

Z á p i s n i c a

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26. 01. 2017 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 01. 2017
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Neprítomný: Dobosi Róbert.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, RNDr. Litauská Simona, vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednanía 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednanía majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednanía nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednanía.

Hlasovanie: všetci za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Miškovič Juraj, Mgr. Tóthová Mária, Patakyová Alžbeta.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Sárαι Ladislav, Mgr. Lešš Martin.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2016
3. Správa o vymáhaní pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2016
4. Schválenie podrobného rozpisu rozpočtu obcou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2017 a plány práce na rok 2017
5. Rôzne:
 - a) Štefan Balha – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - b) ZOLKAR, s.r.o., Imeľ – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti
 - c) Zmena uznesenia OZ č. 26/2016-XVII. zo dňa 1.12.2016 – Katarína Dananiaiová
 - d) Zmena uznesenia OZ č. 22/2016-XXIII. zo dňa 31.8.2016 – Zsl. Distribučná, a.s., Bratislava
 - e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 a 2 na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - f) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 5/2016
 - g) Návrh na transformáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na obchodnú spoločnosť
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. starosta – ospravedlnil neprítomnosť Ing. Lucu z dôvodu čerpania dovolenky.

Poslanci správu o kontrole plnenia úloh obdržali písomne.

Mgr. Sárai – k ohňostroju na námestí navrhol, aby sa tento konal na nový rok v podvečer na námestí, aby sa aj deti s rodičmi ohňostroja mohli zúčastniť.

P. starosta – je to podnet na zamyslenie a odporučil k tejto téme sa vrátiť na jeseň.

Ing. Takács – ospravedlnil neúčasť p. Dobosiho na zasadnutí zastupiteľstva z dôvodu choroby.

- Na nám. Slobody ešte stále na autobusovej zastávke je vyložený starý cestovný poriadok.

P. starosta – nie je to v kompetencii obce, firma Arriva už bola požiadaná o nápravu, opäť im to bude zo strany obce tlmočené.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2016

Predkladá: náčelník OP

- priložená k zápisnici

Na otázky odpovedal p. Ďurika, náčelník OP.

Ing. Miškovič – komisia výstavby správu prejedнала. V krátkosti informoval občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia o problémoch obsiahnutých v predloženej správe.

Podakoval za doteraz vykonanú prácu príslušníkom obecnej polície.

Mgr. Lešš – na dvoch ľuďoch je to veľa práce. Opýtal sa, či nie je preklep v sume uložených priestupkov. Zdravotné stredisko, tržnica, kamerový systém by bolo potrebné nasadiť tak ako sa to navrhuje v predloženej správe. V akej frekvencii sa robia previerky tvorby nepovolených skládok odpadu. Veľká skládka je za Ferplastom dlhodobejšie, taktiež sa vyvážajú naďalej smeti aj na staré smetisko. V ostatnej činnosti v správe do budúcnosti kvantifikovane vyjadriť tieto činnosti. Fotopasce.

P. Ďurika – fotopasce máme dve – sú funkčné len cez deň, v noci nie.

P. starosta – opýtal sa či existujú aj fotopasce s nočným videním. Treba preveriť.

P. Ďurika – fotopasce sú uložené pri kontajneroch na šaty, pri MŠ Sládkovičova je osadená kamera, - ostatná činnosť - asistencia exekútorom, pomoc lekárom. Neevidovalo sa, koľkokrát boli tieto činnosti vykonané.

P. starosta – odporučil do budúcnosti si značiť ich počet.

P. Ďurika – ospravedlnil sa za preklep pri uvádzaní sumáru pokút a požiadaval poslancov, aby sumu opravili na 300,-€. Ku zdravotnému stredisku odporučil osadiť kameru.

P. starosta – máme v pláne osadiť ďalšie kamery v obci.

Mgr. Sárai – osobne veľa krát upozorňuje občanov, aby chodili po chodníku a nie po hlavnej ceste.

P. Ďurika – upozorňujú chodcov aj cyklistov, pokiaľ nemajú reflexné prvky a odporúčajú im ísť po chodníku.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správa o vymáhaní pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2016

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložená k zápisnici

Odpovedať na otázky bude p. Litauská, vedúca odd.

Mgr. Sárai – bod. 4 – pohľadávky za odpady sú vyššie ako po minulé roky.

P. starosta – vlaňajší rok sa prijalo opatrenie, kedy každej domácnosti bola pridelená na prenájom smetná nádoba.

Zákon predpisuje že obec musí zabezpečiť pre občanov smetné nádoby, obdobne sa daň za psa bol vyrúbený tým občanom, ktorí neprihlásili svojich psov do evidencie.

RNDr. Litauská – nedoplatok sa zvýšil z toho dôvodu, že sa zmenil výrub poplatku, kým v minulosti sa vymeral poplatok len do 5 osôb v rodine, po novom poplatok sa vyrubuje na každého občana.

Mgr. Lešš – nájomné za budovy – bod č. 11 o koho ide.

RNDr. Litauská – odpovedala, že p. Lešš môže nazrieť do zostavy.

Ing. Miškovič – konštatoval, že PO v obci na 100% si plnia svoje povinnosti voči obci, vidieť, že sa na vymáhaní dôsledne pracuje. Dal ich za príklad občanom.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali.

Hlasovanie: všetci za.

4. Schválenie podrobného rozpisu rozpočtu obcou zriadených rozpočtových a príspevkových organizácií na rok 2017 a plány práce na rok 2017

Predkladajú: riaditelia organizácií

- priložené k zápisnici

P. starosta sa opýtal poslancov, či bod prejednať an blok, alebo každú organizáciu zvlášť. Osobne odporučil po jednom, s čím poslanci súhlasili.

ZŠ:

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

ZŠ s VJM:

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

CVČ:

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

VPS:

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: aj za rozpis: všetci za.

MKS:

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

ŠaTS:

Pripomienky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

a) Štefan Balha – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

- priložená k zápisnici

Mgr. Sárar – komisia podnikateľských aktivít odporúča predĺžiť nájomnú zmluvu v zmysle VZN v cene 22€/m²/rok.

Iný návrh neodznal. P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

b) ZOLKAR, s.r.o., Imeľ – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

- priložená k zápisnici

P. starosta – na tieto budovy už bola vyhlásená verejná súťaž, ešte pred zavedením eura.

Je potrebné zistiť, akú má nehnuteľnosť úradnú hodnotu a potom by sa žiadosť vrátila na prejednanie OZ v mesiaci február.

Ing. Takács – finančná komisia odporúča nechať vypracovať znalecký posudok za účelom zistenia hodnoty nehnuteľnosti.

Ing. Miškovič – komisia výstavby – odporučila nehnuteľnosť odpredať, treba však vopred upozorniť záujemcu, že sa musí vyvarovať takých činností, ktoré by znepríjemňovali tam bývajúcim občanom život nadmerným hlukom, znečisťovaním ŽP a dopravou.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

c) Zmena uznesenia OZ č. 26/2016-XVII. zo dňa 1.12.2016 – Katarína Dananaiová

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – zmena z dôvodu, že pri vyhotovení kúpnej zmluvy bol preklep vo výmere m2 a preto sa odporúča zmeniť chybný stav na správny. Ospravedlnil sa za chybu pracovníčky, ktorá návrh zostavovala a uviedla chybnú výmeru. S p. Dananaiovou bolo jednané a je ochotná doplatiť zvyšných 2 tis.€.

Zo strany poslancov neodznali otázky, pripomienky ani návrhy a p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

d) Zmena uznesenia OZ č. 22/2016-XXIII. zo dňa 31.8.2016 – Zsl. Distribučná, a.s., Bratislava

- návrh priložený k zápisnici

P. starosta – kataster prerušil konanie a žiadal dať do súladu kúpnu zmluvu s uznesením OZ. Je potrebné opraviť pôvodné uznesenie.

Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

e) Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 a 2 na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k zápisnici

K tomuto bodu sú dve uznesenia IX. a X.

Ing. Takács – informoval občanov pri TV- prijímačoch o počte podaných ponúk a priebehu ich vyhodnocovania.

Hlasovanie: IX. všetci za.

X. všetci za.

f) Informácia o Rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 5/2016

Predkladá: vedúci ŠaTS

- priložená k zápisnici

P. starosta – zmena spočívala v tom, že organizácia dostala štátnu dotáciu na mzdy tam pracujúcich zamestnancov, ktorú bolo potrebné zapracovať do rozpočtu organizácie.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

g) Návrh na transformáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na obchodnú spoločnosť

Predkladá: starosta obce

- priložený k zápisnici

P. starosta – informoval občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia OZ o dôvode predloženia návrhu na transformáciu príspevkovej organizácie VPS Nesvady na VPS Nesvady, s.r.o.

Organizácia by mohla mať väčšie príjmy, čo by prispelo k ďalšiemu rozvoju obce. Naďalej by vykonávala služby pre obec a mala by väčšie možnosti na poskytovanie služieb aj pre iné subjekty.

Pokiaľ dnes zastupiteľstvo schváli predložený návrh, na februárové zasadnutie budú predložené na schválenie potrebné dokumenty tak, aby nová s.r.o. mohla úspešne začať svoju činnosť od 1.4.2017.

Mgr. Lešš – komisia súhlasí s predloženým návrhom, pri VPS odporučil zriadiť kontrolný mechanizmus, aby služby VPS naďalej zabezpečovala v rovnakej kvalite pre obec a občanov obce. Pýtal sa, či je reálny dátum na transformáciu VPS do 31.3.2017.

Potom sa pýtal na manažment pre termálne kúpele.

P. starosta – keď zastupiteľstvo schváli vo februári transformáciu, zápis do obchodného registra bude vykonaný do 5 dní,

- prevádzka termálnych kúpeľov je dosť špecifická činnosť a preto sa predpokladá zriadenie spoločnosti s. r. o. len na prevádzku kúpeľov. O tom bude zastupiteľstvo rozhodovať neskôršie. Teraz je dôležitá transformácia VPS z dôvodu, že na jar sa začnú práce na výstavbe infraštruktúry kúpeľov a štrkovisko by sa malo tiež čím skôr na jar otvoriť.

Mgr. Sárar – školské zariadenia využívali služby VPS, či sa to zmení po zriadení s.r.o.

P. starosta – transformácia VPS na to nemá dopad.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča vykonať transformáciu VPS.

Molnár Z. - osobne odporúča transformáciu, opýtal sa, že v prípade transformácie VPS na s.r.o. bude musieť obec na verejnoprospešné práce vyhlasovať verejnú súťaž.

P. starosta – pri objednávaní prác obec nepotrebuje vyhlásiť súťaž, ale s.r.o. bude musieť napr. na stavebný materiál použitý pri realizácii objednaných prác vyhlásiť verejné obstarávanie, napr. na tehly.

Ing. Takács – vedenie VPS musí dostať väčšiu samostatnosť a ak bude platca DPH automaticky bude drahšie poskytovať služby občanom.

P. starosta - poskytovanie služieb občanom predstavujú minimum príjmu VPS.

Iné pripomienky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

P. starosta – informoval občanov, že v mesiaci december 2016 Slovenská inovačná a energetická agentúra schválila obci dotáciu na opravu a zateplenie budovy MŠ Sládkovičova 2 vo výške 567 tis. €.

Ing. Miškovič – aký je stav s propagáciou predaja pozemkov v areáli kúpeľného areálu, treba naďalej propagovať hlavne tam, kde sú potencionalni záujemcovia,

- aký je stav so zberom separovaného odpadu – ako bude fungovať v nasledujúcich mesiacoch
- ako sú klienti spokojní s denným stacionárom

P. starosta – pripravujú sa ďalšie kolá obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v kúpeľnom areáli, cielene budú oslovené niektoré subjekty aj realitné kancelárie, najneskoršie v marci. Keď sa rozbehnú práce na výstavbe infraštruktúry v kúpeľnom areáli, predpokladá, že sa zvýši aj záujem o kúpu voľných pozemkov.

P. Šuba – je podpísaná dohoda medzi firmami Envipack a Brantner- novou zberovou spoločnosťou.

P. starosta – v mesiaci február bude vypracovaný kalendár zberu, ktorý bude doručený do každej domácnosti. Dúfa, že vykonávaním zberu separovaného odpadu v obci firmou Brantner sa tento podstatne zlepší.

- Denný stacionár – v rámci spätnej väzby dostal zatiaľ len pozitívne názory. Záujem zo strany dôchodcov je a klub je vyťaženejší viac ako doteraz. V mesiaci marec by prevádzkovateľ chcel vypracovať rozšírenie služieb na úrovni zariadenia hospicu, pravdaže nie v priestoroch klubu dôchodcov.

Mgr. Tóthová – vyzvala občanov ako aj poslancov pri monitorovaní slabších občanov v zimnom období, aby avizovali členom sociálnej komisie, keby týmto občanom bolo potrebné pomôcť.

P. starosta – oznámil, že denný stacionár poskytuje v prípade potreby aj dopravu klientov do a zo stacionáru.

Ing. Takács – billboardy umiestnené na oplotení futbalového ihriska – bola uzatvorená ročná nájomná zmluva pred tromi rokmi- žiadal s firmou riešiť súčasný právny stav.

- Manažment prevádzkovania kúpeľov – prevádzkovanie formou s.r.o. bude obec, resp. vonkajšia špeciálna firma. Či boli už uskutočnené kroky na personálne obsadenie manažmentu.

P. starosta – z právneho hľadiska billboardy sú v súčasnosti osadené nelegálne, firma bola vyzvaná na riešenie tohto stavu asi pred rokom, nakoľko na výzvu obce nereagovala, bude potrebné výzvu zopakovať. Podľa novej úpravy zákona by mali požiadať o nové povolenie.

- prevádzka kúpeľov – do 15. marca je potrebné dokončiť zmeny v projektov, aby sa potom mohli začať betonárske práce, v technologickej časti by tiež mali byť zmeny, určiť počet pracovníkov na letnú a zimnú sezónu, v 1. polroku podľa postupu prác by sa mala predložiť aj bilancia prevádzky kúpeľov. Zveriť čerstvo postavené kúpele cudzej firme - žiadna firma neprejavila doteraz záujem o prevádzkovanie kúpeľov. Pri začatí prevádzkovania osobne odporučil založenie s.r.o. obce, čo je otázka 5 tis.€ a vypísať konkurz na schopného konateľa spoločnosti. Otázkou je aj doriešenie prefinancovania tejto stavby, čo závisí od výnosu z predaja pozemkov, aby sa mohla zistiť výška vzatia potrebného úveru. V jesenných mesiacoch sa plánuje skúšobná prevádzka, s riadnou prevádzkou sa počíta v zimných mesiacoch.

Ing. Takács – či na jednaní v Tapolci- MR odznali aj otázky ohľadom prevádzkovania a hospodárnosti kúpeľov.

P. starosta – v Tapolci minulý rok stavali podobné kúpele, pri jednaní sa riešila hlavne bazénová technológia, p. Vancsura spolupracuje so skupinou odborníkov a expertov, ktorí urobili odbornú expertízu, ich technológia je dosť odlišná od nášho dodávateľa firmy HOLD, ktorý bol tiež prítomný na jednaní. V súčasnej dobe na základe ich expertízy navrhujú jednoduchší a účinnejší systém technológie a tiež navrhli aj iné bazénové prvky. Budúci týždeň by dodávateľ mal rozhodnúť, či súhlasí s navrhnutými zmenami, čím by sa ušetrili náklady aj na prevádzku kúpeľov.

Mgr. Sárai – otázka billboardov – objednávateľ reklamy na bilboarde musí firme zaplatiť a firma zase obci neplatí za prenájom miesta. Nie je to spravodlivé. Čo na to vedúci ŠaTS, ktorý spravuje obecný pozemok.

P. starosta – nejedná sa o veľké peniaze. Otázkou onoho času bola aj otázka sponzorovania futbalistov firmou, ktorá billboardy vlastní. Preverí sa stav. Nemá dôvod si myslieť, že z toho firma bohatne. Prijmú sa potrebné opatrenia na riešenie súčasného nelegálneho stavu, o čom bude informovať zastupiteľstvo.

Mgr. Sárai – na budove na tržnici rozmrzol vodovod v priestoroch p. Fijasza, zavrela sa teda voda, čím sa nedajú používať ani toalety.

P. starosta – doteraz sa nájomcovia neozvali. Preverí sa a prijmú sa nápravné opatrenia.

Haris Z. – billboard – bola zmluva za symbolické nájomné s tým, že podporia futbalistov. Politické reklamy na bilboarde sú zakázané.

Iné dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali.

7. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 28/2017

z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 1. 2017.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o činnosti Obcej polície Nesvady za rok 2016 s pripomienkami.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o vymáhaní pohľadávok obce Nesvady k 31. 12. 2016 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského 21, Nesvady na roky 2017, 2018 a 2019 v predloženom znení,
2. podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2017, 2018 a 2019 v predloženom znení,
3. podrobný rozpis rozpočtu Centra voľného času v Nesvadoch na roky 2017, 2018 a 2019 v predloženom znení,
4. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na roky 2017 – 2019 v predloženom znení,
5. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady a plán práce na rok 2017 v predloženom znení,
6. podrobný rozpis rozpočtu príspevkovej organizácie ŠaTS obce Nesvady na roky 2017 – 2019 v predloženom znení,

B / s c h v a ľ u j e

1. Rozpis prác na verejnoprospešnú činnosť pre Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2017
2. Rozpis prác na Ekodvor a kompostáreň pre Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. žiadateľ Štefan Balha nebytové priestory o celkovej výmere 14,32 m² nachádzajúce sa v objekte Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, nepretržite užíva od 01.02.2012, odkedy v uvedených priestoroch poskytuje masérskych služby. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

pre žiadateľa Štefan Balha,

IČO: 41 610 237 prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 27 a 28 o celkovej výmere 14,32 m², za účelom poskytovania masérskych služieb, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za prenajaté priestory 22,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu určitú 5 rokov, od 01.02.2017 do 31.01.2022.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti ZOLKAR, s.r.o., IČO : 36 565 946, so sídlom č. 562, 946 52 Imeľ, zastúpenú konateľom spoločnosti Zoltánom Szántóm o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady na Novozámockej ceste č. 57 a 59 (bývalé sýpky v areáli poľnohospodárskeho družstva), jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

1. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m²,
 2. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 451 m²,
 3. pozemok parcela registra C KN s parc. č. 2215/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2469 m²,
 4. stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
 5. stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10,
- nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady na Novozámockej ceste č. 57 a 59.

B/ ž i a d a

starostu obce zabezpečiť na náklady obce vyhotovenie znaleckého posudku na uvedené nehnuteľnosti a tento predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu v mesiaci február 2017.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

Dodatok č. 1 k Protokolu o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže č. 5 zo dňa 23.11.2016 vo veci predaja pozemku reg. C KN s parc. č. 6867/15 pre Katarínu Dananaiovú,

B/ s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia OZ č. 26/2016-XVII. zo dňa 01.12.2016 nasledovne:

v bode C/ schvaľuje – sa pôvodný bod 2.1 vypúšťa a nahrádza sa novým bodom 2.1 nasledovného znenia:

fyzickou osobou: **Katarína Dananaiová,**

na predaj pozemkov s parc.

č. 6867/15 záhrada o výmere 560 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 22 859,20 €, a pozemku s parc.

č. 6867/16 záhrada o výmere 490 m², s výškou kúpnej ceny pozemku 20 000,-€, t. j. spolu **42 859,20 €.**

Ostatné ustanovenia uvedeného uznesenia zostávajú nezmenené.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

rozhodnutie Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor zo dňa 19.12.2016, ktorým bolo prerušené konanie č. V-5199/16-6 o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo veci predaja pozemku reg. C KN s parc. č. 6867/126 pre spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava,

B/ s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia OZ č. 22/2016-XXIII. zo dňa 31.08.2016 nasledovne:

1. do bodu B/ konštatuje, že – sa vkladá nový bod č. 3 nasledovného znenia:

zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 10.08.2016 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 31.08.2016, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,

2. v bode B/ konštatuje, že – sa pôvodný bod č. 3 označí ako bod č. 4,

3. v bode C/ schvaľuje – sa pôvodný bod č. 2 vypúšťa a nahrádza sa novým bodom č. 2 nasledovného znenia:

v súlade so Zmluvou o spolupráci číslo 15/13500/040-ZoS uzatvorenou dňa 25.01.2016 medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava a Obcou Nesvady predajúcu cenu za nehnuteľnosť uvedenú v bode C/1. tohto uznesenia vo výške 100,-Eur bez DPH, t. j. 120,-Eur vrátane DPH.

Ostatné ustanovenia uvedeného uznesenia zostávajú nezmenené.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj jedného súboru pozemkov vytvoreného na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/85 až 6867/88, vyhotovený dňa 18.01.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou,

B/ konštatuje, že:

všeobecná hodnota predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov znaleckým posudkom číslo 34/2016 vypracovaným dňa 02.05.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo,

C/ schvaľuje

1. na základe obchodnej verejnej súťaže č. 1 vyhlásenej podľa § 9 ods. 2. písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov výsledok Obchodnej verejnej súťaže č. 1 na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy na predaj jedného súboru pozemkov vytvoreného na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/85 až 6867/88.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462, ako parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape.

2. Prijatie víťazného súťažného návrhu a podpísanie Kúpnej zmluvy s víťazným kupujúcim - fyzickou osobou: **Ing. Jozef Ondruš**,

na predaj pozemkov s nasledovnými parc. č. :

6867/85 záhrada o výmere 400 m²,

6867/86 záhrada o výmere 400 m²,

6867/87 záhrada o výmere 400 m²,

6867/88 záhrada o výmere 400 m²,

t. j. spolu o výmere 1600 m²,

s výškou kúpnej ceny pozemkov **64 000,-€**, v zmysle Protokolu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže č. 1, vyhotoveného dňa 18.01.2017 komisiou finančnou, obchodu, verejného obstarávania a dražobnou.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže č. 2 nebol predložený žiadny súťažný návrh na predaj jednotlivých pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/17 až 6867/26; 6867/29 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/74 až 6867/84; 6867/89 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu o rozpočtovom opatrení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady č. 5/2016 v predloženom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/s c h v a ľ u j e

predložený zámer transformácie príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na spoločnosť s ručením obmedzeným so 100% majetkovou účasťou obce.

B/ ž i a d a

starostu obce Nesvady predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci február 2017 kompletný písomný návrh na transformáciu príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na spoločnosť s ručením obmedzeným VPS Nesvady s. r. o. so 100% majetkovou účasťou obce.

8. Záver

P. starosta – poďakoval sa poslancom a prítomným za účasť a ukončil 28. zasadnutie OZ.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Ladislav Sárai
Mgr. Martin Lešš

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá