

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29. 5. 2003 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 29. 5. 2003 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci poslanci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Mátyus J. - riaditeľ VPS.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v maďarskej prítomných poslancov ako aj ostatných prítomných a oboznámil ich s programom jednanja 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý doporučil doplniť o nasledovné body jednanja:

- Terno a.s., Bratislava - žiadosť o poskytnutie priestoru na prenájom
- Komeko, s.r.o., Nové Zámky - žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Bajč
- Balla Dionýz, Martovce 140 - žiadosť o kúpu skladu v k.ú. Bajč
- Informácia o pozvaniach z obcí Szentiván a Bácsbokod v MR.

Ing. Takács - vzhľadom na to, že žiadosti neboli doručené včas poslancom, pretože došli po rozoslaní materiálov a vzhľadom na rozsiahly program, doporučuje žiadosti nezaradiť do programu jednanja.

P. starosta - doplnené žiadosti sa týkajú bodov uvedených v programe jednanja a preto doporučil tieto žiadosti prejednať, alebo aj body týkajúce sa doplnených žiadostí a uvedené v programe tiež stiahnuť z programu jednanja.

Zároveň dodal, že p. Szamaranszká telefonicky stiahla svoju žiadosť, nakoľko pre výkon svojho zámeru nevedela zabezpečiť očné optika.

Dodal tiež, že ak je to v záujme obce, môže sa urobiť výnimka, čo je uvedené aj v návrhu dodatku k rokovaciemu poriadku OZ.

Mgr. Holková - doporučila tieto žiadosti prejednať s tým, že poslanceký klub SMK k nim zaujme stanovisko, k čomu požiadala o 10-minutovú prestávku.

P. starosta - navrhol po prejednaní materiálu predloženého CVČ vyhlásiť 15-minutovú prestávku, o čom dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

Zo strany poslancov k doplnenému programu jednanja ďalšie pripomienky a návrhy neodznali a preto p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednanja.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil p. Mgr. Holkovú a p. Mládenczovú.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Németh J., Dudák F. a Gál T.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 13 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 4. 2003
3. Kontrolná správa o stave prác na územnom pláne obce Nesvady
4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní - september 2003 /+ jarne hody/
5. Rôzne:
 - Návrh na doplnenie Rokovacieho poriadku OZ
 - Správa o činnosti CVČ Nesvady v šk.r. 2002/2003 a návrh na prevádzkovanie internetu v CVČ Nesvady
 - VIREX, s.r.o., Nesvady - stanovisko ku kúpnej cene nehnuteľnosti
 - Dom služieb - žiadosť nájomníkov o kompenzovanie škôd a ušlého zisku počas výstavby 8 b.j.
 - Juhokameň-Doležálek Miroslav - žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy
 - Farkasová Monika, N.Zámky, Poľovnícka 21 - žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Szamaránszka Marta, N.Zámky, Šafárikova 24-žiadosť o prenájom nebytových priestorov
 - Béta II. ,s.r.o., Nesvady - žiadosť o prenájom skladových priestorov.
 - MZ YMCA Nesvady - žiadosť o finančnú podporu
 - Szántó Zoltán, Imeľ č. 562- žiadosť o kúpu nehnuteľnosti - RD v Aňalských záhradách
 - Prejednanie žiadostí o postúpenie poľovníckeho práva.
 - Lestra a co.. s.r.o., Nesvady - žiadosť o opätovné prejednanie žiadosti
 - BIAMA, a.s., Nové Zámky - žiadosť o odkúpenie pozemku
 - Informácia o predpokladaných nákladoch na rekonštrukčné práce učiteľského bytu v ZŠ
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Návrh uznesenia
8. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici

Predkladá: prednosta OcÚ

P. prednosta predniesol kontrolu plnenia úloh a uznesení.

Németh J. - k referendu - či je možnosť na to, aby sa urobila štatistika-rozbor, aké skupiny občanov sa zúčastnili hlasovania v referende, či už vekove, alebo národnostne. Pokiaľ to nie je v rozpore so zákonom o prístupe informácií, je potrebné sa otázkou nízkej účasti občanov už aj na komunálnych voľbách a tiež aj na referende zaoberať.

P. starosta - zákon povoľuje urobiť rozbor vekovej štruktúry, iný však nie. Aj tento by bolo možné urobiť len manuálne, čo by však bolo dosť pracné.

Németh J. - sa opýtal, či poslanec môže nahliadnuť do volebných zoznamov.

P. starosta - voľby a referendum sú tajné, volebné materiály sú zapečatené na určitú dobu a s týmito materiálmi môže pracovať len volebná komisia.

Je to však tak špecifická otázka, že si bude musieť pozrieť zákon.

P. prednosta - tlmočil názor volebných komisií, že hlasovať v referende boli občania stredného a staršieho veku.

Gál T. - konštatoval, že od r. 1989 účasť voličov vo voľbách má klesajúcu tendenciu.

Občania sú skeptickí, pretože kandidujúce strany nedodrжали svoje predvolebné sľuby. Najlepšou volebnou kampaňou bude zlepšenie sociálnej situácie občanov.

Pretože viacej dotazov a pripomienok k prednesenej správe neodznelo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o čerpaní rozpočtu obce k 30. 4. 2003

Predkladá: Lívia Gerhardtová

- priložená k zápisnici

P. starosta - ospravedlnil neprítomnosť p. Nagya resp. p. Gerhardtovej z dôvodu práceneschopnosti a vyzval Ing. Lucu-prednostu OcÚ, aby v krátkosti informoval občanov a poslancov o stave plnenia rozpočtu.

Ing. Luca - informoval poslancov ako aj občanov sledujúcich priame vysielanie zasadnutia v reči slovenskej, zatiaľ je vývoj priaznivý a plnenie rozpočtu je vyrovnané.

P. starosta - doporučil v budúcej správe vykázat', koľko fin. prostriedkov je účelovo viazaných na školstvo a koľko má k dispozícii samospráva.

Gál T. - k riadku č. 61.- - konštatoval potrebu opravy verejného osvetlenia.

P. prednosta - VO sa priebežne podľa hlásení občanov opravuje.

P. starosta - doporučil uznesením uložiť vedúcemu maj. a fin. oddelenia na júnové zasadnutie OZ predložiť návrh 1. zmeny rozpočtu obce.

Pretože viacej pripomienok a dotazov zo strany poslancov neodznelo, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Kontrolná správa o stave prác na územnom pláne obce Nesvady

Predkladá: p. Šuba - referent od. výstavby OcÚ

- priložená k zápisnici

P. starosta - konštatoval 2-mesačné meškanie, do konca roku by mal byť územný plán schválený.

Problém bude so zahrnutím pozemkov pre podnikateľské aktivity do ÚPN, s ktorými súčasný ÚPN nepočítal.

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje predloženú správu brať na vedomie bez pripomienok.

- Na zmiernenie finančného dopadu 818 tis. Sk za vypracovanie nového územného plánu na rozpočet obce komisia doporučuje podať projekt na dotáciu v rámci nejakého programu.

P. starosta - uvažuje sa s využitím programu SAPARD, hoci územný plán nie je prioritou tohoto programu.

Pretože iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Organizačné zabezpečenie Nesvadských dní - september 2003 /+ jarné hody/

P. starosta - vyzval predsedu komisie kultúry, aby predniesol správu.

Németh J. - Nesvadské dni sa budú konať v dňoch 12.-14.9.2003. Pokiaľ sa zorganizuje výstava, mala by byť otvorená už o 2-3 dni skôr.

Hlavnými bodmi programu nesvadských dní bude:

- v piatok: slávnostné zasadnutie OZ a odovzdávanie obecných vyznamenaní
- v sobotu - kladenie vencov, guláš party s verejnou zábavou a v kult. dome diskotéka
- v nedeľu cirkevné obrady.

Na júlové zasadnutie OZ komisia predloží finančné zabezpečenie Nesvadských dní a na júnové zasadnutie už konkrétny program.

Jarné hody - doteraz sa konali spontánne a preto komisia doporučuje OZ schváliť stály termín tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Ing. Miškovič - navrhol uložiť komisii, aby predložila písomný harmonogram zabezpečenia Nesvadských dní a program. Bolo by dobré, keby aj občania podali svoje podnety a návrhy do programu.

Molnár Z. - doporučil pomenovať v máji Jarné Nesvadské trhy, lebo hody sa viažu k menu patróna kat. kostola, t.j. Sv. Jozefa, ktorý sa oslavuje 19. marca.

P. starosta - s týmto návrhom súhlasil a vyzval poslancov, aby si hody v návrhu uznesenia opravili na trhy.

Gál T. - do programu ako Nesvadských dní, tak aj Jarných Nesvadských trhov žiadal zahrnúť aj futbalové zápasy.

P. starosta - nakoľko viacej pripomienok a návrhov zo strany poslancov neodznelo, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Rôzne:

- **Návrh na doplnenie Rokovacieho poriadku OZ**

Predkladá: starosta obce

- priložený k zápisnici

K predloženému návrhu pripomienky neodzneli a p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto programu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Správa o činnosti CVČ Nesvady v šk.r. 2002/2003 a návrh na prevádzkovanie internetu v CVČ Nesvady**

Predkladá: riaditeľ CVČ

- priložená k zápisnici

P. starosta - privítal p. Alföldiho, riaditeľa CVČ.

Németh J. - komisia kultúry predložený materiál prejednála za prítomnosti riaditeľa CVČ a konštatovala, že neobsahuje zoznam stálych a externých pracovníkov CVČ a tiež ani rozpočet CVČ, čo však riaditeľ CVČ odôvodnil tým, že nakoľko táto organizácia nemá právnu subjektivitu, nemá ani vlastný rozpočet.

Na konci diskusie k tomuto bodu jednania prednesie návrh komisie na uznesenie.

Ing. Takács - fin. komisia po prejednaní materiálu konštatovala, že v správe nie je uvedený počet členov v jednotlivých krúžkoch a podľa akého rozvrhu hodín pracujú. Komisia navrhuje prevádzkovú dobu do 19.00 hod. a v sobotu od 09.00 do 12.00 hod. Komisia taktiež navrhuje riešiť otváraciu dobu počas letných prázdnin.

Mgr. Alföldi - oznámil, že v CVČ je trvalo zamestnaných 5 pedagógov, 2 upratovačky a 2 externí- dobrovoľní pracovníci.

Počet krúžkov určuje Ministerstvo školstva SR. Počet detí v krúžkoch určuje

podľa miestnych podmienok riaditeľ CVČ s ohľadom na bezpečnosť detí. Minimálny počet krúžkov je 12. Krúžky pracujú poobede a večer. V zime krúžky pracujú aj v sobotu na základe vypracovaného harmonogramu hodín.

V lete sa pravidelne organizuje denný tábor a rekreačný tábor.

- V rámci možností by bolo dobré zlepšiť počítačový park CVČ, či už v kvantite tak aj v kvalite.

P. Alföldi informoval prítomných aj v reči maďarskej.

Gál T. - doriešiť prístup k internetu aj v sobotu.

Ing. Miškovič - CVČ dostala obec do vienka, treba kladne hodnotiť, že svojou činnosťou si CVČ vybojoval štatus, že štát považuje za potrebné túto organizáciu financovať.

- Pýtal sa, kedy predložia ostatné školské zariadenia správu o svojej činnosti.

Németh J. - predniesol návrh uznesenia k tomuto bodu jednania.

P. starosta - od Ministerstva školstva SR je prísľub, že by sa malo prejsť na iný systém financovania a preto doporučil počkať. Nedoporučil striktné zahrnúť do uznesenia návrh komisie školstva.

Németh J. - v návrhu komisie komisia nemyslela na striktné zasahovanie do činnosti škôl, ale určiť pre predkladanie správ ich obsah a resp. osnovu a preto prvú časť ním predneseného návrhu na uznesenie doporučil vynechať.

Becse O. - poslanci, resp. komisie by mali na júnové zasadnutie predložiť svoje otázky, na ktoré očakávajú v správach o činnosti školských zariadení odpovede a tieto potom postúpiť školám a školským zariadeniam.

P. starosta - zásadou by malo byť ročné predkladanie správ a tento bod zahrnúť do plánu práce OZ.

Mgr. Holková - v ZŠ sa vždy hodnotí školský rok, treba tieto hodnotenia vyžiadať od riaditeľov ZŠ tak, aby bolo možné hodnotiť ucelené obdobie t.j. celý rok.

Pretože iné dotazy a pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **VIREX, s.r.o., Nesvady - stanovisko ku kúpnej cene nehnuteľnosti**
- **Komeko, s.r.o., Nové Zámky - žiadosť o kúpu nehnuteľnosti v k.ú. Bajč**
- **Balla Dionýz, Martovce 140 - žiadosť o kúpu skladu v k.ú. Bajč**
- fotokópie priložené k zápisnici

P. starosta - informoval o podaných žiadosťiach najprv v reči maďarskej a potom slovenskej.

Ing. Takács - sa opýtal, či KOMEKO špecifikovalo, čo mieni s nehnuteľnosťou robiť.

P. starosta - Komeko, ako je poslancom známe, prevádzkuje skládku odpadu v Kolte a chceli by zriadiť separáciu odpadu - papier, sklo.

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje držať sa predchádzajúceho uznesenia OZ, ktorým bol schválený predaj tejto nehnuteľnosti za 900 tis. Sk.

Ing. Takács - finančná komisia doporučuje taktiež nehnuteľnosť predat' za 900 tis. Sk.

- predniesol stanovisko poslaneckého klubu SMK, ktorý doporučuje taktiež prijať výhodnejšiu ponuku, t.j. schváliť predaj nehnuteľnosti firme Komeko za 900 tis. Sk.

Pretože iné pripomienky a návrhy neodzneli, p. starosta dal hlasovať o prednesených návrhoch, t.j. o predaji nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady v k.ú. Bajč firme Komeko, s.r.o., Nové Zámky za 900 tis. Sk.

Hlasovanie: všetci za.

- Dom služieb - žiadosť nájomníkov o kompenzovanie škôd a ušlého zisku počas výstavby 8 b.j.

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - doporučil žiadostiam vyhovieť a kompenzovať ušlý zisk, doporučil osobitne riešiť prevádzku p. Kováčovej a p. Šáriho.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK navrhuje pre všetkých zníženie nájomného o 10% a u p. Kováčovej a p. Šáriho + 10% zníženie.

P. starosta - nakoľko žiadatelia vo svojej žiadosti uviedli vyššie zníženie, udelil žiadateľom slovo aby sa k prednesenému návrhu vyjadrili.

P. Berkes - škody vznikli aj v prevádzkových jednotkách, ktoré sa nespomenuli. Do jesenných trhov by bolo potrebné tieto nedostatky odstrániť.

P. starosta - vlastník je povinný dať do pôvodného stavu v zmysle nájomnej zmluvy.

Akonáhle sa ukončia stavebné práce, budú priestory dané do pôvodného stavu.

P. Šári - 10%-né zníženie je zanedbateľná suma, p. poslanec asi v týchto miestnostiach nebol. Žiadal znížiť vôbec nájomné, pretože pred predajňou boli vybudované zátarasy - schody, čím došlo k zhoršeniu prístupu do predajne a k zníženiu prirodzeného svetla.

Preto žiadal prehodnotiť výšku % o ktoré sa má nájomné znížiť.

P. Lábska - konštatovala, že sú problémy s platením plynu, pretože sa platí podľa m² a nie podľa spotreby. Zároveň upozornila na navýšenie spotreby z dôvodu, že došlo k narušeniu izolácie, čím došlo k úniku tepla.

P. starosta - po skolaudovaní 8 b.j. by spotreba plynu mala klesnúť, nakoľko sa zlepšila izolácia. Doporučil prípadne odročiť jednanie na júnové zasadnutie OZ s tým, že by poslanci preverili stav.

Molnár Z. - ak bol v prevádzkových jednotkách taký zlý stav, mala sa z poslancov zostaviť komisia, ktorá by hneď preverila stav.

Mládenczová I. - doporučila prejednanie žiadosti preložiť na júnové zasadnutie OZ.

Németh J. - zo strany manželky je tiež zainteresovaný v tejto veci. Treba preveriť stav a rozhodnúť o každej prevádzke zvlášť.

Becse O. - doporučil odložiť prejednanie žiadosti na júnové zasadnutie OZ.

P. starosta - na základe diskusných príspevkov poslancov doporučil upraviť uznesenie.

P. Šári - žiadal, aby aj stavbyvedúci bol prítomný pri preverovaní stavu poslancami, pretože niektoré nedostatky už teraz nie sú vidieť. /p. Šuba/

Ing. Miškovič - doporučil žiadateľom pripraviť si podklady na preukázanie ušlého zisku.

Ing. Takács - spravodlivú kompenzáciu je ťažké určiť, žiadosti boli podané v marci, prečo sa čakalo doteraz.

P. starosta - čakalo sa na dokončenie schodov a preto sa žiadosť až teraz prejednáva. Výstavba však bude prebiehať až do októbra.

Pretože iné dotazy a návrhy zo strany poslancov neodznili, dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

- Juhokameň-Doležálek Miroslav - žiadosť o zrušenie nájomnej zmluvy

- Farkasová Monika, N.Zámky, Poľovnícka 21 - žiadosť o prenájom nebyt. priestorov

- Szamaránszka Marta, N.Zámky, Šafárikova 24 - žiadosť o prenájom nebyt. priestorov

- Terno a.s., Bratislava - žiadosť o poskytnutie priestoru v budove zdravot.strediska

- fotokópie priložené k zápisnici

P. starosta - oznámil poslancom, že p. Szamaránszka svoju žiadosť telefonicky stiahla, nakoľko nevedela zabezpečiť očné optika. Miestnosť bola vydražená naposledy za 1 100,-Sk/m²/rok.

Vyzval prítomných žiadateľov, aby sa k svojim podaným žiadostiam vyjadrili.

P. Farkasová - vyhlásila, že je ochotná zvýšiť svoju ponuku na 1 000,- Sk/m2/rok.

Asztalos J. - doporučil schváliť prenájom pre p. Farkasovú, nakoľko ponúkla najvyššie nájomné.

Molnár Z. - sa pýtal p. Farkasovej na predmet činnosti a termín zahájenia činnosti.

P. Farkasová - oznámila, že by chcela otvoriť cestovnú kanceláriu dňom 1. 6. 2003.

Ing. Miškovič - komisia navrhuje z priestorov bývalého Admirál klubu vytvoriť 2 menšie kancelárske miestnosti za účelom prenájmu a 1 skladový priestor pre obyvateľov 8 b.j.

Ing. Takács - doporučil súhlasiť s prenájomom pre p. Farkasovú.

Pretože iné pripomienky, dotazy a návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o schválení prenájmu nebytového priestoru v budove zdravotného strediska uvoľneného firmou Juhokameň-Doležálek Miroslav pre p. Farkasovú.

Hlasovanie: všetci za

P. starosta vyzval žiadateľku, aby sa dostavila na OcÚ v priebehu budúceho týždňa k podpisu nájomnej zmluvy.

- Béta II. ,s.r.o., Nesvady - žiadosť o prenájom skladových priestorov.

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

K predloženej žiadosti poslanci pripomienky a dotazy nemali. P. starosta dal hlasovať o súhlase s prenájomom skladových priestorov.

Hlasovanie: všetci za.

- MZ YMCA Nesvady - žiadosť o finančnú podporu

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

Gál T. - komisia športu po prejednaní žiadosti doporučuje OZ fin. podporu schváliť.

Németh J. - komisia kultúry taktiež doporučuje žiadosti vyhovieť.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK súhlasí s podmienkou doloženia potrebných dokladov a zoznamu účastníkov letného tábora.

P. starosta dal hlasovať o schválení fin. podpory pre MZ YMCA Nesvady.

Hlasovanie: všetci za.

- Szántó Zoltán, Imeľ č. 562- žiadosť o kúpu nehnuteľnosti - RD v Aňalských záhradách

- fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje predat' nehnuteľnosť za 400 tis. Sk

Haris Z. - komisia poľnohospodárstva súhlasí s predajom nehnuteľnosti.

P. starosta - nakoľko žiadateľ nebol práve prítomný pri prejednávaní žiadosti, p. starosta doporučil odsunúť tento bod jednania na záver jednania a vyhlásil prestávku.

Po prestávke OZ pokračovalo v jednaní, kedy už p. Szántó bol prítomný na jednaní OZ.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK doporučuje nehnuteľnosť predat' p. Szántóovi za 300 tis. Sk

P. Szántó - navrhol, že by odkúpil ďalších 7 ha pôdy za 700 tis. Sk.

P. starosta - doporučil tento návrh ponechať na prejednanie neskoršie. Potom dal hlasovať o predaji nehnuteľnosti p. Szántóovi za 300 tis. Sk.

Hlasovanie: 1 poslanec sa zdržal hlasovania, ostatní hlasovali za.

P. starosta konštatoval, že predaj nehnuteľnosti poslanci schválili.

- Prejednanie žiadostí o postúpenie poľovníckeho práva.

- fotokópia žiadostí priložené k zápisnici

- P. starosta - konštatoval, že od PZ Srnec uznesenie alebo stanovisko nedostal.
- Ing. Máté Ján, zástupca Poľovníckeho klubu pri Agrorente a.s. Nesvady odôvodnil podanie žiadosti zo strany Agrorentu. Poľovnícky klub Srnec pri Agrorente má vlastné stanovy a domáci poriadok Poukázal na nedostatky v práci PZ Srnec, čo malo za následok odchod 24 členov do inej organizácie.
- Polorecký Pavol - zástupca PZ Srnec Nesvady - bažantnicu bolo treba zachrániť, čo sa aj udialo. Pokiaľ bola nespokojnosť členov s prácou výboru PZ Srnec, členovia mali možnosť výbor odvolať a nemuseli zakladať nové združenie.
- Ing. Hruškár, riaditeľ Agrorentu a.s. - Poľovnícky klub Srnec pri Agrorente a.s. bolo založené, aby sa predišlo rozdeleniu revíru. Takto bude zabezpečená jednotná ochrana poľovného revíru aj chotára. Uskutočnila sa ustanovujúca schôdza, na ktorej bol Ing. Hruškár zvolený za člena výboru s právom veta.
Čestne prehlásil, že sa nikto z Bratislavy nechystá do Nesvád prebrať revír.
- Simonics Jozef, člen PZ Srnec Nesvady - konštatoval, že členovia PZ Srnec neboli informovaní o tom, že sa vytvára bažantnica. Keby sa problémy riešili na schôdzach PZ, potom by sa PZ nerozdělilo a mohlo sa predísť nedorozumeniam.
- P. Déži, člen PZ Srnec Nesvady - za 50 rokov existovania PZ Srnec nemá ani len Poľovný dom.
- Kelemen Ondrej, predseda Združenia vlastníkov poľovných pozemkov - PZ Srnec Nesvady dobre hospodáril, v súčasnom období má PZ Srnec Nesvady 200 tis. Sk na účte.
- P. starosta - doporučil PZ Srnec Nesvady urýchlene doriešiť členstvo v PZ a vnútorné problémy združenia tak, aby mohlo byť tlmočené jednotné stanovisko k žiadosti.
- O uznaní revíru rozhodne OZ a obec sa prikloní na stranu toho združenia, kde bude väčšina členstva.
- Ing. Miškovič - sa pýtal, koľko ha má revír.
- P. starosta - 3 300 ha.
- Ing. Miškovič - 195 ha o ktoré sa teraz jedná je veľmi málo.
- P. starosta - požiadal žiadateľov, aby prezentovali, koľkých vlastníkov poľovných pozemkov majú za sebou a hlavne s akou výmerou pozemkov.
- Ing. Hruškár - aj 195 ha zaváži, konanie sa môže prerušiť alebo zastaviť, alebo môže vstúpiť do konania aj tretí žiadateľ, ktorý celé konanie skomplikuje. Agrorentu chýba stanovisko obce, so súhlasom obce by Agrorent mal 2 900 ha poľovných pozemkov.
- Ing. Takács - doporučil upresnené údaje predložiť na najbližšie zasadnutie s tým, že komisia poľnohospodárstva by pripravila svoje stanovisko pre OZ. Doporučuje tento bod odročiť.
- P. starosta dal hlasovať o odročení tohoto bodu jednania na júnové zasadnutie OZ.
- Hlasovanie: všetci za.

- Lestra a co.. s.r.o., Nesvady - žiadosť o opätovné prejednanie žiadosti

-fotokópia žiadosti priložená k zápisnici

- P. starosta - požiadal p. Prítyiovú, konateľku firmy, aby komentovala svoju žiadosť.
- P. Prítyiová - oznámila, že je ochotná zvýšiť cenu za nehnuteľnosť na 250 tis. Sk.
- Németh J. - bol toho názoru, že by poslanci mali brať ohľad aj na podnikateľskú činnosť firmy a prijať kompromis.
Upriamil pozornosť poslancov na to, že firma Lestra je uznaná aj v celoslovenskom merítku a na rôznych fórach reprezentuje našu obec.
- Ing. Miškovič - žiadosť na začiatku roka bola odročená z dôvodu, že sa čakalo na zmenu zákona o vyňatí pôdy z PPF.
Požiadal Ing. Takácsa, aby predniesol stanovisko poslaneckého klubu SMK.

P. starosta - zákon o vyňatí pôdy z PPF bude vláda určite prejednávať, je len otázka kedy.
Ing. Takács - poslanecký klub SMK navrhuje nehnuteľnosť predať za 260 tis. Sk s podmienkou, že do 3 rokov realizuje svoj podnikateľský zámer. V opačnom prípade sa pozemok vráti do vlastníctva obce. Opýtal sa p. starostu, či túto podmienku je možné zmluvne riešiť.
P. starosta - buď sa nehnuteľnosť predá alebo nie. V zmluve o budúcej zmluve je možné zakotviť podmienku výstavby.
P. Prítyiová - musí zistiť, či sa môže vyňať pôda z PPF na základe zmluvy o budúcej zmluve.
Gál T. - predajom tejto nehnuteľnosti sa sleduje zvýšenie počtu pracovných príležitostí v obci.
P. starosta - upravil návrh uznesenia v zmysle odznelých pripomienok a dal o ňom hlasovať.
Hlasovanie: všetci za.

- BIAMA, a.s., Nové Zámky - žiadosť o odkúpenie pozemku

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Miškovič - doporučil pozemok predať za 100,- Sk/m² s podmienkou, že výdavky spojené s vyhotovením geoplánu a ocenením bude hradiť BIAMA.

Pretože iné pripomienky a dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- Informácia o predpokladaných nákladoch na rekonštrukčné práce učiteľského bytu v ZŠ

- priložená k zápisnici

P. starosta - byt je sieťami napojený na školu, ktorá platí za energiu, plyn a vodu iné sadzby ako fyzické osoby.

Doporučil predložený materiál brať na vedomie a pri zmene rozpočtu doporučil tieto náklady zaradiť, ale príjmy vo výške 3 mil. Sk sú už rozdelené na iné investičné akcie.

Taktiež doporučil preveriť, či je z radov učiteľov záujem o učiteľský byt.

Bol však toho názoru, že je potrebné v prvom rade opraviť a zafarbiť okná na ZŠ.

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje riešiť rekonštrukciu učiteľského bytu komplexne, t.j. za 243 tis. Sk a zabezpečiť na to projektovú dokumentáciu.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK tiež súhlasí s návrhom komisie výstavby a zároveň dodal, že je povinnosťou poslancov nájsť potrebné fin. prostriedky na opravu a údržbu okien budovy ZŠ.

P. starosta - dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Nakoľko body programu jednania zasadnutia obecného zastupiteľstva boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie pripomienky, dotazy a návrhy v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

P. starosta - informoval poslancov o dvoch pozvánkach a to:

- do Bácsbokodu 7. 6. 2003, poslanci sa môžu prihlásiť u p. Vladyho
- do Felsőszentivánu 29. 8.-31.8.2003, kedy nás požiadali aj o zabezpečenie krátkeho kultúrneho programu.

Ďalej oznámil, že obdržal od p. Keszi Józsefa z MR list, v ktorom mu oznámil, že vydáva ďalšiu knihu, v ktorej spracoval nesvadské pomery týkajúce sa vývinu vlastníctva pozemkov v Nesvadoch.

Gál. T. - oznámil, že 28. 6. 2003 o 10.00 hodine sa uskutoční Beh Nesvady - Imeľ pri príležitosti Imeľských dní.

- Na námestí I. Mája doporučil zaoberať sa otázkou vytvorenia malého parku pre občanov tejto lokality.
- P. starosta - park je pri Hasičskej zbrojnici, kde by sa mohli osadiť lavice. Pripraví sa návrh spolu s návrhom zriadenia detského ihriska v starom parku.
- Ing. Miškovič - navrhol na 10. 6. 2003 o 16.00 hod. zvolať komisiu výstavby a sociálnu za účelom prejednanja žiadostí o pridelenie obecných nájomných bytov.
- P. starosta - komisie budú zvolané.
- Németh J. - upriamil pozornosť na to, že oproti domu kultúry je na odpredaj starý dom. Obec by ho mohla odkúpiť, aby neskôr obec mohla rozhodovať čo sa v centre obce postaví.
- P. starosta - obec má zatiaľ schválený územný plán z roku 1977. Obec nemôže ovplyvniť, komu občan predá svoj majetok, ale to ano, čo tam postaví.
- Haris Z. - sa opýtal ako je doriešený problém s vodomerom a čerpaním úžitkovej vody v MŠ Hurbanovo a p. Ferdinandom Feketem.
- Šuba O. - odpovedal, že to bude možné riešiť samostatnou prípojkou.
- P. starosta - doporučil p. Šubovi pripraviť na OZ návrh riešenia tohoto problému.
- Mládenczová I. - nakoľko sa veľmi rozmohli krádeže na cintoríne, občania navrhujú, aby sa vchody do cintorína zamkávali na noc.
- P. starosta - či bude cintorín zamknutý alebo nie, ku krádežiam bude dochádzať. Upozorní obecnú políciu, aby častejšie vykonávali pochôdzky na cintoríne.
- Becse O. - pri bráne cintorína je menšia nádrž, ktorá je stále plná smetím, doporučil ju zaplniť kamennou drťou, alebo štrkom.
- Dudák F. - sa opýtal, kedy bude hotový obecný album a kniha.
- P. starosta - veľmi pomaly sa pripravuje, je na ňom veľa ručnej práce, kým album nebude odovzdaný, nebude ani kniha. Je prísľub zo strany Dr. Püspökiho, že počas tohoročných letných prázdnin by mal byť hotový heraldický album a potom aj kniha.

Nakoľko viacej diskusných príspevkov neodznelo, p. starosta ukončil diskusiu a vzhľadom na to, že každý bod návrhu uznesenia bol zvlášť odhlasovaný, nepovažoval za potrebné o celom uznesení hlasovať, len o dodatkoch, ak ich návrhová komisia prednesie.

P. Németh - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie zo 6. zasadnutia OZ za schválené.

P. starosta - konštatoval, že uznesenie zo 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

**Uznesenie č. 6/2003
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 29. 5. 2003.**

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení úloh a uznesení OZ a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 30. 4. 2003 v predloženom znení,
B/ukladá vedúcemu majet. odd. OcÚ do 30. 6. 2003 predložiť návrh na I. zmenu rozpočtu obce na rok 2003 aj s písomným zdôvodnením položiek v ktorých dôjde k zmenám.

Termín: zasadnutie OZ v mesiaci jún 2003
Zodp.: p. Nagy, vedúci maj. odd. OcÚ

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch:

berie na vedomie

kontrolnú správu o stave prác na územnom pláne obce Nesvady.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

správu predsedu komisie školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou a médiami pri OZ Nesvady o organizovaní Nesvadských dní-2003 konaných v mesiaci september,

B/ukladá komisii školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou a médiami na júnové zasadnutie OZ predložiť harmonogram prác príprav ako aj program Nesvadských dní - 2003,

Termín: v texte

Zodpov.: p. Németh, predseda komisie

C/vyhlasuje, že

pravidelné jarné Nesvadské trhy sa budú konať druhú májovú nedeľu v príslušnom roku.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

predložený návrh na doplnenie Rokovacieho poriadku OZ v predloženom znení s účinnosťou od 1. 6. 2003.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

doplnenú správu o činnosti CVČ Nesvady za školský rok 2002/2003 v predloženom znení,

B/schvaľuje

upravený návrh prevádzkovania internetu v CVČ s účinnosťou od 1. 6. 2003,

C/ukladá komisii školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou a médiami vypracovať jednotné kritériá hodnotenia činnosti škôl a školských zariadení na území obce.

Termín: OZ v mesiaci júl 2003

Zodpov.: p. Németh, predseda komisie

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

stanovisko firmy Virex, s.r.o., Nesvady k návrhu OZ Nesvady na odpredaj nehnuteľnosti z majetku obce Nesvady nachádzajúcej sa v k.ú. obce Bajč, ako aj žiadosť Balla Dionýza, bytom Martovce a firmy Komeko, s.r.o., Nové Zámky,

B/súhlasí

s odpredajom obecného majetku pre firmu Komeko, s.r.o., Nové Zámky a to:

1. pozemky-zastavaná plocha parc.č. 272/22 o výmere 1312 m² so stavbou skladu-súp.č. 502 v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady,
2. pozemok-zastavaná plocha parc.č. 272/2 o výmere 2420 m² v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady,
- 3.pozemok-zastavaná plocha parc.č. 272/23 o výmere 62 m² so stavbou dielne so súpis. číslom 467 v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady,
- 4.pozemok-zastavaná plocha parc.č. 272/24 o výmere 244 m² so stavbou dielne so súpis. číslom 466 v k.ú. obce Bajč vo vlastníctve obce Nesvady, za cenu 900 000,- \$ s platbou 7 dní po vklade majetkového práva do katastra nehnuteľností

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á prejednanie žiadosti nájomcov nebytových priestorov v objekte na ul. Športová č. 7 týkajúcej sa kompenzácie škôd a ušlého zisku z titulu výstavby nájomných bytov na júnové zasadnutie OZ s tým, že komisia výstavby a územného plánu a finančná vykonajú miestnu obhliadku nebytových priestorov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

výpoveď nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ul. Obchodná č. 7
s p. Miroslavom Doležálkom, ku dňu 31. 5. 2003,

B/ s ú h l a s í s prenájomom nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska, Obchodná ul. č.7
č. miestnosti 47 o výmere 23 m2. Doba prenájmu 5 rokov. Cena prenájmu sa stanovuje na
1 000,- Sk/m2/rok pre Farkasovú Moniku, bytom, od 1. 6. 2003.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prenájomom skladových priestorov v pivničných priestoroch budovy Zdravotného strediska
v Nesvadoch, miestnosť č. 017 na ul. Obchodná č. 7 v Nesvadoch pre firmu Béta II., s.r.o., Nesvady,
Ružová 19.

Výška nájomného 195,- Sk/m2/rok. Doba prenájmu 5 rokov. Výmera prenajatého priestoru 39 m2.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s poskytnutím finančného príspevku pre YMCA-Miestne združenie Nesvady na krytie stravných
nákladov vo výške 26 500,- Sk na organizovanie letného tábora detí z Nesvád v dňoch 4.-12.7.2003.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľností vo vlastníctve obce Nesvady vedených na LV č. 2462:

1. dom súp.č. 1810 na parc.č. 4522/36,
2. dom súp. č. 1811 na parc. č. 4522/37
3. pozemok parc.č. 4522/35- záhrada o výmere 635 m2
4. pozemok parc.č. 4522/36 - zast. plocha o výmere 737 m2
5. pozemok parc.č. 4522/37 - zast. plocha o výmere 740 m2
6. pozemok parc.č. 4522/38 - záhrada o výmere 521 m2
7. časť pozemku o výmere cca 1600 m2 oddeleného z parc.č. 4522/40- orná pôda o výmere 3 0214 m. Výmera bude upresnená po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku;

pre Zoltána Szántóa, bytom Imeľ č. 562.

Predajnú cenu stanovuje na 300 000,- Sk s platbou pri podpise kúpno-predajnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ o d k l a d á prejednanie žiadostí Poľovníckeho klubu Agrorent - Srnec Nesvady a Združenia
vlastníkov poľovných pozemkov Nesvady o uznanie poľovného revíru na pozemkoch obce
Nesvady mimo zastavaného územia obce vo výmere 195 ha a 8455 m2 na júnové zasadnutie OZ,

B/ ž i a d a predkladateľov žiadostí o vydokladovanie výmery poľovných pozemkov,
Termín: 15. 6. 2003

C/ u k l a d á komisii poľnohospodárstva, miestneho rozvoja a podnikateľských aktivít pripraviť
na júnové zasadnutie OZ analýzu žiadostí a stanovisko komisie k riešeniu podaných žiadostí.

Termín: v texte
Zodpov.: p. Haris Z., preds.komisie

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/b e r i e n a v e d o m i e

opätovnú žiadosť firmy Lestra & Co., s.r.o., Farské pole 34, Nesvady o odkúpenie parc.č. 2215/1 o výmere 1 ha vo vlastníctve obce Nesvady,

B/r u š í svoje uznesenie č. 2/2003-VI. zo dňa 30.1.2003,

C/s ú h l a s í

s odpredajom pozemku o výmere 10 000 m² z pôvodnej parcely č. 2215/1-orná pôda vo vlastníctve obce Nesvady v k.ú. obce Nesvady pre firmu Lestra s.r.o. Nesvady s podmienkou predkúpneho práva obce Nesvady za dohodnutú kúpnu cenu t.j. 260 000,- Sk v prípade, že výstavba objektov nebude realizovaná a pozemok by sa mal odpredať.

Predajnú cenu pozemku stanovuje na 260 000,- Sk s platbou pri podpise kúpnopredajnej zmluvy.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/s ú h l a s í

s odpredajom nehnuteľnosti parc.č. 1169/120- ostatná plocha o výmere 66m² oddelenej geometrickým plánom z parc.č. 1169/10a vo vlastníctve obce Nesvady- vedená v KN ako neknihovaná parcela pre firmu BIAMA, a.s., P.O.BOX 162, 940 01 Nové Zámky. Predajnú cenu stanovuje na 100,- Sk/m² s platbou pri podpise kúpnopredajnej zmluvy za podmienky, že výdavky na vyhotovenie geoplánu a súdnoznalecké ocenenie uhradí firma BIAMA, a.s. Nové Zámky,

B/ž i a d a vedenie firmy BIAMA a.s. o preloženie sídla spoločnosti do obce Nesvady, kde vykonáva prevažujúcu časť svojej činnosti.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/b e r i e n a v e d o m i e

informatívnu správu o predpokladaných nákladoch potrebných pre vykonanie rekonštrukčných prác na objekte učiteľského bytu v budove ZŠ Nesvady,

B/s ú h l a s í s vyhotovením projektovej dokumentácie na rekonštrukciu školského bytu.

P. starosta na záver poďakoval všetkým poslancom za účasť, ukončil 6. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Gizela Holková
Irena Mládenczová

Zapisovateľka: Margita Ryšavá

