

Uznesenie č. 10/2015
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 24. 9. 2015.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu VPS: Správa o hospodárení a činnosti za 1. polrok 2015,

B/schvaľuje

Správu o hospodárení a činnosti za I. polrok 2015 príspevkovej organizácie Verejnoprospešné služby obce Nesvady v predloženom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu MKS: Správa o hospodárení MKS Nesvady za 1. polrok 2015,

B/schvaľuje

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady za 1. polrok 2015.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu Správa o plnení rozpočtu príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady za 1. polrok 2015,

B/schvaľuje

Plnenie rozpočtu za 1. polrok 2015 príspevkovej organizácie Športové a turistické služby obce Nesvady.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o činnosti Zboru pre občianske záležitosti obce Nesvady k 31.8.2015 v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

schvaľuje

text zápisu do obecnej kroniky za rok 2014 predložený v jazyku slovenskom s pripomienkami.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

poslanecký návrh na pomenovanie obecného parku názvom Park pri artezke,

B/odkladá

prejednanie pomenovania obecného parku na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci október 2015.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

žiadosť Attilu Puskása o odkúpenie obecného motorového vozidla Škoda Felícia LXi,

B/ konštatuje, že

motorové vozidlo je úplne odpísané, nie je spôsobilé na pozemnú komunikáciu – neplatná technická a emisná kontrola vozidla,

C/ schvaľuje

odpredaj jazdeného motorového vozidla Škoda Felícia LXI, (bývalé policajné auto) farba: biela, Vin: TMBEFF613Y7253313, rok výroby 1999, ŠPZ KN-X-058, ktoré je vedené v majetku obce pod inventárnym číslom 6 444/1, pre Attilu Puskása, Opletalova č. 1300/36 za predajnú cenu 175,- €.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosti nájomníkov bytov 12 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ schvaľuje

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 12 b. j., Obchodná ulica č. 747/11, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/10 v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Mészáros Róbert a manž. Mária	
2	Endrédi Martin, Herényiová Evelína	
3	Zsemlyeová Iveta, Németh Ernest	
4	Trnka Richard a manž. Žaneta	
5	Kürti Michal a manž. Klaudia	
6	Đurika Lukáš a manž. Klaudia	
7	Szíjjártóová Henrieta	
8	Kissová Angelika	
9	Šul'anová Zuzana	
10	Dudák Roland a manž. Monika	
11	Kelemenová Gabriela	
12	Kenderová Madlena	

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 33,64 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.11.2015 do 31.10.2018.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

- 1.) žiadosti nájomníkov bytov 8 b. j. o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,
- 2.) návrh na úpravu ceny ročného nájmu bytov v bytovom nájomnom dome 8 b.j.

B/ schvaľuje

- 1.) predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 8 b. j., Športová ul. č. 1528/7, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/226 v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko
1	Kálaziová Helena	
2	Ing. Takács Zoltán a manž. Silvia	
3	Némethová Angelika	
4	Juraško Daniel a manž. Marta	
6	Szigeti Mihály a Becseová Anita	
7	Süttő Roman a manž. Adriana	
8	Gerhátová Perla	

- 2.) zvýšenie ceny ročného nájmu bytov v 8 b. j., Športová 1528/7 vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu, t. j. 24,0149 €/m²/rok, od 01.11.2015.
- 3.) podmienky prenájmu bytov za nasledovných podmienok:
 - a) výška nájomného 24,0149 €/m²/rok,
 - b) doba nájmu – od 01.11.2015 do 31.10.2018.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **konštatuje, že:**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01. 05. 2015 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 19.05.2015 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1.a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ **s ch v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov na prízemí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 1.52 o celkovej výmere 23,70 m² pre žiadateľku Rebeka Rajkóová - REBECCA, _____, IČO: 47 710 331,

za účelom prevádzkovania pánskeho, dámskeho a detského kaderníctva, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 5 rokov, od 01.10.2015 do 30.09.2020,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **konštatuje, že**

1. Nebytové priestory nachádzajúce sa na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7 sú od 01. 06. 2011 nevyužívané.
2. Zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedené nebytové priestory je od 04.10.2011 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tejto doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom predmetných nebytových priestorov.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch 1.a 2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa nevyužívané priestory dajú do prenájmu.

B/ **s ch v a ľ u j e**

prenájom nebytových priestorov na poschodí objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, na parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady, miestnosti č. 128, 129 a 130 a časť miestnosti č. 112 o celkovej výmere 18,25 m² pre spoločnosť Green Solution, s.r.o., so sídlom Adyho 842, 991 28 Vinica, IČO: 44 362 587, v zastúpení konateľkou Ildikó Hrachovina, _____, za účelom zriadenia kancelárie na

prevzatie zásielok týkajúcich sa predmetu činnosti za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 22,- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - na 1 rok, od 01.10.2015 do 30.09.2016,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 3-mesačného nájomného vrátane záloh za poskytnuté služby pri podpise nájomnej zmluvy.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

informatívnu správu starostu obce o podaní žiadosti na Environmentálny fond Bratislava na poskytnutie podpory formou dotácie na rok 2016 na zvyšovanie energetickej účinnosti zdravotného strediska,

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške min. 5 %, t.j. 6 112,62 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2016 na financovanie účelu dotácie žiadanej vo výške 116 133,- EUR z Environmentálneho fondu Bratislava na projekt „Sanácia a oprava budovy zdravotného strediska“, oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zateplovania.

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Miestneho združenia YMCA, Novozámocká č. 1, Nesvady na vyhotovenie stavebných úprav v podkroví budovy Združených obchodných jednotiek, na ulici Obchodná č. 28 v Nesvadoch,

B/ schvaľuje

vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Nesvady na rok 2015 vo výške 1 400,00 EUR na vyhotovenie stavebných úprav v podkroví budovy Združených obchodných jednotiek, na ulici Obchodná č. 28 v Nesvadoch,

C/ ukladá

schválené finančné prostriedky vo výške 1 400,00 EUR zapracovať rozpočtovým opatrením do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2015.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

žiada

firmu Slovanet a.s. Bratislava o zaradenie: športový program M4 HD a Duna World HD do rozšírenej programovej ponuky NTV Nesvady.

JUDr. Jozef Haris
starosta obce