

Z á p i s n i c a
z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 24.04.2025.

Z á p i s n i c a
z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 24.04.2025.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Pán zástupca primátora Mgr. Ladislav Sára, bol z dôvodu choroby neprítomný.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Arpád Daráž – náčelník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS, Ing. Attila Decsi – riaditeľ Thermál Nesvady s.r.o., Mgr. Katalin Decsi – riaditeľka ZŠ s VJM, Mgr. Henrietta Dobosi – riaditeľka MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Ing. J. Miškovič, PhDr. M. Zuberová, Mgr. Iveta Pinkeová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Ing. Z. Kelemena, D. Asztalosa.

Za zapisovateľku jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva a Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.
2. Správa o hospodárení, činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2024 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta / VPS Nesvady s.r.o., Thermál Nesvady s.r.o., ŠaTS Nesvady, MKS Nesvady, ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta /.
3. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2024, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná závierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku.
4. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2024.
5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2025.
6. Príprava podujatia Nesvadské dni 2025.
7. Rôzne:
 - a) 1. zmena rozpočtu Mesta Nesvady na rok 2025.
 - b) Thermál Nesvady, s.r.o. - návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o pôžičke.
 - c) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „Prestavba a zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične“.
 - d) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 5 , Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.
8. Rozprava a interpelácia poslancov.
9. Návrh uznesenia.
10. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu, Arpád Daráž – náčelník Mestskej polície v Nesvadoch.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor odovzdal slovo pani prednostke, aby predniesla predloženú správu. Následne pán primátor informoval prítomných, že daný bod obsahuje správu mestskej polície a otvoril diskusiu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o hospodárení, činnosti a o plnení rozpočtu za rok 2024 v organizáciách zriadených mestom a školských zariadeniach mesta / VPS Nesvady s.r.o., Thermál Nesvady s.r.o., ŠaTS Nesvady, MKS Nesvady, ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta /.

P. primátor oboznámil prítomných s obsahom bodu jednania a pripomenul, že tento bod obsahuje aj stanoviská hlavnej kontrolórky. Následne sa začalo s prejednávaním správ jednotlivých organizácií.

• VPS Nesvady s.r.o.

Predkladá: Ing. Zoltán Kelemen – konateľ spoločnosti

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – privítal obidvoch konateľov a zároveň aj pána riaditeľa v jednom a otvoril diskusiu.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a konštatuje, že organizácia hospodárila dobre za uplynulý rok a tiež odporúča, aby si obstarali bager na ťažbu. Odporúča poslancom brať na vedomie túto správu.

P. primátor – v tejto správe je zohľadnené aj budovanie kanalizácie v meste a VPS Nesvady s.r.o. sa vo veľkej miere podieľala na týchto prácach. Do budúca sa organizácia bude musieť vynasnažiť, aby mali toľko roboty a príjmu, aby si tento stav vedeli udržať aj do budúca. Zároveň pripomenul, že táto organizácia poskytuje služby pre mesto ako napríklad aj udržiavanie čistoty.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

• Thermál Nesvady s.r.o.

Predkladá: Ing. Attila Decsi – riaditeľ Thermál Nesvady s.r.o.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – opäť privítal obidvoch konateľov aj pána riaditeľa v jednom. Mesto Nesvady mesačne sleduje činnosť tejto organizácie, nakoľko je jediným spoločníkom. Toto je však komplexný materiál, ktorý dáva informácie o činnosti spoločnosti a vzápätí otvára diskusiu k danému bodu jednania.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu, hospodárske výsledky sú veľmi pozitívne. Počet návštevníkov tiež narástol voči minulému roku a odporúča zastupiteľstvu brať na vedomie túto správu.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby sa zaoberala hlavne časťou týkajúcej sa investícií, stavu majetku a plánovaných investícií na rok 2025. Vehementne sa pracuje na tom, aby kúpalisko bolo rozšírené. Jednou z prekážok bola prekládka plynovodu, našťastie po ťažkých prácach možno povedať, že je to na dobrej ceste a predpokladá sa, že prekládka bude realizovaná v septembri. Následne sa môže spustiť rozširovanie kúpaliska. Projektová dokumentácia bola vyhotovená v apríli a čaká sa na vydanie stavebného povolenia.

JUDr. J. Haris – chcel by len toľko doplniť, že aj vzhľadom na to, že hospodárenie je plusové, spoločnosť prispela pre občanov na zľavách vyše 42 780 Eur.

P. primátor – termál poskytol túto zľavu celoročne, výpadky príjmu za každý mesiac raz ročne vyfakturuje mestu. Mesto Nesvady poskytuje obyvateľom Nesvád zľavu formou vernostnej karty.
Bc. R. Tóth – chcel by sa spýtať pána riaditeľa ohľadom možnosti parkovania pre karavany, nakoľko sa ich počet zvyšuje a nastáva problém s ich parkovaním. Podľa jeho vedomostí by sa táto karavanová časť mala vybudovať.

Ing. A. Decsi – terajšie parkovanie je naozaj chaotické, plánuje sa výstavba tohto parkoviska, ale závisí to, samozrejme, aj od finančnej situácie.

P. primátor – túto problematiku vidí aj on, takže treba sa pripraviť na víkendy a trebalo by vyznačiť parkovacie miesta. Treba oddeliť aj z existujúceho parkoviska miesto pre karavany tak, aby tam ostalo parkovanie aj pre osobné vozidlá.

Do zasadacej miestnosti prichádza pani poslankyňa PhDr. M. Tóthová.

P. primátor – treba sa včas pripraviť s parkovacími miestami, nakoľko nasledujú krátke týždne a týmto poprosí vedenie kúpaliska, aby dohliadli na vyznačenie parkovania pre karavany aj pre osobné automobily.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- **ŠaTS Nesvady s.r.o.**

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci organizácie

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor privítal pána riaditeľa a otvára diskusiu.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a odporúča poslancom schváliť predloženú správu. Konštatoval, že organizácia vykazuje menší zisk a zároveň sa opýtal pána riaditeľa, či spoločnosť ešte dostáva dotáciu na ubytovanie Ukrajincov ?

Ing. G. Hengerics – už nedostávajú dotáciu a máme 6 Ukrajincov ubytovaných, ktorí sú samoplatitelia.

P. primátor – toto zariadenie je potrebné pre nás, jednak čo sa týka športovej činnosti a aj z ubytovacieho hľadiska, nakoľko sme sa mohli podieľať na humanitárnej pomoci, keď vypukla vojna. Neskôr štát videl akú veľkú pomoc poskytujú samosprávy, a preto podporil tieto samosprávy. Občania z Ukrajiny, ktorí tu ostali sa zamestnali a platia za ubytovanie sami. Vyskytli sa tiež nevyhnutné úpravy budovy, ktoré musíme zabezpečiť, aby sa aj naďalej mohlo poskytovať kvalitné ubytovanie.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

- **MKS Nesvady**

Predkladá: Mgr. Henrietta Dobosi – riaditeľ MKS

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – spýtal sa hlavnej kontrolórky mesta, či sa chce vyjadriť k jednotlivým stanoviskám a privítal pani riaditeľku Miestneho kultúrneho strediska, zároveň otvára diskusiu k bodu jednania.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a konštatuje, že organizácia dobre hospodárila a žiada poslancov o schválenie predloženej správy.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Zasadáciu miestnosť opúšťa pani riaditeľka Miestneho kultúrneho strediska.

- **ZŠ Komenského 21, ZŠ s VJM – Alapiskola Komenského 21, školské zariadenia mesta.**

Predkladajú: riaditelia ZŠ a ZŠ s VJM, riaditelia školských zariadení.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – takisto aj táto správa obsahuje stanovisko hlavnej kontrolórky, je to komplexný materiál a privítal pani riaditeľku Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským.

PhDr. M. Zuberová – v skratke informovala prítomných s obsahom správy Základnej školy, Komenského 21. Zisk síce nevytvorili, ale neuzatvárali rok s neuhradenými faktúrami.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2024, stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu mesta, Ročná účtovná závierka a Správa nezávislého audítora overujúceho účtovnú závierku.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – je to komplexný materiál, čísla už videli poslanci párkrát, takisto súčasťou je aj správa audítora, ktorý tento materiál skontroloval.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia tento materiál preštudovala a konštatovala, že tak ako to pán primátor povedal, s číslami sa už pracovalo viackrát. Ako aj audítor aj pani hlavná kontrolórka, vo svojom odbornom stanovisku, odporúčajú schváliť bez výhrad. Týmto finančná komisia chce poďakovať hlavnej kontrolórke za kvalitný materiál a komisia doporučuje mestskému zastupiteľstvu schváliť Záverečný účet mesta Nesvady za rok 2024 bez výhrad.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku úplnej inventarizácii majetku mesta k 31. 12. 2024.

Predkladá: Mgr. Ladislav Sárai – predseda Ústrednej inventarizačnej komisie.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – predseda Ústrednej inventarizačnej komisie, pán zástupca primátora Mgr. L. Sárai je chorý, z toho dôvodu pán primátor v skratke informoval prítomných s obsahom bodu jednania. Ak by mali poslanci otázky, tak pán O. Šuba ak vie, tak na otázky odpovie.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejedнала správu a konštatovala, že bola prevedená inventarizácia komplexne. Neboli zistené nedostatky, takže doporučujú schváliť výsledky tejto inventarizácie.

PhDr. M. Zuberová – poprosí o rozpísanie údajov na strane 12 bod 4 Záväzky za rok 2024 (suma je správna) na základe porovnávacej tabuľky k inventarizácii. To znamená rozpísať: nevyfakturované dodávky, odvody a mzdy, zúčtovanie daní, ostatné záväzky a záväzky voči sociálnemu fondu, ostatné záväzky z rozpočtu, ktoré neboli minuté.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2025.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – konštatoval, že štvrťročne sledujeme pohľadávky mesta a otvára diskusiu.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia prebrala túto správu o stave pohľadávok a tak ako vždy, najväčšie nedoplatky sú za odpad. I keď sa podarilo vymôcť značnú sumu, ale aj tak je stav nedoplatkov za odpad vysoký. Finančná komisia doporučuje túto správu brať na vedomie.

P. primátor – zo strany úradu sa intenzívne pracuje s týmito číslami, aby sme mohli vymôcť pohľadávky. Čiastkové úspechy sú, ale nie až také, aké aby sme s nimi mohli byť spokojní. V priloženej tabuľke sa objavila ikonka záškoláctvo, ale ako vieme, sú to všetko deti z marginalizovaných rodín a ťažko sa vieme domôcť týchto nedoplatkov, sú ťažko vymožiteľné. Nakol'ko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Príprava podujatia Nesvadské dni 2025.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor poprosil predsedníčku komisie o poskytnutie informácií.

Mgr. I. Pinkeová – Nesvadské dni 2025 sa uskutočnia 5. a 6. septembra. Mesto na túto akciu predložilo 2 projekty, z ktorých bol jeden úspešný. Cieľom úspešného projektu bola podpora cezhraničnej spolupráce a okrem iného sa v tomto duchu bude niesť aj celé podujatie. V súčasnosti prebiehajú zabezpečovania zmluvných podmienok vystupujúcich.

P. primátor – výzva bola vyhodnotená pred 2 týždňami, podarilo sa nám získať určité finančné prostriedky. Bude to spolupráca s družobným mestom Kiskörös, odkiaľ prídu vystupujúci a takisto vystúpia skupiny z nášho mesta. Takto bude zabezpečená cezhraničná spolupráca a intenzívne sa pracuje na zabezpečení úspešného podujatia. Postupne budú poskytnuté aj predbežné finančné položky.

Nakol'ko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Rôzne:

a) 1. zmena rozpočtu Mesta Nesvady na rok 2025.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady.

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – je tu návrh a to 1. zmena rozpočtu mesta Nesvady. Západoslovenská vodárenská spoločnosť nám vystavila faktúru, ktorá sa týkala odpadových vôd, nakol'ko čistička nefungovala v plnej kapacite a kubický meter čistenia vody vyšiel drahšie. Bol celkový zisk za pitnú vodu, ale odpadová voda bola v takej strate, že keď sa zosumarizovali tieto položky vznikla táto suma.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala 1. zmenu rozpočtu mesta a odporúča zastupiteľstvu schváliť.

Ing. J. Miškovič – v tej dobe, keď sa začala realizácia čistiacej stanice sme túto stanicu predali vodárňam. Bola reč aj o tom, že máme v majetku mesta vodovodné prípojky, kanalizáciu aj potrubia, a že by sme tieto majetky mohli odpredať vodárňam. Ani doteraz sme nemali osoh a ani nebudeme mať. On by doporučil skontaktovať sa s vodárňami a zbaviť sa tejto ťarchy.

JUDr. J. Haris – mali sme jednu zmluvu, ktorá sa v podstate mení, lebo sa vybudovala kanalizácia a odovzdali sme pôvodnú čističku vodárňam, plus oni si z vlastného projektu dostávali novú čističku. A pýta sa, či bola upravená pôvodná zmluva, alebo či je aktuálna ?

O. Šuba – áno je aktuálna, rok alebo dva roky dozadu, Prevádzková zmluva na prevádzkovanie vodovodu, ČOV a kanalizácie je nová, platná. V tej už ČOV nie je. Nová zmluva prevádzkovanie ČOV nerieši, rieši len vodovod a čiastočne tú našu kanalizáciu v našom majetku. Novú kanalizáciu čo je v ich majetku, tak toto už táto prevádzková zmluva nezahŕňa. Súčasťou našej 6 km kanalizácie je aj 6 čerpacích staníc, je tam väčšia údržba a príjem je menší. Mínus vznikol za prevádzkovanie kanalizácie za rok 2024. Zisk je na vodnom a strata na stočnom.

JUDr. J. Haris – do budúcnosti by sa tieto veci mali doriešiť, lebo takto je to ťažko prehľadné, kde je zisk a kde je strata.

Ing. J. Miškovič – práve z tohto dôvodu navrhuje zbaviť sa tohto majetku.

JUDr. J. Haris – najväčší problém je, že naše prečerpávadlá budú prečerpávať ich splaškovú vodu.

P. primátor -vyfakturovaná suma bola vyrátaná na našich 6 km kanalizácie čo je v našom vlastníctve. Na začiatku výstavby, keď sme vodárňam predali čistiareň, tak v tom období sa aj oni uchádzali o projekt (už aj vtedy sa hovorilo, že keď sa vybuduje kanalizácia bolo by dobré pre nás, keby sa tieto majetky dostali preč z mestského majetku). Mesto je v jednaní s vodárňami, aby sme im tento majetok odovzdali / predali, tak, aby to bolo právne v poriadku. Bolo by dobré oceniť tento majetok a nájsť formu ako sa prevedie vodárňam do ich majetku. Vodárne majú predstavu, že za jedno euro, ale my musíme nájsť ten spôsob, aby to bolo nenapadnuteľné. Najprv by sme mali zistiť hodnotu nášho majetku a až potom vstúpiť do rokovania a nájsť formu prevodu. Naším cieľom je určite previesť tento majetok vodárňam.

Zasadaciú miestnosť opúšťa pán poslanec Mgr. T. Dobosi a nezúčastňuje sa hlasovania.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Thermál Nesvady, s.r.o. - návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o pôžičke.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – oboznámil prítomných s obsahom bodu jednania a otvára diskusiu.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala návrh na uzatvorenie dodatku a prosí poslancov o schválenie.

Do zasadacej miestnosti prichádza pán poslanec Ing. T. Dobosi.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „ Prestavba a zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične“.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – ako už informoval poslancov na utorkovom pracovnom stretnutí, uchádzame sa o projekt na prestavbu a zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične a projekt musí byť podaný do konca tohto mesiaca.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prejedнала tento návrh, ale nevie aký je predbežný rozpočet.

P. primátor – dnes tu bol predstaviteľ spoločnosti, doniesol rozpočet bez DPH a činí to približne 660 000 Eur. Konzultovali sa niektoré položky, aby sa vypustili, ako napríklad obklady. Takto by bol približný rozpočet 812 000 Eur aj s DPH.

JUDr. J. Haris – sa spýtal, či tento projekt uhrádza DPH ?

O. Šuba – áno, uhrádza.

JUDr. J. Haris – konštatoval, že v minulosti sa za túto cenu zateplila celá škola a nie jedna telocvična. Finančná komisia, doporučá podať tento projekt, pokiaľ sa jedná o 5% spoluúčasť.

PhDr. M. Zuberová – týmto projektom budú len telocvične obnovené a nie celá budova.

Ing. J. Miškovič – 5% spoluúčasť je dobrá čiastka, lepšie ako 30% spoluúčasť. Tieto 2 objekty boli postavené v roku 1975 a najväčší problém je tam vykurovanie a inžinierske siete sú tiež v dezolátnom stave. Skôr či neskôr ich budeme musieť vymeniť. Typickým príkladom je aj obnova škôlky, kde je už úspora, a preto odporúča schváliť návrh na podanie žiadosti.

Ing. M. Kesziová – chcela by sa spýtať p. Šubu, či to bude tak ako hovorila PhDr. M. Zuberová, alebo či sa budú robiť aj šatne ?

O. Šuba – bude to komplet prerábka čiže aj šatne. Teraz je tu ten rozdiel, že sú tu dané oprávnené výdavky plus 10 % neoprávnených z tých oprávnených. Preto je ten rozpočet okresaný o tých 200 000 Eur. Dorába sa tu fotovoltika, aby sa mohla podať žiadosť. V projekte je zahrnuté zateplenie stropov, výmena okien, komplet vzduchotechnika (samostatný okruh), nová elektrická prípojka, nebude sa robiť ZŤP vstup a maliarske práce nebudú zahrnuté a takisto ani podlahy a obklady.

P. primátor – obklady by sa zmestili do oprávnených výdavkov, ale mesto to žiadalo vybrať.

PhDr. M. Zuberová – určite, keď bude projekt úspešný, budú sa tešiť žiaci aj učitelia. Škola nevie vykúriť telocvičňu v zime. Bude sa tam určite lepšie cvičiť a konať rôzne aktivity. V poslednej dobe majú dosť zmlúv na využívanie týchto telocviční a mnohí, ktorí mali zmluvu, tak ju rozviazali, práve kvôli tomu, že sa to nedalo vykúriť.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: z prítomných poslancov hlasovalo za 10, proti 0, zdržal sa 1 poslanec.

d) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 5 , Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – uvoľnil sa byt č. 5 a zastupiteľstvo rozhodne o pridelení a takisto je podaná žiadosť na výmenu bytu a poprosil predsedníčku komisie, aby informovala poslancov o návrhoch.

PhDr. M. Tóthová – komisia navrhuje brať do úvahy žiadosť o výmenu bytu zo zdravotných dôvodov a schváliť výmenu bytu.

P. primátor sa spýtal, či niekto má iné návrhy a nakoľko iné návrhy zo strany poslancov neodznali, dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8. Rozprava a interpelácia poslancov.

P. primátor – prebieha vyplňovanie žiadostí o pripojenia sa na kanalizáciu, na začiatku týždňa bola informácia, že podané žiadosti sú v počte 130 ks. Priebežne sa už dá napájať na kanalizáciu. Vyzýva občanov, aby sa postupne začali napájať, nakoľko aj zo zákona vyplýva povinnosť napojenia sa, ak pred domom vedie kanalizačná sieť. Sú to určite výdavky, ale do budúcnosti je to plusová investícia. Zo strany úradu je plne poskytnutá pomoc aj pri vyplňovaní a takisto aj pri poskytovaní informácií. Je to zjednodušená forma pripojenia a dá sa povedať, že v krátkom časovom rozpätí po odovzdaní žiadosti sa dá napojiť na kanalizačnú sieť.

9. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. J. Miškovič - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 29. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 29/2025 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24.04.2025

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení spoločnosti VPS Nesvady s.r.o., za rok 2024 .
2. Predloženú správu o hospodárení VPS Nesvady, s. r. o. za rok 2024.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o činnosti spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o., za rok 2024 .
2. Predloženú správu o činnosti Thermál Nesvady s. r. o. za rok 2024.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady za rok 2024 .

B / s c h v a ľ u j e

Správu o hospodárení a činnosti organizácie Športové a turistické služby Nesvady za rok 2024.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra k materiálu: Správa o hospodárení a činnosti Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za rok 2024 .

B / s c h v a ľ u j e

Predloženú správu o hospodárení a činnosti MKS Nesvady za rok 2024.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

1.berie na vedomie

Správu hlavného kontrolóra z kontroly k materiálom hodnotiacim čerpanie rozpočtu škôl a školských zariadení mesta za rok 2024(Správa o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Základnej školy Nesvady za rok 2024, Správa o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti - Základnej školy s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola Nesvady - Naszvad za rok 2024, Správa k rozpočtu mesta Nesvady za rok 2024 na úseku školstva).

2. s c h v a ľ u j e

A) Správu ZŠ Komenského 21, Nesvady o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2024 v predloženom znení **bez pripomienok**.

B) Správu ZŠ s VJM - Alapiskola Komenského 21, Nesvady - Naszvad o hospodárení školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti za rok 2024 v predloženom znení **s pripomienkami**.

C) Správu k čerpaniu rozpočtu Mesta Nesvady za rok 2024 na úseku školstva v predloženom znení **s pripomienkami.**

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2024.
2. Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky mesta Nesvady za rok 2024.

B/ schvaľuje

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie mesta Nesvady **bez výhrad.**
2. vyčíslený výsledok rozpočtového hospodárenia, **schodok vo výške – 108 516,72 EUR.**
3. **prevod nespotrebovaných finančných prostriedkov z roku 2024 do rezervného fondu v sume 187 085,78 EUR.**

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

Správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31.12.2024 v upravenom znení.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.03.2025 v predloženom znení.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Ústnu informáciu k organizačnému zabezpečeniu podujatia Nesvadské dni 2025.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

1. zmenu rozpočtu Mesta Nesvady na rok 2025 v predloženom znení.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o pôžičke uzatvorenej dňa 13.05.2024 medzi spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o. (veriteľom) a Európskym zoskupením územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným (dlžníkom).

B / s ú h l a s í

s uzatvorením Dodatku č. 1 k Zmluve o pôžičke uzatvorenej dňa 13.05.2024 medzi spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o. (veriteľom) a Európskym zoskupením územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným (dlžníkom).

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s ú h l a s í

s podaním žiadosti Základnej školy Ul. Komenského č. 21, 946 51 Nesvady o poskytnutie dotácie z Environmentálneho fondu na zvýšenie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov na projekt „Prestavba a zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične“,

B / s c h v a ľ u j e

1. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na spolufinancovanie projektu vo výške 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt „Prestavba a zníženie energetickej náročnosti budovy telocvične“,
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

1. poradcov žiadateľov o pridelenie **bytu č. 5** o výmere **52,3407 m²**, nachádzajúceho sa **na prízemí** budovy bytového domu 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, takto:

P.č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Kesziová Irena	Dlhá 131/11, Nesvady	2.
2.	Kollár Ján ml. a 2 synovia	ÁFesztyho 27, Hurbanovo	5.
3.	Kucmanová Rozália	Obchodná 748/11A-14	1.
4.	Lakatosová Beáta a syn	Budovateľská 1951/38, Nesvady	9.
5.	Mátyusová Alžbeta	Tulipánová 31/26, Nesvady	8.
6.	Mčík Vladimír	Imeľ, Krajná 212/8	3.
7.	Rehortová Žaneta	Jókaiho 40, Nesvady	7.
8.	Sláviková Erika	Palárikovo – Ludovítov, BNemcovej 5	10.
9.	Strážovský Milan	Andovská 19C, Nové Zámky	11.
10.	Vermesová Alžbeta a syn	Aňala 2152, Nesvady	6.
11.	Vizsgyáková Elvira	Orechový rad 28, Nesvady	4.

V prípade výmeny bytu

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 14 o výmere **51,3338 m²**, nachádzajúceho sa **na poschodí** budovy bytového domu 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, takto:

P.č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Kesziová Irena	Dlhá 131/11, Nesvady	1.
2.	Kollár Ján ml. a 2 synovia	ÁFesztyho 27, Hurbanovo	4.
3.	Lakatosová Beáta a syn	Budovateľská 1951/38, Nesvady	7.
4.	Mčík Vladimír	Imeľ, Krajná 212/8	3.
5.	Rehortová Žaneta	Jókaiho 40, Nesvady	6.
6.	Sláviková Erika	Palánikovo – Ludovítov, BNemcovej 5	8.
7.	Strážovský Milan	Andovská 19C, Nové Zámky	9.
8.	Vermesová Alžbeta a syn	Aňala 2152, Nesvady	5.
9.	Vizsgyáková Elvira	Orechový rad 28, Nesvady	2.

B / s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byty č. 5 a č. 14 v bytovom dome 18 b. j., Obchodná ulica č.748/11A

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.05.2025 do 30.11.2025,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

10. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch a poprial každému dobrú noc.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Ing. Zoltán Kelemen

Dušan Asztalos

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová