

Z á p i s n i c a

zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31.5.2018 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31.5.2018
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Kezesová Darina – účtovníčka obce, Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Gabriel Hengerics, vedúci ŠaTS, Ing. Kelemen Zoltán, konateľ VPS s.r.o. a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 44. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému a doplnenému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Ladislav Sárai, Mgr. Martin Lešš, Mgr. Andráš Kelemen.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Marianna Kesziová, Zoltán Molnár

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 31.3.2018
3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2018
4. Rôzne:
 - a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2018 o určení výšky dotácie pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady
 - b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2018 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskom klube detí
 - c) Informatívna správa o činnosti CVC Nesvady v 2. polroku školského roka 2017/2018
 - d) Dodatok č.1 ku Komunitnému plánu obce Nesvady na roky 2017-2022
 - e) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - f) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnom areáli
 - g) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - h) Pridelenie bytov v 27 b.j.
 - ch) Dortun, s.r.o. Nesvady – žiadosť o zmenu podmienok zmluvy o nájme
 - i) Informácia starostu obce o Rozpočtovom opatrení č. 2/2018
 - j) Ihriská pre radosť z pohybu– návrh na dofinancovanie projektu
 - k) Žiadosť o zakúpenie kosačky pre potreby základných škôl
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Uznesenie
7. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál písomne aj elektronicky.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Ing. Takács – konštatovalo sa, že výtlky sú opravené, ale sú ulice, kde sa ešte ani nezačalo s opravou výtlkov.

Ing Luca – riešili sa hlavne nebezpečné výtlky, ktorých zoznam bol odovzdaný obecnou políciou.

Ing. Kelemen – začalo sa s opravami nejnebezpečnejších výtlkov a priebežne sa opravujú novozistené výtlky.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 31.3.2018

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – materiál poslanci obdržali. Prvý štvrt'rok hodnotil pozitívne. Na všetkých účtoch obce je spolu vyše 680 tis.€.

Ing. Takács – na zasadnutí fin. komisie bolo skonštatované, že je zase nová forma predkladania správy. Opýtal sa, či zostane táto forma, alebo je možné sa vrátiť k predošlej forme.

P. starosta – v tejto forme sa predkladajú výsledky hospodárenia na ministerstvo financií. Navrhol, aby sa dohodol s pracovníkmi OcÚ.

Ing. Takács – nechce pre zamestnancov prácu naviac. Pokiaľ je možné vrátiť sa k predošlej forme, bolo by to dobré, pokiaľ nie, zostane to v súčasnej forme.

P. starosta – bude sa s touto pripomienkou zaoberať.

Iné pripomienky ani dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní 2018

Predkladá: p. Patakyová, predsedníčka komisie kultúry

- priložená k originálu zápisnice

P. Patakyová – informovala poslancov o termíne konania podujatia a v krátkosti s programom podujatia.

P. starosta – komisia bude k tomuto bodu viackrát zasadať a aktuálne informovať OZ. Doporučil predložený materiál brať na vedomie.

Zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania pretože poslanci k predloženému materiálu nemali otázky ani pripomienky.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Rôzne:

a) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2018 o určení výšky dotácie pre školské zariadenia v originálnej kompetencii obce Nesvady

Predkladá: p. Bryndzová, vedúca oddelenia.

- priložené k originálu zápisnici

Ing. Miškovič – o koľko sa zvýši rozpočet obce a z čoho to bude obec hradieť.

P. Bryndzová – v podielových daniach máme na to peniaze. Ide o navýšenie cca o 6 tis.€.

P. starosta – pokiaľ to bude schválené, na júnové zasadnutie OZ bude predložené rozpočtové opatrenie.

P. Patakyová – komisia doporučuje schváliť zvýšenie.

P. starosta – je to pre naše zariadenie a preto od 1.7.2018 doporučuje navýšenie schváliť.
Iné otázky ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2018 o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskom klube detí

Predkladá: p. Bryndzová, vedúca odd.

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – na základe návrhu riaditeľov škôl bolo pripravené toto VZN a pomohlo by to celkove školám.

P. Patakyová – komisia školstva podporuje zvýšenie tohto príspevku.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Informatívna správa o činnosti CVČ Nesvady v 2. polroku školského roka 2017/2018

Predkladá: starosta obce

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – poslanci obdržali prehľad o činnosti CVČ a aj p. Kürtiová podala výpoveď.

Ako štatutár prikázal viesť evidenciu skutočne prítomných detí na zamestnaniach. Prevažná činnosť sa nevykonáva v priestoroch CVČ ale na športových ihriskách.

Konštatoval, že celá činnosť CVČ je neefektívna, nehospodárna a formálna.

Peniaze ušetrené v 2. polroku by sa použili na dotáciu organizácií zastrešujúce záujmové krúžky detí či už v školách resp. v obč. združeniach alebo športových organizáciách.

Ing. Takács – ani jedno školské zariadenie nie je efektívne čo sa týka finančných príjmov ale z morálneho hľadiska sú potrebné, lebo zabezpečujú výchovu našich detí.

Osobne je proti zatvoreniu zariadenia ktoré slúži deťom v ich voľnom čase a potom sa využije pre deti ktoré potrebujú špeciálnu starostlivosť.

P. starosta – čo bude s budovou rozhodne OZ, koncepciou školstva je začleniť rómov do základnej školy.

Molnár Z. – OZ sa už touto otázkou veľa krát zaoberalo, deti radi navštevovali CVČ a bude to chýbať aj rodičom. Nakoľko zamestnankyňa podala výpoveď, asi iná cesta nebude ako zatvoriť CVČ. Chápe aj to že podala výpoveď, nakoľko pod takýmto tlakom a v takejto atmosfére nie je možné sa s deťmi zaoberať. Bolo to zariadenie na prospech mladých ľudí. Nemôžeme vždy hodnotiť len z finančnej stránky, pretože sú aj morálne hodnoty. Nedávno sa oslavovalo 25. výročie vzniku CVČ a teraz toto zariadenie zatvárame.

P. starosta – prapôvod návrhu na zrušenie CVČ je v zmene zákona o financovaní CVČ. Kým bolo financované cez štátny rozpočet, nebol problém. Každá obec dostane na CVČ financie či má alebo nemá CVČ. Pokiaľ sa bude pociťovať že CVČ bude chýbať, je možné ho znovu zriadiť. Zmenili sa aj podmienky prevádzkovania CVČ a v tejto budove tieto sú nevyhovujúce.

Dobosi R. – peniaze ktoré sa ušetrí vykázat' na nasledujúcom zasadnutí a tieto na budúci rok použiť na podporu záujmových krúžkov detí. Súhlasil s p. Molnárom, že aj poslanci sú v tomto vinní nakoľko len povedali, že nesúhlasia so zatvorením CVČ ale nič preto neurobili aby sa CVČ zachovalo.

P. starosta – teraz sme schválili VZN – zvýšenie príspevku pre ŠKD, zákon hovorí, že pokiaľ to rodičia žiadajú, školy sú povinné prevádzkovať tieto kluby aj počas prázdnin a sviatkov.

P. Dobosi – vyzval rodičov, aby požiadavku prevádzky školského klubu detí v školách počas prázdnin a sviatkov rodičia riešili prostredníctvom rodičovských združení.

Ing. Miškovič – v obci je potrebné aby sa naďalej zabezpečili podmienky pre voľnočasové aktivity detí a mládeže, aby sa predišlo väčším problémom s miestnou mládežou a deťmi.

Na riešenie tohto problému je potrebná spolupráca rodičov, škôl, detí a mládeže a obč. združení.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: za hlasovalo 11 poslancov, proti hlasoval Ing. Takács.

d) Dodatok č. 1 ku Komunitnému plánu obce Nesvady na roky 2017-2022

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – oznámil, že sa zmenil zákon a preto je potrebné tento dodatok schváliť.

Mgr. Tóthová – sociálna komisia prejedнала tento materiál, bol by potrebný terénny pracovník, ktorý by preveroval problémy na tomto úseku a pomáhal by ich riešiť.

P. starosta – v tomto materiáli by mali byť hlavne tie veci, na ktoré v budúcnosti obec bude pýtať finančné prostriedky.

P. Bryndzová – v pôvodnom komunitnom pláne potreba terénneho sociálneho pracovníka je zahrnutá.

P. starosta – budova CVČ bude určite dobre využitá. Všetko závisí od toho, ako sa vyvinie financovanie sociálnych služieb.

Ing. Miškovič – pýtal sa na stav denného stacionára v bývalej budove ZDŠ, či v areáli termal. kúpaliska sa vytvorí domov pre dôchodcov, prestárlych občanov.

P. starosta – konateľ neziskovej organizácie RRC n.o. Nové Zámky poslal návrh zmluvy na prenájom budovy bývalej ZDŠ, ktorú pripomienkoval, ale zatiaľ sa zástupcovia firmy neozvali.

Žiadali 30-ročný prenájom za symbolickú cenu. Po 30 rokoch by sa odčítali z hodnoty budovy nimi investované finančné prostriedky. Štátnu dotáciu s ktorou zástupcovia počítali pravdepodobne nedostanú, nakoľko tieto štát poskytne na komunitné centrá.

Je toho názoru, že by túto budovu ponechal v majetku obce a vzhľadom na vnútorné priestorové členenie využiť ju v budúcnosti v sfére školstva.

Čo sa týka domova pre dôchodcov, na budúci týždeň obec má navštíviť rakúske konzorcium, ktoré sa zaoberá budovaním takýchto zariadení.

Zároveň doporučil úplné znenie komunitného plánu poslať čím skôr elektronicky poslancom.

Pretože iné návrhy ani otázky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Takács – informoval prítomných o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v priemyselnom areáli

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Takács – prihlásil sa jeden záujemca – firma FONI Book s.r.o. – ponuka bola platná a finančná komisia doporučuje výsledok obchodnej verejnej súťaže a predaj pozemku pre firmu schváliť.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – doporučil vyhlásiť ďalšie kolo na predaj pozemkov v areáli kúpeľného centra.

K predloženému návrhu na vyhlásenie novej verejnej súťaže poslanci nemali otázky ani pripomienky, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) Pridelenie bytov v 27 b. j.

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – informovala o doporučení spoločnej komisie na pridelenie bytov v zmysle predloženého návrhu.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

ch) Dortun, s .r. o. Nesvady – žiadosť o zmenu podmienok zmluvy o nájme

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Takács – finančná komisia sa detailne zaoberala touto žiadosťou a doporučuje schváliť predĺženie nájomnej zmluvy.

Mgr. Lešš – komisia podporuje zámer p. Dobosiho z dôvodu, že po dostavaní kúpeľov sa predpokladá väčšia návštevnosť obce a v obci by vznikla turistická atrakcia. Zmluva je postavená korektne. Pýtal sa, či sa počíta s pravidelnou výrobou, pretože je to v obytnej časti obce a malo by sa predísť rušeniu nočného klúdu. Pre ľudí sa vytvorí autentická dielňa, ktoré si môžu návštevníci pozrieť.

Dobosi R. – pri výrobe sa nahrieva železo plynom. Hlavným cieľom je udržanie autentickej dielne a nie pravidelná výroba.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – upozornil nájomcu na dodržanie nočného klúdu, nakoľko je v obytnej zóne. Komisia doporučuje schváliť tento dodatok k nájomnej zmluve.

Molnár Z. – podporuje túto žiadosť, keď sa uzatvorí zmluva s ďalšími nájomníkmi, žiadal o tom informovať obecné zastupiteľstvo.

Mgr. Sárαι – komisia podnikateľských aktivít podporuje túto žiadosť.

Dobosi R. – tento zámer bude realizovateľný len v prípade že projekt bude úspešný. Pokiaľ bude projekt úspešný, na ľavej strane budovy chce zriadiť chránenú dielňu pre telesne postihnutých občanov, ktorú štát podporuje. Automaticky bude informovať obecné zastupiteľstvo o ďalších nájomcoch priestorov tejto budovy.

Hlasovanie: p. Dobosi sa zdržal hlasovania, 11 poslanci hlasovali za.

P. starosta po dvoch hodinách jednania obecného zastupiteľstva vyhlásil 10-minutovú prestávku.

Po prestávke sa pokračovalo v jednaní.

i) Informácia starostu obce o Rozpočtovom opatrení č. 2/2018

- priložená k originálu zápisnici

P. starosta – oznámil, že sa navyšuje ako príjmová tak aj výdavková časť rozpočtu.

Pripomienky ani otázky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Ihriská pre radosť z pohybu – návrh na dofinancovanie projektu

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – ide o výmenu umelého trávnik a detské ihrisko.

Molnár Z. – komisia športu doporučuje dofinancovanie realizácie týchto projektov schváliť.

Ing. Miškovič – upozornil na úpravu rozpočtu v určenom termíne a prijať opatrenia, aby po výmene umelého trávnik toto ihrisko bolo čím dlhšie funkčné, to znamená vypracovať prevádzkový poriadok, aby sa predišlo k zdevastovaniu zariadenia.

P. starosta – súhlasil s Ing. Miškovičom.

Dobosi R. – v súčasnosti oplotenie po oprave je opäť zničené. Treba ochrániť areál školy pri zabezpečení možnosti využívania ihrísk existujúcich v areáli. Súhlasil s Ing. Miškovičom.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Žiadosť o zakúpenie kosačky pre potreby základných škôl

- priložená k originálu zápisnice

P. starosta – kosačka je investičný majetok a preto by ju mala kúpiť obec, pretože štátom poskytnuté financie školy môžu použiť len na prevádzkové náklady.

Mgr. Lešš – komisiu zaujíma vek kosačky (14 rokov), nie je opraviteľná, napriek tomu odporúča túto kosačku odovzdať pre potreby obce.

P. starosta – preverí sa o akú kosačku ide a v prípade možnosti obec kosačku použije na náhradné diely.

Ing. Takács - finančná komisia doporučuje schváliť kúpu kosačky.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Dobosi R. - všetky dokumenty na webe sú v pdf, do ktorých nie je možné písať v počítači.

P. Šuba –občania môžu potom zmeniť obsah dokumentu keby bol zverejnený v textovom formáte.

Dobosi R. – navrhol v pdf dokumente vytvoriť okná, ktoré môže občan dopĺňať.

Ing. Miškovič – pred kat. kostolom upraviť chodník zámkovou dlažbou a zábradlím

- Dopravný inšpektorát požiadať o častejšie kontroly dodržiavania povolenej rýchlosti v obci hlavne kamiónmi.
- Park – navrhol večer zvýšiť intenzitu osvetlenia parku a taktiež ešte rozšíriť kamerový systém.
- Pri vchodoch do parku osadiť tabule so zákazom požívania alkoholických nápojov, fajčenia a v parku osadené zariadenia občan použije na vlastnú zodpovednosť. Previesť kontrolu zariadení.

P. Patakyová – pri zmrzlinovom stánku na Novozámockej ceste navrhla upraviť okraj cesty – stojí dažďová voda.

Mgr. Sárαι – pripomienka od občanov – pri zdravotnom stredisku navrhol orezať visiace konáre stromov a tak isto pri chodníku do Tesca.

Mgr. Lešš – k CVČ – nebolo by na škodu veci, keby sa už teraz plánovalo preradenie jednotlivých aktivít na iné organizácie, už v tomto prechodnom období delegovať činnosti na záujmové organizácie, ako bude organizované plánovanie lyžovačky, korčuľovanie, prázdninové aktivity. Celkovo aby voľnočasové aktivity zrušením CVČ naďalej pokračovali. Pripraviť k tomu harmonogram.

P. starosta - stanovisko Školského úradu v Nitre, školskej inšpekcie, do mesiaca by sa mali vyjadriť a potom sa na ministerstvo školstva posielajú žiadosti o vyradenie zo siete škôl. Bude rád, ak sa to vybaví do 1.9.2018.

Iné interpelácie neodznali.

6. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Sárαι - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 44/2018

zo 44. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 5. 2018.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o plnení rozpočtu obce Nesvady k 31.3.2018,

B/ schvaľuje správu o plnení rozpočtu obce k 31. 03. 2018 v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2018, ktoré sa budú konať v dňoch 7 – 9. 9. 2018.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 1/2018, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2009 – *Určenie výšky dotácie na mzdy a prevádzku na žiaka školského klubu detí, centra voľného času, dieťa materskej školy a detí v školských jedálňach so sídlom na území obce Nesvady* v znení neskorších zmien a predpisov s účinnosťou od 01.07.2018.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2018, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2008 - *Povinná školská dochádzka v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Nesvady, určenie poplatkov za pobyt detí v nich a úhrada stravy* v znení neskorších zmien a predpisov s účinnosťou od 1.7.2018.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

podanie návrhu na vyradenie Centra voľného času, Novozámocká 21, 946 51 Nesvady zo siete škôl a školských zariadení od 01.09.2018 a jeho zrušenie v súlade s právoplatným rozhodnutím ministerstva školstva o vyradení zo siete školských zariadení.

B/ ž i a d a starostu obce

aby v rozpočte obce na rok 2018 zabezpečil finančné prostriedky na krúžkovú činnosť športových aktivít, ktoré sú hradené z rozpočtu Centra voľného času Nesvady.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Dodatok č. 1/2018 ku Komunitnému plánu sociálnych služieb obce Nesvady na roky 2017 – 2022 v predložnom znení.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovený dňa 23.05.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122,

B/ k o n š t a t u j e , ž e :

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ s c h v a ľ u j e

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnych zmlúv na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli

Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118, 6867/121 a 6867/122. Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže, vyhotoveného dňa 23.05.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou s víťazným kupujúcim:

Peter Pogány, rodné priezvisko

a **Mgr. Veronika Pogányová**, rodné priezvisko

, na predaj

pozemku s parc. č. 6867/93 záhrada o výmere 400 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 16 000,-€.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovený dňa 23.05.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou, na podávanie návrhu na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy na predaj nasledovnej nehnuteľnosti: novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 19.04.2018 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/9 orná pôda o výmere 9857 m²,

B/ s c h v a ľ u j e

Výsledok obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzavretie Zmlúv o budúcej kúpnej zmluve na predaj nasledovnej nehnuteľnosti: novovytvorený pozemok s parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 19.04.2018 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/9 orná pôda o výmere 9857 m².

Pôvodný pozemok je umiestnený v priemyselnej zóne obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve obce Nesvady.

Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy s budúim kupujúcim – s víťaznou spoločnosťou FONI book s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 602, v zastúpení Richardom Simonicsom a Tiborom Simonicsom, konateľmi spoločnosti, na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2273/35 orná pôda o výmere 4697 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-23/2018, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 19.04.2018 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 2273/9 orná pôda o výmere 9857 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 49 318,50 €, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže vyhotovenom dňa 23.05.2018 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

Odpredaj nehnuteľnosti uvedenej v bode B/2. tohto uznesenia po splnení podmienok obsiahnutých v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ s c h v a ľ u j e

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 1 o výmere 28,59 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Velebný Imrich		1
2.	Torgyíková Etela		2
3.	Maráz Jozef		3
4.	Nogáčková Zuzana		4
5.	Nehézová Mária		5
6.	Vitková Helena		6
7.	Szabó Štefan		7

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 27 o výmere 22,85 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Szabó Štefan		1
2.	Nehézová Mária		2
3.	Vitková Helena		3
4.	Torgyíková Etela		-
5.	Maráz Jozef		-
6.	Velebný Imrich		-
7.	Nogáčková Zuzana		-

3. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 20 o výmere 21,94 m², nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Torgyíková Etela		1
2.	Nehézová Mária		2
3.	Vitková Helena		3
4.	Szabó Štefan		-
5.	Maráz Jozef		-
6.	Nogáčková Zuzana		-
7.	Velebný Imrich		-

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byty č. 1., č. 27 a č. 20 v 27 b. j. :

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.06.2018 do 31.07.2018,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. žiadosť spoločnosti Dortun s.r.o. so sídlom Nesvady, Gútska cesta č. 7 vo veci zmeny nájomnej zmluvy k nehnuteľnostiam na Novozámockej ceste č. 57 a 59 – predĺženie doby prenájmu na 11 rokov,
2. Návrh Dodatku č. 4 k nájomnej zmluve 16/2003 zo dňa 10.10.2013 uzatvorenej medzi obcou Nesvady a spoločnosťou Dortun s.r.o.

B/ konštatuje, že

1. v súčasnej dobe vyššie uvedené nehnuteľnosti uvedené na LV č. 2462 v k.ú. obce Nesvady ako:
 - Sklad súpisné číslo 1191, nachádzajúci sa na parcele reg. C č. 2215/11 o výmere 451 m² (orientačné číslo 57 na Novozámockej ceste),
 - Sklad súpisné číslo 1192 nachádzajúca sa na parcele reg. C č. 2215/10 o výmere 546 m² (orientačné číslo 59 na Novozámockej ceste),
 - Pozemky na parc. reg. C: č. 2215/11 o výmere 451 m², 2215/10 o výmere 546 m², 2215/56 o výmere 2469 m², o celkovej výmere 3466 m², všetky vedené ako zastavané plochy a nádvoria, sú v prenájme žiadateľa uvedeného v bode A/ tohto uznesenia, pričom doba prenájmu je určená možnosťou výpovede v 3-mesačnej výpovednej lehote z ktorejkoľvek zmluvnej strany.
2. Na nehnuteľnosti uvedené v bode 1. je obecným zastupiteľstvom schválený zámer na odpredaj týchto nehnuteľností na podnikateľské účely.
3. V zmysle § 9a ods. 9 zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí je obec povinná primerane použiť ustanovenia ods. 1 až 3 a 5 až 7 aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, pričom § 9a ods. 7 stanovuje, že obec nemôže preniesť vlastníctvo (poznámka teda aj prenajať) svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom je osoba uvedená v odseku 6, t. j. okrem iných aj poslanec obecného zastupiteľstva.

C/ schvaľuje

predĺženie doby prenájmu nájomnej zmluvy č. 16/2013 zo dňa 10.10.2013 uzatvorenej medzi Obcou Nesvady a spoločnosťou Dortun, s.r.o. so sídlom Gútska cesta č. 771/7 v Nesvadoch do 31.5.2029 za nasledovných podmienok, ktoré sa zakotvia do nájomnej zmluvy.

- a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí, aby spoločnosť DORTUN s.r.o. realizovala na predmete prenájmu stavebné úpravy uvedené v Ohlásení stavebných úprav – evidované na obci Nesvady pod číslom spisu 566/2018 zo dňa 17.5.2018 na svoje náklady. (Príloha č. 1 k zmluve)
- b) Nájomca sa zaviazá, že ak počas doby predĺženého prenájmu t. j. do 31. mája 2029 nedôjde k odkúpeniu všetkých nehnuteľností, ktoré sú predmetom prenájmu, nájomca, ako aj prípadný jeho právny nástupca nebude požadovať od obce Nesvady žiadnu úhradu nákladov vo vecnej a ani finančnej forme, ktoré v priebehu prenájmu vynaložil alebo vynaloží na zhodnotenie predmetu prenájmu, tieto hodnoty po skončení prenájmu bezodplatne prejdú do vlastníctva obce.
- c) Pokiaľ dôjde k odkúpeniu predmetu prenájmu počas nájomnej doby, nájomca sa zaviazá, že zaplatí kúpnu cenu za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prenájmu minimálne vo výške určenej znaleckým posudkom. Znalecký posudok sa vyhotoví do jedného mesiaca od podpisu dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve a bude tvoriť prílohu č. 2 nájomnej zmluvy na dobu určitú t. j. do 31.5.2029.
- d) Cena prenájmu počas platnosti nájomnej zmluvy bude stanovená vo výške uvedenej v aktuálnej prílohe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce podľa účelu, na ktorý sa predmet prenájmu bude v skutočnosti užívať.
- e) V zmluve sa zakotví možnosť umožnenia podnájmu menšej časti predmetu prenájmu ako jeho polovica za podmienky, že nájomca hodnoverne preukáže, že podnájomca neplatí vyššiu cenu za podnájom ako platí nájomca za prenájom pre obec Nesvady.
- f) V zmluve sa zakotví rozšírenie prenájmu na prvé a druhé poschodie ľavej časti budovy podľa žiadosti.
- g) Ak žiadosť nájomcu v rámci programu cezhraničnej spolupráce Interreg na renováciu predmetu nájmu neuspeje, dňom právoplatnosti rozhodnutia o neschválení žiadosti riadiacim orgánom sa doba prenájmu automaticky mení na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou z ktorejkoľvek zmluvnej strany.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu starostu obce o Rozpočtovom opatrení Obce Nesvady č. 2/2018.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

informatívny list zo dňa 17.05.2018 o schválenej výške dotácie z dotačného programu v pôsobnosti Úradu vlády Slovenskej republiky- Podpora rozvoja športu na rok 2018 na projekt „Ihriská pre radosť z pohybu“,

B/ s c h v a ľ u j e

finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu „Ihriská pre radosť z pohybu“ z rozpočtu obce nasledovne:

1. na výstavbu detského ihriska vo výške 981,- €,
2. na výmenu umelého trávnikového multifunkčného ihriska vo výške 14 558,- €,

C/ ž i a d a s t a r o s t u o b c e

schválené finančné prostriedky zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2018 a predložiť na júnové zasadnutie obecného zastupiteľstva.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A) s c h v a ľ u j e

kúpu traktorovej kosačky s príslušenstvom v sume 6 000,-€ pre potreby miestnych základných škôl,

B) ž i a d a starostu obce

zabezpečiť, aby schválené finančné prostriedky boli zapracované formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2018 a predložiť na júnové zasadnutie obecného zastupiteľstva..

7. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom a prítomným za účasť a ukončil 44. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Marianna Kesziová
Zoltán Molnár

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá