

Z á p i s n i c a

z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 28. 09. 2017 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 09. 2017
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Šuba O. – vedúci odd., Ing. Hengerics G. – vedúci Športhotelu, Ing. Kelemen – riaditeľ VPS Nesvady s.r.o., Ďurika Tibor – náčelník OP, RNDr. Litauská S.- vedúca odd. a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 36. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Zároveň doporučil za posledný bod bodu rôzne doplniť návrh na podanie projektu na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Nesvady – nákup čistiacieho a zametacieho vozidla.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k doplnenému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Haris Zoltán, Ing. Takács Zoltán, Dobosi Róbert

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Mária Tóthová.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Monitorovacia správa programového rozpočtu obce Nesvady k 30. 6. 2017
3. Správa o činnosti spoločnosti s ručením obmedzeným VPS Nesvady, s. r. o. k 30.6.2017
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.6.2017
5. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2017
6. Centrum voľného času Nesvady – situačná správa k 15. 9. 2017
7. Rôzne:
 - a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Športová č. 1
 - d) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebných priestorov základnej školy“
 - e) Návrh na nákup čistiacieho a zametacieho vozidla
8. Rozprava a interpelácia poslancov
9. Uznesenie
10. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení, ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia zastupiteľstva.

P. Patakyová – k Nesvadským dňom – poďakovala všetkým zúčastneným podieľajúcim sa na zdarnom priebehu podujatia Nesvadské dni 2017 a tiež aj sponzorom: Jednota, Tesco, poľovníci, rybári, Simonics Richard, atď.

Ing. Miškovič – k SLSP – navrhol osloviť bankové inštitúcie, či by nechceli v obci otvoriť pobočku.

Nie je jedno, či občania budú musieť chodiť do blízkych miest, alebo táto služba bude pre občanov zabezpečená v mieste bydliska.

P. starosta – rokoval priamo s predsedom predstavenstva, ktorý ale od januára ide do dôchodku a vyjadril sa, že je to rozhodnutie majiteľov inštitúcie. Zatiaľ platí prípis, ktorý sme obdržali. Keby sme oslovili banky, technickým problémom je, že v obci nevidí na otvorenie pobočky banky priestorové riešenie. Napriek tomu môžeme osloviť banky.

P. Becse – aký bude osud týchto priestorov, budú stáť prázdne. Je smutné, že väčšina občanov má otvorené účty v tejto inštitúcii a za službami SLSP budú musieť chodiť do okolitých miest.

P. starosta – budova je v spoluvlastníctve obce a SLSP (priestory, ktoré užívajú). Bankomat bude naďalej fungovať a ten je obsluhovaný zvnútra a pravdepodobne tieto priestory cudzím nedajú do prenájmu.

Ing. Miškovič – prázdne miestnosti sú v Tescu, v Kramíxe aj v Jednote. Doporučil bankám poslať ponuku.

Mgr. Lešš – kontrolný deň na kúpalisku – žiadal informovať, čo je nové na stavenisku.

P. starosta – všetky práce pokračujú tak ako majú. Kardinálny problém je s obkladáním bazénov, ktoré je možné realizovať na suchý podklad a momentálne je to celé premočené. Behom 2-3 týždňov sa rozhodne, či sa pôjde do obkladania resp. nie. V mesiaci október to bude predmetom informácie pre obecné zastupiteľstvo.

Iné dotazy ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Monitorovacia správa programového rozpočtu obce Nesvady k 30. 6. 2017

Predkladá: RNDr. Litauská S.

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – v zmysle zákona sa táto správa má predložiť na vedomie OZ.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o činnosti spoločnosti s ručením obmedzeným VPS Nesvady, s. r. o. k 30.6.2017

Predkladá: Ing. Kelemen, riaditeľ organizácie

- priložená k originálu zápisnice

Na prípadné dotazy bude odpovedať p. riaditeľ organizácie.

P. starosta – je to prvá správa, ktorú podáva s. r. o.. Že sme prešli na s. r. o., bol správny krok, spoločnosť funguje a bude prospešná pre celú obec. Poďakoval sa za prácu zamestnancov, že zvládli transformáciu organizácie. Úspešne sa podarilo otvoriť aj štrkovisko a dúfa, že to tak bude aj v budúcnosti.

Mgr. Sárai – navrhol uvádzať v správach aj počet pracovníkov v jednotlivých organizáciách zriadených obcou.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.6.2017

Predkladá: p. Holop, riaditeľ organizácie

- priložená k originálu zápisnice

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady k 30.6.2017

Predkladá: Ing. Hengerics, vedúci organizácie

- priložená k originálu zápisnice

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Centrum voľného času Nesvady – situačná správa k 15. 9. 2017

Predkladá: JUDr. Haris, starosta obce

- priložená k originálu zápisnice

Poslanci obdržali materiál so stanoviskami riaditeľov ZŠ a dnes obdržali aj stanovisko rady školy pri CVČ. P. starosta otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Ing. Miškovič - p. starosta požiadal radu o stanovisko k zrušeniu CVČ. Zasadnutia rady sa zúčastnili 4 členovia rady. Potom Ing. Miškovič oboznámil prítomných s obsahom zápisnice zo zasadnutia rady CVČ, ktorej kópia je tiež prílohou zápisnice z tohoto zasadnutia obecného zastupiteľstva. Na požiadanie rodičov môžu byť otvorené CVČ aj počas prázdnin.

Výsledok hlasovania členov rady CVČ bol nasledovný: za zrušenie CVČ hlasoval 1 člen, proti zrušeniu CVČ hlasovali 2 členovia a jeden člen sa zdržal hlasovania.

Nakoľko pri hlasovaní nedošlo k nadpolovičnej väčšine, nedošlo teda k rozhodnutiu rady CVČ.

Potom p. Kürtiová predniesla informáciu o súčasnom stave pri prevádzkovaní CVČ. Negatívny dopad na prihlasovanie detí do krúžkov mala nadmerná vyťaženosť detí v školách, odvolanie prázdninových akcií v CVČ a rodičia nevedeli, či CVČ bude naďalej fungovať resp. nie.

Ďalej Ing. Miškovič navrhol, aby voľnočasovú aktivitu detí a mládeže riešilo vedenie obce, považovalo na inej forme zabezpečenia voľnočasových aktivít pre deti, napr. presunutie CVČ do iných priestorov s tým, že by chceli túto činnosť v obci zachovať. Ak obecné zastupiteľstvo zruší CVČ, je potrebné vypracovať písomný materiál na riešenie tejto otázky a predložiť ministerstvu školstva.

P. starosta – za momentálneho stavu by CVČ navštevovalo len 10 detí. CVČ by nemala byť len formálna organizácia. V každej škole je 15 krúžkov. Nebude sa dohadovať, je to vec poslancov, aby rozhodli. Jemu ako štatutárovi zákon ukladá nakladať s majetkom obce hospodárne a efektívne.

Poslanci majú predložený reálny stav tejto inštitúcie.

Mgr. Sárai – je to citlivá téma, týka sa veľkého počtu detí a rodičov. Ide o 400 detí v obci. Na školách sú elokované krúžky. V obci je vytvorených 600 krúžkových miest pre deti. Prázdninové voľnočasové aktivity nie sú personálne pokryté. Školský klub by mal byť otvorený aj cez prázdniny. Deti však nemajú záujem byť cez prázdniny na školskom dvore, v jedálni, v klube, ale na kúpalisku, vonku v prírode, kde je však potrebný ďalší personál.

P. starosta – je to dosť diskutabilná táto vec.

Ing. Miškovič – nerozprávajme sa len o deťoch do 15 rokov, ale aj o voľnočasových aktivitách ostatnej mládeže do 30 rokov, je to jedno akým spôsobom podmienky pre nich zabezpečíme, len aby sme ten spôsob našli. Aj touto skupinou obyvateľstva sa musíme zaoberať a nasmerovať ich správnym smerom pri využívaní ich voľného času.

P. Becse – Ing. Miškovičovi – obec tejto mládeži dáva možnosť využiť svoj voľný čas v jednotlivých športových krúžkoch, ale žiaľ tieto možnosti nevyužívajú. Problémom je, že rodičia

majú záujem o činnosť CVČ len cez prázdniny, počas roku majú problém zaplatiť 3 eurá, neposielajú svoje deti na krúžky v CVČ.

P. starosta – priznajme si, že je to jedna forma platenia trénerov športových krúžkov a suplovanie tréningov. Čo sa týka športu a kultúry – mládež má vytvorené dostatočné podmienky, ktoré obec dostatočne finančne dotuje a zabezpečuje.

Mgr. Lešš – na krúžkovú činnosť v školách sú dosť prísne kontroly a krúžková činnosť sa musí presne evidovať. Služby CVČ počas prázdnin si rodičia žiadajú a sú už na ňu cez prázdniny zvyknutí a preto netreba na to zabúdať a túto službu nejak rodičom poskytnúť.

P. starosta – za súčasného stavu nie je mysliteľné CVČ takto prevádzkovať.

Ing. Miškovič – bude rád, ak sa finančne posilnia športové organizácie vyššími dotáciami z rozpočtu obce na úhradu nákladov trénerov, vedúcich krúžkov a potom pri rozpočtovaní sa bude konštatovať, aké vysoké dotácie im obec poskytuje. Opýtal sa čo bude s budovou CVČ.

P. starosta – s vedením odb. školstva v Nitre sa dohodlo, že bude slúžiť školským účelom – špeciálnej škole s vyučovacím jazykom slovenským, ktorá v obci momentálne chýba, aby deti nemuseli chodiť mimo obec. V opačnom prípade stráca obec na dotáciách na školstvo. Momentálne veľkú sálu CVČ využíva špeciálna škola ako telocvičňa.

Molnár Z. – mrzí ho, že teraz kritizujeme krúžky na školách za chod ktorých sú zodpovední riaditelia. Čo sa týka CVČ – veľké sú názorové rozdiely medzi prístupom vedenia obce a poslancov k riešeniu tohto problému. Financovanie mládeže sa vzhľadom na budúcnosť oplatí. Mali by sme sa snažiť o to, aby sme možnosť využívania voľného času cez CVČ zabezpečili ako pre deti do 15 rokov tak aj pre staršiu mládež.

P. starosta – ano o deti sa treba starať, myslí si, že na poli kultúry, ale aj športu obec zabezpečila všetky podmienky na voľnočasové aktivity detí a mládeže. Nie je problémom, aby financie použité na prevádzkovanie CVČ boli použité na posilnenie spoločenských organizácií, ktoré s deťmi pracujú a tieto organizácie by si mali dotáciu vysúť ažiť podaním projektov. Je na rozhodnutí poslancov OZ ako v tejto veci rozhodnú. V zmysle zákona si splnil svoju povinnosť a predložil návrh na zrušenie neefektívne fungujúceho centra voľného času.

Mgr. Sára – reagoval na p. Molnára a Ing. Miškoviča - vyjst' v ústrety rodičom a deťom čo sa týka výletov počas prázdnin, nájsť inú formu financovania trénerov.

P. starosta – CVČ do konca tohto roku má schválený svoj rozpočet, svoju činnosť atď. Od nového roku bude nový rozpočet obce. CVČ nie je možné zrušiť bez vyradenia zo siete škôl, čo trvá 60 dní. Skôr ako od januára 2018 by to zrušenie neprichádzalo do úvahy.

Mgr. Kelemen – zlatá stredná cesta – CVČ priradiť k ZŠ, priestory budovy na Novozámockej ceste by sa poskytli špeciálnej škole, navrhol zmenu návrhu uznesenia.

P. starosta – je to určité riešenie, čo je potrebné prejednať s riaditeľmi základných škôl, CVČ by mohlo byť ako súčasť niektorej základnej školy, čo by bol určitý kompromis, o čo by sa musel starať riaditeľ školy. Doporučil odložiť rozhodnutie na októbrové zasadnutie, dokedy by prejednal túto vec s riaditeľmi ZŠ. Zrušilo by sa CVČ s právnu subjektivitou a priradilo by sa k základnej škole.

Zriadiť CVČ pri ZŠ je možné hocikedy len zrušiť je potrebné včas.

Ing. Miškovič – s riaditeľmi školy by nemal byť problém, športové aktivity detí by sa riešili cez športové organizácie a pre deti s inými záujmami by zabezpečovalo voľnočasové aktivity CVČ pri ZŠ.

P. starosta – po právnej stránke je potrebné urobiť dva právne úkony, zrušenie CVČ a zriadenie CVČ ako súčasť základnej školy. Doporučil hlasovať o prednesenom návrhu. Ak neprejde, prejednanie sa presunie na október.

Iný návrh neodznal. P. starosta dal hlasovať o podaní návrhu na vyradenie a zrušenie CVČ.

Hlasovanie:

Schválenie bodu VI.A/ – nikto za, p. starosta konštatoval, že podanie návrhu na vyradenie CVČ zo siete škôl a jeho zrušenie nebolo poslancami schválené.

VI.B/ - p. Dobosi proti, ostatní za.

P. starosta po 2 hodinách jednania vyhlásil 15-minútovú prestávku.

Po prestávke poslanci pokračovali v jednaní.

7. Rôzne:

a) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – navrhol pred kúpeľným areálom osadiť reklamnú tabuľu s ponukou predaja pozemkov.

P. starosta – vo veľmi blízkej budúcnosti keď budú zemné úpravy ukončené dodávateľom prác, bude tabuľa osadená.

Iné návrhy ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta Nesvady – žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Športová č. 1

- kópia priložená k originálu zápisnice

Poslanci dostali písomný materiál

Mgr. Sárai – komisia podnikateľských aktivít v zmysle VZN navrhuje súhlasiť s prenájomom za symbolické 1 € s podmienkou, že režijné náklady bude hradiť združenie.

Iné návrhy neodznali.

P. starosta – doporučil výpovednú lehotu zmeniť na 1-mesačnú v prípade možnosti lepšieho využitia budovy.

Protinávrh neodznal.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie o upravenom uznesení s 1-mesačnou výpovednou lehotou: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Návrh uznesenia na realizáciu projektu „Rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane osvetlenia cvičebných priestorov základnej školy“

- priložený k originálu zápisnice

Projekt je zameraný na rekonštrukciu priestorov, kde cvičia deti. V športovej hale a v telocvičniach by sa vymenili všetky osvetľovacie telesá, znížili by sa výdavky na osvetlenie.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Návrh na nákup čistiaceho a zametacieho vozidla

- priložený k originálu zápisnice

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Becse O. – informoval o podujatí Felvidéki Vágta v Dunajskej Strede, odkiaľ sa nesvadčania dostali aj na súťaž do Budapešti. Taktiež informoval o priebehu súťaže v Budapešti. Bol to dobrý pocit, že Nesvady spomínali viackrát počas súťaže. Vedenie našej obec zastupoval poslanec Mgr. Sárai a zástupca starostu,

p. Becse. Nesvadčania, ktorí sa viezli vo dvoch autobusoch videli okrem súťaže aj veľmi pekné gala programy.

Ing. Miškovič – navrhol pasportizáciu ulíc v obci, ktoré sú bez mena a tiež aj v kúpeľnej zóne, kde budú nové ulice, čo si vyžaduje dlhší proces.

- Martovský kanál by bolo potrebné prečistiť z dôvodu zhromažďovania vody, navrhol požiadať správcu, aby zabezpečil pravidelné udržiavanie kanála.

P. starosta – k pasportizácii ulíc vyzval príslušnú komisiu, aby pripravila a predložila návrh.

- Martovský kanál – správcom je Slovenský vodohospodársky podnik – princíp ten, že z tohto kanála odteká voda samospádom v určitej časti a potom kde je koryto vyššie, je potrebné prečerpať vodu. Požiadame organizáciu o prečistenie koryta kanála.

Mgr. Sárai – na zasadnutí rady MŠ Sládkovičova odznela požiadavka na výrub ihličnatých stromov napadnutých škodcami čo najskôr, aby ostatné stromy neboli tiež napadnuté.

- Aký je stav okolo zateplenia budovy tejto škôlky.
- Návrh rady MŠ na výjazd komisie výstavby na obhliadku a predloženie návrhu na opravy na budove.

P. starosta – vnútorné opravy sú priebežne vykonávané,

- rekonštrukcia MŠ – oznámil, že verejná súťaž bola zrušená, musí sa vyhlásiť nová verejná súťaž
- výrub stromov by nemal byť problém.

Mgr. Lešš – nadviazal na p. Miškoviča – kúpalisko – zlé napojenie na hlavnú cestu – chodníky do centra

- žiadal o odstránenie prebytočnej zeminy medzi obecnými bytovkami
- rekonštrukcia cvičební – treba oznámiť, že sa budú meniť nielen svietidlá, ale aj kabeláž a rozvodné skrine a upozorniť riaditeľov na oboznámenie sa s projektovou dokumentáciou.

P. starosta – zemina bude potrebná do areálu kúpeľov, čaká sa na polozenie vodovodného potrubia na polievanie, takže max. do konca roka resp. na jar zemina bude od bytoviek odvezená,

- kruhový objazd pred katolíckym kostolom – je to na rozhodnutí VÚC, chodníky sa vyvedú až k predajni stavebnín.

Počíta sa s výrobou dlažby a potom sa polozenie chodníka plánuje až ku katolíckemu kostolu. Už na budúci rok bude potrebné v rozpočte obce plánovať finančné prostriedky na chodník.

P. Patakyová – vyzvala vysokoškolákov na podanie žiadosti o priznanie obecného štipendia a predniesla aj podmienky, ktoré sú potrebné pri podávaní žiadosti splniť.

Ing. Takács – k pozvánke, či plánuje obec vyslať delegáciu do obce Szentlászló

P. starosta – pokiaľ poslanci majú záujem tak ano, ale v poslednom období sa takýchto podujatí zúčastňovalo len vedenie obce.

Ing. Takács – pripomenul, že bol pozvaný celý poslanecký zbor.

P. starosta – pokiaľ poslanci majú záujem, zabezpečí sa menší autobus. Najneskôr do konca budúceho týždňa je potrebné sa prihlásiť.

Haris Z. – na konci Jókaiho ulice neodteká dažďová voda, bolo by potrebné urobiť odvodňovaciu šachtu, sú tam teraz novopostavené rodinné domy, pred ktorými stojí na miestnej komunikácii dažďová voda.

Iné návrhy ani dotazy zo strany poslancov neodznali.

8. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Takács - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 36/2017
z 36. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 28. 9. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Monitorovaciu správu programového rozpočtu obce Nesvady k 30. 06. 2017.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu VPS Nesvady s.r.o.: Správa o hospodárení a činnosti za 1. polrok 2017,

B/schvaľuje

predloženú správu o hospodárení a činnosti za 1. polrok 2017 organizácie VPS Nesvady s.r.o.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Miestneho kultúrneho strediska Nesvady: Správa o činnosti MKS Nesvady za 1. polrok 2017,

B/schvaľuje

predloženú správu o činnosti MKS Nesvady za 1. polrok 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti a plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za 1. polrok 2017,

B/schvaľuje

Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2017 príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/neschvaľuje

podanie návrhu na vyradenie Centra voľného času, Novozámocká 21, 946 51 Nesvady zo siete škôl a školských zariadení od 01.01.2018 a jeho zrušenie v súlade s právoplatným rozhodnutím ministerstva školstva o vyradení zo siete školských zariadení,

B/žiada starostu obce

o prejednanie možnosti zriadiť centrum voľného času ako súčasť základnej školy a vec predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci október 2017.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/76 až 6867/84; 6867/89; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122, vyhotoveného dňa 20.09.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/76 až 6867/84; 6867/89; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.
2. Prijatie víťazných súťažných návrhov a podpísanie Kúpnych zmlúv v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 20.09.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťaznými kupujúcimi:
 - 2.1 fyzickými osobami: **Róbert Takács**, rodné priezvisko

a manželka **Mária Takáčsová**, rodné priezvisko

na predaj pozemku s parc. č. 6867/89 záhrada o výmere 400 m²,
s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-€**,

- 2.2 fyzickou osobou: **Tomáš Biba**, rodné priezvisko

na predaj pozemku s parc. č. 6867/76 záhrada o výmere 400 m²,
s výškou kúpnej ceny pozemku **16 000,-eur**.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/91 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.

2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť spolku Poľovný a ochranný spolok sv. Huberta so sídlom 946 51 Nesvady, Jánošíkova č. 4, IČO: 37 869 957, v zastúpení predsedom spolku Róbertom Gogolom, trvale bytom 946 52 Imeľ, Hlavná č. 70 o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Predajná jednotka, Športová ulica č. 1525/1.

B/ konštatuje, že

1. v zmysle čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení neskorších zmien, obec Nesvady môže prenechať

nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.

2. Nebytové priestory (stredná časť objektu) nachádzajúce sa na Športovej ulici č. 1 sú od 30. 06. 2015 nevyužívané.
3. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 02.07.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2. a 3. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

C/ s c h v a ľ u j e

prenájom nebytových priestorov v budove Predajná jednotka na Športovej ulici č. 1, súpisné číslo 1525, nachádzajúcich sa na parc.č. 3201/53, miestnosť č. 3 o výmere 50,70 m² v k. ú. Nesvady, pre Poľovní a ochranný spolok sv. Huberta so sídlom 946 51 Nesvady, Jánošíkova č. 4, IČO: 37 869 957, v zastúpení predsedom spolku Róbertom Gogolom, trvale bytom 946 52 Imeľ, Hlavná č. 70 za účelom zriadenia kancelárie od 01.10.2017 za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 1,- €/rok, platba do 30.06. bežného roka,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.10.2017 s 1- mesačnou výpovednou lehotou.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov na rozvoj výchovy a vzdelávania žiakov v oblasti telesnej a športovej výchovy formou dostavby, rekonštrukcie alebo výstavby novej telocvične na rok 2017,

B/ s c h v a ľ u j e

finančnú spoluúčasť Obce Nesvady na realizácii projektu Rekonštrukcia elektroinštalácie cvičebných priestorov základnej školy“ vo výške 10 % z celkových nákladov na kapitálové výdavky čo predstavuje **8 997,82 eur.**

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2018 na zlepšenie kvality ovzdušia v obci Nesvady – nákup čistiaceho a zametacieho vozidla,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 6 000,- EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2018 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 120 000,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Zlepšenie kvality ovzdušia v obci Nesvady“, oblasť A: Ochrana ovzdušia ozónovej vrstvy Zeme.

9. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom za účasť a ukončil 36. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Juraj Miškovič
Mgr. Mária Tóthová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

