

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 1. 7. 2003 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 1. 7. 2003 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní 12 poslanci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

N e p r í t o m n ý :

Ing. Juraj Miškovič.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ.

P. starosta za overovateľov zápisnici z mimoriadneho zasadnutia OZ určil p. Mládenczovú Irenu a Mgr. Holkovú Gizelu.

Oznámil poslancom, že boli telefonicky zvolaní na mimoriadne zasadnutie OZ z dôvodu bližšieho oboznámenia sa s ponukou firmy Palládio consulting, ktorej zástupcovia sú dnes prítomní.

Potom privítal prítomných zástupcov firmy Palládio consulting p. Ing. Adama a p. Ing. Ondruša a vyzval ich, aby bližšie informovali poslancov o ponuke firmy.

Ing. Adam – oboznámil poslancov o spolupráci firmy so zväzom priemyslu, firma Palládio consulting zastupuje talianskeho investora, pre ktorého už realizovali projekt v Šamorínskom priemyselnom parku.

V Nesvadoch by išlo o finalizáciu výroby predmetov určených pre chov domácich zvierat. Pre realizáciu projektu by firma mala záujem o odkúpenie 10-15 ha pôdy, na ktorej by bol postavený výrobný komplex s vytvorením 300-500 pracovných miest.

Ing. Ondruš – taliansky investor má postavené výrobné závody v Nemecku, Belgicku, Anglicku a Francúzku a na Ukrajine.

Ing. Adam – na projektovej dokumentácii sa už pracuje. 10.-11.7.2003 investor rozhodne, kde sa projekt bude realizovať. Teraz záleží na obecnom zastupiteľstve, či dôjde k dohode o kúpe nehnuteľnosti.

P. starosta – obec chce mať istotu, aby pozemky boli využité na účel, pre ktorý ich obec predá. V zmluve by sa mali vyjasniť otázky okolo infraštruktúry, ceny pozemku, aby mali právnu istotu obidve strany, ako investor, tak aj obec.

Záujem zo strany obce je, hlavne keď ide o vytvorenie pracovných miest v obci. Výrobný program je prijateľný, aj čo sa týka životného prostredia.

Ing. Adam – celú projekčnú časť bude vykonávať jedna z najlepších bratislavských firiem. Pri cene pozemku je potrebné brať do úvahy, že sídlo firmy bude v Nesvadoch, a teda všetky služby budú môcť poskytnúť občania v rámci svojich možností. V areáli sa počíta aj s vytvorením colného skladu – bezcolnej zóny.

P. starosta – vodovod ako aj regulačná stanica plynovodu je v blízkosti pozemku. Problém nebude ani s elektrinou. Väčšiu investíciu si bude vyžadovať dobudovanie

kanalizácie – cca 900 m. Ale infraštruktúru by investor doriešil sám.

Ing. Adam – celé financovanie sa bude realizovať mimo bankového sektoru. To znamená, že investor projekt bude realizovať z vlastných fin. prostriedkov a nie z úveru.

P. starosta – pretože poslanci boli včasovej tiesni, bolo by vhodné, keby sa podmienky dali na papier, napr. vypracoval by sa návrh zmluvy, aby sa mohli rozhodnúť.

Ing. Adam – budúci týždeň v utorok by sa mohlo vrátiť k návrhu zmluvy. Firma nepožaduje výnimočné podmienky, len potrebuje vedieť, že OZ súhlasí s realizáciou projektu.

P. starosta – celá parcela by sa mala oddeliť geometrický plánom

Ing. Adam – to nie je problém.

Ing. Takács, poslanec – firma Palládio consulting bola založená za účelom realizácie tejto investície?

Ing. Adam – na Slovensku bol vytvorený taliansky zväz priemyslu. Palládio je konzultačná firma, ktorá realizuje celé projekty zamerané na ľahký priemysel.

P. starosta – odovzdal zástupcom návrh uznesenia z 8. mimoriadneho zasadnutia OZ.

Ing. Takács – či je meno talianskeho investora tajomstvom. Či je dopyt po výrobkoch, keď je už závod aj na Ukrajine a či je výroba smerovaná aj do EÚ alebo len na východný trh.

Ing. Adam – rokovania ohľadom realizácie projektu prebehli na dvoch miestach a boli odmietnuté aj lukratívne ponuky. Informácie, ktoré odznejú na OZ sú určené len pre poslancov, zatiaľ ich treba považovať za dôverné.

Závod v Ukrajine je zameraný na textilnú výrobu. Firma v Ukrajine obdržala certifikát najlepšieho investora v krajine v uplynulom roku.

Becse O., poslanec – sa pýtal na časový harmonogram výstavby a začiatok výroby.

Ing. Adam – po vydaní stavebného povolenia do 6 mesiacov sa má postaviť hala .

Dodávky sú už predjednané s potencionálnymi dodávateľmi. Kým budú vedúci pracovníci na zapracovaní v Taliansku, mala by sa postaviť hala.

P. starosta – doporučil dodať PD obci za účelom začatia územného konania, kde sa k PD vyjadria aj štátne orgány. Pokiaľ dôjde k realizácii projektu, obec bude firme nápomocná a v rámci svojich možností urýchli konania.

Ing. Adam – do konca júla 2003 by mala byť PD hotová, začiatkom budúceho týždňa by sa mal urobiť geologický prieskum.

P. starosta – doporučil prejsť k prejednávaniu ceny pozemku, doporučil vypracovať návrh zmluvy. Opýtal sa, kto bude partnerom obce v kúpnopredajnej zmluve.

Ing. Ondruš – bude to spol. s r.o. so sídlom v Nesvadoch, ktorá bude zapísaná v OR SR.

P. starosta – do konca týždňa pripraví návrh zmluvy, ktorý pošle faxom na pripomienkovanie firme Palládio consulting, alebo firma nech predloží koncept návrhu zmluvy. Vyzval zástupcov firmy a poslancov, aby predniesli svoje návrhy na cenu pozemkov.

Ing. Ondruš – firma počíta s priemernou cenou poľnohospodárskej pôdy platnej v SR.

Ing. Adam – vychádzajúc z ceny poľnohospodárskej pôdy firma počíta za m² 6,--7,- Sk. Investor počíta so začiatkom výroby najneskôr na Veľkú noc v roku 2004.

P. starosta za účelom dohody poslancov ohľadom ceny pozemku vyhlásiť 15 minútovú prestávku.

Po prestávke p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli návrhy na cenu pozemku.
P. Becse O. - navrhol pozemok odpredať talianskemu investorovi za cenu 35,- Sk/m2.
Ing. Adam – investor je ochotný pozemok kúpiť za úradnú cenu, konečný efekt kúpy netreba vidieť v kúpnej cene, ale čo realizácia projektu prinesie pre obec a občanov do budúcnosti. Investor má záujem o kúpu pozemku a preto by bolo dobré, keby sa obec a investor dohodli na cene.
P. Becse – predniesol nový návrh na cenu pozemku a to 25,- Sk/m2.
Poslanci s návrhom p. Becse Ota súhlasili.
P. starosta – prečítal poslancom návrh uznesenia, o ktorom dal zároveň aj hlasovať.
Hlasovanie: všetci za.

***Uznesenie Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 8/2003
zo dňa 1. 7. 2003.***

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

ponuku firmy Palládio consulting s.r.o. v zastúpení talianskeho investora
na výstavbu priemyselnej zóny v obci Nesvady,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

zotrváva vážny záujem obce na vybudovaní priemyselnej zóny na území obce Nesvady,

C/ s ú h l a s í

s predajom pozemku o výmere 11,7 ha , ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pôvodnej parcely č. 3094 o výmere 14,66 ha, ktorá je v celosti a vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady v zmysle listu vlastníctva č. 2462 Katastrálneho úradu v Nitre, Správy katastra v Komárne za predajnú cenu 25,- Sk/m2 za podmienky, že rozdiel ceny nad úradnú cenu pozemku obec použije na vyvolané investície- rozšírenie technológie ČOV.

P. starosta na záver poďakoval všetkým poslancom ako aj zástupcom firmy Palládio consulting za účasť a ukončil mimoriadne 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Gizela Holková
Irena Mládenczová

Zapísala: Margita Ryšavá

