

Z á p i s n i c a

zo 46. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26.7.2018 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 46. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26.7.2018
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 11 poslancov.

N e p r í t o m n í :

Mgr. Andráš Kelemen.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, RNDr. Simona Litauská-vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ondrej Šuba-vedúci odd., Ďurika Tibor – náčelník OP, Ing. Gabriel Hengerics, vedúci ŠaTS, Ing. Kelemen Zoltán, konateľ VPS s.r.o. a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 46. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Poslanci nemali k navrhovanému programu jednania návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Juraj Miškovič, Mgr. Mária Tóthová, Alžbeta Patakyová.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Ladislav Sárαι, Mgr. Martin Lešš.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2018
3. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2018
4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2018
5. Rôzne
 - a) Príprava volieb do samosprávy obce Nesvady konané 10.11.2018
 - b) Návrh na schválenie konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným Thermal Nesvady s.r.o.
 - c) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - e) Ďurika Andrej – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce
 - f) Slovak Telekom, a.s. – žiadosť o prenájom pozemku
 - g) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 9/2018
 - h) Žiadosti Šport klubu Nesvady a ŠŠK CVČ Nesvady – Imeľ
6. Rozprava a interpelácia poslancov
7. Uznesenie
8. Záver

J e d n a n i e :

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál písomne aj elektronicky.

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu
- priložená k originálu zápisnice

P. prednosta predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ.

Mgr. Tóthová – projekt na výzvu sa má odovzdať do 18. 8. 2018. Nie je isté, že obec bude úspešná, nakoľko budú preferované obce na východnom Slovensku, ale treba sa pokúsiť.

P. starosta – projekt sa podá, ale na určitý počet opatrovateľov, súčasných však už nebude možné prijať, musíme hľadať nových opatrovateľov. V prípade neudržateľnosti projektu obec bude sankcionovaná. Treba urobiť prieskum, koľko je opatrovaných a koľko opatrovateľiek je potrebných a potom sa podá projekt na potrebný počet.

Ing. Takács – opýtal sa, prečo sa doterajšie opatrovateľky nemôžu prihlásiť do projektu.

Ing. Luca – v zmysle ZP musia byť pol roka bez zamestnania a potom sa opäť môžu prijať.

P. starosta – bude dobré, ak obec bude viesť do konca roka, či bol projekt úspešný.

Súčasným 8 opatrovateľkám obec predĺži pracovnú zmluvu do konca roku 2018 a ak bude projekt úspešný, budú sa hľadať nové opatrovateľky.

Iné otázky a návrhy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 6. 2018

Predkladá: RNDr. Litauská, ved. odd.

- priložená k originálu zápisnice

Ing. Takács – či sa vie niečo o starých pohľadávkach – ide o 2 PO, daň z nehnuteľnosti FO nedoplatky sa zvýšili o 51% a na poplatkoch za TKO o 85%. Navrhol pohroziť občanom – notorickým dlžníkom exekúciami, i keď finančný efekt by nebol veľký.

P. starosta – staré pohľadávky – ekon.úsek má za úlohu sledovať výmaz PO z OR a potom by obec mohla pohľadávku odpísať.

Otázka DzN u FO – je to vyše 5 tis.€ - doporučil žiadať starostu urobiť analýzu možnosti vymoženia a potom sa výsledok analýzy predloží poslancom.

Mgr. Lešš – poplatky za odpady – občania majú možnosť zaplatiť v dvoch splátkach, čo aj využijú, prvú splátku zaplatí občan, dostane nálepku a druhú zabudne zaplatiť resp. nezaplatí.

P. starosta – navrhol - kto zaplatí celý poplatok dostane 2 nálepky a kto len polovicu dostane len 1 nálepku a v druhom polroku sa bude odvíjať TKO len od občanov, ktorí zaplatili celú sumu.

P. Haris – kto zaplatí celú sumu určiť farbu takejto nálepky a kto polovicu – odlíšiť inou farbou.

P. starosta – od budúceho roku sa tento problém bude určite riešiť.

Pretože poslanci iné pripomienky ani návrhy nemali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Stav organizačno-technického zabezpečenia Nesvadských dní 2018

P. starosta – doporučil OTZ Nesvadských dní prejednať teraz a návrhy ocenených prejednať v neverejnej časti zasadnutia.

Ing. Luca – informoval o výsledkoch jednania komisie určenej na organizovanie tohto podujatia.

Ing. Kesziová – sa pýtala, či symbolické 1,-€ za prenájom miesta pod predajnými stánkami naďalej platí.

Ing. Luca – preverí sa a v prípade potreby sa predloží návrh na predĺženie.

Pretože iné otázky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia bod A/ k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2018

Predkladá: Ing. Ferenczová, hlavná kontrolórka obce

- priložená k zápisnici

Ing. Ferenczová, HK – v krátkosti predniesla obsah predloženej správy.

Pripomienky ani dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne:

a) Príprava volieb do samosprávy obce Nesvady konané 10.11.2018

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. starosta – v zmysle príslušných zákonov obec musí uznesením ustanoviť počet volených poslancov, počet volebných obvodov a úväzok starostu.

V predložennom návrhu sa navrhuje ponechať stav, aký je v súčasnosti. Zároveň vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k predloženému návrhu.

Počet poslancov:

Ing. Miškovič – v takejto veľkej obci je potrebných 12 poslancov a preto navrhuje ponechať súčasný stav. Iné návrhy ani námietky poslanci nemali.

Volebný obvod:

K predloženému návrhu iný návrh zo strany poslancov neodznal.

Úväzok starostu:

Ing. Miškovič – vychádzajúc z volieb v r. 2014 vyzval politické strany, aby do volebných komisií navrhli takých členov, ktorí rozumejú tejto práci, aby sa predišlo nepríjemnostiam. Aby nenastali pochybnosti a aby voliči neboli nevhodne ovplyvňovaní.

P. starosta – voľby by mali prebehnúť podľa zákona.

Mgr. Sárαι – možnosť počtu poslancov rozpätie 11-13 alebo 9-13.

P. starosta – bola zmena zákona, preverí sa.

Iná otázka ani návrh neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Návrh na schválenie konateľ'a spoločnosti s ručením obmedzeným Thermal Nesvady s.r.o.

Predkladá: starosta obce

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – predloženiu návrhu predchádzalo vypočutie kandidátov a následne sa predkladá návrh na konateľ'a Ing. Kristián Vrábela, ktorého zároveň aj privítal.

Otázky ani pripomienky k predloženému návrhu neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Schválenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – behom 10 dní sa budú môcť robiť nové zábery z areálu, ktoré by sa použili na ďalšiu propagáciu predaja pozemkov.

Otázky ani pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k originálu zápisnice

Pripomienky ani otázky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Ďurika Andrej – žiadosť o odkúpenie pozemku z majetku obce

- priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje odpredaj schváliť.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Slovak Telekom, a. s. – žiadosť o prenájom pozemku

- kópia priložená k originálu zápisnice

Dobosi R. – osobne by sa s touto žiadosťou nezaoberal, nakoľko ani oni sa nezaoberali so žiadosťou obce o prijatie opatrení týkajúcich sa odstránenia visiacich káblov v obci, alebo podmieniť ich žiadosť tým, že tieto konečne odstránia.

Ing. Miškovič – komisia výstavby doporučuje schváliť prenájom pozemku v zmysle VZN obce.

Ing. Takács – finančná komisia navrhuje nájomné vo výške 34,- €/rok a zároveň zaviazat' Slovak Telekom, aby existujúce káble udržiavala, prípadne nepoužívané odstránila.

P. starosta – navrhol doplniť uznesenie v zmysle odznelého návrhu Ing. Takácsa a vyzval komisiu výstavby aby pripravila prílohu k tomuto uzneseniu v zmysle obcou podaných žiadostí Slovak Telekom-u.

P. starosta dal hlasovať o doplnenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 9/2018

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – doporučil predložený návrh úpravy rozpočtu schváliť.

Pripomienky ani otázky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania..

Hlasovanie: 10 poslanci hlasovali za, proti hlasoval Ing. Takács.

h) Žiadosti Šport klubu Nesvady a ŠŠK CVČ Nesvady – Imeľ

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – bod bol zaradený z dôvodu, že na minulom zasadnutí žiadosť ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ bola doručená poslancom pred zasadnutím a komisie nemali možnosť túto žiadosť prejednať a v prípade druhej žiadosti p. starosta pozastavil výkon uznesenia.

Príjmová časť rozpočtu obce sa nevyvíja až tak pozitívne, výpadok v predaji pozemkov v kúpeľnom a aj v priemyselnom areáli. Zároveň obec má voči majiteľom pozemkov v týchto lokalitách záväzok zabezpečiť infraštruktúru.

Pri futbale – konštatoval kritický stav, problém so zachovaním futbalu v súťaži. Navrhol riešiť tieto žiadosti na augustovom zasadnutí OZ, kedy predloží návrh na riešenie podaných žiadostí.

Môžu o tom poslanci diskutovať 1-2 hodiny, ale v prvom rade je potrebné urobiť analýzu a nájsť riešenie.

Majiteľ Ferplastu sa ešte na žiadosť o sponzorstvo nevyjadril, dúfa, že do termínu augustového zasadnutia sa aj majiteľ Ferplastu vyjadrí.

Molnár Z. – minule poslanci urobili ústretový krok smerom k ŠK. Bolo by veľmi dobré zachovať túto súťaž v obci.

Ing. Miškovič – doporučuje návrh uznesenia k tomuto bodu schváliť a keď sa doriešia finančné záležitosti, bude prehľadnejšie o týchto žiadostiach hlasovať. Dnes je zbytočné hlasovať o žiadosti ŠŠK CVČ, pretože p. starosta by ho opäť vetoval.

Dobosi R. – žiadal na augustové zasadnutie predložiť koľko sa ušetrilo na CVČ v roku 2017 a 2018 - režijné náklady resp. mzdové, nakoľko zariadenie už nepracovalo v 100% režime.

P. starosta – tento rok bolo plánovaných 42 tis. € na CVČ, z toho sa ušetrí cca 7 tis.€ z dôvodu, že doteraz sa ťahalo vyradenie CVČ zo siete škôl a dovtedy musí obec zamestnávať 1 pracovníčku. Keby CVČ bolo zrušené k 31.12.2017, podstatne viac by sa ušetrilo.

Dobosi R. – v roku 2016 koľko sa použilo na prevádzkovanie CVČ.

P.Molnár – dúfa, že do augustového OZ Ing. Miškovič predloží relevantné doklady o tom, že aj obec Imeľ prispieva na činnosť ŠŠK CVČ v zmysle predloženej žiadosti.

Iné otázky ani návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, otázky a pripomienky.

Molnár Z. – na parkovisku pred cintorínom parkuje veľa áut, ktoré v prípade pohrebu blokujú miesta.

Becse O. – oznámil, že BCF rozširuje svoje výrobné priestory a dovtedy nemôžu v areáli parkovať autá.
Dobosi – pýtal sa, či Slovak Telekom môže hocikde položiť vežu alebo musí vyžiadať súhlas obce.

P. starosta – musí vyžiadať súhlas obce.

Ing. Miškovič – navrhol pred kúpaliskom zabezpečiť autobusovú zastávku na linke Hurbanovo-Kolárovo.

- Včas podať návrh na správne pomenovanie autobusových zastávok v obci, zosúladené s názvami ulíc na ktorých sa nachádzajú.

- Do termínu Nesvadských dní opraviť chodník pred katolíckym kostolom.

P. starosta – autobusová zastávka pred kúpeľným areálom – mala by sa vybudovať autobusová zastávka – preverí sa možnosť a podmienky u DI PZ SR, škoda že sa s tým neuvažovalo pri projektovej činnosti. Pri priemyselnej zóne vybudovanie 2 autobusových zastávok by stálo 240 tis.€.

Návrh na opravu názvov autobusových zastávok v Cestovnom poriadku bude tlmočený firme Arriva.

Ing. Takács – upozornil, že oproti kúpeľnému areálu je socha sv. Vendela, čo treba brať to do úvahy a zamedziť jej možnému znehodnoteniu.

Ing. Miškovič – treba preveriť možnosti.

Mgr. Lešš – požiadal o stručnú informáciu o stave schválených platieb stacionáru.

P. starosta – odsúhlasených bolo 9 tis. zatiaľ bola poskytnutá polovica, teraz druhá časť. Okrem toho bola podaná žiadosť na zaplatenie investícií neziskovej organizáciou vo výške 9 tis. €. Komisia túto žiadosť preverila a zistila, že organizácia má narok na preplatenie 2 tis.€.

Organizácia v úspornom režime z 9 tis.€ ušetrila na energiách a listom požiadala o možnosť použitia ušetrených fin. prostriedkov na stravné.

P. Dobosi – opätovne žiadal vedenie obce o oslovenie multifiriem, aby telefónne a iné káble položili do zeme v rámci budovania kanalizačnej siete v obci (Slovanet, Slovak Telekom a iné väčšie firmy)

P. starosta – to závisí nielen od firmy, ale aj od predpisov a ZsVS nesúhlasí s tým, aby tieto káble boli položené nad potrubia pretože je to technický problém najmä pri opravách a ani normy to nepovoľujú.

Ing. Luca – oznámil, že sa rieši polozenie optického kábla do zeme od Ferplastu po Poštu. Tak isto aj Slovanet má záujem o polozenie optického kábla a hľadá firmu ktorá by urobila výkopové práce a položila káble.

P. Dobosi – nasledujúcich 30 rokov obec nebude rozkopaná tak ako pri pokladaní kanalizačných potrubí a je potrebné to využiť.

Ing. Luca – so Slovak Telekomom je dohodnuté, že obec môže položiť chráničku na optický kábel.

Mgr. Sárai _ križovatka Novozámocká – Vinohradnícka – položená značka STOP, ktorá odporuje dopravným predpisom.

P. starosta – preverí sa ako sa tam značka dostala. Keď to nebude v súlade s predpismi, bude odstránená. Iné pripomienky, návrhy ani dotazy neodzneli.

7. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Ing. Miškovič - návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 46/2018

zo 46. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26. 7. 2018.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

správu o stave pohľadávok obce Nesvady k 30. 06. 2018 v predloženom znení,

B/žiada starostu obce

o vykonanie analýzy nedoplatkov na daniach z nehnuteľností FO a preveriť možnosti uplatnenia exekučného konania. O výsledku analýzy podať informáciu na augustovom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2018, ktoré sa budú konať v dňoch 7 – 9. 9. 2018,

B/schvaľuje

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2018 vo výške 15 000,- €,

C/udeľuje v roku 2018 z príležitosti konania Nesvadských dní nasledovné obecné ocenenia:

1. Čestný občan obce Nesvady:

JUDr. Jozef Haris,

za dlhoročnú obetavú prácu v prospech obce Nesvady

2. Cena obce Nesvady za rok 2018:

MUDr. Andrej Papáček,

ako uznanie za dlhoročnú prácu v prospech občanov obce Nesvady na úseku zdravotníctva

3/ Ďakovný list s vecnou odmenou:

Terézii Harisovej,

za dlhoročnú prácu a vzornú reprezentáciu obce Nesvady.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s chvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2018 v predloženom znení.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

určuje:

1. Na volebné obdobie rokov 2018-2022 pre Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch podľa § 11 ods. 3 písm. f zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a jeho noviel počet poslancov na 12 poslancov.
2. Pre voľby poslancov do samosprávy obce Nesvady konané v roku 2018 jeden volebný obvod pre celú obec.
3. V zmysle § 11 ods. 4 písm. i zákona 369/1990 Zb. a jeho noviel na celé funkčné obdobie v rokoch 2018-2022 plný rozsah výkonu funkcie starostu – plný úväzok.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

návrh starostu obce na vymenovanie za konateľa spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o.,

IČO 51451859, Ing. Kristiána Vrábela, dňom zápisu do Obchodného registra SR,

B/schvaľuje

v zmysle § 11 ods.4 písm. l. zák. 369/1990 Zb. na návrh starostu obce za konateľa spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o., IČO 51451859, Ing. Kristiána Vrábela ,

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

že do lehoty na predkladanie návrhov do Obchodnej verejnej súťaže nebol predložený žiadny súťažný návrh na predaj jednotlivých pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady s parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predložení dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e), v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/22; 6867/29 až 6867/48; 6867/51 až 6867/58; 6867/60 až 6867/66; 6867/77 až 6867/84; 6867/92; 6867/94 až 6867/96; 6867/115 až 6867/118; 6867/121 a 6867/122. Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 40,00 Eur/m².

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

1. žiadosť Andreja Ďuriku, na odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-39/2018, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.07.2018 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5707 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady. Pôvodný pozemok parc. č. 1169/153 sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape,
2. všeobecná hodnota predávanej nehnuteľnosti je stanovená podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 46/2018 vypracovaného dňa 16.07.2018 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo je 850,-EUR.

B/ konštatuje, že:

1. zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce dňa 11.07.2018 až do konania zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 26.07.2018, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/202 nachádzajúcim sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, na Brezovej ulici sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemku, ktorý bude súbežný s už existujúcim oplotením na Brezovej ulici a bude súčasťou pozemku parc. č. 149/2, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Andrej Ďuriku, na ktorom plánuje stavať rodinný dom.
3. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú splnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ schvaľuje

1. V zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1169/202 zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-39/2018, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.07.2018 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/153 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5707 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Nesvady, do výlučného vlastníctva

Andreja Ďuriku,

Pôvodný pozemok parc. č. 1169/153 sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 850,-Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 v zastúpení spoločnosťou NEVITEL, a. s., IČO: 36 240 826, so sídlom Kračanská cesta 40, 929 01 Dunajská Streda o umiestnenie stavby KN_NSV (stožiaru) a uzatvorenie nájomnej zmluvy na časť obecného pozemku o výmere 30 m², z pozemku parc. č. 2215/1 orná pôda o výmere 21441 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v areáli Agrorentu a. s. Nesvady,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

1. umiestnením novej základňovej stanice zabezpečí poskytovanie služieb v oblasti informačných technológií a telekomunikačných služieb zákazníkom na území obce,
2. zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedenú nehnuteľnosť je od 10.07.2018 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nesvady,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa na území obce rozšíri poskytovanie služieb v oblasti informačných technológií a telekomunikačných služieb,

C/ s c h v a ľ u j e

pre spoločnosť Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 prenájom časti pozemku o výmere 30 m², z pozemku parc. č. 2215/1 orná pôda o výmere 21441 m² nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, v areáli Agrorentu a. s. Nesvady, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 34,-€/m²/rok,
2. doba prenájmu - od 01.08.2018 do 31.07.2023,
3. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, vykoná údržbu existujúcej verejnej telekomunikačnej siete v obci uvedenú v prílohe tohto uznesenia v zmysle predošlých žiadostí obce Nesvady.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu obce vo výške 21 678,- eur na výstavbu Kúpeľného a rekreačného centra Nesvady,
2. použitie finančných prostriedkov z ostatných peňažných fondov obce (fond údržby a opráv) vo výške 67 058,- eur na výstavbu Kúpeľného a rekreačného centra Nesvady.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/b e r i e n a v e d o m i e

1. Žiadosť futbalového klubu ŠK Nesvady o zvýšenie dotácie z rozpočtu obce Nesvady na rok 2018 na zabezpečenie športovej činnosti klubu,
2. Žiadosť Školského športového klubu CVC Nesvady – Imeľ o navýšenie finančnej dotácie na zabezpečenie spolupráce v r. 2018,

B/ ž i a d a s t a r o s t u o b c e

predložiť na obecné zastupiteľstvo v mesiaci august 2018 návrh na spôsob finančného zabezpečenia dotácií uvedených v žiadostiach športových klubov.

8. Záver

P. starosta – poďakoval poslancom a prítomným za účasť a ukončil 46. zasadnutie OZ.

Obecné zastupiteľstvo pokračovalo v neverejnom jednaní o návrhoch na ocenenia v rámci Nesvadských dní 2018.

Ing. Luca – predložil poslancom vypracovaný návrh na ocenenia a žiadal poslancov o zaujatie stanoviska.

Ing. Miškovič – súhlasil s predloženým návrhom.

P. Dobosi – na budúci rok bude mať obec 750 rokov kedy by si starosta zaslúžil naozaj vyznamenanie.

Ing. Luca – hľadiac na to, že končí funkčné obdobie, bol predložený návrh na ocenenie v rámci Nesvadských dní 2018.

Mgr. Kesziová – a toto je najvyššie vyznamenanie obce.

Hlasovanie: všetci prítomní – 9 poslanci hlasovali za, pri hlasovaní neboli prítomní poslanci Haris Zoltán, Becse Ottó a Mgr. Kelemen Andráš.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Ladislav Sárai
Mgr. Martin Lešš

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá