



# *Obec* NESVADY

**Všeobecne záväzné nariadenie  
č. 4/2000**

## **O schválení územného plánu zóny Kúpel'ného a rekreačného centra Nesvady**

Prejednané dňa 21. 12. 2000

Schválené uznesením č. 18/2000 – VII písm. a

Vyvesené dňa 22. 12. 2000



## *Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 4/2000*

### **o schválení územného plánu zóny /d'alej len ÚPNZ/ Kúpel'ného a rekreačného centra Nesvady /d'alej len KaRC/.**

Obecné zastupiteľstvo obce Nesvady na základe ustanovenia § 11 odst. 4 písm. g/ zákona č. 369/90 Zb. o obecnom riadení v znení neskorších predpisov a v zmysle píslušných ustanovení zákona č. 50/1976 /Zákon o stavebnom poriadku/ v znení neskorších predpisov sa uzneslo na tomto všeobecne záväznom nariadení obce:

#### **I.**

Účelom tohto nariadenia je:

- a/ určiť rozsah platnosti a záväznosti ÚPNZ KaRC Nesvady a úlohy vyplývajúce z riešenia, vrátane vymedzenia verejno-prsopěšných stavieb,
- b/ určiť regulatívny využitia územia a jeho priestorového usporiadania, ktoré obsahujú záväzné zásady pre usporiadanie územia a limity využitia územia,
- c/ deklarovat' výsledky prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

#### **II.**

Rozsah platnosti a záväznosti ÚPNZ KaRC Nesvady je vyjadrený v záväznej a smernej časti ÚPNZ KaRC a určuje sa nasledovne:

A/ Záväzné regulatívny funkčného a priestorového usporiadania územia:

Pri riadení využitia a usporiadania KaRC Nesvady je potrebné dodržať tieto záväzné regulatívny:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:
  - 1.1. rešpektovať a rozvíjať závery vyplývajúce zo schválenej dokumentácie VÚC Nitrianskeho kraja,
  - 1.2. podporovať rozvoj miest Nové Zámky a Komárno ako centrá osídlenia regionálneho významu s možnosťou plnenia nadregionálnych funkcií, v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska podporovať mestá Nové Zámky a Komárno ako alternatívne navrhované nadregionálne centrum,
  - 1.3. v okrese Komárno podporovať rozvoj obce Nesvady ako centra lokálneho významu,
  - 1.4. rešpektovať výsledky prieskumu radiačnej záťaže obyvateľstva. V okrese Komárno sa nachádzajú územia s nízkym a stredným radónovým rizikom. Pre lokalitu KaRC je žiaduce spracovať doplnkový prieskum.
  - 1.5. jednotlivé stupne ďalšej projektovej dokumentácie konzultovať s MO SR cestou Vojenskej a stavebnej správy Bratislava,
  - 1.6. výstavbu KaRC realizovať - na západnom okraji obce Nesvady, pozdĺž rieky Nitry, vo vymedzení - brehová čiara a okraj obce. Riešené územie sa nachádza prevažne mimo hranice intravilánu, na plochách PPF a LPF (BPEJ prevažne 5 tr.) a tvoria ho pozemky k.ú. Nesvady, nasledovných parcellných čísel: 1413/1, 1413/4, 7639/4, 7639/1, 7639/3, 7639/2, 7684/9, 6835/1, 6833, 6867/1 6867/4, 6835/2, 6867/5, 6867/2, 6867/8, o celkovej výmere 55,0558 ha a 0,35 ha v intraviláne na par.č. 1169/10. Západnú hranicu riešeného územia tvori jestvujúca hrádza koryta rieky Nitry (regionálny biokoridor). Východnú hranicu tvori Patinský kanál.

- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**
- 2.1. v intenciách záverav VÚC podporovať v poľnohospodárskej krajine bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,
  - 2.2. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, týka sa to predovšetkým Nitry, Nových Zámkov, Komárna a Levíc,
  - 2.3. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky. Zabezpečiť nadstandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,
  - 2.4. podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.
- 3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:**
- 3.1. rešpektovať obsahovú náplň KaRC Nesvady v intenciach ÚPN-Z
  - 3.2. rozvíjať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej.
  - 3.3. rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky kvalitné podmienky, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,
  - 3.4. do športovo–telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť potenciál geotermálnych vôd a budovať termálne kúpaliská v zmysle vytvárania rekreačno–rekondičných komplexov.
- 4. V oblasti poľnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:**
- 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,
  - 4.2. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),
  - 4.3. vytvárať územnotechnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
  - 4.4. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieštiť ucelené komplexy lesov.
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**
- 5.1. rešpektovať regionálny biokoridor – rieka Nitra s pobrežnou zeleňou, odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skládky odpadov a pod.) v príahlých územiach prvkov ÚSES .
  - 5.2. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím sa zlepšia podmienky pre jestvujúci biokoridor pozdĺž toku Nitry. Realizovať výsadbu verejnej zelene v lokalite KaRC, pozdĺž vodného toku Nitry a Patinského kanála s prepojením do centrálnej zóny obce
  - 5.3. uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť tažbu veľkoplošnými holorubmi,
  - 5.4. zabezpečiť prekategorizovanie hospodárskeho lesa na lesy rekreačné.
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska urbanizmu, architektúry a kultúrno–historického dedičstva:**
- 6.1. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia obce Nesvady s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať

- 2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu:**
  - 2.1. v intenciách záverav VÚC podporovať v polnohospodárskej krajine bodové lokality, predovšetkým areály termálnych kúpalísk, vodné plochy,**
  - 2.2. zabezpečiť prímestskú rekreáciu pre obyvateľov väčších miest v ich záujmovom území, týka sa to predovšetkým Nitry, Nových Zámkov, Komárna a Levíc,**
  - 2.3. vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a jej formy agroturistiky. Zabezpečiť nadštandardnú vybavenosť na hlavných turistických dopravných trasách,**
  - 2.4. podporovať prepojenie medzinárodnej cyklistickej turistickej trasy pozdĺž Dunaja s trasami smerom na Považie, Pohronie a Poiplie.**
- 3. V oblasti rozvoja sociálnej infraštruktúry:**
  - 3.1. rešpektovať obsahovú náplň KaRC Nesvady v intenciach ÚPN-Z**
  - 3.2. rovájať zdravotnú starostlivosť vo všetkých oblastiach – preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej.**
  - 3.3. rovájať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky kvalitné podmienky, čo je dôležité pre zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva a možnosti uplatnenia stratégie Národného programu podpory zdravia,**
  - 3.4. do športovo-telovýchovného a rekreačného využitia zapojiť potenciál geotermálnych vôd a budovať termálne kúpaliská v zmysle vytvárania rekreačno-rekondičných komplexov.**
- 4. V oblasti polnohospodárskej výroby a lesného hospodárstva:**
  - 4.1. rešpektovať pri ďalšom rozvoji polnohospodársky a lesný pôdny fond ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj,**
  - 4.2. podporovať alternatívne polnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability (ÚSES),**
  - 4.3. vytvárať územnotehnické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovíšť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia,**
  - 4.4. pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netrieštiť ucelené komplexy lesov.**
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologickej aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:**
  - 5.1. rešpektovať regionálny biokoridor – rieka Nitra s pobrežnou zeleňou, odstrániť pôsobenie stresových faktorov (skladky odpadov a pod.) v príľahlých územiach prvkov ÚSES .**
  - 5.2. revitalizovať skanalizované toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím sa zlepšia podmienky pre jestvujúci biokoridor pozdĺž toku Nitry. Realizovať výsadbu verejnej zelene v lokalite KaRC, pozdĺž vodného toku Nitry a Patinského kanála s prepojením do centrálnej zóny obce**
  - 5.3. uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálne možnú mieru obmedziť tažbu veľkoplošnými holorubmi,**
  - 5.4. zabezpečiť prekategorizovanie hospodárskeho lesa na lesy rekreačné.**
- 6. V oblasti usporiadania územia z hľadiska urbanizmu, architektúry a kultúrno-historického dedičstva:**
  - 6.1. pri novej výstavbe akceptovať a nadväzovať na historicky utvorenú štruktúru osídlenia obce Nesvady s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifickosti pôvodného osídlenia. Rešpektovať**

- potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych hodnôt charakterizujúcich prostredie. Akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty – kostoly, kalvária, zachovať prícestnú sochu pri vtupe na parkovisko,
- 6.2 rešpektovať funkčné, priestorové a obsahové usporiadanie areálu KaRC podľa návrhu ÚPN-Z. Výstavbu realizovať etapovite, predpoklad zahájenia 2001 a ukončenie 2010,
- 6.3 požiadavky na asanácie:

-stožiarová trafostanica a vzdušná NN prípojka (pôvodne slúžiaca pre čerp.stanicu t.č. nefunkčné) –navrhujeme asanovať, nakoľko tvorí estetickú závadu.

-závlahový vodovod (nefunkčný) –bude rešpektovaný

#### **6.4. Požadované regulačné prvky priestorového usporiadania KaRC:**

Výstavbu rozvíjať ako:

- a) - kompaktnú uličnú zástavbu pozdĺž prístupovej komunikácie KaRC1 prevažne ako jenostrannú zástavbu s cezúrami prechodov pre priečne pešie prepojenia aktivít zóny.
- b) - bodove sústredenú zástavbu v lokalite športovo rekreačnej zóny a utocampingu
- c) – solitéry (HG, RS, Iodenica...)
- polyfukcia v rozsahu prevádzok podľa lokalitného programu, bez negatívnych vplyvov jednej ne druhú je prípustná.

**Terénne úpravy** – v zastavanej časti KaRC1 vykonáť celoplošný násyp v rozsahu podľa vyznačenia do výšky UT príľahlej IBV (+110,0 m n.m.). Ako zemník použiť lókalitu v južnej časti areálu – so zámerom vytvorenia umelej vodnej plochy pre športovo-rekreačné účely.

**Uličná čiara** - novonavrhovaných uličných priestorov je určená na 12,0 m ,

- šírka komunikácie je navrhnutá na 6,0 m, + obojstranný pás v šírke 3,0 m (pre zelený pás a chodník), resp. jednostranný pás š.6,0 m (pre zelený pás a chodník – z časti prekrytý, kolonáda)

**Stavebná čiara** - pozdĺž novonavrhovaných komunikácií 3-6 m podľa ÚPN-Z.

**Podlažnosť** – 2-4 nadzemné podlažia (vrátane obytného podkrovia), dočasné a technické objekty 1 podl., HG-3 podl.. Realizovanie suterénov vzhľadom na vysokú hladinu spodnej vody nedoporučujeme (podmienky budú upresnené po spracovaní podrobného IGP)

- ako súčasť jednotlivých objektov musí byť riešené garážovanie pre osobné motorové vozidlá, ako i príručné skladovacie a hospodárske priestory, (riešenie samostatných hospodárskych objektov ani individuálnych garází v KaRC nie je prípustné)

**Strecha** - v danej lokalite sa navrhujú na jednotlivých objektoch KaRC šikmé tvary strešnej konštrukcie, (doporučené rozpätie 17-50 st.), resp. oblúkové zastrešenie.

**Záver.** - regulatívny sú všeobecne aplikovateľné pre celý areál KaRC Nesvady.

#### **7. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:**

- 7.1. podľa výberu alternatívy trasy Južného cestného tahu Bratislava - Košice podporovať jeho vybudovanie s šírkovým usporiadáním dodľa návrhu VÚC.
- 7.2. zabezpečiť rekonštrukciu št.c. III/5632 vrátene premostení cez kanál a rieku Nitra a dopavné napojenie areálu KaRC (hlavné vstupy č. 1 a 3).
- 7.3. zabezpečiť sprístupnenie areálu KaRC vybudovaním nových premostení - dopravné (vstup 2 a 4) a pešie lávky cez Patinský kanál
- 7.4. dbať o zachovanie max. segregácie pešej a automobilovej dopravy – podľa návrhu ÚPN-Z.
- 7.5. budovať cykloturistické chodníky s napojením na trasy dľa VÚC

#### **8. V oblasti rozvoja technickej infraštruktúry:**

- 8.1. Vodné hospodárstvo
- 8.1.1. Na úseku ochrany pred povodňami - vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít, - zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za

- extrémnych situácií tak povodňových, ako i v období sucha
- 8.1.2. Na úseku odvedenia vnútorných vôd vykonávať pravidelnú údržbu na odvodňovacích kanáloch za účelom zabezpečenia prietopnosti
  - 8.1.3. Na úseku vodných nádrží – vybudovať novú umelú vodnú plochu pre športovo rekreačné účely (v I. etape ako zemník), dbať o pravidelnú údržbu brehov a čistotu vôd
  - 8.1.4. Na úseku verejných vodovodov  
realizovať rozšírenie jstvujúcej vodovodnej siete pre lokalitu KaRC, - napojením sa na miestne rozvody
  - 8.1.5. Na úseku verejných kanalizácií  
V súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky z roku 1994 treba: - zabezpečiť vypúšťanie odpadových vôd do recipientov v súlade so zákonom č. 138/1973 Zb. a nariadením vlády SR č. 242/1993 Z.z., budovaním kanalizácií zabezpečiť ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd.  
V náváznosti na predchádzajúce zabezpečiť rozvoj odkanalizovania sídla a odkanalizovanie KaRC, čím sa zvýši životná úroveň obyvateľov a súčasne sa zlepší životné prostredie, z predchádzajúceho vyplýva:  
a)- v prípade potreby zabezpečiť - intenzifikáciu ČOV Nesvady (aj pre KaRC)  
b)- v max miere rešpektovať koriadory jstvujúcich vedení IS prechádzajúcich územím (odvodový kanál a závlahový vod.), resp. zabezpečiť ich prekládky podľa návrhu ÚPN  
c)- návázne na realizáciu termálneho vrtu zabezpečiť technické dopracovanie podmienok využitia a odvedenia termálnych vôd.
  - 8.1.6. realizovať nový termálny vrt a studňu pre technické účely na plochách podľa návrhu ÚPN.
  - 8.1.7. zabezpečiť komplexné využitie overených zdrojov geotermálnych vôd pre rekreačiu,
- 8.2. Energetika
- 8.2.1. v max miere rešpektovať koriadory jstvujúcich vedení IS prechádzajúcich územím (22 kV a VTL plynu), resp. zabezpečiť ich prekládky podľa návrhu UPN
  - 8.2.2. realizovať zaokruhovanie 22 kV
  - 8.2.3. realizovať vybudovanie novej TS-1ks.
  - 8.2.4. rezervovať plochu pre realizáciu novej RS lúžiacej pre optreby KaRC

## **9. V oblasti infraštruktúry odpadového hospodárstva:**

- 9.1. Riešiť zneškodňovanie odpadov na území SÚ Nesvady v súlade so schváleným „Programom odpadového hospodárstva okresu“, ako i spracovaného "Programu odpadového hospodárstva obce Nesvady."
  - 9.2. Na území KaRC vybudovať tri zberné miesta pre separovaný odpad.
  - 9.3. Zabezpečiť postupnú sanáciu resp. rekultiváciu uzavorených a divodích skládok odpadov.
10. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území:
- 10.1. Po realizácii termálneho vrtu a prevedení podrobného zamerania územia danej lokality spracovať technické zosúladenie riešenia KaRC.

B/ Smerné časti funkčného a priestorového usporiadania územia:

1. Dodržiavať koncepciu riešenia ÚPN-Z KaRC Nesvady.
2. Odstrániť všetky hygienické závady v KaRC, zamedziť nepriaznivým vplyvom výrobných prevádzok na rekreačné územie.
3. Pri akejkoľvek investičnej činnosti v zastavnom území KaRC rešpekovovať zákon o ochrane PPF a LPF.
4. V celom styku KaRC s obytnou zónou vysadiť verejnú zeleň a tým zvýšiť kvalitu životného prostredia .
5. Realizovať navrhnuté centrum KaRC, umocniť kompozičnú os a dominanty, skompaktniť jestvujúcu štruktúru zástavby.
6. Rešpektovať a zapojiť dôstojne do verejného života všetky pamiatkovo chránené objekty a objekty pamiatkového záujmu.
7. Pri realizácii jednotlivých investičných zámerov v KaRC dbať aj o výtvarné pôsobenie novonavrholanej architektúry na okolitú zástavbu.
8. Zabezpečiť kvalitné objemové štúdie novonavrholaných objektov tak, aby svojou štruktúrou a merítkom prispeli k obohateniu jestvujúcej zástavby, skvalitneniu architektúry a bohatosti výtvarných detailov.

### III.

#### Verejnoprospešné stavby ÚPNZ KaRC Nesvady:

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

##### **1. V oblasti cestnej dopravy:**

- 1.1. - rekonštrukcia št.c. III./5632 vrátane premostenia cez Nitru a Patinský kanál
- 1.2. - výstavba prístupových komunikácií mimo areál KaRC – väzba na dopravný skelet obce
- 1.3. - výstavba dvoch premostení cez Patinský kanál – pre prístupové komunikácie
- 1.4. - výstavba dvoch premostení – pešie lávky cez Patinský kanál
- 1.5. - novonavrholané komunikácie KaRC - obslužné, účelové a prístupové komunikácie, nové prepojenia, úpravy, pešie komunikácie a odstavné plochy realizovať podľa návrhu ÚPN Z.
- 1.6. vybudovať cyklistické trasy - cykloturistické chodníky mimo areál KaRC – väzba na nadregionálne trasy

##### **2. V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.1. Odtokové pomery
  - 2.1.1. Rekonštrukcia jestvujúcej vodnej plochy
  - 2.1.2. Vytvorenie zemníka - umelej vodnej plochy s prepojením na Patinský kanál
- 2.2. Verejné vodovody:
  - 2.2.1. Realizovať termálny vrt
  - 2.2.2. Studňa pre studenú a užitkovú vodu
  - 2.2.3. Rozvody vody v KaRC s napojením na obecný vodovod.
  - 2.2.4. Prekládka časti závlahového vodovodu
- 2.3. Verejná kanalizácie
  - 2.3.1 Intenzifikácia (rozšírenie) ČOV Nesvady pre KaRC
  - 2.3.2. Výstavba verejnej kanalizácie v KaRC
  - 2.3.3. Prekládka časti odpadového kanála

- 3.1. V oblasti energetiky:**
- 3.2. Prekládka časti 22 kV vedenia v lokalite KaRC-1 a 2
- 3.3. Nová kiosková transformovňa 160 kVA
- 3.4. Prekládka časti VTL plynovodu DN 150, PN 25
- 3.5. Regulačná stanica plynu - VTL/STL - 400 m<sup>3</sup>/h
- 3.6. Všetky inžinierske siete k novonavrhovanej rekreačnej oblasti KaRC Nesvady:  
EV, SL, PL, V, K - miesta napojenia podľa vyjadrenia spravovateľa

- 4. V oblasti ložísk prírodných zdrojov:**

- 4.1. Termálny vrt s následným vyhodnotením dosiahnutých parametrov
- 5. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:**
- 5.1. rekultivácia bývalej skládky TKO
- 5.2. rekonštrukcia jetsvujúcej a výsadba novej verejnej zelene
- 5.3. terénne úpravy - navázka terénu v KaRC-1

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 199/1995 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z. a nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim využiť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### IV.

#### Výsledky prerokovania ÚPNZ KaRC Nesvady:

1. Prerokovanie Návrhu riešenia ÚPN-Z KaRC Nesvady bolo uskutočnené v intenciach § 23 odst. 1-4. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obec vyvesila na úradnej tabuli a miestnym rozhlasom oznámila začiatok a koniec prerokovania ÚPN-Z. Návrh bol zverejnený na úradnej tabuli obce 30 dní, v dobe od 27.09.2000 do 28.10.2000. Verejné prerokovanie s obyvateľmi obce sa uskutočnilo dňa 12.10.2000 na OÚ v Nesvadoch. Zo strany obyvateľov obce neboli vznesené k návrhu žiadne pripomienky.
2. Zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, zainteresovaných orgánov a organizácií neboli predložené žiadne stanoviská, ktoré by zamietali, obmedzovali, resp. vylučovali možnosť využitia riešeného územia pre účely KaRC Nesvady, tak ako je to dokumentované v spracovanom ÚPN-Z, ktorý bol spracovaný na základe schváleného zadania, urbanistickej štúdie a programu výstavby (PV bol schválený Obecným zastupiteľstvom Nesvady, uzn. č. 13/2000-VII. zo dňa 4.5.2000). S koncepciou riešenia ÚPN-Z po stránke obsahovej a technickej bol vyjadrený súhlas.
3. Požiadavky uvádzané vo vyjadrení Krajského úradu v Nitre, odbor životného prostredia a odbor pozemkový, poľnohosp. a lesného hosp., boli osobne konzultované na KÚ v Nitre a sú premietnuté v návrhu ÚPN-Z KaRC Nesvady.
4. V ostatných vyjadreniach uvádzaných ako "súhlasi s pripomienkami" sa jedná o požiadavky bez priameho vzťahu na ÚPN-Z, pre uplatnenie v ďalšom stupni PD.

#### V.

Záväzné a smerné regulatívy ÚPNZ KaRC Nesvady nadobúdajú platnosť dňom platnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## V.

Záväzné a smerné regulatívy ÚPNZ KaRC Nesvady nadobúdajú platnosť dňom platnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.

## VI.

Na základe skutočností uvedených v bodoch I. až V. tohto nariadenia Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch schvaľuje územnoplánovaciu dokumentáciu Kúpeľného a rekreačného centra Nesvady ako celok.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Prehodnotenie alebo zmeny vyplývajúce z procesu plnenia z ÚPNZ KaRC Nesvady budú realizované výhradne rozhodnutím Obecného zastupiteľstva obce Nesvady formou novely tohto nariadenia. Dokumentácia ÚPNZ KaRC nesvady bude uložená na obecnom úrade Nesvady a na príslušnom stavebnom úrade. O zmene časti ÚPNZ KaRC Nesvady budú písomne informované orgány štátnej správy v zmysle § 28 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené 21. 12. 2000 a účinnosť nadobúda dňom 7. 1. 2001.

V Nesvadoch dňa 21. 12. 2000.

JUDr. Jozef Haris  
starosta obce

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa 22. 12. 2000.