

Z á p i s n i c a
**z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 21.11.2024.**

Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 21.11.2024.

Prítomní: Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnili Zoltán Molnár – primátor mesta, RNDr. Simona Litauská – prednostka úradu, Ondrej Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, Mgr. Marta Kelemenová - hlavná kontrolórka mesta Nesvady, Árpád Daráž – náčelník MsP, Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS. P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí aj divákov pri TV obrazovkách v reči slovenskej aj maďarskej. Prítomných poslancov oboznámil s programom 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva. Poslanci program aj materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci za.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: Bc. R. Tóth, Mgr. T. Dobosi, Ing. J. Miškovič.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: Mgr. I. Pinkeovú, PhDr. M. Tóthovú.

Za zapisovateľku jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: Mgr. L. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva.
2. Konsolidovaná výročná správa mesta Nesvady za rok 2023.
3. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.09.2024.
4. Informatívna správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 9. 2024.
5. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2024.
6. Prvé čítanie návrhu rozpočtu mesta Nesvady na rok 2025 - 2027.
7. Priznanie mestských štipendií za šk. rok 2023/2024 a udelenie titulu „Športovec roka 2024“.
8. Návrh Organizačného zabezpečenia vykonania Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31. 12. 2024.
9. Rôzne:
 - a) Správa HK o hospodárení Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za I. štvrt'rok 2024.
 - b) Návrh VZN č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nesvady.
 - c) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lívia Kesziová-REŠTAURÁCIA ŠPORT.
 - d) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gabriel Kis a manž. Anita.
 - e) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – ZOJ, Obchodná 28.
 - f) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 16 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.
 - g) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 12 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.
 - h) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 4 v 18 b. j., blok B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady.
 - i) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 18 b. j. , blok B, Obchodná ulica č. 775/11B.
 - j) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 12 b. j., Obchodná 747/11.
 - k) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 8 b. j. , Športová ulica č. 1528/7.
10. Rozprava a interpelácia poslancov.
11. Návrh uznesenia.
12. Záver.

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. prednostka – oboznamuje prítomných s obsahom bodu jednania.

P. primátor – poďakoval p. prednostke a zároveň informoval prítomných poslancov, že daný bod jednania obsahuje aj správu od polície a zároveň otvára diskusiu k prvému bodu jednania.

Bc. R. Tóth – po meste sa pohybuje veľa elektrokolobežkárov a poprosil by pána náčelníka, aby prítomných informoval ohľadom pravidiel používania týchto elektrokolobežiek.

A. Daráž – používanie týchto strojov nemajú v kompetencii, ale sledujú ich aj tak nad rámec svojich povinností. Možnosť kontroly majú zatiaľ len štátni policajti. Napriek tomu, vždy, keď vidia 2 osoby na týchto elektrokolobežkách, tak mestskí policajti vždy poučia dotyčné osoby, aby nejazdili 2 na jednom stroji.

Bc. R. Tóth – poľovníci hlásili veľký počet vzniku nelegálnych skládok v chotári. Chcel by sa spýtať pána náčelníka, aká je možnosť nahlásenia, ak si niekto takúto skládku všimne.

A. Daráž – môžu to nahlásiť na mestskej polícii alebo na telefónnom čísle 159. Aj v minulosti sa to riešilo v spolupráci s Mestským úradom a aplikáciou Trashout, kde automaticky táto aplikácia zadala súradnice a spolu s referentkou životného prostredia, Ing. K. Kissovou, ktorá to tlmočila mestským policajtom, sa to riešilo.

P. primátor – tak ako to uviedol aj pán náčelník, sledujú to aj mestskí policajti. Chcel by poprosiť aj občanov, keď si takéto všimnú, nech to hlásia. Taktiež by poprosil poľovníkov, aby zorganizovali brigádu a takto dopomohli aj mestu v odstraňovaní nelegálnych skládok. Nie vždy sú to obyvatelia Nesvád, ktorí tieto skládky vytvárajú a je ťažké takýchto ľudí chytiť. Je to citlivá téma.

Ing. J. Miškovič – my ako obyvatelia robíme tieto skládky aj napriek tomu, že v meste máme možnosti separácie. Ak obyvatelia vidia takúto činnosť, tak nech to nahlásia, spravia fotodokumentáciu. V meste sa bude ťažko udržiavať čistota, ak sa to nebude hlásiť. V konečnom dôsledku odstraňovanie takýchto skládok je na náklady mesta a financie, ktoré by sa mohli použiť na niečo iné, sa použijú na odstraňovanie skládok. Ďalej sa v správe Mestskej polície objavila správa ohľadom odchyту túlavých psov (často krát kritizovaná oblasť), čo pozitívne hodnotí. Taktiež sú občania, ktorí sa nestarajú o svoje psy, ale je to dobré, že máme takúto možnosť na odchyт psov.

P. primátor – poslanci dostali kolovať aj podrobné celkové hlásenie od mestskej polície. Chcel by požiadať pána náčelníka, aby do najbližšieho hlásenia doplnil aj dátumy, v ktoré dni sa veci udiali. Aj z tohto hlásenia sa dá vidieť, koľko vecí toho riešia a ako hliadkujú mestskí policajti.

Ing. J. Miškovič – na jar poslanci požiadali mesto o predloženie zoznamu majiteľov pozemkov pri termálnom kúpalisku, ktorí neplnia zmluvné podmienky. Z tohto zoznamu 25 majiteľov ani nereagovalo, niektorí už začali s výstavbou. Mesto spravilo všetko, aby aj miestne komunikácie boli spravené. Asfaltovanie je na celom území rekreačnej oblasti dokončené.

P. primátor – momentálne sa cez právnikov pripravujú výzvy pre vlastníkov pozemkov pod hrozbou, že ak nesplnia podmienky zakotvené v zmluve, tak mesto pristúpi k odkúpeniu týchto pozemkov. Do konca mesiaca by sa mali rozposlať tieto výzvy. Zo strany právnikov boli ešte vyžiadané určité údaje, ale momentálne sa tieto výzvy už pripravujú.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Konsolidovaná výročná správa mesta Nesvady za rok 2023.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – dôležitou súčasťou tohto bodu je vyjadrenie nezávislého audítora, ktorý skonštatoval, že je všetko v poriadku a nenašiel nič na vytknutie ako chyby.

Ing. M. Kesziová – finančná komisia odporúča poslancom brať na vedomie predloženú správu.

Ing. J. Miškovič – demografické údaje poukazujú na trend klesajúceho počtu obyvateľstva . Našou snahou je mať viac ako 5 000 obyvateľov. Na tento trend vplýva počet narodených detí, počet úmrtí, prisťahovaných občanov, ktorí tu bývajú, ale nemajú tu nahlásený trvalý pobyt. Bolo by dobré porozmýšľať ako tomuto zabrániť. Mali by sme možno zatriktívniť mesto, zvýšiť počet nájomných bytov, pracovné príležitosti.

P. primátor – je to správna pripomienka, klesá počet obyvateľov, ale je to asi taký celoslovenský problém. Obyvatelia bývajú v mestách, ale nemajú tam nahlásené trvalé pobyty v tom danom meste. Dovolí si tvrdiť, že čísla by ukazovali iné, ak všetci, ktorí bývajú v meste by mali nahlásený trvalý pobyt v Nesvadoch. Úmrtnosť je v posledných rokoch vyššia. Zvýšiť počet obyvateľov by sa dalo aj tak, keby ľudia žijúci v nájomných bytoch si nahlásili trvalý pobyt sem do Nesvád. Pracovná príležitosť ešte negarantuje to, že sa sem zhlásia na trvalý pobyt. Určite by pomohla aj zamestnanosť, ale jedna zo silných nástrojov sú nájomné byty, kde je výhoda, že si tu ľudia zriedia trvalý pobyt.

Mgr. L. Sárαι – ľudia bez trvalého pobytu žijú tu medzi nami a preto prosí o pomoc obyvateľov, aby oslovili týchto ľudí, známych, rodinných príslušníkov, aby sa prihlásili na trvalý pobyt a využívali výhody občianstva v Nesvadoch.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.09.2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu a odporúča zastupiteľstvu správu schváliť.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Informatívna správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30. 9. 2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – materiál je vypracovaný k 30. 9. 2024, ale v komentároch sú informácie, ktoré sa vzťahujú k neskorším dátumom, čo vypovedá o neustálom riešení.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii tento materiál prediskutovali a skonštatovali, že mestu sa podarilo, aj v súčinnosti s políciou, vymôcť značnú časť pohľadávok.

Náčelník mestskej polície opúšťa rokovaciu miestnosť.

Ing. J. Miškovič – v skratke povedané, tak ako spomenula Ing. Kesziová, aj v spolupráci s policajtni a v rámci právnych možností sa dajú vymáhať tieto prostriedky.

P. primátor – ak nám štát povolí viac možností z právneho hľadiska, tak máme možnosť vymáhať určitú časť pohľadávok. Napríklad aj vďaka odobratiu vodičských preukazov a to aj napriek tomu, čo odznelo na utorkovej pracovnej porade, táto možnosť trochu stagnuje z dôvodu zákonnej obmedzenosti. Napriek tomu intenzívne pracujeme na tejto problematike.

PhDr. M. Zuberová – na frakcii odznela aj nájmov za hrobové miesta. Chceli by poprosiť mesto o predloženie prehľadu dlžníkov, nakoľko aj miestny cintorín patrí pod mesto a chceli by mať prehľad o dlžníkoch.

P. prednostka – tento zoznam je k dispozícii aj teraz, ale tento druh poplatku je evidovaný len vo forme zmlúv a nie formou predpisov, ale určite tento zoznam bude poskytnutý.

Nakoľko žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Vyhodnotenie podujatia Nesvadské dni 2024.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu; Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie školstva a kultúry

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – je predložený sumár, čo sa týka výdavkov a príjmov v rámci Nesvadských dní 2024, kompletne vyúčtovanie. Do budúca sa musíme zamyslieť koľko dáme na Nesvadské dni. Pre informáciu obyvateľov v rozpočte máme 15 000 Eur z čoho sa 2 – dňové podujatie nedá zabezpečiť. Celkovo Nesvadské dni 2024 stáli mesto 40 000 Eur a príjmová časť činí okolo 7 000 Eur a zároveň otvára diskusiu k danému bodu jednania.

JUDr. J. Haris – finančná komisia prediskutovala vyhodnotenie, rozpočet bol pozmenený v júni na 35 000 Eur, takže bol síce prekročený, ale len okolo 5 000 Eur. Finančná komisia odporúča pri objednávaní služieb robiť všetko písomne a žiadať, aby ponuky boli aj dodržiavané. Boli tam aj veci, s ktorými sa nerátalo, napríklad zmena ubytovania, prípadne aj túto položku zmluvne zabezpečiť už pri uzatváraní. Komisia odporúča toto vyúčtovanie schváliť s uvedenými pripomienkami. Prípadne ak by mala pripomienky aj pani hlavná kontrolórka.

Mgr. I. Pinkeová – všetko už odznelo, čo sa týka finančnej stránky. Práve aj z finančného hľadiska sa Nesvadské dni 2024 konali len 2 dni. V každom roku je niečo nové, čo sa vyskytne na tomto podujatí. Tento rok to bolo odhalenie busty M. R. Štefánika, výstava NadArt, aj ocenení sú každoročne iné. Zhrnula priebeh 2 -dňového podujatia, ako aj JUDr. J. Haris spomenul, rozpočet bol zvýšený, takže prekročený bol len o 5 000 Eur. Taktiež spomenula, že k väčším koncertom boli vždy aj písomné požiadavky od vystupujúcich.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznili, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Prvé čítanie návrhu rozpočtu mesta Nesvady na rok 2025 - 2027.

Predkladá: Zoltán Molnár – primátor mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – v utorok na pracovnej porade tento materiál už prebrali. Rozpočtované sú aj financie na projektové dokumentácie na budúci rok, kvôli dotáciám a projektom. Pôvodne čo bolo v rozpočte sme museli vyškrtnúť, aby sme sa zmestili do určitého finančného rámca a aby sme vedeli vytvoriť rozpočet na budúci rok. Je to prvé čítanie, takže pripomienky, ktoré odznejú sa môžu zapracovať a otvára diskusiu.

JUDr. J. Haris – na finančnej komisii dlho debatovali o prvom čítaní návrhu rozpočtu. Môže to charakterizovať tak, že dobre už bolo a nie je to chyba miest a obcí, ale je to chyba pri tvorbe štátneho rozpočtu, konsolidácie. Finančné zdroje, ktoré máme sa nám pomaly mieniajú a rezervy pravdepodobne nebudeme mať. Ide ťažká doba, a preto si treba dobre premyslieť, čo je nevyhnutné pre mesto. Konkrétne návrhy neprijali na komisii, ale bola veľká diskusia ohľadom niektorých položiek, ktoré sa navyšujú. Čo sa týka mestskej polície, tiež sa navyšuje rozpočet. Ak by sme chceli väčšiu bezpečnosť, tak by sme potrebovali viacej policajtov. Ak by sme mali 2 policajtov vedeli by sme ušetriť na iných položkách. Mestská polícia nie je povinná, to znamená, že my suplujeme štátnu políciu. Doporučuje aj ostatným poslancom sa nad týmto zamyslieť. Čo sa týka ostatných náležitostí je to v poriadku, treba dávať pozor, aby sme sa zmestili do bežných príjmov.

Ing. J. Miškovič – na frakcii aj na komisii výstavby sa rozprávali o návrhu presunu investičných akcií mesta do projektovej dokumentácie mesta. Presunulo by sa 70 000 Eur na tvorbu projektovej dokumentácie, aby sme boli pripravení reagovať. V pondelok na frakcii ešte všetko prerokujú a v utorok ráno by tieto návrhy doručili na Mestský úrad.

P. primátor – majú už konkrétne návrhy ?

Ing. J. Miškovič – teraz to ešte nechce konkretizovať až po frakcii, keď v pondelok zasadnú.

JUDr. J. Haris – za seba sa vyjadruje, ohľadom pozemkov za cintorínom, ktoré sú v zadnej časti, či by sa nedali odkúpiť.

Rokováciu miestnosť opúšťa G. Hengerics.

JUDr. J. Haris – chcel by sa ešte vyjadriť k problematike pridelovania mestských nájomných bytov. Bolo by dobré urobiť architektonickú štúdiu na výstavbu centra, kde by pokračovala výstavba. Mali by sa tam vyčleniť priestory na nájomné byty, možno aj menšieho štandardu. Budeme musieť riešiť bytovú politiku. Takisto by trebalo rozobrať zadný plot kultúrneho domu a tým pádom rozšíriť plochu. Na toto treba napláňovať prostriedky, možno nie teraz, ale do budúca určite.

P. primátor – práve preto máme toto prvé čítanie, aby sme zohľadnili pripomienky. Sme dost limitovaní číslami. Sú rôzne oblasti, ktoré tu odzneli, a preto sa musíme rozhodnúť, akým smerom sa poberieme. Čo sa týka európskych dotácií v roku 2027, je otázne, akou formou a v akej výške to bude pokračovať. Práve preto treba teraz čo najviac z týchto dotácií čerpať. Berie na vedomie aj čo s týka mestských policajtov, ale za to treba brať do úvahy aj zloženie obyvateľstva v Nesvadoch a v Imeli. Čo sa týka školskej dochádzky, čistoty v meste, bitky, tak 80% čo riešia policajti súvisí s touto vrstvou obyvateľstva. Treba zvážiť aj to, v akom stave je štátna polícia. Štát by mal viacej dotovať obce a mestá, ale odpoveď je vždy taká, že nie sú peniaze.

JUDr. J. Haris – štát má zo zákona povinnosť, ale my ako mesto to máme suplovať.

P. primátor – v utorok predpoludním by bolo dobré, keby sa doručili spomínané pripomienky k rozpočtu, aby bol čo najlepšie zostavený. Po doručení pripomienok bude upravený návrh rozpočtu rozposlaný poslancom, aby bol každý čím skôr oboznámení.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7. Priznanie mestských štipendií za šk. rok 2023/2024 a udelenie titulu „Športovec roka 2024“.

Predkladá: Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami,

PaedDr. Tibor Molnár – predseda Komisie športu a mládeže

- priložená k originálu zápisnice.

Mgr. I. Pinkeová – boli doručené 3 žiadosti o mestské štipendium. Všetci uchádzači absolvovali Základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským, v tomto prípade podľa platného VZN môžu byť vymenovaní 2 z jednej školy. Zo Základnej školy s vyučovacím jazykom slovenským neboli doručené žiadne žiadosti. Na základe podaných žiadostí sú vymenovaní nasledovní uchádzači:

Asztalos András – Západočeská univerzita v Plzni, Fakulta designu a umění Ladislava Sutnara

Haris Katarina – Metropolitní Univerzita Praha, Anglophone Studies

PaedDr. T. Molnár – na Mestský úrad prišlo viacero žiadostí. Komisia po preštudovaní a po prediskutovaní udeľuje:

Športovec roka: 1. miesto – **František Szobolovszky** – úspechy v silovom trojboji

2. miesto – **Christoper Stefan Oslanec** – úspechy v kategóriách Formula Renault FR1, FR2 a FR0

3. miesto – **Sipka Norbert** – úspechy v zápasníckych športoch

Talent roka: **Viktor Sztojka** – úspechy v karate zápasoch

P. primátor – komisie boli pripravené, aby patrične vyhodnotili športovcov a vymenovali študentov, ktorí dosahujú výnimočné výsledky.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: z 12 prítomných poslancov hlasovalo za 11, zdržal sa 1 poslanec.

8. Návrh Organizačného zabezpečenia vykonania Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31. 12. 2024.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – oboznámil prítomných s obsahom daného bodu a spýtal sa poslancov, ktorí sú spomenutí v tabuľke, či súhlasia alebo by chceli byť inde nominovaní a otvára diskusiu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9. Rôzne:

a) Správa HK o hospodárení Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za I. štvrt'rok 2024.

Predkladá: Mgr. Marta Kelemenová – hlavná kontrolórka mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – vyzval pani hlavnú kontrolórku k ústnej informácii.

Mgr. M. Kelemenová – táto správa bola vyhotovená na základe plánu kontrolnej činnosti. Bola prejednaná aj s pani riaditeľkou Mestského kultúrneho strediska. Cieľom bolo nazrieť, ako účtujú položky, ako majú vypracované smernice, do budúcnosti, keď sa budú usmerňovať predpisy. Taktiež bola výmena štatutára. Účtovníctvo za toto obdobie bolo v poriadku.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala správu, nezistila nedostatky a odporúča poslancom brať na vedomie.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Návrh VZN č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nesvady.

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – prednostka mestského úradu

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – na území mesta je záujem zriadiť herne, vieme to zakázať na základe VZN. Poslancom bol predložený materiál na návrh VZN a v utorok na pracovnej porade boli pripomienky, aby sa doplnilo v § 1 číslo zákona a v časti, kde by VZN nadobudlo účinnosť zmeniť na 1.1.2025. Nakoľko z dôvodu oneskoreného zastupiteľstva nevychádza 15 dní na zverejnenie a z toho dôvodu sa účinnosť posúva na spomínaný dátum.

Ing. M. Kesziová – ako aj pán primátor povedal, tak finančná komisia odporučila doplniť číslo zákona v § 1 a zmeniť dátum účinnosti. Komisia odporúča poslancom toto VZN schváliť.

P. primátor – myslí si, že je to dôležité VZN, aby sme zamedzili vzniku takýchto podnikov a zariadení.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor vyhlásil 10 min. prestávku.

c) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – Lívia Kesziová-REŠTAURÁCIA ŠPORT.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Bc. R. Tóth – finančná komisia preštudovala žiadosť a navrhujú výšku nájmu na 18 / m² Eur a 15% zisku z prenájmu hnuiteľného majetku.

P. primátor – spýtal sa či sú iné návrhy ohľadom nájomného ?

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Schválenie spôsobu prevodu majetku mesta Nesvady – Gabriel Kis a manž. Anita.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Ing. M. Kesziová – na finančnej komisii prejednali daný bod a doporučujú Mestskému zastupiteľstvu udeliť predbežný súhlas, vyhotovenie dokumentov a opäť predložiť na jednanie.

Ing. J. Miškovič – komisia výstavby a plánovania odporúča schváliť daný bod, nie je v rozpore a na druhej strane komisia doporučuje úradu osloviť obyvateľov okolitých pozemkov, aby vysporiadali svoje pozemky.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Informatívna správa o výsledku obchodnej verejnej súťaže – ZOJ, Obchodná 28.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 16 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

P. primátor – vyzval predsedníčku komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia o informovaní návrhu na pridelenie uvoľneného bytu.

PhDr. M. Tóthová – informovala prítomných o návrhu pridelenia uvoľneného bytu.

Ing. J. Miškovič – v materiáli je uvedený dôvod pridelenia len na jeden rok a to z dôvodu zosúladenia s ostatnými nájomníkmi.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 12 v 18 b. j., blok A, Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

PhDr. M. Tóthová – informovala prítomných o návrhu pridelenia mestského nájomného bytu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: 11 z prítomných poslancov hlasovalo za, 1 poslanec sa zdržal hlasovania.

h) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 4 v 18 b. j., blok B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

PhDr. M. Tóthová – informovala prítomných o návrhu pridelenia mestského nájomného bytu.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za,

i) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 18 b. j. , blok B, Obchodná ulica č. 775/11B.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

j) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 12 b. j., Obchodná 747/11.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

k) Predĺženie nájomných zmlúv na mestské byty v 8 b. j. , Športová ulica č. 1528/7.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice.

Nakoľko žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

10. Rozprava a interpelácia poslancov.

Bc. R. Tóth – prechody pre chodcov sú už dosť opotrebované a trebalo by ich trošku upraviť. Informoval sa či v roku 2025 by sa nedal dorobiť chodník, ktorý je pri cintoríne a momentálne má nerozumné ukončenie. Či by sa nedal dorobiť aspoň tak, aby viedol k parkovisku, ktoré je pri cintoríne.

P. primátor – určite sa to dá vyriešiť, pozrú sa akoby sa dal chodník napojiť na parkovisko. Čo sa týka premaľovania prechodov, to by poprosil VPS o zabezpečenie.

Ing. Z. Kelemen – na budúci rok sa to spraví, doprava bola veľmi silná aj kvôli výstavbe kanalizácie. Má zakúpený aj materiál, takže bude to spravené.

Bc. R. Tóth – pýta sa, či v Smart city programe je možnosť namontovať kameru ku vchodu na cintorín a obmedziť tak výskyt krádeží.

P. primátor – v rámci Smart city to nie je možné, nakoľko sa projekt už uzatvoril. Skúsime to vyriešiť z technického hľadiska, treba sa rozhodnúť či má byť umiestnená kamera len ku vchodu alebo rozmiestniť viac kamier. Určite sa to dá spraviť, ale všetko stojí peniaze. Možno by sa mohli využiť štátne, alebo dotačné prostriedky na vybudovanie kamerového systému. Už sa o tom rozprávalo aj v minulosti.

O. Šuba – v rozpočte sa s tým nerátalo, trebalo by navýšiť rozpočet. Lacná záležitosť to určite nie je.

JUDr. J. Haris – na cintoríne je zaostalá aj rozhlasová technika a trebalo by ju obnoviť. Niekedy je to zle počuť a je to nepríjemné. Nie je to taká veľká položka.

O. Šuba – už sa to rieši, rekonštrukcia vnútrajška aj vonkajška Domu smútku je súčasťou projektu, takže je to odsúhlasené z MASky.

Bc. R. Tóth – chcel by poprosiť VPS, aby z križovatiek, hlavne z tých veľkých, odstránili makadám.

Ing. Z. Kelemen – poprosil by konkrétne križovatky, ktoré má na mysli.

O. Šuba – má zoznam konkrétnych ulíc, ale treba počkať na kolaudáciu.

Bc. R. Tóth – povie, ktoré sú najakútnejšie a odovzdá zoznam Ing. Z. Kelemenovi. Mal by požiadavku, či by sa nemohla vykonať oprava parkovania pri Zdravotnom stredisku, aspoň tie veľké výtlky.

O. Šuba – treba to tiež dať do rozpočtu.

P. primátor – toto je tiež ďalšia položka, ktorá nie je v rozpočte, takisto ako aj iné každodenné problémy, ktoré by bolo potrebné riešiť.

PhDr. M. Zuberová – chcela by povedať, že súcití s komisiami, ktoré pridelujú nájomné mestské byty. Je tam dosť podaných žiadostí a nemáme toľko voľných bytov. Tak ako to spomenul JUDr. J. Haris treba požiadať o architektonickú štúdiu, aby sa pristaval nájomný byt (počet žiadateľov sa stále zvyšuje). Toto určite treba zapracovať do budúcnosti.

P. primátor – treba sa pevne rozhodnúť, či sa do toho pustíme alebo nie. Asi pred 2 alebo 3 rokmi sa uvažovalo, že by sa zrekonštruovala budova starej školy na nájomné byty. Myslí si, že keby sme sa do toho vtedy pustili, už by sme mali vo výstavbe nájomné byty. Máme vybudovanú infraštruktúru, takže intenzívne sa tým budeme musieť zaoberať.

JUDr. J. Haris – určite by to bolo vhodné zaoberať sa otázkou prerábky budovy starej slovenskej školy. Možno cez rekonštrukciu by to aj išlo na budúci rok, ak by bola vypracovaná štúdia. Tam je dôležité aj to, že spoluúčasť by bola menšia.

O. Šuba – je to určené podľa m², bude vyšší úver, nakoľko zrušili nenávratné pôžičky.

D. Asztalos – budova je na hlavnej ulici, na veľmi dobrom mieste. Už aj na príjazd z Nových Zámkov by to pôsobilo krajšie. Je to fantastické miesto na obnovu tejto budovy.

P. primátor – už aj z parkovacieho hľadiska by to bola dobrá budova, nakoľko súčasťou je aj dvor. Táto budova sa dá využiť na rôzne veci. Treba sa touto myšlienkou intenzívne zaoberať. P. primátor informoval občanov, že aj tento rok sú naplánované nedele, kde každú decembrovú nedeľu sa bude zapáľovať adventná sviečka. Tento rok na základe iniciatívy poslancov a komisií sú na 15. 12. 2024 naplánované miestne vianočné trhy. Chcel by aj touto cestou vyzvať miestnych remeselníkov a predajcov, aby sa prihlásili. Je naplánovaný sviatočný program a mesto zabezpečí aj krajšiu, sviatočnejšiu výzdobu námestia pred Mestským úradom. Aj tento rok vystúpia deti zo škôlok a základných škôl. Každého srdečne pozýva.

Mgr. I. Pinkeová – na webovej stránke mesta je aj informácia o možnosti prihlásenia nesvadských remeselníkov, predajcov do 6. 12. 2024.

P. primátor – ďakuje za dôležitú pripomienku.

11. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. J. Miškovič - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie z 24. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 24/2024 z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 21.11.2024

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správu mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Konsolidovanú výročnú správu mesta Nesvady za rok 2023 v predloženom znení
2. Správu nezávislého audítora z auditu konsolidovanej účtovnej závierky mesta Nesvady za rok 2023.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30.9.2024 v predložennom znení.

B / b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30. 9. 2024.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.09.2024 v predložennom znení.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Vyhodnotenie Nesvadských dní 2024 v predložennom znení.

B / s c h v a ľ u j e

Vyúčtovanie podujatia „Nesvadské dni 2024“ v predložennom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Prvé čítanie návrhu rozpočtu Mesta Nesvady na roky 2025 - 2027 s pripomienkami.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

Návrh komisie školstva a kultúry MsZ Nesvady na pridelenie mestského prospechového štipendia za školský rok 2023/2024,

B / s c h v a ľ u j e

V súlade s VZN mesta Nesvady č. 4/2020 o mestskom prospechovom štipendiu, prospechové štipendium za školský rok 2023/2024 vo výške 400,- EUR na osobu pre:

Asztalos András

a

Haris Katarina

C / ž i a d a p r i m á t o r a m e s t a

Zabezpečiť slávnostné odovzdanie mestského prospechového štipendia v mesiaci december 2024,

D / b e r i e n a v e d o m i e

Návrh komisie športu a mládeže MsZ Nesvady na vyhlásenie výsledku ankety Športovec roka 2024,

E / s c h v a ľ u j e

V súlade s prijatým Štatútom komisie športu a mládeže pri MsZ Nesvady a na základe návrhu komisie športu a mládeže MsZ Nesvady udelenie titulu:

Športovec roka 2024:

1. Miesto: František Szobolovszký,

2. Miesto: Christopher Stephan Oslanec,
3. Miesto: Norbert Sipka,

Talent roka 2024:
Viktor Stojka

F / ž i a d a p r i m á t o r a m e s t a

Zabezpečiť slávnostné odovzdanie ocenení v zmysle štatútu Športovec roka v mesiaci december 2024.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

Organizačné zabezpečenie vykonania Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31.12.2024 v predložennom znení.

B / u k l a d á

Záverečnú správu o výsledku Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mesta Nesvady k 31.12.2024 predložiť na prejednanie v mestskom zastupiteľstve v mesiaci marec 2025.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavnej kontrolórky k materiálu: Správa o hospodárení Miestneho kultúrneho strediska Nesvady za I. štvrťrok 2024.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Nesvady v upravenom znení.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Lívie Kesziovej - REŠTAURÁCIA ŠPORT, so sídlom 946 51 Nesvady, Komenského ulica č. 845/7, IČO: 43 463 452 o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa na v objekte Športová hala Jenő Vlaha – Vlaha Jenő Sportcsarnok, Nesvady, Jamočná ulica č. 8, súpisné číslo 660, na pozemku parc. č. 3201/232, v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 104 až 116 a 129 o celkovej výmere 235,81m²,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nájomníčka Lívia Kesziová - REŠTAURÁCIA ŠPORT má od 01.01.2007 nepretržite v prenájme nebytové priestory uvedené v písm. A/ tohto uznesenia,
2. nájomníčka so súhlasom mesta vynaložila náklady na opravu a modernizáciu priestorov, zabezpečuje teplú stravu pre osoby navštevujúcich zariadenie denného stacionára, poskytuje službu v oblasti rozvozu obedov pre obyvateľov mesta Nesvady (hlavne obyvateľom v dôchodkovom veku) a zároveň zabezpečuje celodennú stravu pre hostí ubytovaných v športovej hale (rôzne športové podujatia),

C/ u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s

na **prenájom** nebytových priestorov - kuchynskej a reštauračnej časti v objekte

v zmysle § 9aa ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v zmysle Čl. VI. bod 6. ods. 6.20 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady, a to nebytové priestory uvedené v bode A/ tohto uznesenia pre Líviu Kesziiovú - REŠTAURÁCIA ŠPORT, so sídlom 946 51 Nesvady, Komenského ulica č. 845/7, IČO: 43 463 452, za obvyklú cenu stanovenú základnou sadzbou prenájmu nebytových priestorov nasledovne:

1. výška nájomného za prenajaté priestory o výmere 235,81 m² - 18,-Eur/m²/rok (platba mestu Nesvady),
2. výška nájomného za prenajaté hnutelné veci – 15 % z hodnoty zariadenia/rok (platba príspevkovej organizácii Športové a turistické služby Nesvady),
3. doba prenájmu – doba určitá, 5 rokov, od 01.01.2025 do 31.12. 2029.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že nájomníčka so súhlasom mesta vynaložila náklady na opravu a modernizáciu priestorov, zabezpečuje teplú stravu vo forme výdajne stravy pre osoby navštevujúce denný stacionár, poskytuje službu v oblasti rozvozu obedov pre obyvateľov mesta Nesvady (hlavne obyvateľom v dôchodkovom veku), a zároveň

zabezpečuje celodennú stravu pre hostí ubytovaných v športovej hale (rôzne športové podujatia).

D/ ž i a d a

Primátora mesta zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu majetku mesta Nesvady – nebytové priestory uvedené v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli, na internetovej stránke mesta Nesvady a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET), a žiadosť opätovne predložiť na pojednanie mestskému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Gabriela Kisa, nar. _____ a manž. Anity Kisovej, nar. _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jazerná ulica č. 742/18 o odkúpenie časti pozemku cca o výmere 78 m² z pozemku parc. č. 475/1 ostatná plocha o výmere 163 m² a časti pozemku cca 4 m² z pozemku parc. č. 1167/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2245 m². Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, na Jazernej ulici, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape.

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s

na predaj novovytvoreného pozemku cca o výmere 82 m² vytvoreného z pôvodných pozemkov uvedených v písm. A/ tohto uznesenia v zmysle § 9a ods. (15) písm. b), zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zmysle Čl. V. bod 2. ods. 2.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nesvady (pozemku zastavaného stavbou - rodinný dom súp.č. 742) vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, pre žiadateľov Gabriel Kis, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____ a manž. Anita Kisová, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, obaja trvale bytom 946 51 Nesvady, Jazerná ulica č. 742/18,

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec a geometrický plán na nehnuteľnosti uvedené v písm. A/ tohto uznesenia,
2. po vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností, t. j. znalecký posudok, geometrický plán, poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojčatinovou väčšinou všetkých poslancov.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Protokol o vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov umiestnených na poschodí objektu Združené obchodné jednotky Nesvady, Obchodná ulica č. 2014/28.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 16 o výmere 65,8526 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí budovy 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dobosi Krisztina	Nesvady, Vinohradnícka 46	1
2.	Kollár Ján	Hurbanovo	8
3.	Lahuta Anzhela	Ukrajina-odídenec	7
4.	Molnár Štefan a manž. Noémi	Komoča 253	9
5.	Murcin Norbert Erneková Dagmar	Hurbanovo B. Štiavnica, Bratská 6	4
6.	Nagy Henrieta	Kolárovo, Agátová 30	10
7.	Pivodová Milena	Nesdvady, Novozámocká 32	3
8.	Simonics Ján a manž. Hilda	Nesvady, Poľná 7	2
9.	Strážovský Milan	Nové Zámky, Andovská 19C	6
10.	Závodský Ladislav a manž. Mária	Nesvady, Bajčská 30	5

B / s t a n o v u j e

1. podmienky prenájmu pre byt č. 16 v 18 b. j., blok A
 - 1.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.12.2024 do 30.11.2025,
 - 1.3 zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 1.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 12 o výmere 41,8783 m², nachádzajúceho sa na 1. poschodí budovy 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dobosiová Valentina	Nesvady, Lúčna 5	3
2.	Kesziová Irena	Nesvady, Dlhá 11	2
3.	Kiss Vojtech	Nesvady, Piesková 10	1
4.	Klárišová Katarína	Nesvady, Aňala 1674	6
5.	Lahuta Anzhela	Ukrajina-odídenec	7
6.	Murcin Norbert Erneková Dagmar	Hurbanovo B. Štiavnica, Bratská 6	4
7.	Pivodová Milena	Nesvady, Novozámocká 32	5
8.	Strážovský Milan	Nové Zámky, Andovská 19C	9
9.	Vizsgyáková Elvira	Nesvady, Orechový rad 28	8

B / s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 12 v 18 b. j., blok A

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.12.2024 do 30.11.2025,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 4 o výmere 54,0321 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 18 b. j., Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Dobosiová Valentina	Nesvady, Lúčna 5	5
2.	Kiss Vojtech	Nesvady, Piesková 10	9
3.	Kišová Juliana	Nesvady, Kvetná 3	1
4.	Klárišová Katarína	Nesvady, Aňala 1674	6
5.	Lahuta Anzhela	Ukrajina-odídenec	7
6.	Murcin Norbert Erneková Dagmar	Hurbanovo B. Štiavnica, Bratská 6	8
7.	Pivodová Milena	Nesvady, Novozámocká 32	4
8.	Strážovský Milan	Nové Zámky, Andovská 19C	3
9.	Vizsgyáková Elvira	Nesvady, Orechový rad 28	2

B / s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 4 v 18 b. j., blok B

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.12.2024 do 31.12.2024,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j., blok B o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom mestských bytov v bytovom nájomnom dome 18 b. j., blok B, Obchodná ulica č. 775/11B, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/16 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Tallosi František a manž.	Nesvady, Obchodná 775/11B-1
2	Sándor Štefan a manž.	Nesvady, Obchodná 775/11B-2
3	Flaisz Gabriel a manž.	Nesvady, Jánošíkova 2
4	Kišová Juliana	Nesvady, Kvetná 3
5	Marázová Marta	Nesvady, Obchodná 775/11B-5
6	Varghová Tímea	Nesvady, Obchodná 775/11B-6
7	Stančáková Renáta Šašhalmy Karol	Nesvady, Obchodná 775/11B-7 Nesvady, Budovateľská 71
8	Homola Kristián Vrabcová Denisa	Nesvady, Kalinčiakova 13 Nesvady, Obchodná 775/11B-8
9	Weissová Ingrid	Nesvady, Obchodná 775/11B-9
10	Olgyaiová Lívia	Nesvady, Obchodná 775/11B-10
11	Mizerák Zsolt Batisová Katarína	Nesvady, Horná 24, Nesvady, Obchodná 748/11A-3
12	Nagy Csaba	Nesvady, Kalinčiakova 21
13	Puškáš Tibor Vrábelová Ildikó	Nesvady, Jarková 23 Nesvady, Obchodná 775/11B-13
14	Paluska Attila	Nesvady, Obchodná 775/11B-14
15	Szikszi Ildikó	Nesvady, Obchodná 775/11B-15
16	Nagy Arnold a manž.	Nesvady, Obchodná 775/11B-16
17	Oslanecová Anna	Nesvady, Obchodná 775/11B-17
18	Budišová Ivona	Nesvady, Gútska cesta 11

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 33,22 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.01.2025 do 31.12.2027.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov v 12 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom mestských bytov v Bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ul. č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Kováčsová Valéria	Nesvady, Obchodná 747/11-1
2	Mártonová Magdaléna	Nesvady, Obchodná 747/11-1
3	Zsemlyeová Iveta Németh Ernest	Nesvady, Obchodná 747/11-3
4	Závodská Silvia Bc. a manžel	Nesvady, Horná 5
5	Forišeková Magdaléna	Nesvady, Obchodná 747/11-5
6	Horváthová Marta	Nesvady, Taránska 15
7	Szíjjártóová Henrieta	Nesvady, Dlhá 37
8	Pazderová Simona Zoltán Magyar	Nesvady, Obchodná 747/11-8 Nesvady, Nová 8
9	Šulánová Zuzana	Nesvady, Obchodná 747/11-9
10	Dudák Roland a manž.	Nesvady, Obchodná 747/11-10
11	Kelemenová Gabriela	Nesvady, Obchodná 747/11-11
12	Kenderová Madlena	Nesvady, Obchodná 747/11-12

za nasledovných podmienok:

- 1.1 výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
- 1.2 doba nájmu – od 01.11.2024 do 31.10.2027.

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti nájomníkov bytov 8 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B / s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom mestských bytov v Bytovom nájomnom dome 8 b. j., Športová ul. č. 1528/7, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Kálaziová Helena	Nesvady, Športová 1528/7-1
2	Ing. Takács Zoltán a manž.	Nesvady, Športová 1528/7-2
3	Némethová Angelika Pavliščák Nándor	Nesvady, Športová 1528/7-3 Nesvady, Opletalova 42
4	Juraško Daniel a manž.	Nesvady, Športová 1528/7-4
5	Polerecký Pavol a manž.	Nesvady, Jánošíkova 4
6	Dobrovodský Norbert a manž.	Nesvady, Športová 1528/7-6
7	Süttő Roman a manž.	Nesvady, Hviezdoslavova 15
8	Gerhátová Perla Bódis Andrej	Nesvady, Športová 1528/7-8

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 24,0149 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.11.2024 do 31.10.2027.

12. Záver

P. primátor – ukončil zastupiteľstvo a na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, že sledujú prácu poslancov a ukončil 24. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

RNDr. Simona Litauská
prednostka úradu

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:

Mgr. Iveta Pinkeová

PhDr. Mária Tóthová

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová