

Uznesenie č. 25/2013
z 25. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 1. 2013.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

správu o činnosti obecnej polície za rok 2012 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. rozpis rozpočtu Centra voľného času v Nesvadoch na rok 2013 v predložennom znení,
2. rozpis rozpočtu Základnej školy Komenského 21, Nesvady na rok 2013 v predložennom znení,
3. rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na rok 2013 v predložennom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o činnosti a hospodárení príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za rok 2012,

B/s ch v a ľ u j e

správu o hospodárení Miestneho kultúrneho strediska za rok 2012 a rozpočet na rok 2013 a výhľad na roky 2014-2015 v predložennom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Verejnoprospešné služby obce Nesvady – Výročná správa o hospodárení a činnosti za rok 2012,

B/s ch v a ľ u j e

1. výročnú správu o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady za rok 2012,
2. rozpočet príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2013 a návrh rozpočtu na roky 2014-2015,
3. návrh rozpisu prác príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady na rok 2013 v predložennom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o hospodárení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady a plnenie rozpočtu za rok 2012,

B/s ch v a ľ u j e

1. Správu o hospodárení príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012,
2. rozpočet príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady na rok 2013 a návrh rozpočtu na rok 2014 a 2015.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v centrálnej zóne zastavaného územia obce Nesvady, vrátane znaleckého posudku č. 3/2013 zo dňa 17.1.2013 vyhotoveného znalcom Ing. Ladislavom Ferenczom, podľa ktorého je všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 3202/322 stanovená vo výške 21 500,- Eur,

B/ schvaľuje

1. vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj novovytvoreného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 3202/322 - ostatné plochy o výmere 543 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-55/2012, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 05.12.2012 z pôvodného pozemku parcely registra C KN s parc. č. 3202/278 - ostatné plochy o výmere 2322 m². Pozemok je umiestnený v centrálnej zóne zastavaného územia obce Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 27 150,-- Eur.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť MUDr. Juraja Hanzena, nar. 02.04.1962, a manž. Zdenky Hanzenovej rod. Ondrovičovej, nar. 03.07.1969, obaja trvale bytom 841 07 Bratislava, Kremencová č. 26 o odkúpenie pozemku registra C KN parcelné číslo 49/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² z majetku obce Nesvady, z dôvodu zabezpečenia príjazdu z účelovej komunikácie k vlastným nehnuteľnostiam, ktoré odkúpili od obce Nesvady v roku 2012 (budova bývalých detských jasí a príľahlý pozemok) a zároveň ponúkajú zriadenie vecného bremena v prospech obce Nesvady na uvedený pozemok,

B/ schvaľuje

1. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť vo vlastníctve obce Nesvady, a to na pozemok registra C KN parcelné číslo 49/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m², vedený v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, a to vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami cez pozemok registra C KN parcelné číslo 49/18 zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m² v k. ú. Nesvady, zapísaný na LV č. 2462, vedený v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno, v prospech MUDr. Juraja Hanzena rod. Hanzen, nar. 02.04.1962 a manž. Zdenky Hanzenovej rod. Ondrovičovej nar. 03.07.1969, obaja trvale bytom 841 07 Bratislava, Kremencová č. 26 ako oprávnených z vecného bremena.
2. Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:
 - 2.1 Vecné bremeno sa zriadi pre oprávneného bezodplatne.
 - 2.2 Údržbu prístupovej cesty na pozemku parc. č. 49/18 bude znášať oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
 - 2.3 Náklady spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ schvaľuje

predložený poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 14 o výmere 45,8174 m² nachádzajúci sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok B na Obchodnej ul. č. 775/11B, Nesvady, podľa poradia doporučeného komisiou výstavby, územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia a komisiou sociálneho a zdravotného zabezpečenia takto:

| Por. číslo | Priezvisko a meno | Trvalý pobyt | Poradie schválené OZ |
|------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| 1. | Mikle Norbert | Nesvady, Brezová č. 8 | 1 |
| 2. | Morvaiová Viktória | Nesvady, Turecká č. 3 | 2 |
| 3. | Pinkeová Aneta Mgr. | Nesvady, Bajčská č. 26 | 3 |
| 4. | Škotnárová Katarína | Nesvady, Budovateľská č. 50 | 4 |

B/ stanovuje

podmienky prenájmu pre byt č. 14 v 18 b. j. blok B :

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.02.2013 do 31.12.2015,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu do obce Nesvady minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

úplné znenie novelizovanej Zriaďovacej listiny Základnej školy, Komenského 21, Nesvady, ktorou sa Školská jedáleň, Komenského 21, Nesvady stáva personálne aj účtovne súčasťou Základnej školy, Komenského 21, Nesvady od 01.02.2013.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce