o činnosti mestskej polície.

P. primátor – sa poďakoval prednostke úradu a náčelníkovi mestskej polície za prednes svojich správ a otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Keďže žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2021

Predkladá: vedúca ekon. oddelenia p. RNDr. Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen - finančná komisia prejednála správu o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2021 a doporučuje schváliť správu v predloženom znení.

P. náčelník Daráž opustil MsZ a ďalšieho jednania sa už nezúčastnil.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Rôzne:

a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov- Babulíková Ingrid

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen - finančná komisia prejednála žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a doporučuje schváliť správu v predloženom znení.

Pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Cekov Viera

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen - finančná komisia prejednála žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov a keďže je to podobná žiadosť ako v predchádzajúcom bode jednania, doporučuje schváliť výšku nájmu za 27,-€/m²/rok.

Pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZDŠ na Novozámockej ceste č. 33 – FONI s.r.o.

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - objasnil bod jednania a informoval o dlhodobom prenájme nebytových priestorov danej spoločnosti. Nájomná zmluva sa ukončila k 1.08.2021. Nepodarilo sa im vystáhnovať sa k danému dátumu, žiadajú teda o predĺženie zmluvy na ďalšie 2 mesiace.

P. Ing. Keszióvá – vyjadrila stanovisko finančne komisie a navrhujú po vystáhovaní sa spoločnosti vyvesiť na budovu billboard, kde by sa uviedla informácia o ďalšom možnom prenájme priestorov.

P. primátor sa vyjadril, že považuje návrh p. poslankyne za dobrý a súhlasí s vyvesením reklamného billboardu po uvoľnení priestorov budovy.

P. JUDr. Haris - navrhol vypracovať projekt na obnovu budovy a pre kvalifikovať z terajšej verejnej na školskú budovu a podporiť tým väčšiu šancu k ovplyvneniu budúceho využitia budovy.

P. primátor - požiadal poslancov, aby na Mestské zastupiteľstvo podali návrh na ďalšie využitie budovy a vedenie mesta preverí na ÚGKK SR možnosti.

Iné pripomienky neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

d) Informatívna správa o výsledku Obchodnej verejnej súťaže – KaRC Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - vyzval predsedu komisie, aby vyjadril stanovisko k návrhu.

P. JUDr. Haris – dostali dve žiadosti, ktoré obe vyhovelí požiadavkám a doporučuje schváliť tak ako je v návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Dudák Viktor

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing Miškovič – komisia prerokovala návrh a navrhla ju prijať v predloženom znení.

Navrhol obyvateľom susedstva, aby si podali podobný druh žiadosti riešili vo vlastnom záujme si vysporiadanie tak vlastníckho práva, pretože ceny pozemkov stále stúpajú.

Pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Vrábek Marek

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing Miškovič – komisia prerokovala návrh a navrhla ju prijať v predloženom znení.

Pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 8 b. j., Športová ulica č. 1528/7

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - vyzval predsedníčku komisie, aby sa vyjadrila a zaujala tak stanovisko k návrhu.

P. PhDr. Tóthová – vyslovila stanovisko sociálnej komisie aj komisie výstavby, ktoré navrhujú nájomné zmluvy predĺžiť o ďalšie tri roky.

Iné pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 1 v 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. PhDr. Tóthová – vyslovila stanovisko sociálnej komisie aj komisie výstavby žiadateľov o pridelenie bytu pre manželov Martina a Evelínu Endrédiových.

Pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 4 v 18 b. j., Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. PhDr. Tóthová - komisia prejedнала žiadosti a odporúča byt prideliť p. Kurucovej Andrei.

Pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZsVS, a. s. Nitra

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – zdôraznil dôležitosť bodu jednania, ide o návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj čistiarne odpadových vôd vrátane pozemkov medzi Mestom Nesvady a budúcim kupujúcim. Pripomenul, že na minulom zasadnutí MsZ bolo prijaté uznesenie k odpredaju z majetku mesta pre Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou a v predloženom materiály je aj návrh na uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy.

P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. JUDr. Haris – mal otázku k nejasnosť k Zmluve o budúcej zmluve v bode 3. a bode 6., či to súvisí s vysporiadaním pozemkov?

P. primátor – odpovedal, že sa niet čoho obávať pretože pozemky sú vysporiadané iba vo formulácii v Zmluve zo strany kupujúcich bol taký návrh, aby sa vyšlo tak možným nepríjemnostiam. Informoval o nedávnom podpísaní Zmluvy aj v obci Imeľ medzi Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Nitra. a o prijatí uznesenia.

P. Ing. Miškovič – vyjadril stanovisko komisie, ktorá doporučuje návrh schváliť a podpísať Zmluvu o budúcej zmluve pre lepšie zvládnuteľnú situáciu a riešenie kanalizácie, vidí výhody i pri údržbe, investíciách a opravách v budúcnosti, v neposlednom rade sa odbremení mesto od veľkých finančných výdavkov.

P. primátor – súhlasil so stanoviskom p. Ing. Miškoviča a poznamenal, že spoločnosť bude investorom i prevádzkovateľom.

Pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Dodržanie podmienok stanovených v kúpnych zmluvách – rekreačné pozemky

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – navrhuje písomne vyrozumieť a upozorniť všetkých vlastníkov rekreačných pozemkov, aby dodržiavali stavebné a kolaudačné podmienky, povolenia a začali čo v najkratšom termíne s výstavbou nehnuteľností pre rýchlejšie vybudovanie Rekreačného areálu a byť tak nápomocný pre pýchu okolia v Nesvadoch. Na záver sa poďakoval stavebnému oddeleniu za veľmi prehľadne vypracovanú tabuľku k programu jednania.

Pripomienky neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za

l) Odvolanie člena finančnej komisie obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražieb

Predkladá: predseda komisie – JUDr. Jozef Haris

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor vyzval predsedu komisie, aby sa vyjadril k návrhu, ten však nemal pripomienky ani dotazy k bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rozprava a interpelácia poslancov

P. PaedDr. Dibusz – mal otázku k dokovacím staniciam bicyklov, či bol v prvotnom návrhu plán na vybudovanie zastrešenia na ochranu bicyklov.

P. Šuba – odpovedal k otázke p. poslanca, že spoločnosť Ponds Danubi je majiteľom i prevádzkovateľom stanice, ktorá nemala v technických parametroch zastrešenie na najbližších päť rokov.

P. JUDr. Haris – žiadal aktualizovať VZN č. 3/2008 o poskytovaní dotácií PO a FO podnikateľom na území obce Nesvady.

P. Ing. Miškovič – navrhol vypracovať projekt na realizáciu kruhového objazdu pri katolíckom kostole a dohodnúť pracovné stretnutie s predsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja s pánom PaedDr. Becsem, ktorý už poskytol pozitívnu spätnú väzbu i prísľub v podporovaní mesta vo vypracovaní takéhoto projektu na rok 2022 – 2023 a vyčlenením finančných prostriedkov na jeho realizáciu.

P. JUDr. Haris – pripomenul, že v minulosti bol takýto projekt vypracovaný, ale Nitriansky samosprávny kraj do dnes nemá vysporiadané pozemky. Nie je to jednoduché a je to finančne náročná investícia. Dal by súhlas, jedine vtedy ak by Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s. dala písomný súhlas i garanciu na dodržanie termínov a dokončenia takéhoto projektu.

P. primátor – bol prekvapený z informácie p. poslanca. Na začiatku volebného obdobia hovoril s podpredsedom Nitrianskeho samosprávneho kraja na túto tému. Z ich strany na takýto plán nemali v rozpočte vyčlenené finančné prostriedky.

p. primátor - prisľúbil osobné preverenie týchto skutočností.

P. Mgr. Pinkeová - informovala všetkých študentov VŠ, aby v prípade záujmu o mestské prospechové stipendium si podali žiadosť do 31.10.2021 na podateľni MsÚ. Formulár žiadosti nájdú na web. stránke mesta Nesvady.

P. Mgr. Sári - Odporúčal ak niekto disponuje s takými informáciami, ktoré by pozitívne podporili rozvoj mesta, výsledky projektov, aby sa obrátil priamo na vedenie mesta Nesvady, v tomto prípade konkrétne na p. primátora.

P. Patakyová – predkladala pripomienku i zároveň prosbu od obyvateľov, ktorí na ulici 1. mája žiadajú košatý strom (gaštan) orezať.

P. PhDr. Tóthová – navrhuje kontaktovať spoločnosť T- com, aby zahrnuli do svojich balíčkov aj program NTV pre veľký záujem obyvateľov.

P. primátor – mesto nechce zasahovať do konkurenčných rozbrojov spoločností. Spoločnosť sama musí uvážiť takúto otázku výhod. Vedenia mesta však návrh pripomienkovalo danej spoločnosti a dostalo informáciu, že technicky je možné zabezpečiť program NTV aj v iných spoločnostiach, ak zväžia túto možnosť vysielania.

Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod programu MZ bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. PhDr. Zuberová- iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

Uznesenie č. 37/2021 z 37. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 30.09.2021.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.06.2021.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že

1. nájomníčka Ingrid Babulíková nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, miestnosti č. 13 a 14 spolu o výmere 42,21 m² nepretržite užíva od 01.10.2011, odkedy v uvedených priestoroch prevádzkuje kozmetický salón. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 13 a 14 spolu o výmere 42,21 m² pre nájomníčku Ingrid Babulíková, IČO: 41 127 617, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 940 01 Nové Zámky, Nábřežná č. 16 za účelom prevádzkovania kozmetického salónu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.10.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Viery Cekov, IČO: 51 416 441, dátum narodenia 11.01.1992, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarmočná ulica č. 640/11, o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Nesvady.

B/ konštatuje, že

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, miestnosť č. 127 o výmere 13,34 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 o výmere 4,52 m², t. j. spolu o výmere 17,86 m² boli uvoľnené dňom 28.02.2021.
2. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 05.02.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

C/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 127 o výmere 13,34 m² a časť spoločnej miestnosti, miestnosť č. 112 o výmere 4,52 m², t. j. spolu o výmere 17,86 m² pre Vieru Cekov, rodné priezvisko Kubincová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Jarmočná ulica č. _____ IČO: 51 416 441, za účelom zriadenia nechtového štúdia za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 27,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.10.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V.*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch***A/ berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti FONI book s.r.o., so sídlom Kalinčiakova č. 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 602, v zastúpení Mgr. Tiborom Simonicsom, PhD., konateľom spoločnosti, o pokračovanie v prenájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalej Základnej školy slovenskej Nesvady, Novozámocká cesta č. 33, miestnosti na prízemí č. 0.08 a 0.09 a časť miestnosti č. 0.04 o celkovej výmere 337 m², na dobu 2 mesiacov, a to od 01.09.2021 do 31.10.2021.

B/ konštatuje, že

2. Nájomný vzťah uzatvorený medzi mestom Nesvady a spoločnosťou FONI book s.r.o. bol ukončený v 3-mesačnej výpovednej lehote na základe žiadosti nájomcu, a to ku dňu 31.08.2021.
2. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory na Novozámockej ceste č. 33 je od 07.06.2021 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom nebytových priestorov uvedených v bode A/ tohto uznesenia.
3. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v bode 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm.

c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory naďalej budú prenajaté spoločnosťou, ktorá o prenajatý mestský majetok sa starala so starostlivosťou riadneho hospodára.

C/ s c h v a ľ u j e

prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí bývalej Základnej školy slovenskej Nesvady, Novozámocká cesta č. 33, súp. č. 909 na parc. č. 981/2, miestnosti na prízemí č. 0.08 a 0.09 a časť miestnosti č. 0.04 o celkovej výmere 337 m², pre spoločnosť FONI book s.r.o., so sídlom Kalinčiakova č. 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 602, v zastúpení Mgr. Tiborom Simonicsom, PhD., konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania skladových priestorov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 11,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu – určitá – od 01.09.2021 do 31.10.2021.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 22.09.2021 na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Viktora Dudáka, nar. 30.10.1995, trvale bytom Petőfiho ulica č. 1866/8, 946 51 Nesvady, o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca 42 m² z pozemku parc. č. 3201/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17027 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Jókaiho ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e predbežný súhlas

na priamy predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Viktora Dudáka, rodné priezvisko Dudák, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Petőfiho ulica č. 1866/8.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Jókaiho ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Viktora Dudáka,

v podiele 1/1 (pozemky parc. č. 2922/9 a č. 2923/3).

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. zabezpečiť geometrický plán a znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia,
3. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. geometrický plán, znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Mareka Vrábela, nar. _____, trvale bytom _____, 946 51 Nesvady, o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere cca 40 m² z pozemku parc. č. 3201/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17027 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Jókaiho ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e *predbežný súhlas*

na **priamy predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Mareka Vrábela, rodné priezvisko Vrábela, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady,

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že, sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Jókaiho ulici a bude tvoriť ucelený celok s nehnuteľnosťami vo výlučnom vlastníctve žiadateľa Mareka Vrábela, v podiele 1/1 (pozemky parc. č. 2922/2 a č. 2923/4).

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru previesť majetok mesta Nesvady – nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. zabezpečiť geometrický plán a znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia,
3. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. geometrický plán, znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti nájomníkov bytov 8 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom mestských bytov v Bytovom nájomnom dome 8 b. j., Športová ul. č. 1528/7, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Kálaziová Helena	Nesvady, Športová 1528/7-1
2	Ing. Takács Zoltán a manž.	Nesvady, Športová 1528/7-2
3	Némethová Angelika Pavliščák Nándor	Nesvady, Športová 1528/7-3 Nesvady, Opletalova 42
4	Juraško Daniel a manž.	Nesvady, Športová 1528/7-4
5	Polerecký Pavol a manž.	Nesvady, Jánošíkova 4
6	Jóba Tünde a manž.	Nesvady, Kalinčiakova 41
7	Süttő Roman a manž.	Nesvady, Hviezdoslavova 15
8	Gerhátová Perla Bódis Andrej	Nesvady, Športová 1528/7-8

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 24,0149 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.11.2021 do 31.10.2024.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 1 o výmere 69,2588 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Danko Aladár Feketeová Zuzana	Nové Zámky, bez tr. pobytu Bešeňov 618	5
2.	Endrédi Martin a manž. Evelína	Nesvady, Obchodná 747/11-byt č. 2	1
3.	Homola Kristián Vrabcová Denisa	Nesvady, Kalinčiaková 13 Nesvady, Obchodná 11B-8	2
4.	Kurucová Andrea	Nové Zámky, bez tr. pobytu	3
5.	Tóthová Valéria	Nesvady, Mierová 27	4

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 2 o výmere 49,9125 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Danko Aladár Feketeová Zuzana	Nové Zámky, bez tr.pobytu Bešeňov 618	3
2.	Kurucová Andrea	Nové Zámky, bez tr.pobytu	4
3.	Mártonová Magdaléna	Bajč-Kotelnica 251	1
4.	Némethová Veronika	N.Zámky, M.R.Štefánika 79	5
5.	Petro Martin Miroslav	Nesvady, Nová 38	6
6.	Serfőző Jozef Huslicová Jarmila	Nesvady, Malá 28	7
7.	Tóthová Valéria	Nesvady, Mierová 27	2

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byty č. 1 a 2 v 12 b. j.,

1. výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.10.2021 do 31.10.2024,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 4 o výmere 54,0321 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 18 b. j., blok B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Danko Aladár Feketeová Zuzana	Nové Zámky, bez tr. pobytu Bešeňov 618	3
2.	Kurucová Andrea	Nové Zámky, bez tr.pobytu	1
3.	Tóthová Valéria	Nesvady, Mierová 27	2

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 4 v 18 b. j., blok B

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.10.2021 do 31.12.2021,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy,

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj čistiarne odpadových vôd vrátane pozemkov medzi budúcim predávajúcim Mestom Nesvady a budúcim kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra,
2. návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na líniové vodné stavby:
 - 2.1 Nesvady – rozšírenie kanalizácie I. etapa,
 - 2.2 Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa,
 - 2.3 Nesvady – rozšírenie kanalizácie III. etapa,
 - 2.4 Nesvady – rozšírenie kanalizácie IV. etapa,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 31.08.2021 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 30.09.2021, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú splnené podmienky na priamy predaj nehnuteľností vzhľadom na osobitný zreteľ – náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu bude znášať Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949,

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovných nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nevady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedených na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor :
 - 1.1 pozemok parc. reg. C KN č. 6705/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4568 m², vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady, č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
 - 1.2 pozemok parc. reg. C KN č. 6705/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m², vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady, č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
 - 1.3 pozemok parc. reg. C KN č. 6705/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323 m², vedený na liste vlastníctva mesta Nesvady, č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1,
 - 1.4 stavba čistiareň odpadových vôd, súpisné číslo 1426, na parcele č. 6705/2, vedená na liste vlastníctva č. 3887, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 5175/7457,
 - 1.5 stavba čistiareň odpadových vôd, súpisné číslo 1426, na parcele č. 6705/3, vedená na liste vlastníctva č. 3887, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 5175/7457,
 - 1.6 stavba čistiareň odpadových vôd, súpisné číslo 1426, na parcele č. 6705/4, vedená na liste vlastníctva č. 3887, vo vlastníctve mesta Nesvady v spoluvlastníckom podiele 5175/7457, za cenu vo výške 1,00 Euro, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra, so sídlom Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, IČO: 36 550 949.Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vlastníkom predmetu prevodu sa stane Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., ktorej akcionárom je mesto Nesvady, a nový vlastník bude znášať náklady na opravy a starostlivosť o predmet prevodu a podá žiadosť o nenávratný finančný príspevok na akciu „Nesvady – rozšírenie kanalizácie a ČOV“ pozostávajúcu z nasledovných stavieb:
 - a) Nesvady – rozšírenie kanalizácie I. etapa,
 - b) Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa,
 - c) Nesvady – rozšírenie kanalizácie III. etapa,
 - d) Nesvady – rozšírenie kanalizácie IV. etapa,
 - e) Nesvady a Imeľ – ČOV 3. etapa.
2. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na odpredaj čistiarne odpadových vôd vrátane pozemkov medzi budúcim predávajúcim Mestom Nesvady a obcou Imeľ a budúcim kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra.
3. Uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na líniové vodné stavby:
 - 3.1 Nesvady – rozšírenie kanalizácie I. etapa,
 - 3.2 Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa,
 - 3.3 Nesvady – rozšírenie kanalizácie III. etapa,
 - 3.4 Nesvady – rozšírenie kanalizácie IV. etapa,medzi budúcim predávajúcim Mestom Nesvady a budúcim kupujúcim spoločnosťou Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. Nitra.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Zoznam o plnení podmienok v zmysle kúpnych zmlúv uzatvorených v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

odvoláva

z členstva komisie finančnej, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobnej, p. Ing. Kristiána Vrábela dňom 30. 9. 2021.

11. Záver

P. Primátor sa poďakoval za pozornosť TV divákovi i poslancom za účasť a ukončil tak 37. Mestské zastupiteľstvo.

D. a. h.

Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
PhDr. Mária Zuberová,
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová

- p. primátor – sa poďakoval prednostke úradu a náčelníkovi mestskej polície za prednes svojich správ a otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

2. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu mesta k 30.06.2021

Predkladá: vedúca ekon. Oddelenia p. RNDr. Litauská
- priložená k originálu zápisnice
Kelemen- fin. komisia – prebrala a žiada na schválenie.
Arpád odišiel z porady.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

3. Rôzne:

a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov- Babulíková Ingrid

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP
- priložená k originálu zápisnice
- **kelemen** – finanč komisia- prejednala otázka nastala , že na 5 rokov av uznesení je to na čas neobmedzene- s 3 mesačnou v
Suba- v zdravotnom stredisku, preto, aby mesto bolo pripravené, má primátor pravdu
p. primátor - v minulosti, nové aby sa skončili s na rekvalifikovanie budovy na iné účely 27, 00 eur
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

b) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska – Cekov Viera

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP
- priložená k originálu zápisnice
Kelemen- komisia finančná prejednala bod jednania s tými istými podmienkami ako predchádzajúca žiadosť . ok /27,00
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

c) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZDŠ na Novozámockej ceste č. 33 – FONI s.r.o.

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP
- priložená k originálu zápisnice
p. primátor- Dlhodobu prenájomná nájomná zmluva sa ukončila k 1.08.2021, pretože sa a nepodarilo sa im vystahovať, a preto žiadajú predĺženie 2 mesiace
Kesziová marianna – finanč

Návrh ak sa vystahujú a mesto nemá iný plán či by sa nedal billboard vyvesiť na budovu na prenájom, -

p. primátor- dá sa a súhlasí s vyvesenie na billboard.

-Hatis JUDR. – možná by bolo dobré po vystahovaní bez administratívi, aby sa vypracoval projekt na obnovu- nie je deklarovaná ako verejná budova, skôr prekvalifikovaná na školskú - , keď na pôvodný titul ako školská a nie verejná. V kataster na užívania.

P. primátor - Preveríme aj dotáciu účel budovy a treba MSZ dať návrh na využitie budovy a na kataster preveríme

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

d) Informatívna správa o výsledku Obchodnej verejnej súťaže – KaRC Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Primátor požiadal – vyzval predsedu komisie a - Haris JUDr. – aby sa vyjadril, 2 návrhy ktoré vyhovel požiadavkám a navrhuje komisia, aby sa schválila tak ako je v návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

e) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Dudák Viktor

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- ide o vysporiadanie pozemkov a odkúpenie časti mestského pozemky.

Miškovič- komisia doporučuje návrh schváliť, ešte námietku bude pri susedstve, tiež sa vysporiadaním podobný druh žiadosti a navrhuje si aj susedov aby si vysporiadali – aje to v ich záujme. Lebo budú musieť platiť nájom mestu.ak sa nevysporiadajú

- primátor môžeme osloviť záujemcov pre ...

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

f) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Vrábek Marek

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Miškovič. Komisia navrhuje a doporučuje schváliť .

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

g) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 8 b. j. , Športová ulica č. 1528/7

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- komisia marika tóthová navrhuje zmluvy predĺžiť,

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

h) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 1 v 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. primátor, žiadal – predsedníčku komisie o vyjadrenie, ak sú ak sú nedoplatky, kto sa odstahoval. ??? v bytoch, - zábezpeky – prednostka, litaušká- pokryje všetko

Pozri návrh komisie od ildikó

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za.**

i) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 4 v 18 b. j., Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Tóthová – komisia prejedнала žiadosť – a odporúča ... Kurucovej Andrei

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za.**

j) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady – ZsVS, a. s. Nitra

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor - dôležitý bod jednania na minulom zastupiteľstve prijaté uznesenia k odpredaj z majetku mesta, pre ZVSV, plus návrh zmluvy .

Otvoril diskusiu k bodu jednania – Haris JUDr. – mal by dotaz k zmluve o budúcej – bode 3 a bode 6 on má znalosť o vysporiadané pozemky, či sa vyskytlo- ? Sú vysporiadané všetky pozemky, z ich strany to bol len návrh a zábezpeka vyhnúť sa nepríjemnostiam.

Pre imfornáciu aj obec imel tiež. Prijali uznesenie.

V budúcnosti.

- MIŠKOVI4-č- komisia výstavby a pre zaujímavosť ozrejmil pre verejnosť situáciu, na riešenie problému s kanalizáciou a potrebu investíciu a povinnosti, opravy a údržby, aby mesto nemuselo znášať, mesto fin. zataženie. aby a sa v meste kanalizácia vyriešila a v budúcnosti nemalo mesto problém s údržbou a finančnými prostriedkami.

Preto Doporučuje schváliť,

- primátor je to tak ako ING.Miškovič

. Primátor. Budú investormi i prevádzkovanie aj na opravy.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za.**

ZUBEROVá ODISLA 18.18 hod . Od teraz hlasovalo len 11 poslancov.

k) Dodržanie podmienok stanovených v kúpnych zmluvách – rekreačné pozemky

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

- p. MIŠKOVIč- 107 pozemkov 106 predaných 54 ,konštatuje že , navrhuje – ktorý sa oni nepohli s výstavbou písomne upozornili na dodržanie podmienok- aj z ich strany a stávali už po 3 rokoch. Prehľad odborne vypracovaný- žial nie sú stavebné povolenia, a zmluva o 23 ročnej kolaudácie pre po termíne. Chce aby bola pekný aj táto časť mesta. A upozornili s následkami po lehote. Rakračný areál pýchov nesvád a okolia.

p. primátor Sledovať a ľudí o dodržaní podmienok, nedisciplinovaný- sitácia korona krízy a vyhovorky akceptovať, 75 percent na infraštruktúru.

Dakoval stav. oddelenie za vyhotovovanie tabulky . zoznam o plnení podmienok

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

l) Odvolanie člena finančnej komisie obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražieb pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

Predseda komisie nemá dotaz- primátor

- Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali **za**.

9. Rozprava a interpelácia poslancov

- DIBUSZ – otázka na optickú sieť internetu, či bolo v návrhu strieška- _--

3UBA- je to ich majetok a ich koordinácií, isto sa poponáhľaju, .

Do 5 rokov nie je ponst danuby- technické parametre. Vlastníci bicyklov nie je to mestské vlastníctvo.

HARIS JUDR- v máji prijat aktualizovat prijatie dotácií- VZN o či sa vedenie zaoberalo touto otázkou , nové VZN vymeniť na nové.: EKONOM. Oddelenie v a prizvat si Vás k diskusiuo,

MIŠKOVI4- kruhový okruk aj komisia člen NR samosprávy – informoval spoločnú stavb. Návštevu – plány- 3 km a sú na dokončenie a realizáciu úseku. Kolárovo Nevdy. , vecbolo by potrebné rozhodnúť sa prae kruhová objazd pri katolíckom kostole, rozpočet projekt na rozpoč. Projekt. Dokumentácia. becse norbert- bude kolárovska cesta dokončená, skonštatovali – na kruhový objazd nemajú financie a navrhli- ak sa pohnúť na vlasné náklady mesto môže vypracovať 2022- 2023, na výstavbu vypracovania návrhu. Treba sa rozhodnúť v čas.

- JUDR HARIS- chce sa vyjadrit a NR samosprávny kraj – bol vypracovaný plán a vybaviť stavebné povolenie. Ich cesta n a1.8 km oby odkúpili , majetok mesta, cestné teleso je ich nemajú vysporiadané pozemky, - iba vtedy ak by NR krajský - samosp . písomný súhlas na dokončenie- garancia a písomná s termínmi. vyhotovenia .Mestu-realizáciuov s podmienkov. Nie je klacná záleitost investícia.

MIŠKOVI4- samozrejme s písomným súhlasom. Trebalo by skúsiť už llen pre vycostovanie na stretnutí. Doporučil ---

p. primátor. Som prekvapený v volebnom období- NR- krajský kraj v rozpočte s BECSEM. Bol kontakte v tejto otázke., a v podpredsedom a osobne si preverí.

Pinkeová Mgr.- chcela by si pripomenúť na mestké čerpať , žiadosť sú na webw, v písomnej forme – na msúrad.

Mgr.- sárai – informácie by mal navštíviť primátora, neznášali politickú časť- a poskytnúť info. Jednania.-PATAKY .1. mája na šarad- pri parkovaní- gaštanový strom- polgár- čo by sa dalo urobiť.

Javslat – gatany keď padajú aby tam nestal. , tóthová – či by bola požiadavka – na NTV- program- informoval sa ale vedia o probléme čiže . nebude sa vyjadrovať spoločnosti konkurencia do balíka a technicky je možné.

10. Návrh uznesenia

11. Záver

!!!! návržová komisia KELEMEn – nie a schvaluje zastupiteľstvo. Za aktívnu účasť.

Mimoriadne zasadnutie č.33/2021-XII. Bolo pondelok 27.09.2021

- privítanie , objasnenie 1, bodu jednania .Zmena uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nesvadochň

Diskusia: nik nemal žiadne námietky a pripomienky.

Shvaľuje.- za všetci

Interpelácia

Dibus zuberová návrhová komisia nemá iný návrh.

37. prac porada pondelok

1, marianna v cintoríne, je množstvo starších pomníkov odpratať, pri trubíniho, je viac. Bolo to už riešené – ak sa pracuje z betónu tak je tam skládka- odpadu.

Nie pomníky. Kelemen – pišta nagy- treba ho upovedomiť

cintorín- správca- kamenár správca, pohrebná služba- rína- zuberová je plná ak bude pršať tak zatečie. 3 ľudia budú mať zmluvu- nie je ochotný kto je nebohý- nie je info tabuľa- ak sa iný nie je z pohrebníctva,

Primátor- musíme sa zaoberať touto otázkou, treba umiesniť tabulu, nie je spokojná s riešením treba sa zamerať, je nové VZN- šáteková musíme sa poradiť a premyslieť to aby nenastali .

Primátor Ďakuje za postreh poslancov- že sa zaoberajú a že sa ozvali, za pripomienky. Intenzívne. Aby obyvatelia boli spokojný.budovu ochrániť.

Prednostka – obchodná ulica značku- spomaľovací mostík ,zaoberali sme sa

Ing. Miškovič- zámková dlažba -, pri zebre vyvýšenie. Dobosi Haris-??? Komárňanská ulica - - nie je dodržané bezpečná jazda- autobusová zastávka- mestský policajti majú možnosť aby merali radarom kompetencie

2, - monitorovacia správa-

3, Cekov viera

4. nebytové priestory FOnni Novozámocká cesta 33

5 informat správa OVS- kelemen – obaja vyhovelí podmienkam- informoval 2 žiadosti

6- Viktor

7- Marek Vrábel-

8- byty 8 b j 7 športová-

9- byty 12 b.j obchodná-

10- 4 byt-

11- - komisia sociálna – je problém stanovisko na október- komisia nech vyzve obyvateľa-

12- ZvSv- vodárne – cov- zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

13- komisia - správa o dodržanie zmlúv – kúpeľný areál-

14 odvolanie Vrábel Kristián- návrh, kelemen- nechodí na porady komisie ani stretnutia a neplní pre komisiu tak svoj účel

Ivi pinke- podakovala sa za nESVADSKÉ DNI .