

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 3. 2003 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a

zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 3. 2003 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 13 poslancov OZ boli prítomní všetci.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Luca J. - prednosta OcÚ, Mátyus J.- riaditeľ VPS, Nagy I.-ved. fin. odd. OcÚ, Holop F.-riaditeľ MKS, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba O.-pracovník OcÚ Nesvady, Mátyus J. - riaditeľ VPS.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal najprv v reči slovenskej a potom aj v maďarskej prítomných poslancov ako aj ostatných prítomných a oboznámil ich s programom jednaní 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý doporučil doplniť o dve žiadosti MZ YMCA Nesvady.

Zo strany poslancov k doplnenému programu jednaní pripomienky a ďalšie návrhy neodznali a preto p. starosta dal hlasovať o doplnenom programe jednaní.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil p. Mládenczovú I. a Asztalos J.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Takács Z., Becse O. a Molnár Z.

Do volebnej komisie boli zvolení: Németh J., Dudák F. a Ing. Miškovič J.

P. starosta konštatoval, že sú prítomní všetci 13 poslanci a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2003, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu, ročná účtová uzávierka a správa audítora overujúceho účtovú uzávierku.
3. Voľba hlavného kontrolóra obce Nesvady
4. Rôzne:
 - Schválenie prenájmu sály MKS Nesvady za účelom usporadúvania diskoték
 - Informatívna správa o plnení rozpočtu obce k 28. 2. 2003
 - Návrh VZN č. 1/2003 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu a informácia o stave financovania stavby
 - Barkóci Michal - A.B., Horná č. 44, Nesvady - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ul. Novozámocká č. 5
 - Brezovský Karol a manž. Helena, Nesvady, Tulipánová č. 33 - žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 3194/94-záhrada o výmere 308 m²

- Fekete Ferdinand, Nové Zámky, Gúgska 23 - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
 - Mlinkovics Jozef a manž., Nesvady, Aňala č. 1756 - žiadosť o poskytnutie pôžičky na kúpu rodinného domu
 - Návrh komisie športu na rozdelenie dotácií pre miestne športové kluby a záujmové združenia
 - MZ YMCA Nesvady - žiadosť o kúpu pozemku
 - MZ YMCA Nesvady - žiadosť o premiestnenie klubu
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Návrh uznesenia
12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

- priložená k zápisnici
- Predkladá: prednosta OcÚ
- P. prednosta predniesol kontrolu plnenia úloh a uznesení.
- P. starosta - vyzval poslancov, aby sa v rámci diskusie vyjadrili k stanovisku Virex-u.
- Ing. Miškovič - poďakoval v mene športovcov za opravy vykonané v ŠH, žiadal aby aj lavice v ŠH boli natreté.
- Ing. Luca - náter bude zrealizovaný v krátkom čase.
- Hlasovanie: všetci za.

2. Záverečný účet obce Nesvady za rok 2003, stanovisko hlavnej kontrolórky obce k záverečnému účtu, ročná účtová uzávierka a správa audítora overujúceho účtovú uzávierku.

- priložené k zápisnici
- Predkladá: vedúci fin. oddelenia
- P. starosta - vyzval p. Nagya, aby krátko informoval o obsahu správy televíznych divákov.
- Nagy I. - informoval v reči slovenskej a potom aj v reči maďarskej.
- Ing. Takács - na voľné fin. prostriedky obce mimo rezervného fondu doporučil otvoriť zvlášť účet a tieto nechať ako ďalšiu rezervu. Je to návrh fin. komisie.
- P. starosta - na dlhšiu dobu nemá obec voľné finančné prostriedky, maximálne na 3 mesiace po prevode štátnej dotácie na školstvo, ktoré sa však postupne vyčerpajú.
- Pretože iné návrhy a dotazy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
- Hlasovanie: všetci za.

3. Voľba hlavného kontrolóra obce Nesvady

- P. starosta - na funkciu hlavného kontrolóra obce bola v zmysle uznesenia OZ vyhlásený konkurz. Do konkurzu sa prihlásilo 6 záujemcov, z ktorých 2 vzali späť svoje prihlášky.
- V abc-poradí predstavil prítomných záujemcov:
- Ing. Ferenczová Katarína, Ing. Pastorek Norbert, Ing. Vašš Zoltán, Ing. Zachar Gabriel.
- Informoval aj v reči maďarskej.
- Doporučil tajné hlasovanie s tým, že poslanec svoj hlas na hlasovacom lístku vyznačí zakrúžkovaním čísla pred menom kandidáta.
- Pokiaľ by niekto získal nadpolovičnú väčšinu hlasov v 1. kole, stáva sa hlavným kontrolórom. Ak nikto nezíska nadpolovičnú väčšinu hlasov, prví dvaja s najväčším počtom hlasov postupujú do 2. kola.

Otvoril diskusiu pre poslancov ako aj pre kandidátov.

Ing. Takács - navrhol, aby v každom prípade z 1. kola postúpili do 2. kola prví dvaja s najväčším počtom hlasov.

Németh J. - nechápal, na čo je potrebné 2. kolo, keď niekto získa nadpolovičnú väčšinu hlasov.

P. starosta - dal hlasovať o dvojkolovom hlasovaní.

Hlasovanie: 10 za.

P. starosta konštatoval, že poslanci schválili dvojkolové hlasovanie.

Németh J. - rozdal hlasovacie lístky, ktorý poslanci po hlasovaní odovzdali do volebnej schránky.

Po sčítaní hlasov volebnou komisiou p. Németh oznámil výsledky 1. kola.

7 hlasov získala Ing. Ferenczová, 1 hlas Ing. Pastorek, 1 hlas Ing. Vašš a 4 hlasy Ing. Zachar.

P. Németh požiadal p. prednostu, aby pripravil hlasovacie lístky pre 2. kolo volieb.

P. Németh rozdal hlasovacie lístky pre 2. kolo. P. Dudák F. ich pozbieral od poslancov a volebná komisia spočítala hlasovacie lístky.

P. Németh vyhlásil výsledky 2. kola volieb:

9 hlasov dostala Ing. Ferenczová, 3 hlasy Ing. Zachar a 1 hlas bol neplatný.

Zároveň vyhlásil, že za hlavnú kontrolórku obce bola zvolená Ing. Ferenczová Katarína.

P. starosta gratuloval Ing. Ferenczovej a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Ing. Ferenczová - poďakovala sa poslancom za v hlasovaní vyslovenú dôveru.

4. **Rôzne:**

- **Schválenie prenájmu sály MKS Nesvady za účelom usporadúvania diskoték**

P. starosta - požiadal predsedu kultúrnej komisie, aby predniesol návrh komisie.

Németh J. - konštatoval, že p. Szabová sa už 2-krát nedostavila na predvolanie, čím komisia dospela k záveru, že na svojej žiadosti naďalej netrvá.

Acacia team z Komárna stiahla svoju žiadosť, takže na prenájom sály zostal jediný záujemca a to p. Becse Norbert. Komisia po jednaní s p. Becsem navrhuje nasledovné zmeny v podmienkach prenájmu:

K bodu 1.: doporučuje sa preformulovať a to nasledovne: „Nájomná zmluva sa uzatvára na každé podujatie osobitne.

K bodu 5.: miestny poplatok zo vstupného sa doporučuje znížiť na 10%, čo si žiada zmenu VZN o miestnych poplatkoch.

K bodu 6. - doporučuje sa vynechať 2. veta.

Dudák F. - navrhol olejovou farbou natrieť stenu vo vstupnej hale kultúrneho domu na tej strane kde je bufet a na stranu šatne doporučil zamedziť prístup zábranou.

Ing. Zachar - sa opýtal, prečo sa nájomná zmluva uzatvára len na 1 akciu, keď výhľadovo je pre obec výhodnejšia dlhodobejšia zmluva, ktorá znamená istý príjem z prenájmu. Z akého dôvodu sa znižuje 20% na 10%.

P. starosta - k nájomnej zmluve - takto diskotéky sa môžu organizovať len v období, keď obec nepotrebuje sálu.

Németh J. - komisia sa touto otázkou zaoberala už 3-krát a myslí si, že podmienky prenájmu boli vypracované k spokojnosti oboch strán, teda riaditeľa MKS a žiadateľa Becse Norberta.

Ing. Miškovič - doporučil p. Némethovi v budúcnosti návrhy komisie predkladať obecnému zastupiteľstvu v písomnej forme. Pripomenul, že k zmene VZN je potrebný 3/5 súhlas poslancov. Doporučil teraz hlasovať o tom, či OZ súhlasí s prenájomom sály pre Mgr. Becse Norberta.

Dudák F. - odôvodnil uprednostnenie jednorázovej zmluvy komisiou.

Ing. Takács - súhlasí s návrhom komisie kultúry. Doporučil najprv upraviť VZN o miestnych poplatkoch až potom hlasovať o prenájme a podmienkach.
P. prednosta - sa opýtal, či sa komisia zaoberala otázkou od ko+kej do koľkej hodiny sa diskotéky budú konať.

Ing. Miškovič - je na to VZN o verejnom poriadku.

Gál T. - súhlasí s upravenými podmienkami.

P. starosta - steny-olejový náter - doporučil počkať 2-3 diskotéky, riešenie obmedzenia prístupu do šatní doporučil nechať na prevádzkovateľa a nájomníka v rámci nájomnej zmluvy.

P. starosta dal hlasovať o upravenom uznesení.

Hlasovanie: 2 sa zdržali hlasovania, ostatní hlasovali za.

- Informatívna správa o plnení rozpočtu obce k 28. 2. 2003

- priložená k zápisnici

Predkladá: vedúci finančného odd.

P. starosta - plnenie je vytlačené v troch variantoch a na najbližšom zasadnutí fin. komisia by mala rozhodnúť v ktorej forme by bola správa na OZ predkladaná.

P. prednosta - konštatoval, že najprehľadnejšia je predložená forma správy- skrátené plnenie.

Zároveň oznámil, že v mesiaci február sa realizovali väčšie výdavky za nákup nových počítačov a zálohové platby za energie.

Ing. Miškovič - heraldický album - čo to je.

V príjmoch chýbajú dotácie na matričnú činnosť od štátu.

P. starosta - heraldický album - zabudlo sa, že ešte nie je hotový a odd. finančné zabudlo naplánovať čerpanie, navrhol v mesiaci apríl-máj prejednať zmenu rozpočtu.

Nagy I. - dotácia od štátu na matričnú činnosť bola prevedená na účet 5. 3. 2003 a preto nie je v správe o plnení rozpočtu.

Na údržbu ciest boli vysoké finančné náklady, čo bolo ovplyvnené tuhou zimou.

ČOV - na konci roku sa príjmy a výdavky zúčtujú so ZsVAK Komárno.

P. starosta - doporučil finančný pohyb na ČOV zahrnúť aj do plnenia rozpočtu.

Pretože iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh VZN č. 1/2003 o podmienkach pridelovania bytov určených na nájom pre obyvateľov obce postavených s podporou štátu a informácia o stave financovania stavby

- priložený k zápisnici

P. starosta - vyzval poslancov, aby sa vyjadrili k predloženému návrhu VZN.

Ing. Takács - fin. komisia dvojnásobok životného minima je zvýšený na trojnásobok - či je to v súlade s predpismi.

Ďalej komisia doporučuje zmeniť predošlé VZN a nevydávať nové. V starom zmeniť podmienku zostavovania poradovníka - pri zostavovaní sa navrhuje aj súčinnosť sociálnej komisie. Taktiež by bolo dobré, keby VZN obsahovalo aj výšku nájomného.

Komisia finančná navrhuje prepracované staré VZN predložiť na schválenie OZ v mesiaci apríl 2003.

P. starosta - v novej smernici splátky sú obmedzované.

Ing. Miškovič - predniesol návrh komisie výstavby:

- k § 2 ods. 2 - doporučuje doplniť minim. 3 roky trvalý pobyt v Nesvadoch
- ods. 4 - doplniť - povinnosťou žiadateľa je aktualizovať svoju žiadosť každý rok

do 15. 2. 2003, ináč bude vyradený z evidencie.

- k § 5 ods.3-termínom určiť dobu, dokedy môže nájomník reagovať-navrhol do 10 dní.

P. starosta - toto VZN môže platiť aj pre iné byty.

Németh J. - súhlasí s návrhom p. Takácsa, aby aj soc. komisia pracovala na zostavovaní návrhu poradovníka.

Becse N. - nedoporučil brať do úvahy podmienku 3-ročného trvalého pobytu v obci.

Asztalos J. - nedoporučil vyberať od nájomníkov zálohu.

P. starosta - doporučil v predbežnom hlasovaní rozhodnúť, či OZ súhlasí so zálohou resp. nie.

Hlasovanie: za 0.

P. starosta konštatoval, že poslanci s vyberaním zálohy nesúhlasili.

Molár Z. - sa pýtal koľkoizbové byty sú v objekte.

Šuba O. - odpovedal, že 1 2-izbový a 7 3-trojizbových bytov.

P. starosta, nakoľko viacej dotazov a pripomienok neodznelo, dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 10 za, 3 sa zdržali hlasovania.

- **Barkóci Michal - A.B., Horná č. 44, Nesvady - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ul. Novozámocká č. 5**

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - doporučil doručiť poslancom zoznam nájomcov obecného majetku s uvedením výšky nájomného.

Mgr. Holková - navrhla súhlasiť s predĺžením nájomnej zmluvy s 10% navýšením nájomného.

V budúcnosti pri žiadostiach žiadala uviesť, či žiadateľ má vysporiadané záväzky voči obci.

P. starosta - ku každej žiadosti správca predloží krátku správu.

Pretože iné pripomienky k žiadosti neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- **Brezovský Karol a manž. Helena, Nesvady, Tulipánová č. 33 - žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. 3194/94-záhrada o výmere 308 m²**

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje odpredať pozemok za 100,- Sk/m².

Ing. Takács - finančná komisia doporučuje pozemok tiež odpredať.

P. starosta - dal hlasovať o prednesených návrhoch.

Hlasovanie: všetci za.

- **Fekete Ferdinand, Nové Zámky, Gúgska 23 - žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy**

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Miškovič - komisia výstavby doporučuje nájomnú zmluvu predĺžiť s 10% navýšením nájomného.

Mgr. Holková - tiež doporučila s návrhom predneseným Ing. Miškovičom.

Nakoľko iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: 12 za, 1 poslanec bol neprítomný pri hlasovaní.

- **Mlinkovics Jozef a manž., Nesvady, Aňala č. 1756 - žiadosť o poskytnutie pôžičky na kúpu rodinného domu**

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta - sociálna komisia doporučila súhlasiť s poskytnutím pôžičky.

Mládenczová I. - žiadatelia súhlasili s mesačnými splátkami vo výške 500,- Sk.

Mgr. Holková - doporučila poslancom podporiť návrh sociálnej komisie.

Pretože iné pripomienky, dotazy ani návrhy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 13 za.

P. starosta požiadal žiadateľov, aby sa na budúci týždeň dostavili na obecný úrad.

- **MZ YMCA Nesvady - žiadosť o kúpu pozemku.**

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Miškovič - komisia výstavby - vzhľadom na to, že ÚPN obce nie je dopracovaný, doporučil s prejednaním žiadosti počkať až po dokončení ÚPN obce.

Ing. Takács - poslanecký klub SMK nedoporučuje o tejto žiadosti jednať, nakoľko obec dlhodobejšie v tejto lokalite iné záujmy. Má tu viesť cesta.

Pretože iné pripomienky a návrhy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o tom, že OZ nesúhlasí s predajom pozemku uvedeného v žiadosti MZ YMCA Nesvady.

Hlasovanie: všetci za.

- **MZ YMCA Nesvady - žiadosť o premiestnenie klubu**

- fotokópia priložená k žiadosti

Molnár Z. - sa pýtal, na čo sa tento bytový priestor teraz využíva a či bol vyňatý z bytového fondu, keď ano - kedy.

P. starosta - dodnes je to bytový priestor. Vykurovanie je prepojené so školou a preto počas prázdnin boli problémy s vykurovaním, čo sa riešilo náhradným vykurovaním, ktoré sa ukázalo veľmi nákladné.

Molnár Z. - poslanecký klub SMK nedoporučuje klub premiestniť, ale tieto priestory upraviť pre bytové účely a poskytnúť ho učiteľovi.

Németh J. - komisia školstva - nedoporučila premiestnenie MZ YMCA do týchto priestorov. Po prechode kompetencií z úseku školstva na obec je medzi školami veľa nevyjasnených otázok, ktoré bude treba v prvom rade zo strany obce vyriešiť.

Becse O. - je toho názoru, že v blízkej budúcnosti bude potrebné riešiť aj otázku zodpovednosti za areál a budovu školy počas pracovného voľna, čo by bolo vhodné riešiť vymenovaním údržbára, ktorý by mal bývať v uvedenom byte.

Kúrenie doporučil riešiť s odborníkmi a tieto priestory ponechať na bytové účely.

Pretože ďalšie pripomienky a dotazy zo strany poslancov neodznili, p. starosta dal hlasovať o upravenom návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania v zmysle odznených pripomienok.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta - obec by sa investíciám určite nebránila, len nie na žiadanom mieste. Doporučil žiadateľom predložiť konkrétnejšie fin. zabezpečenie výstavby.

Kováč Pavol, zástupca MZ YMCA - konštatoval, že niektoré veci nie sú jasne povedané.

YMCA je totiž najväčšou organizáciou na svete, ktorá pracuje s mládežou a túto vedie k správne mu životu. Členovia MZ YMCA pracujú s deťmi zadarmo a robia túto prácu radi. V prípade, že poslancov zaujímajú výdavky MZ, majú možnosť nahliadnuť do účtovníctva MZ kedykoľvek u p. Betky Maglódskej.

Po stanovisku OZ k žiadostiam MZ YMCA p. Kováč bol toho názoru, že nemá zmysel v tejto dedine sa o niečo snažiť, pretože keď niet vôle, niet ani cesty.

P. starosta - žiadosti neboli zamietnuté, len tu ide o odklad. Keď bude žiadosť v reálnej podobe, OZ bude mať ochotu túto žiadosť opäť prejednať.

Becse O. - na žiadanom území sa plánuje otvoriť ulica a dôrazne požiadal p. Kováča, aby ukončil svoj príspevok.

- **Návrh komisie športu na rozdelenie dotácií pre miestne športové kluby a záujmové združenia**
- záznam zo zasadnutia komisie je priložený k zápisnici

Pretože k predloženému návrhu prítomní poslanci nemali pripomienky ani dotazy, p. starosta dal hlasovať o predložennom návrhu.

6. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko body programu jednania OZ boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie pripomienky, návrhy a dotazy v rámci všeobecnej rozpravy a interpelácie, ktorú zároveň otvoril.

Németh J. - k žiadostiam MZ YMCA konštatoval, že poslanecký zbor pri svojich rozhodnutiach sa snaží brať do úvahy predovšetkým prospech celej obce a pravdaže nie každému občanovi sa páčia rozhodnutia OZ.

Ing. Takács - sa pýtal na dôvody 50% navýšenia nákladov na výstavbu bytových jednotiek a z čoho sa bude splácať úver.

P. starosta - 10 rokov by sa splácal úver, Dúfa, že sa nakoniec nájde investor, ktorý by do obce priniesol fin. prostriedky. V prípade, že nie, obec by v investičnej činnosti musel v nasledujúcich rokoch stagnovať.

Molnár Z. - súhlasil s príspevkom p. Kováča v tom, že s mládežou je potrebné sa zaoberať, ale aj napr. športové organizácie v obci sa venujú výchove mládeže a to bezplatne.

Ing. Miškovič - komisia výstavby na svojom zasadnutí konštatovala, že na miestnom cintoríne je veľký neporiadok, verejné priestranstvá obce sú zanedbané, koryto rieky Nitra sa zanáša a tvoria sa divoké skládky odpadov v chotári.

Komisia doporučila, aby OP v spolupráci s poľnou strážou Agrorentu a.s. postihovala občanov prichytených pri nepovolenej tvorbe týchto skládok. Ďalej komisia konštatovala, že vypaľovaním trávy okolo rybníka sa zničili vysadené stromky.

Sťažnosti - fekálie sa vypúšťajú v Košíkárni, doporučuje sa odňať živnostenský list v prípade zistenia nepovoleného vypúšťania fekálií mimo ČOV, pretože tieto znečisťujú spodné vody.

P. starosta - čo sa týka smetí, poukázal na nedisciplinovanosť občanov a problémy sú aj so zisťovaním priestupcov. Upratovanie obce ako aj jej okrajových častí sa bude riešiť cez drobné obecné práce organizované pre evidovaných nezamestnaných v mesiaci apríl. Čo sa týka spolupráce s poľnou strážou, bude sa v tejto veci jednať s vedením Agrorentu.

Čo sa týka vypúšťania fekálií, táto úloha bude na pracovnej porade obecnej polícii uložené na prešetrenie.

Mládenczová I. - členovia sociálnej komisie žiadali rozšíriť počet členov z 5 na 7.

Zároveň požiadala poslancov, aby o tomto návrhu hlasovali.

Becse O. - naväzujúc na príspevok p. Németha na začiatku rozpravy, konštatoval, že zodpovednosť poslancov pri rozhodovaní je veľmi veľká.

Hoci to niekedy vyzera tak, že poslanci hlasujú na povel, občania musia vedieť, že za jedným rozhodnutím je veľa práce a dlhé jednanie.

Navrhol, že v prípade, že poslanec reprezentuje obce a z toho dôvodu je neprítomný na zasadnutí OZ, nekrátiť tomuto poslancovi odmenu za neúčast' a žiadal to doplniť do uznesenia z 1. zasadnutia OZ.

P. starosta - doporučil doplniť vetu: To neplatí, ak poslanec sa nezúčastní zasadnutia OZ z dôvodu reprezentácie obce.

Becse O. - v prípade choroby alebo aj z iného dôvodu žiadal poslancov túto skutočnosť avizovať na sekretariát OcÚ.

Németh J. - súhlasil s návrhom p. Becse Ota.

Ing. Miškovič - doporučil uznesenie doplniť, že len v prípade neospravedlnenej neúčasti sa budú krátiť odmeny poslanca.

P. starosta - nesúhlasil s návrhom Ing. Miškoviča, pretože by mohlo dôjsť k zbytočným nedorozumeniam a kto by posudzoval, či neúčast' bola ospravedlnená resp. nie. Doporučil ponechať vetu, v ktorej sa hovorí len keď poslanec háji záujmy obce.

Ing. Miškovič - súhlasil s p. starostom.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 12 za, 1 sa zdržal hlasovania.

Gál T. - každý si musí uvedomiť, že poslanci musia hájiť záujmy obce, bol by rád, keby v obci boli vybudované detské ihriská a športové ihriská.

Ing. Miškovič - sa pýtal, kedy boli požiarne hydranty v obci prekontrolované,
- oznámil, že pri ŠH je zničené oplatenie už 3. mesiac, doteraz nebol opravený.

Haris Z. - sa opýtal, že či by sa v budúcnosti body programu jednania OZ týkajúce sa žiadostí občanov nemohli prejednať hneď na začiatku jednania, aby žiadatelia nemuseli dlho čakať.

- SAD Nové Zámky - žiadal informovať.

P. prednosta - informoval o rušení dvoch spojov. Zmena je zverejnená aj na teletextovej stránke obce.

P. starosta - celú linku by mali vyfinancovať všetky dotknuté obce, problémom je však určitý čiastku pre jednotlivé obce.

P. prednosta - informoval občanov o zákaze vypaľovania tráv, o záveroch jednania krízového štábu okresu a obce a upozornil na možnosť mimoriadnej situácie.

Nakoľko viacej diskusných príspevkov neodznalo, p. starosta ukončil diskusiu a vzhľadom na to, že každý bod návrhu uznesenia bol zvlášť odhlasovaný, nepovažoval za potrebné o celom uznesení hlasovať, len o dodatkoch, ak ich návrhová komisia prednesie.

Ing. Takács - oznámil, že návrhová komisia iný vecný návrh do uznesenia nemá a považuje uznesenie zo 4. zasadnutia OZ za schválené.

P. starosta - konštatoval, že uznesenie zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva je platné.

**Uznesenie č. 4/2003
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 3. 2003.**

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informáciu o plnení úloh a uznesení OZ a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. stanovisko hlavnej kontrolórky obce Nesvady k záverečnému účtu obce za rok 2002,
2. správu nezávislého audítora o overení účtovej uzávierky za rok 2002,

B/schvaľuje

1. záverečný účet obce Nesvady za rok 2002, stav fondov po finančnom vysporiadaní:

- cestný fond	1 226 540,89 Sk
- rezervný fond	629 758,05 Sk
<u>Spolu:</u>	<u>1 856 298,94 Sk,</u>

2. použitie rezervného fondu vo výške 629 758,05 Sk na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch:

A/konštatuje, že

v zmysle zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení § 30 odst. 6 sa výkon funkcie hlavného kontrolóra končí dňom 31. 3. 2003,

B/volí

za hlavného kontrolóra obce Nesvady Ing. Katarínu Ferenczovú dňom 1. 4. 2003
s dĺžkou pracovného úväzku 0,5 na dobu 6 rokov,

C/ukladá

prednostovi OcÚ Nesvady pripraviť návrh platového zaradenia hlavného kontrolóra na najbližšie zasadanie obecného zastupiteľstva, t.j. v mesiaci apríl 2003 v zmysle zák. 313/2001 o verejnej službe.

Termín: v texte

Zodpov.: v texte

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/súhlasí

s prenájomom sály MKS Nesvady pre účely usporadúvania diskoték pre Mgr. Becse Norberta podľa podmienok navrhnutých komisiou školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou a médiami,

B/ukladá prednostovi ocÚ pripraviť návrh na zmenu VZN obce o miestnych poplatkoch v zmysle návrhu komisie školstva, kultúry a pre styk s verejnosťou a médiami.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

informatívnu správu o plnení rozpočtu obce Nesvady k 28. 2. 2003 v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ neruší

platnosť VZN č. 1/2001 - Podmienky prenájmu nájomných bytov,

B/ukladá prednostovi OcÚ navrhnuté zmeny premietnuť do novely VZN č. 1/2001-
Podmienky prenájmu nájomných bytov,

C/berie na vedomie

1. správu o stave prác na investičnej akcii „Podkrovné 8 b.j. nad Domom služieb Nesvady“ k 20. 3. 2003,
2. výsledok kontrolného dňa na predmetnej stavbe, ktorý sa uskutočnil dňa 20. 3. 2003 za účasti investora, projektanta, realizátora stavby a poslaneckého zboru obce Nesvady,

D/súhlasí

s predloženým upraveným rozpočtom stavby v celkovej výške 11 680 244,- Sk podľa
rozpisu uvedeného v správe o stave prác,

E/schvaľuje

1. prijatie prvého municipálneho úveru vo výške 3,9 mil. Sk od Prvej komunálnej banky a.s. Žilina pre účely dofinancovania bytovej výstavby.
2. Zaväzuje sa, že bude poukazovať podielové dane na účet č. 3806919001/5600 vedený v PKB a.s., pobočka Komárno.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov na ulici Novozámocká č. 5
Nesvady pre p. Barkóci Michala, bytom .
Výška nájomného 237,- Sk + 10%, t.j. 261,- Sk/m2/rok, ostatné náležitosti nájomnej zmluvy
zostávajú nezmenené. Doba prenájmu 5 rokov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

s odpredajom obecného majetku v k.ú. obce Nesvady - pozemok parc.č. 3194/94 záhrada
o výmere 308 m² pre Karola Brezovského rod.č.
a manž. Helenu rod.č. .

Predajnú cenu stanovuje vo výške 100,- Sk/m² s platbou pri podpise kúpnopredajnej zmluvy.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

súhlasí

s predĺžením nájomnej zmluvy č. 1/98 podpísanú medzi obcou Nesvady a Fekete Ferdinandom,
o prenájme pozemku vo vlastníctve obce Nesvady.

Výšku nájomného stanovuje na 330,- Sk/rok..

Doba prenájmu 5 rokov od podpisu dodatku o predĺžení nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

v zmysle VZN č. 1/96 o podmienkach poskytovania dotácií a krátkodobých návratných finančných výpomocí - časť prvá, čl. 2 - poskytovanie dotácií a finančných výpomocí - pre Jozefa Mlinkovicsa rod.č. a manž. Helenu rod. Némethovú rod.č.

s poskytnutím návratnej finančnej výpomoci vo výške 9 175,-

Sk na zakúpenie bytu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov od organizácie ŠM Bajč, š.p. v likvidácii.

Podmienky poskytnutia výpomoci budú upresnené v zmluve o poskytnutí výpomoci;

B/ u r č u j e mesačné splátky vo výške 500,- Sk mesačne.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

1. a/ **nesúhlasí** s premiestnením klubu YMCA Nesvady do priestorov v budove ZŠ Nesvady pri dopravnom ihrisku,
b/ **žiada** starostu obce zabezpečiť prípravu bývalého školského bytu v objekte ZŠ na prenájom do konca mesiaca august 2003 pre pedagogických pracovníkov ako služobný byt,
2. **nesúhlasí** s odpredajom pozemku z majetku obce Nesvady parc.č. 58/1.
Po schválení Územného plánu obce Nesvady je možné k prejednaniu žiadosti sa vrátiť.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ú h l a s í

s prerozdelením dotácie pre športové kluby pre rok 2003 takto:

ŠŠK CVČ Nesvady - Imeľ	290 tis. Sk
SC Nesvady	330 tis. Sk
Karate klub Nesvady	30 tis. Sk.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

m e n í uznesenie č. 1/2003-V. 1. zo dňa 30. 12. 2002 nasledovne:

Za posledné slovo sa dopĺňa veta: „To neplatí, ak poslanec sa nezúčastní zasadnutia obecného zastupiteľstva z dôvodu záujmu obce.“

P. starosta na záver poďakoval všetkým poslancom za účasť, ukončil 4. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Irena Mládenczová
Jozef Asztalos

Zapisovateľka: Margita Ryšavá

