

Uznesenie č. 17/2016
zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 3. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

Správu starostu obce o výsledkoch dosiahnutých v obci Nesvady za rok 2015,

B/ ž i a d a

starostu obce správu dopracovať podľa pripomienok poslancov.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o výsledku vykonania úplnej inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2015 v predloženom znení.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

k návrhu VZN obce Nesvady č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Nesvady č. 2/2014 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území Obce Nesvady **neprijalo uznesenie a materiál bol stiahnutý z programu jednania obecného zastupiteľstva.**

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. Organizačné zabezpečenie podujatia „Stavanie mája 2016“ v predloženom znení,
2. Rozpočet podujatia „Stavanie mája 2016“ vo výške 600,- € z rozpočtu obce Nesvady pre rok 2016.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

uznesením OZ č. 16/2016-XXII. zo dňa 25.02.2016 bol udelený predbežný súhlas na odkúpenie pozemku parcely reg. C KN s parc. č. 3639/212 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7446, vo výlučnom vlastníctve Jozefa Mézesa, do majetku obce Nesvady, za cenu stanovenú, ktorá je v zmysle znaleckého posudku číslo 75/2015 vypracovaného dňa 19.11.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo stanovená vo výške 4 770,-€.

B/ s c h v a ľ u j e

1. Odkúpenie nehnuteľnosti od Jozefa Mézesa, rodné priezvisko Mézes, _____, do majetku obce Nesvady, a to pozemku parc. č. 3639/212 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7446 ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,
2. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na 4 770,-€.
3. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **konštatuje, že**

uznesením OZ č. 16/2016-XXI. zo dňa 25.02.2016 bol udelený predbežný súhlas na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 414/600, t. j. 414 m² z pozemku parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad do majetku obce Nesvady, za cenu stanovenú, ktorá je v zmysle znaleckého posudku číslo 71/2015 vypracovaného dňa 03.11.2015 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo stanovená vo výške výške 6 189,30 €.

Predmetný pozemok parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m² je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7415 v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600 a Emílie Lucovej v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

B/ **schvaľuje**

Odkúpenie nehnuteľnosti od Emílie Lucovej rod. Podobná,

do majetku obce Nesvady, a to spoluvlastníckeho podielu 414/600, t. j. 414 m² z pozemku parc. č. 3639/174 záhrady o výmere 600 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, v lokalite Gaštanový rad, vedeného na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 7415, v podielovom spoluvlastníctve Obce Nesvady, v podiele 186/600, a Emílie Lucovej v podiele 414/600, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape,

2. Kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená na 6 189,30 €.

3. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

1. žiadosť žiadateľov Štefan Ondrejó a manž. Oľga Ondrejóová, a ich syna Štefana Ondrejó (ďalej len rodina Ondrejó), o odkúpenie novovytvorených pozemkov z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na Pettemskej ulici, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1169/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. č. 1169/198 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², ktoré boli vytvorené z pozemku s parc. č. 1169/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2617 m².

Pôvodný pozemok je vedený na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. Všeobecnú hodnotu predmetného pozemku, ktorá v zmysle znaleckého posudku číslo 18/2016 vypracovaného dňa 19.03.2016 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo činí 220,-€.

B/ **konštatuje, že:**

1. Novovytvorené pozemky parc. č. 1169/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. č. 1169/198 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m² rodina Ondrejóová dlhodobo užíva ako zastavanú plochu a dvor pri svojom rodinnom dome, súpisné číslo 556, nachádzajúcom sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, Pettemska ulica č. 8.

2. Predajom predmetných novovytvorených pozemkov sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré rodina Ondrejóová má oplotené a užívajú ich ako zastavanú plochu a dvor.

3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené vo vyššie uvedených bodoch 1. a 2. sa jedná v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o predaj pozemkov, ktoré sú príslušnými plochami k pozemkom zastavaných stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľov (rodina Ondrejó), ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou, čo je dôvodom na priamy predaj nehnuteľností bližšie popísaných v bode C/ tohto uznesenia.

C/ s c h v a ľ u j e

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. 8 písm. b) a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, z majetku obce Nesvady, a to novovytvorených pozemkov parc. č. 1169/197 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. č. 1169/198 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 15/2016 vyhotoveným firmou ALFYGEO, dňa 19. 02. 2016 z pôvodného pozemku parc. č. 1169/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2617 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, do podielového spoluvlastníctva rodiny Ondrejóových nasledovne:

- 1.1 pre Štefana Ondrejóa, rodné priezvisko Ondrejó,
v podiele 2/6,
- 1.2 pre Oľgu Ondrejóovú, rodné priezvisko Doláková,
, v podiele 1/4,
- 1.3 pre Štefana Ondrejóa, rodné priezvisko Ondrejó,
, v podiele 10/24,

2. Predajnú cenu za vyššie uvedenú nehnuteľnosť vo výške 220,--Eur.

3. Všetky náklady spojené s predajom predmetnej nehnuteľnosti vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e :

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte bývalej ZDŠ Nesvady, Novozámocká cesta č. 31 a 33 spoločnosť FONI book s.r.o. so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO: 45 958 602, v zastúpení Richardom Simonicsom, konateľom spoločnosti nepretržite užíva od roku 2006. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje kanceláriu a sklad darčkových predmetov a kníh. O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na priamy prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ s c h v a ľ u j e

1. prenájom nebytových priestorov v objekte bývalej ZDŠ Nesvady, Novozámocká cesta č. 31 a 33, súpisné číslo 909 na pozemku parc. č. 1169/20 a príslušného nádvoria parc.č. 981/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2120 m² v k. ú. Nesvady, pre spoločnosť FONI book s.r.o., so sídlom Kalinčiakova 1, 946 51 Nesvady, IČO : 45 958 602, v zastúpení Richardom Simonicsom, konateľom spoločnosti, za účelom prevádzkovania kancelárie a skladových priestorov, a to nasledovne:
 - 1.1 kancelárske priestory na prízemí o výmere 97 m²,
 - 1.2 skladové priestory na prízemí o výmere 337 m²,
 - 1.3 skladové priestory na poschodí (celé poschodie) o výmere 499,58 m²,
2. podmienky prenájmu za nasledovných podmienok:
 - 2.1 výška nájomného:
 - 2.1.1 za kancelárske priestory 18,50 €/m²/rok,
 - 2.1.2 za skladové priestory 8,50 €/m²/rok,
 - 2.1.3 za vchodové priestory - paušálny poplatok 16,60 €/rok,
 - 2.2 doba prenájmu - na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou, od 01.04.2016.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že:

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Komenského č. 30 a 32 Nesvady Jozef Lebó – STOLÁRSTVO LJ, IČO: 43 727 239, nepretržite užíva od 20.06.2008. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje stolársku dielňu na výrobu nábytku.

O prenajatý obecný majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Nebytové priestory (stredná časť objektu) nachádzajúce sa na Komenského ulici č. 30 a 32 sú od 01. 03. 2015 nevyužívané.
3. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 27.02.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. až 3. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte na Komenského ulici č. 30 a 32 Nesvady, súpisné číslo 867, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na parc. č. 3201/265, a to časť miestnosti č. 1.09 o výmere 24,49 m², pre Jozefa Lebóa – STOLÁRSTVO LJ, IČO: 43 727 239,

, za účelom vytvorenia skladového priestoru stolárskej dielne, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 7,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.04.2016 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ konštatuje, že:

1. V zmysle Čl. III C bod 1.) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesvady č. 7/2007, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce, v znení neskorších zmien, obec Nesvady môže prenechať nebytové priestory Občianskym združeniam so sídlom v Nesvadoch na plnenie svojich úloh nájomnou zmluvou za symbolické 1,-€.
2. Nebytové priestory (stredná časť objektu) nachádzajúce sa na Komenského ulici č. 30 a 32 sú od 01. 03. 2015 nevyužívané.
3. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 27.02.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
4. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 2. a 3. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ schvaľuje

prenájom nebytových priestorov v objekte na Komenského ulici č. 30 a 32 Nesvady, súpisné číslo 867, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na parc. č. 3201/265, a to miestnosti č.

1.06; 1,10; 1.16; 1,30 a časť miestností 1.09 a 1.11 o celkovej výmere 121,04 m², pre združenie Nesvadskí rybári a priatelia vôd, so sídlom Jókaiho č. 50, 946 51 Nesvady, v zastúpení predsedom združenia Viliamom Csontosom,

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 1,- €/rok, platba do 30.06. bežného roka,
2. doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.04.2016 s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **s c h v a ľ u j e**

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 14 o výmere 51,3338 m², nachádzajúceho sa na 2. poschodí v budove 18 b. j. blok A, na Obchodnej ulici č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Kucmanová Rozália		1
2.	Fedorová Gizela		2
3.	Procházková Ingrid		3
4.	Urbánková Eva		4
5.	Pásztó František Bc. Marázová Dorota Bc.		5
6.	Mészárosová Irena		6
7.	Heman Matúš		7
8.	Hamráková Mária		8

B/ **s t a n o v u j e**

podmienky prenájmu pre byt č. 14 v 18 b. j. blok A :

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.04.2016 do 30.11.2016,
3. zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť žiadateľa Zsolt Katona, IČO: 48 169 251,

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na Nám.

1. mája č. 10.

B/ **u d e ľ u j e p r e d b e ť n ý s ú h l a s**

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. pozemok parc. č. 819/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 274 m²,
 2. pozemok parc. č. 819/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²,
 3. pozemok parc. č. 819/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²,
 4. pozemok parc. č. 819/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 430 m²,
 5. stavba Pekáreň so súpisným číslom 1438, nachádzajúca sa na parc. č. 819/2,
 6. stavba Predajňa pekárne so súpisným číslom 1419, nachádzajúca sa na parc. č. 819/3,
 7. stavba Sklad pekárne so súpisným číslom 1420, nachádzajúca sa na parc. č. 819/4,
- pre žiadateľa Zsolt Katona, IČO: 48 169 251,

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

C/ **ž i a d a**

starostu obce zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia na náklady obce.

Po vyhotovení znaleckého posudku nehnuteľností návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Attila Mészáros, IČO: 44 409 796,

o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na Nám. 1.

mája č. 8.

B/ neudeluje predbežný súhlas

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. pozemok parc. č. 819/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2251 m²,
2. pozemok parc. č. 1169/117 zastavané plochy a nádvoria o výmere 307 m²,
3. stavba Prevádzková budova so súpisným číslom 1437, nachádzajúca sa na parc. č. 819/1,
4. stavba Budova verejnoprospešných služieb so súpisným číslom 1417, nachádzajúca sa na parc. č. 1169/117,

pre žiadateľa Attila Mészáros, IČO: 44 409 796,

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape,

C/ žiada

starostu obce zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia na náklady obce.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

Poslanecký návrh na preplatenie dopravných nákladov na cestovné žiakov základných škôl,

B / schvaľuje

preplatenie mesačných nákladov v roku 2016 z rozpočtu obce Nesvady na cestovné žiakov, ktorí navštevujú základné školy v Nesvadoch a majú trvalý pobyt v miestnej časti obce Nesvady a to v Aňale a v Aňalských záhradách vo výške ceny aktuálneho žiackeho cestovného lístka.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce