

Z á p i s n i c a
z 49. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 30.06. 2022.

Z á p i s n i c a
z 49. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 30.06. 2022.

Prítomní: Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP. Prítomný hostia ThDr. Ioan Dinu Lakatos, PhD, p. Ing. Júlia Keszegová, p. Julianna Sedmáková, p. Tibor Keszeg Ing.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 49. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej. Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní: p. Zoltán Haris, p. Mgr. Iveta Pinkeová, PhDr. Mária Tóthová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p Ing. Juraja Miškoviča, p. Ing. Zoltána Kelemená.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva.
2. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2022.
3. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2022
4. Rôzne:
 - a) Správa o vyhodnotení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nesvady za rok 2021.
 - b) Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu cirkevnej materskej školy – Ako doma, do siete škôl a školských zariadení SR.
 - c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady.
 - d) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže - priemyselný areál.
 - e) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Marek Lakatoš a manž. Esmeralda.
 - f) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Štefan Sedmák a manž. Juliana.
 - g) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava.
 - h) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte ZOJ – COFFE RIO s.r.o.
 - i) Dodatok č. 1 k správe o činnosti spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2021.
 - j) Určenie volebných obvodov, počtu poslancov mestského zastupiteľstva a úväzku primátora mesta na volebné obdobie 2022-2026.

- k) Žiadosť o zvýšenie príspevku na rok 2022 - ŠaTS-Nesvady
- 5. Rozprava a interpelácia poslancov
- 6. Návrh uznesenia
- 7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka na úvod taktiež privítala poslancov MsZ, hostí na zasadnutí a v neposlednom rade aj TV divákov pri obrazovkách.

Predniesla kontrolu plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov od posledného zasadnutia MsZ v slovenskej aj maďarskej reči. Informovala ohľadom dotazu o diverzifikácii finančných prostriedkov mesta - momentálne prebieha prieskum na bankovom trhu a zvažovaní daných možností.

V areáli termálneho kúpaliska sa nová zeleň nebude vysádzať vzhľadom k tomu, ženská plánuje rozšírenie. Verejne sa poďakovala všetkým, ktorí sa akýmkoľvek spôsobom pricinili k úspešnému zvládnutiu veľmi úspešného podujatia, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.06.2022 s názvom „Family day – Deň rodiny“ v spolupráci miestnou organizáciou OZ – YMCA Nesvady. Informovala verejnosť, že dňa 21.06.2022 sa projekt modulárnej Pumtrackovej dráhy zrealizoval a dokončil pre verejnosť a športu chtivým je dráha sprístupnená.

Pretože poslanci nemali ďalšie pripomienky k správe p. prednostka požiadala náčelníka MsP p. Daráža, aby doplnil správu o činnosti mestskej polície.

Ing. Kesziová - podotkla, aby vedenie mesta v projekte Pumtracková dráha nezabudla umiestniť smetné koše a lavičky.

P. primátor – ubezpečil občanov i poslancov, že v projekte je naplánované umiestnenie smetných nádob i lavičiek.

PhDr. Zuberová – vhodné by bolo aj umiestnenie kamier aj proti vandalom i z hľadiska bezpečia.

p. Lakatos – či by sa nezhodila myšlienka ošetrojúceho lekára, asistenta v prípade zranenia.

P. primátor – je umiestnený prevádzkový poriadok a na dráhe sa môže zdržiavať každý len na vlastnú zodpovednosť.

Ďalšie pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

2. Návrh plánu práce mestského zastupiteľstva a hlavnej kontrolórky mesta na II. polrok 2022

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka – bod sa prerokoval na pondelňajšej pracovnej porade, kde sa poslanci dohodli na zmene termínu Mestského zastupiteľstva na dňa 4. augusta.

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

3. Finančné a organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2022

Predkladá: predsedníčka komisie p. Mgr. Iveta Pinkeová

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor vyzval predsedníčku komisie školstva a kultúry, aby podala informácie k tomuto bodu.

P. Mgr. Pinkeová - v skratke informovala o finančnom a organizačnom zabezpečení Nesvadských dní, ktoré sa rieši z finančných fondov a z rozpočtu mesta. Poslankyňa sa vyjadrila, že prípravy prebiehajú

v plnom prúde, program bude veľkolepý a v duchu tradícií nášho regiónu. Pozvali dve veľmi známe hudobné skupiny a to Kandráčovcov na základe minuloročného veľkého úspechu a rockovú skupinu REPUBLIC z Maďarska. Verí, že podujatie sa bude môcť uskutočniť ako minulý rok, bez problémov a obmedzení / Covid-19/.

P. primátor – poďakoval predsedníčke za informácie, komisii odporučil však do budúca prehodnotiť pozvaných hostí a hudobníkov. Ceny potravín, energií i ostatných záležitostí sa zvyšujú a to sa odzrkadľuje aj na honorároch hudobníkov.

P. JUDr. Haris – vyjadril sa, že tiež nie je stotožnený s orientačným rozpočtom podujatia, suma 57 150, - EUR je privysoká. Do budúca odporúča zamyslieť sa nad inou alternatívou, žiadal viac výhod pre Nesvadčanov. Posledné roky naši obyvatelia nemajú veľký záujem o podujatie, ľudia ktorí prichádzajú sú skôr z okolitých miest a obcí. Priority Nesvadských dní by mali byť práve pre obyvateľov nášho mesta. Skôr by sa prikláňal a doporučil by finančné prostriedky investovať do celkového rozvoja mesta.

P. primátor – podotkol, že sa tiež nestotožňuje s výškou rozpočtu, ktoré sa vyčlenilo. Doporučil komisii nastaviť úspornejšie opatrenia.

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) Správa o vyhodnotení komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nesvady za rok 2021

Predkladá: Bc. Adriána Nagyová – referent

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor požiadal predsedníčku komisie o zhrnutie k bodu jednania.

P. PhDr. Tóthová – predsedníčka komisie podala informácie vyplývajúce z predloženého materiálu komunitného plánu mesta. Vyjadrila spokojnosť a vníma pozitíva s činnosťami za priamej účasti verejnosti, ktorej sa oblasť poskytovaných služieb najviac týka. Sú to zariadenia sociálnych služieb: Denný stacionár, Klub dôchodcov, prevádzka Zariadenia pre seniorov – Alžbetka v priestoroch kláštora, Komunitné centrum Ymca Nesvady, kde sa obzvlášť najviac zaoberajú marginalizovanou rómskou komunitou v meste, vidí potrebu čo najlepšie spolupracovať a podporovať ich prácu, je prospešná pre obyvateľov.

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Žiadosť o vydanie súhlasného stanoviska k zaradeniu cirkevnej materskej školy – Ako doma, do siete škôl a školských zariadení SR

Predkladá: primátor mesta Zoltán Molnár

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor informoval poslancov a prítomných, že na stretnutie pozval pána ThDr. Lakatosa predstaviteľa cirkvi o zhrnutie žiadosti, ktorú podali, nech sa vyjadrí a odpovie na prípadné otázky a dotazy zo strany poslancov k bodu jednania.

P. ThDr. Lakatos v skratke zhrnul svoju žiadosť a priblížil poslancom, čo ich viedlo k myšlienke založiť Cirkevnú MŠ v Nesvadoch. Vysvetľoval, že majú dobré úmysly a chcú byť iba nápomocní, osožní pre obyvateľov mesta. Predpokladajú potrebu škôlky z vlastných skúseností, pretože v ich cirkevnom zbore je momentálne množstvo detí. V rámci možností majú v pláne zriadiť jednu triedu pre zhruba pätnásť detí. Zriadením MŠ nemajú úmysel zaťažiť rozpočet mesta, skôr spolupracovať a vybudovať vzájomné dobré vzťahy.

P. PhDr. Zuberová – navrhuje, aby ako cirkev porozmýšľali skôr o súkromnej škôlke. Budúcnosť vyššej pôrodnosti je neistá, predpokladá sa, že bude skôr nízka a z tohto dôvodu nevidí pozitíva pre zriadenie novej

MŠ. Informovala p. Lakatosa, že zo zákona vyplýva, že budú musieť prijať všetky deti, teda aj rómske-spádové škôlky.

JUDr. Haris – myslí si, že myšlienka zriadenia Cirkevnej materskej školy je dobrá. Skonštatoval, že v momentálnej situácii nie je vhodný čas na podanie žiadosti. Je vojnový stav, samosprávam berú finančné prostriedky. Ak by sa mesto rozhodlo otvoriť ďalšiu MŠ, bol by to veľký záväzok, ktorý v súčasnej situácii by bol skôr fiaskom, ako pomocou pre občanov. Je okolo toho veľa byrokratických úkonov, množstvo povolení z hygieny, venovať pozornosť dodržiavaniu stavebných zákonov na takto špecializované zariadenie. Je to komplikované. Navrhuje však premyslieť a vypracovať kompletný návrh a štúdiu, odkiaľ sa budú čerpať finančné prostriedky a podobné záležitosti. Ako ďalší návrh mu odporučil otvoriť si súkromnú Cirkevnú škôlku z vlastných réžii.

Mgr. Pinkeová – jej stanovisko je, že momentálny stav a to dve MŠ zriadené mestom sú postačujúce kapacitným potrebám mesta Nevady.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za neschválenie vydania o súhlasné stanoviska k zriadeniu CMŠ.

c) Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady

Predkladá: primátor mesta: Zoltán Molnár

- priložená k originálu zápisnice

P. Mgr. Pinkeová – sociálna komisia prejedнала materiál jednania a navrhla, aby sa návrh akceptoval.

Momentálna situácia je daná, všetci dobre vedia ako funguje zákon SR, ktorý sa nedá zmeniť, preto doporučuje návrh VZN mesta Nesvady č. 3/2022 prijať v predloženom znení.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

d) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže - priemyselný areál

Predkladá: p. O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris – finančná komisia zasadla dňa 29.06.2022 a vyhodnotila OVS, kde dvaja navrhovatelia podali návrh v priemyselnej zóne mesta Nesvady. Predkladatelia boli Szabó Róbert a manželka Zuzana Szabóová z Kolárova a spoločnosť SVX s.r.o. z Nových Zámkov. Podmienky súťaže boli splnené v súlade so zákonnými podmienkami OVS. Komisia teda doporučuje bod jednania brať na vedomie v predloženom znení. Navrhol však, dočasne pozastaviť predaj pozemkov z vlastníctva mesta Nesvady. Určiť hlavne nové podmienky pre odpredaj pozemkov. Potrebná je aktualizácia znaleckých cien pozemkov. Žiadal prezistiť a informovať sa v okolí Nové Zámky a v okrese Komárno. Učiniť opatrenia pre nové ceny pozemkov. Mesto nemá príliš veľa pozemkov vo vlastníctve a preto tento kapitálový zdroj príjmov netreba podceňovať. Ak zhodnotia poslanci infláciu, ktorá má vplyv na všetko, tak by mali súhlasiť z jeho odporúčaním na dočasné pozastavenie predávaných pozemkov.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

e) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Marek Lakatoš a manž. Esmeralda

Predkladá: p. O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – stavebná komisia prejednála bod jednania a doporučuje žiadosť brať na vedomie a neudelit' predbežný súhlas na priamy predaj nehnuteľnosti. Dôvodom je čierna skládka a odpad, ktorý sa na pozemku nachádza, preto komisia žiada vyzvať žiadateľa pre odstránenie neporiadku a až po jeho odstránení opätovne predložiť žiadosť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu. Stanovisko komisie je neudelit' predbežný súhlas k odpredaju predmetného pozemku.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

f) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Štefan Sedmák a manž. Juliana

Predkladá: p. O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – stavebná komisia žiada vypracovanie zastavovacej štúdie predmetnej lokality v súlade s platným územným plánom mesta. Navrhuje až potom opätovne predložiť žiadosť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

g) Schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. Bratislava

Predkladá: p. O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – stavebná komisia prejednála bod jednania. Skonštatovala, že uzatvorenie predmetnej Zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien bude pozitívum pre mesto Nesvady a hlavne pre danú lokalitu, výsledkom nových zriadených elektroenergetických zariadení zosilnenie elektrické vedenie, ktoré bude v budúcnosti aj výhodou pripojenia iných rodinných domov.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

h) Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v objekte ZOJ – COFFE RIO s.r.o.

Predkladá: p. O. Šuba – vedúci odd. VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kelemen – udiali sa zmeny v materiáloch vysvetlením sú zmeny v menách konateľov

P. JUDr. Haris – doporučuje predmetné Zmluvu podpísať až po overení si správneho zápisu v Obchodnom registri, alebo predložením potvrdenia o vykonaní zmien OR.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

i) Dodatok č. 1 k správe o činnosti spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2021

Predkladá: p. Ing. Attila Decsi – riaditeľ spoločnosti

- priložená k originálu zápisnice

Žiadne pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

j) Určenie volebných obvodov, počtu poslancov mestského zastupiteľstva a úväzku primátora mesta na volebné obdobie 2022-2026

Predkladá: prednosta mestského úradu: p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič – frakcia aliancie prerokovala návrh o príprave volieb do samosprávy mesta Nesvady a prikláňajú sa k prvej alternatíve a to 1 Volebný obvod a 12 poslancov.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

k) Žiadosť o zvýšenie príspevku na rok 2022 – ŠaTS Nesvady

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská – ved. ekon. odd.

- priložená k originálu zápisnice

P. PaedDr. Molnár – stanovisko športovej komisie je schváliť zvýšenie príspevku na rok 2022 pre ŠaTS Nesvady vo výške 32 000,- eur.

P. Patakyová sa nezúčastnila a nehlasovala.

Žiadne iné pripomienky zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

P. Ing. Miškovič – vyzval občanov v lokalitách, kde je nová výstavba chodníkov, aby si so svojimi autami neodparkovali a nestáli na nich. Určené sú pre chodcov, ktorí ich takto musia obchádzať, ako ďalší dôvod uviedol, že nie sú nové chodníky prispôbené na záťaž mnohých mega veľkých a ťažkých automobilov.

6. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 49. zasadnutia Mestského zastupiteľstva za schválené.

p. poslanec Zoltán Haris – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené

P. Primátor sa na záver poďakoval poslancom za účasť a ukončil 49. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

**Uznesenie č. 49/2022
z 49. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 30.06.2022.**

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

1. Plán práce Mestského zastupiteľstva Nesvady na 2. polrok 2022,
2. Plán práce hlavnej kontrolórky mesta Nesvady na 2. polrok 2022 v upravenom znení

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2022, ktoré sa budú konať v dňoch 9.-11. septembra 2022,

B/ s c h v a ľ u j e

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2022 vo výške 57 150,- Eur,

C/ u d e ľ u j e

v roku 2022 z príležitosti konania Nesvadských dní nasledovné mestské ocenenia:

1. Ďakovné listy s vecnou odmenou pre:

- a) **Margitu Ryšavú** – z príležitosti odchodu do starobného dôchodku, za aktívny prínos jej práce pre chod a rozvoj Nesvád,
- b) **Františka Hengericsa** - za dlhodobú prácu v DHZ Nesvady, za vzornú výchovu mladých hasičov,
- c) **Andrása Feketeho** – bývalého dlhoročného poslanca Obecného zastupiteľstva družobnej obce Felsőszentiván z príležitosti 75. výročia výmeny obyvateľsta,
- d) **Imréné Papp Zsuzsannu** - starostke obce Rém z príležitosti 75. výročia výmeny obyvateľsta a dlhodobú vzájomnú spoluprácu s mestom Nesvady,
- e) **ŠK Nesvady** - z príležitosti 95. výročia založenia futbalového klubu, za vzornú reprezentáciu nášho mesta,
- f) **Klub dôchodcov** – z príležitosti 35. výročia činnosti, za šírenie dobrého mena mesta doma a v zahraničí,

2. Pamätný list pre:

Michala Kollára – pamätný list „In memoriam“ za celoživotnú prácu v oblasti kultúry a pedagogie.

D/ b e r i e n a v e d o m i e

udelenie „Ceny primátora mesta“ Nesvady za rok 2022 pre:

JUDr. Jozefa Harisa

Za 42. ročný aktívny a celoživotný prínos jeho práce, pri výraznom rozvoji obce - mesta Nesvady.

E) u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2022.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Správu o vyhodnotení Komunitného plánu sociálnych služieb mesta Nesvady za rok 2021 v predložennom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Žiadosť Apoštolskej Cirkvi zbor Nesvady o súhlas k zaradeniu cirkevnej materskej školy – Ako doma, do siete škôl a školských zariadení SR.

B/ prerokovalo:

Žiadosť Apoštolskej Cirkvi zbor Nesvady o súhlas k zaradeniu cirkevnej materskej školy – Ako doma, do siete škôl a školských zariadení SR.

C/ neschvaľuje

Vydanie súhlasného vyjadrenia Mesta Nesvady k zaradeniu Cirkevnej materskej školy – Ako doma, Novozámocká č. 47, 946 51 Nesvady - žiadateľ Apoštolská Cirkev zbor Nesvady.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2022 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže zo dňa 29.06.2022 na predaj nehnuteľností nachádzajúcich sa v priemyselnej zóne mesta Nesvady.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Mareka Lakatoša nar. _____ a manž. Esmaraldy Lakatošovej, nar. _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Nitriansky rad č. 1149/18 o odkúpenie pozemku parc. č. 614/2 záhrada o výmere 351 m². Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Poľnej ulici, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

B/ neudeľuje predbežný súhlas

na priamy predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Mareka Lakatoša, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manž. Esmaraldu Lakatošovu, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Nitriansky rad č. 1149/18.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku na Poľnej ulici, ktorý je už dlhšiu dobu oplotený a užívaný ako záhrada a na ktorom sa manželia plánujú postaviť rodinný dom.

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku parc. č. 614/2,
2. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu až po odstránení odpadu a nepovolených skládok na ulici Poľná.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Štefana Sedmáka nar. _____ a manž. Juliany Sedmákovvej, nar. _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jókaiho ulica č. 317/49 o odkúpenie pozemku cca o výmere 725 m² z pozemku parc. č. 3424/2 záhrada o výmere 2501 m². Predmetný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, medzi ulicami Ružová a Jókaiho, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

B/ n e u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na **priamy predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ tohto uznesenia pre Štefana Sedmáka, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ a manž. Julianu Sedmákovú, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jókaiho ulica č. 317/49.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý pozemok od roku 1985 žiadateľa užívajú ako záhradu.

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť vypracovanie zastavovacej štúdie predmetnej lokality v súlade s platným územným plánom mesta Nesvady,
2. žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti, t. j. geometrický a vytyčovací plán, znalecký posudok, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Zmluvu o zriadení vecných bremien na časti pozemkov vo vlastníctve mesta Nesvady v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44538359-106/2021 zo dňa 30.03.2021, úradne overeného dňa 09.08.2021 pod číslom 698/21 na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – podzemné káblové NN (1 kV) vedenie vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (Elektroenergetické zariadenia),

B/konštatuje, že

1. v súvislosti s investičným zámerom bola uzatvorená Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy medzi Západoslovenskou distribučnou, a.s. a Denisou Oršulíkovou, v rámci stavby „rozšírenie distribučného rozvodu NN“, v ktorej zmluve sa spoločnosť zaviazala zabezpečiť práva zodpovedajúce vecným bremenám k pozemkom dotknutým realizáciou Elektroenergetickej stavby,

2. v rámci Elektroenergetickej stavby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedeného v bode A/ tohto uznesenia Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava vybuduje na vlastné náklady nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia :

2.1 podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (Elektroenergetické zariadenia),

C/ schvaľuje

1. v zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bezodplatné zriadenie vecných bremien na nasledovné nehnuteľnosti vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, ktorých výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku je Mesto Nesvady:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1169/155	C	2462	4004	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
1169/153	C	2462	5473	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
1169/152	C	2462	5266	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
6722/2	C	2462	714	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno
1169/129	C	2462	21004	Zastavaná plocha a nádvorie	Nesvady	Nesvady	Komárno

v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, za účelom výstavby elektroenergetických stavieb a zariadení potrebných pre zabezpečenie realizácie pripojenia rozostavanej stavby „3 RD- radová zástavba“ v Nesvadoch, na Brezovej ulici.

2. Uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom zriadení vecných bremien in personam za nasledovných podmienok:

- 2.1 vecné bremená sa zriadia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien č. 44538359-106/2021 zo dňa 30.03.2021 vyhotoveným geodetom Vatti – Vörös Attila, Povodňová 529, Zlatná na Ostrove, IČO: 44 538 359, úradne overeným dňa 09.08.2021 pod číslom 698/21,
- 2.2 vecné bremená sa zriadia pre oprávneného bezodplatne na dobu neurčitú,
- 2.3 predmetom vecných bremien na zaťažených nehnuteľnostiach bude:
- 2.3.1 zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení,
- 2.3.2 užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.
3. Náklady spojené so zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ – Denisa Oršulíková.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti COFFE RIO s.r.o., so sídlom Tulipánová 40/44, 946 51 Nesvady, IČO: 53 428 153, v zastúpení Monikou Major, dátum narodenia , trvale bytom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 40/44 o prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Združených obchodných jednotiek Nesvady,

B/ **konštatuje, že**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, miestnosti č. 104, č. 115 až 120, č. 122 až 130 o celkovej výmere 153 m² boli uvoľnené dňom 30.04.2020.
2. Zámer mesta Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto návrhu je od 21.04.2020 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1. a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

C/ **schvaľuje**

1. prenájom a uzatvorenie nájomnej zmluvy na nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Združených obchodných jednotiek Nesvady, Obchodná ulica č. 28, súpisné číslo 2014, na parc. č. 3202/36, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 104, č. 115 až 120, č. 122 až 130 spolu o celkovej výmere 153 m² pre spoločnosť COFFE RIO s.r.o., so sídlom Tulipánová 40/44, 946 51 Nesvady, IČO: 53 428 153, v zastúpení Monikou Major, dátum narodenia 21.08.1985, rodné číslo 855821/6480, trvale bytom 946 51 Nesvady, Tulipánová ulica č. 40/44, za účelom prevádzkovania reštaurácie a baru za nasledovných podmienok:
2. výška nájomného 27,-€/m²/rok,
3. doba prenájmu – neurčitá – od 01.07.2022 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
4. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného do 5 dní po podpise

nájomnej zmluvy,

5. zaplataenie nájomného za prvé dva mesiace nájmu (júl-august 2022) zo zaplatených finančných prostriedkov (kaucie) pri skončení nájomného vzťahu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t.j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

predložený Dodatok č.1 k správe o činnosti spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2021,

B / b e r i e n a v e d o m i e

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti Thermál Nesvady s.r.o. za rok 2021- Dodatok.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) b e r i e n a v e d o m i e :

- 1) Návrh primátora mesta Nesvady Zoltána Molnára o Príprave volieb do samosprávy mesta Nesvady v roku 2022.
- 2) Návrh na zvýšenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva a zvýšenie počtu volebných obvodov pre nasledujúce volebné obdobie 2022- 2026 – Občianske združenie United Nesvady – Naszvad.

B) p r e r o k o v a l o :

- 1) Návrh primátora mesta Nesvady Zoltána Molnára o Príprave volieb do samosprávy mesta Nesvady v roku 2022.
- 2) Návrh na zvýšenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva a zvýšenie počtu volebných obvodov pre nasledujúce volebné obdobie 2022- 2026 – Občianske združenie United Nesvady – Naszvad,

C) u r č u j e :

1. v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta Nesvady na celé funkčné obdobie rokov 2022-2026 na *plný úväzok*,
2. v zmysle § 11 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na volebné obdobie rokov 2022 - 2026 počet 12 poslancov Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch,
3. v zmysle ustanovení § 166 zákona č. 180/2004 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre voľby do Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch na volebné obdobie rokov 2022 - 2026 jeden volebný obvod.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady o zvýšenie príspevku na rok 2022 z rozpočtu mesta.

B / s c h v a ľ u j e

Zvýšenie príspevku na rok 2022 pre príspevkovú organizáciu Športové a turistické služby Nesvady vo výške 32 000,- eur.

C/ ž i a d a

primátora mesta schválené finančné prostriedky zapracovať do rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením na rok 2022.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Zoltán Haris,
Mgr. Iveta Pinkeová,
PhDr. Mária Tóthová.

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová

