

## Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch  
konaného dňa 31. 1. 2019 v Nesvadoch.

**Z á p i s n i c a**  
**z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konaného dňa 31. 1. 2019 v Nesvadoch.**

**P r í t o m n í :**

Z 12 poslancov OZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil Zoltán Molnár - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.- hlavná kontrolórka obce, Holop F. –riaditeľ MKS, Ing. Zoltán Kelemen – konateľ VPS s.r.o., Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kristián Vrábel – konateľ Thermál Nesvady s.r.o., a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

P. starosta sa opýtal poslancov, či k doplnenému programu jednania majú ďalšie návrhy.

Ing. Miškovič – navrhol doplniť program o poslanecké návrhy:

- Rozšírenie počtu komisií OZ pred 5. bod programu.
- V rámci rôzneho 2 poslanecké návrhy PhDr. Tóthovej.

Všetky návrhy boli poslancom doručené elektronicky.

Poslanci k doplnenému programu nemali ďalšie návrhy.

P. starosta dal hlasovať o doplnení programu jednania o poslanecký návrh Ing. Miškoviča.

Hlasovanie : 7 za, hlasovania sa zdržali JUDr. J. Haris, PhDr. M. Zuberová, Ing. M. Kesziová, Mgr. L. Sárai, A. Patakyová.

P. starosta konštatoval, že poslanecký návrh Ing. Miškoviča sa bude prejednávať ako 5. bod .

Potom p. starosta dal hlasovať o zaradení poslaneckých návrhov PhDr. Tóthovej

Hlasovanie o zaradení návrhov PhDr. Tóthovej- do bodu rôzne: 1 sa zdržal – JUDr. Haris J., ostatní za.

P. starosta konštatoval, že návrhy PhDr. Tóthovej boli zaradené do bodu rôzne.

Potom p. starosta dal hlasovať o doplnený program jednania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: PaedDr. Tibor Molnár, Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Juraj Miškovič

Hlasovanie: všetci poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: PhDr. Mária Zuberová, Alžbeta Patakyová.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**P r o g r a m :**

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2018
3. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2019
4. Odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do školských rád
5. Návrh na zmenu v komisiách zriadených pri Obecnom zastupiteľstve Nesvady
6. Voľba predsedu komisie miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva
7. Voľba členov komisií Obecného zastupiteľstva Nesvady

## 8. Rôzne:

- a) Pridelenie bytu č. 10 v 27 bytovej jednotke
- b) Balázsová Klaudia – žiadosť o prenájom nebytových priestorov
- c) Dortun, s.r.o. Nesvady – žiadosť o zmenu účelu nájmu užívania budovy na Novozámockej ceste č. 59
- d) Dortun, s.r.o. Nesvady – žiadosť o kúpu nehnuteľností
- e) Vybudovanie optickej siete v obci Nesvady
- f) Zásady odmeňovania poslancov – 2. zmena
- g) Poslanecký návrh PhDr. Tóthovej na vytvorenie miesta „terénny sociálny pracovník“
- h) Poslanecký návrh PhDr. Tóthovej – vytvorenie zariadenia pre seniorov v priestoroch Kláštora v Nesvadoch
- ch) Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Slovenskej sporiteľne, a. s. na budove v Nesvadoch

## 9. Rozprava a interpelácia poslancov

### 10. Návrh uznesenia

### 11. Záver

## **J e d n a n i e :**

### **1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov**

Predkladá: Ing. Luca, prednosta obecného úradu

- priložené k originálu zápisnice

P. prednosta – predniesol správu o kontrole plnenia úloh a uznesení ako aj správu o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Pripomienky ani otázky zo strany poslancov neodznali.

P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

JUDr. Haris – navrhol do bodu Rôzne zaradiť ponuku SLSP a. s. na odpredaj nehnuteľnosti.

P. starosta dal hlasovať o zaradení ponuky SLSP a. s. do programu jednania ako posledný bod v rámci bodu rôzne.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **2. Správa o činnosti obecnej polície za rok 2018**

Predkladá: náčelník OP

- priložená k originálu zápisnice

Poslanci písomný materiál obdržali, p. starosta vyzval náčelníka aby v prípade otázok odpovedal na ne.

Ing. Miškovič – bolo by vhodné celoplošne sa zaoberať činnosťou OP, nakoľko 2 obecní policajti vzhľadom na rozlohu obce ako aj na vyskytujúce sa problémy nestačia na celkový rozsah prác.

Opýtal sa, či je reálne rozšíriť súčasný stav. Doporučil čím skôr riešiť navýšenie počtu členov OP.

Kamerový systém v obci – využiť možnosti rozšírenia buď v rámci fondov EÚ alebo z rozpočtu obce postupne rozšíriť a obnovovať za kvalitnejšie.

Miesta stretávania sa mládeže v obci – sú ponechané prázdne fľaše a neporiadok hlavne cez víkendy. OP by mala týmto miestam venovať pozornosť, ale 2 obecní policajti to nevedia zvládnuť, navrhol zainteresovať aj štátnu políciu v rámci výkonu služieb.

P. Ďurika, náčelník OP – nočné služby – sledovanie mládeže – v zime to ani nie je tak aktuálne /park, kalvária/, v lete sa sledujú aj iné miesta. Rozšírenie členov OP by bolo veľmi prínosné.

P. starosta – k rozšíreniu počtu OP, intenzívne sa zaoberá touto otázkou. V mesiaci február sa pripravuje vypísať výberové konanie na náčelníka OP a zvýšenie na 3-4 členov. Všetko závisí od možnosti rozpočtu obce.

Kamerový systém – sledujú sa výzvy na podávanie projektov. Kvalitu existujúcich kamier by sme chceli vylepšiť z vlastného rozpočtu obce.

Iné otázky neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu programu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **3. Rozpis rozpočtu rozpočtových organizácií na rok 2019**

Predkladajú: riaditelia ZŠ

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Sára – k rozpočtu ZŠ – rozpočet je taký nízky, že nepostačuje na potreby ZŠ, tento stav je už druhý rok, napriek tomu, že škola prijala rôzne opatrenia – spájanie tried atď. ale ani to nepomohlo. Financie postačujú ledva na chod školy.

Ing. Kelemen – nakoľko OZ schválilo rozpočet obce, navrhol preto predložené podrobné rozpočty schváliť.

PaedDr. Dibusz – žiadal v budúcnosti predkladať rozpočty oboch škôl v rovnakej štruktúre.

P. starosta – poslanci už obdržali nové rozpisy rozpočtov ZŠ, ktoré sú prehľadnejšie a v jednotnej štruktúre.

Iný návrh neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

### **4. Odvolanie a delegovanie zástupcov zriadiťovateľa do školských rád**

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta uviedol predložený návrh, ktorý bol s poslancami prejednaný na pracovnom stretnutí. Navrhol o odvolaní zástupcov hlasovať an block.

Hlasovanie o odvolaní – bod A/: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Požiadala poslancov aby predložili návrhy na delegovanie nových členov do školských rád.

Ing. Kelemen – prečítal návrhy za stranu SMK.

PaedDr. Dibusz J. – poznamenal že p. Kürtiová už nevykonáva funkciu vedúcej CVČ.

P. starosta – na pondelňajšej porade bolo dohodnuté, že ostatní členovia zostávajú, p. Kürtiová zostáva členkou školskej rady.

Opýtal sa navrhnutých poslancov, či funkciu člena školskej rady prijímajú.

Delegovaní poslanci s výkonom tejto funkcie súhlasili.

Iný návrh zo strany poslancov neodznel, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **5. Návrh Ing. Miškoviča na zmenu v komisiách zriadených pri OZ Nesvady.**

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta požiadal p. poslanca, aby predniesol svoj návrh.

Ing. Miškovič – dôvodom bolo riešiť patovú situáciu pri jednej komisii, ktorej predseda nebol schválený a aj komisie v obci by sa mali prispôsobovať potrebám a jednou z nich je aj turistický ruch. A preto navrhuje predloženú zmenu.

JUDr. Haris – týmto návrhom sa berie kompetencia už schválenej finančnej komisie a to turistický ruch. Predložený návrh považuje za formálny, dôvodom ktorého je uspokojenie ambície niektorých poslancov resp. strán. Preto tento návrh nepodporuje. Myslí si, že komisie ako sú schválené, sú dobré. Čo sa týka volebného programu, SMK v ňom vôbec nemá zahrnutý turistický ruch ani termálne kúpele.

Ing. Miškovič – funkciu predsedu tejto komisie SMK chcelo ponúknuť poslancom strany

MOST- Híd.

Mgr. Sárαι – nepokladá za dobré, aby SMK rozhodovala o tom, komu akú komisiu prideli.

Podľa počtu mandátov, ktoré získali poslanci, sa zvykli rozdeľovať aj komisie, čo je spravodlivé rozdelenie. Keby komisia finančná cestovný ruch nezvládala, bolo by možné navýšiť členstvo v komisii o ďalších členov.

PhDr. Zuberová – poďakovala SMK za ponúknutú komisiu, ale ju neprijala, čo odôvodnila tým, že o turistický ruch sa nikdy nezaujímal a aj získané vzdelanie sa týka problematiky v sociálnej oblasti a nie cestovného ruchu.

P. starosta – považuje za zvláštne, že dva mesiace po schválení komisií, teraz je tu návrh na zmenu z dôvodu patovej situácie. Nepodporuje zriadenie novej komisie. Komisie môžu pracovať aj v týchto zloženiach na dobrej úrovni. Často spomíname potrebu financií a vytvorenie ďalšej komisie vyžaduje tiež finančné prostriedky a týmto sa zaťažuje aj rozpočet obce.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o vytvorení ďalšej komisie v zmysle predloženého návrhu Ing. Miškoviča.

Hlasovanie: za 6 poslanci SMK – Ing. Miškovič, Ing. Kelemen, PhDr. Tóthová, PaedDr. Molnár, Mgr. Pinkeová Haris Z., 2 proti – JUDr. Haris J. a Mgr. Sárαι, Ing. Kesziová, Patakyová, PhDr. Zuberová, PaedDr. Dibusz sa zdržali hlasovania.

## **6. Voľba predsedu komisie miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva**

P. starosta vyzval poslancov, aby predniesli návrh.

Ing. Miškovič – poslanci SMK navrhujú za predsedu komisie miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva zvoliť p. Zoltána Harisa.

Mgr. Sárαι – navrhol za predsedníčku zvoliť p. Patakyovú.

Iný návrh neodznal.

P. starosta dal hlasovať o prednesených návrhoch v poradí v akom odznali.

Hlasovanie: *Haris Z.*: 6 poslanci SMK- Ing. Miškovič, Ing. Kelemen, PhDr. Tóthová, PaedDr.

Molnár, Mgr. Pinkeová Haris Z. hlasovali za, 6 poslanci - JUDr. Haris J., Mgr. Sárαι, Ing. Kesziová, Patakyová, PhDr. Zuberová, PaedDr. Dibusz sa zdržali hlasovania.

P. starosta konštatoval, že p. Zoltán Haris nebol nadpolovičnou väčšinou zvolený za predsedu komisie.

*Patakyová A.*: – 4 za – Mgr. Sárαι, PhDr. Zuberová, Patakyová, JUDr. J. Haris, proti Ing. Miškovič, 7 poslanci sa zdržali hlasovania.

P. starosta konštatoval, že ani p. Patakyová nebola zvolená za predsedu tejto komisie a teda predseda tejto komisie nebol zvolený.

## **7. Voľba členov komisií Obecného zastupiteľstva Nesvady**

P. starosta vyzval predsedov komisií, aby predložili návrhy na členov komisií:

JUDr. Haris – za členov finančnej komisie navrhol zvoliť: Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Marianna Kesziová, Ottó Becse, Darina Kezesová.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu JUDr. Harisa.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Mgr. Pinkeová – navrhla do komisie školstva a kultúry zvoliť: František Holop, Alžbeta Maglódska, Mgr. Rebeka Balogh, Mgr. Henrietta Dobosi, Ing. Katarína Kissová

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu Mgr. Pinkeovej.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Paedr. Molnár Tibor – navrhol do komisie športu zvoliť: Ing. Gabriel Hengerics, Bc. Slávik Gábor, Gálová Sabina, Haris Zoltán, Nemes František

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu PaedDr. Molnára.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Ing. Miškovič – navrhol do komisie výstavby zvoliť: Šuba Ondrej, PaedDr. Norbert Becse, Zoltán Keszeli, Jozef Asztalos, Tóth Tibor

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu PaedDr. Molnára.  
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

PhDr. Tóthová – navrhla do sociálnej komisie zvoliť: Bc. Nagyová Adriána, Patakyová Alžbeta, Lestár Gabriella., Harisová Helena, Ing. Kelemen Alzu

PaedDr. Dibusz – slečna Henrietta Szakálová by chcela v tejto komisii tiež pracovať.

JUDr. Haris – doporučil PhDr. Zuberovú zaradiť do komisie sociálnej. Členov komisie majú navrhnúť predsedovia komisií.

P. starosta – nie je v jeho kompetencii určiť kto bude členom ktorej komisie.

Ing. Miškovič – navrhol hlasovať o návrhu predsedníčky komisie.

P. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu PhDr. Tóthovej.

Hlasovanie: 11 za, PaedDr Dibusz sa zdržal.

P. starosta konštatoval, že aj členovia komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia boli schválení v zmysle návrhu predsedníčky komisie.

PaedDr. Dibusz – navrhol do komisie pre ochranu verejného záujmu zvoliť: Alžbeta Patakyová, Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Ján Luca.

Haris Z. – navrhol miesto p. Patakyovej, ktorá je už členkou komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia, zvoliť pani Máriu Zuberovú.

PaedDr. Dibusz – súhlasil s návrhom p. Harisa.

P. starosta sa opýtal pani Zuberovej, či prijíma členstvo v tejto komisii.

PhDr. Zuberová – ponúknutú funkciu prijala.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o navrhnutých členoch tejto komisie.

Hlasovanie: 11 za, PhDr. Zuberová sa zdržala hlasovania.

Ing. Luca – požiadal predsedov komisií, aby mu doručili mailové adresy členov komisií.

## 8. Rôzne:

### a) Pridelenie bytu č. 10 v 27 bytovej jednotke

- priložené k originálu zápisnice

Mgr. Tóthová – predniesla návrh: byt č. 10 sa navrhuje prideliť p. Nogáčkovej a byt č. 15 p. Nehézovej.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu..

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### b) Balázsová Klaudia – žiadosť o prenájom nebytových priestorov

- priložená k originálu zápisnice

Mgr. Sárai – navrhol za nebytové priestory bez sociálneho zariadenia nájomné vo výške 17,- €/m<sup>2</sup>/rok, pozemok – terasa nájomné vo výške 10,-€/m<sup>2</sup>/rok a za ostatné plochy

0,15€/m<sup>2</sup>/rok, doba prenájmu od 1.3.2019 na dobu neurčitú. Do zmluvy zapracovať

uzatvorenie dodatku na použitie WC pre verejné účely pri podujatiach organizovaných obcou.

Ing. Miškovič – požiadal p. starostu, aby neuvádzal, že na pondelňajšom pracovnom stretnutí za účasti všetkých poslancov boli materiály predjednané, pretože všetci poslanci sa nezúčastnili pracovného stretnutia, aby občania neboli zavádzaní.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### c) Dortun, s.r.o. Nesvady – žiadosť o zmenu účelu nájmu užívania budovy na

**Novozámockej ceste č. 59**

- kópia priložená k originálu zápisnice

P. starosta privítal p. Dobosiho- zástupcu firmy Dortun, oznámil, že poslanci žiadosť obdržali a otvoril diskusiu k bodu.

Ing. Miškovič – požiadal finančnú komisiu, aby prehodnotila, aktualizovala prílohu č. 1 k VZN, ktorá určuje výšky nájomného a predložila návrh na úpravu na februárové zasadnutie OZ.

P. starosta – príslušné komisie sa tým budú zaoberať.

Haris Z. – osobne si myslí, že túto žiadosť by sme mali podporiť, pretože prevádzkovanie pneuservisu v obci chýba.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **d) Dortun, s.r.o. Nesvady – žiadosť o kúpu nehnuteľností**

- kópia priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris – táto nehnuteľnosť je na predaj už vyše 10 rokov, ale zatiaľ o kúpu nebol záujemca. Cena znalcom stanovená je primeraná a vzhľadom na to, že p. Dobosi investoval do tejto nehnuteľnosti a je tam teda aj osobitný zreteľ, osobne doporučil súhlasiť s predajom.

Ing. Miškovič – nakoľko nehnuteľnosť je v intraviláne – výrobu smerovať tak, aby občania nemali problémy s rušením nočného klľudu a ochranou životného prostredia.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o predbežnom súhlase s predajom nehnuteľnosti.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Po vyše dvoch hodinách jednania p. starosta vyhlásil 10-minutovú prestávku.

Po prestávke obecné zastupiteľstvo pokračovalo v jednaní.

#### **e) Vybudovanie optickej siete v obci Nesvady**

- priložené k originálu zápisnice

Ing. Miškovič – nesmieme dovoliť, aby optická sieť v obci nebola vybudovaná, ale treba trvať na tom, aby optické vedenie bolo v celej obci položené do zeme a nesúhlasiť so vzdušným vedením. Doporučuje predložený materiál schváliť.

P. starosta – bude sa snažiť dohodnúť na takých podmienkach, ktoré budú akceptovateľné pre obe strany, aby sa v konečnom dôsledku optická sieť v obci vybudovala.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **f) Zásady odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií**

##### **Obecného zastupiteľstva Nesvady – 2. zmena**

- priložené k originálu zápisnice

P. starosta – z dôvodu zmeny zákona o obecnom zriadení, ktorý upravuje plat zástupcu starostu je potrebné zásady zosúladiť so zákonom.

JUDr. Haris – doporučil na februárové zasadnutie OZ predložiť návrh aktualizácie Zásad Obce Nesvady o materiálnom zabezpečení činnosti Zboru pre občianske záležitosti Obce Nesvady, pretože posledná úprava bola v roku 2012 a sumy odmien ako aj vecných darov nezodpovedajú dnešnej dobe.

P. starosta – doporučil, aby finančná komisia pripravila v spolupráci s ostatnými komisiami návrh a predložila na februárové zasadnutie.

JUDr. Haris – doporučil aby dotknuté komisie predložili finančnej komisii návrhy, na základe ktorých komisia finančná predloží svoj návrh.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**g) Poslanecký návrh PhDr. Tóthovej na vytvorenie miesta „terénny sociálny pracovník“**

- návrh priložený k originálu zápisnice

P. Tóthová – odôvodnila svoj poslanecký návrh s chýbajúcou vyhľadávacou činnosťou sociálne odkázaných občanov v obci.

JUDr. Haris – vyzval poslancov, aby pri predkladaní návrhov, ktoré majú dopad aj na rozpočet obci, návrhy predkladali aj s finančným rozborom, rozpisom nákladov a finančným riešením. Funkcia terénneho sociálneho pracovníka už bola financovaná z ÚPSVaR.

Navrhol aj v budúcnosti túto otázku riešiť touto cestou.

Taktiež žiadal, aby poslanecké návrhy boli podávané v dostatočnom predstihu, aby sa poslanci ako aj komisie včas vedeli oboznámiť s nimi a vedeli na ne reagovať.

K zriadeniu domova seniorov v kláštore – je potrebné vedieť aká je kapacita, aké sú podmienky, aké je nájomné a podmienky financovania. Dnes predložené poslanecké návrhy PhDr. Tóthovej vie zobrať na vedomie, ale nič nevie schváliť, nakoľko nemá dostatočné informácie a podklady na prijatie uznesenia.

P. starosta – s touto otázkou sa intenzívne zaoberáme, v mesiaci jún-júl by mala byť zverejnená výzva- projekt terénneho sociálneho pracovníka. Keď budú možnosti na vyfinancovanie týchto pracovníkov zo štátneho rozpočtu, určite to obec využije.

PhDr. Tóthová – svojím návrhom chcela len upozorniť na to, aby sa na túto problematiku nezabudlo.

Ing. Miškovič – navrhol uložiť pracovníkom OcÚ, aby vypracovali projekt na terénneho soc. pracovníka s termínom a podmienkami.

P. starosta – súhlasil, ale termín – apríl, výzva by mala byť zverejnená do konca marca a až vtedy bude vedieť čoho sa máme držať pri podaní projektu.

Ing. Miškovič – t. j. v apríli poslanci dostanú vypracovaný materiál.

P. starosta – ano. Pretože iné návrhy a otázky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**h) Poslanecký návrh PhDr. Tóthovej – vytvorenie zariadenia pre seniorov v priestoroch Kláštora v Nesvadoch**

- priložený k originálu zápisnice

P. starosta – minulý týždeň piatok sa prihlásila matka predstavená kláštora, ktorá ešte nevedela podať presnú informáciu. Telefonicky sa spojil s vedením kongregácie, sú uvoľnené určité priestory, zatiaľ ešte nevedia čo bude s priestormi resp. s budovou. Momentálne by vedeli v kláštore umiestniť 15 ľudí. Širšiu informáciu o plánovanom využití tejto budovy nemáme.

PhDr. Tóthová – boli by to vhodné priestory pre našich dôchodcov.

P. starosta – zariadenie pre 15 ľudí by nebolo rentabilné, ale stratové, čo si obec momentálne nemôže dovoliť a nie je predpoklad, že by klientela vedela vykryť náklady.

JUDr. Haris – keby obec poskytovala tieto služby, musela by sa registrovať, náklady na 1 dôchodcu predstavujú cca 700-800,- €. Do systému sa tento rok obec nedostane.

S rentabilitou takéhoto zariadenia je možné počítať cca pri 40 dôchodcoch. Okrem toho v kúpeľoch sa bude stavať takéto zariadenie, pracuje sa už na projektoch.

Cirkev cez charitu prevádzkuje takéto zariadenia a v takom prípade by prípadne obec mohla prispieť pre našich občanov na prevádzku. Musí tam byť analýza fungovania takéhoto zariadenia.

PhDr. Tóthová – zámerom predloženého návrhu bolo, aby sme sa o tejto otázke rozprávali, nie aby sme hneď niečo schválili.



P. starosta – nie všetky sestričky v kláštore majú kvalifikáciu na výkon tejto činnosti. Treba počkať ako dopadnú jednania s trnavským arcibiskupom. Treba nechať túto otázku otvorenú a v prípade nových informácií sa k prejednaniu tohto návrhu vrátiť.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

#### **ch) Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu Slovenskej sporiteľne, a. s. na budove v Nesvadoch**

JUDr. Haris – ponúkaná cena je výhodná, obec má predkúpne právo a preto doporučuje túto ponuku prijať a kúpu podielu na tejto budove schváliť. Prenájom priestorov v centre obce by nemal byť problém. Ide o priestory o rozlohe cca 170 m<sup>2</sup>.

Ing. Miškovič – navrhol vyžiadať do majiteľa potrebné podklady.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o schválení kúpy ponúkanej nehnuteľnosti.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **9. Rozprava a interpelácia poslancov**

P. starosta konštatoval, že všetky body programu jednania OZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

JUDr. Haris – ako predseda finančnej komisie navrhol do komisie finančnej doplniť Ing. Kristiána Vrábela. Pri výbere členov sa držal dohodnutej zásady, že komisie by mali byť 5-členné aj s predsedom komisie, čo však ani jeden predseda nedodrжал. Vzhľadom na dôležitosť finančnej komisie požiadal poslancov aby schválili jeho návrh.

P. starosta dal hlasovať o návrhu JUDr. Harisa.

Hlasovanie za Ing. Vrábela: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. starosta konštatoval, že Ing. Kristián Vrábel bol poslancami zvolený za člena finančnej komisie. PaedDr. Dibusz – na Parkovej ulici treba dať cestu do poriadku, v obci chýbajú informačné tabule, kalvária je vo veľmi zlom stave.

P. starosta – priebežne sa budeme týmito vecami zaoberať, všetko závisí od finančných možností obce, Parková ulica – projekt nemáme, úprava cesty závisí od finančných možností obce, čo sa týka informačných tabúl – prebiehajú jednania, budú postupne osadené v centre obce pri termálnom kúpalisku a pri autobusovej zastávke.

PaedDr. Dibusz – navrhol, aby aj na Parkovú ulicu ako aj na informačné tabule boli vypracované projekty aby v prípade možností obec hneď mohla reagovať.

P. starosta – každý rok sa zaoberáme touto tematikou, problémy s cestou na Parkovej ulici sú hlavne v zimnom období, terén sa priebežne opravuje.

JUDr. Haris – sú dva druhy informačných tabúl – ktoré podliehajú schváleniu DI a tabule ktoré navedú do kúpeľov a art-system. Od baptistického kostola nie je vyznačené centrum. OP by tieto veci mala prezrieť a čím skorej dať odsúhlasiť DI biele smerové dopravné značky.

Ing. Luca – projekt na informačný systém obce je vypracovaný.

Ing. Miškovič – na Parkovú ulicu je tiež vypracovaný jednoduchý projekt len nie sú finančné prostriedky na realizáciu projektu.

- Webovú stránku obce žiadal doplniť aj v maďarskom jazyku, aktuálne veci nie sú v maďarskom jazyku, inštruktáže a tlačivá k chovu ošipaných tiež zverejniť dvojjazyčne.
- Žiadal Štatút obce a rokovací poriadok doručiť poslancom
- Na februárové zasadnutie OZ žiadal predložiť pracovný návrh prevádzkového poriadku termálneho kúpaliska.
- Kanalizácia – na februárové zasadnutie OZ žiadal písomne predložiť informáciu, z čoho bude obec financovať spoluúčasť 5%.

- Nesvadské dni – 750-výročie obce – preveriť dôveryhodný historický doklad o vzniku našej obce a k tomu prispôbiť aj program Nesvadských dní, zaoberať sa s tým už vo februári.
- Ing. Kelemen – žiadal všetky VZN doručiť poslancom na USB kľúči.
- žiadal o informáciu o úprave úradných hodín na obecnom úrade.
- P. starosta – tak ako aj na iných OcÚ rozhodol zaviesť nestránkové dni v utorok a vo štvrtok v poobedňajších hodinách, aby si zamestnanci vedeli vykonať úkony, ktoré vedeli doteraz robiť len v nadčasových hodinách.
- Ing. Luca – poznamenal, že nestránkové hodiny neplatia pri úkonoch osobitného zreteľa.
- P. starosta – pred nikým sa dvere nezavú, v súrnych prípadoch sa stránky vybavvia.
- Ing. Kesziová – sa pýtala na konkrétny termín kedy budú kúpele otvorené a ako sa plánuje propagácia kúpeľov.
- P. starosta – kolaudácia je dlhodobý proces, presný termín ešte nie je možné určiť.
- Čo sa týka reklamy môže odpovedať Ing. Vrábel, riaditeľ Thermál Nesvady, s.r.o.
- Ing. Miškovič – treba všetko urobiť, aby sa už túto sezónu kúpele otvorili.
- P. starosta – kúpele je možné otvoriť len vtedy, keď bude všetko v poriadku aj papierovo.
- Požiadala Ing. Vrábela, aby informoval poslancom ohľadom reklamy.
- Ing. Vrábel – plánuje sa bilbordová kampaň, propagácia na facebookovej-stránke a internetová stránka Thermál Nesvady s.r.o. sa pripravuje, čaká sa na termín otvorenia kúpeľov. Na februárové zasadnutie OZ predloží plán marketingovej koncepcie .
- JUDr. Haris – odhaduje sa, že v marci sa začne so skúšobnou prevádzkou, v apríli sa plánuje kolaudácia termálneho kúpaliska.
- Ing. Kesziová – sa pýtala kedy obec dostane štatút mesta.
- P. starosta – tento rok určite nebude obec mestom. Žiadosť je na MV SR, doteraz sme odpoveď nedostali.
- JUDr. Haris – zákonné podmienky obec spĺňa, je na to treba politická vôľa vlády a parlamentu.
- Aj 750-výročie by bol dobrý dôvod na udelenie štatútu mesta, je však potrebné za to lobovať.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli.

## **10. Uznesenie**

P. starosta konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

Ing. Kelemen– iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie z ustanovujúceho zasadnutia za schválené.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

### **Uznesenie č. 3/2019 z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 1. 2019.**

#### **I.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **berie na vedomie**

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

## II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **s c h v a ľ u j e**

Správu o činnosti obecnej polície za rok 2018 v predloženom znení.

## III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **b e r i e n a v e d o m i e**

- a) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy, Komenského 21, Nesvady na roky 2019, 2020 a 2021 v predloženom znení
- b) podrobný rozpis rozpočtu Základnej školy s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady – Naszvad na roky 2019, 2020 a 2021 v predloženom znení.

## IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch na základe výsledkov volieb do orgánov obecnej samosprávy v Nesvadoch, konaných dňa 10.11.2018

### **A / o d v o ľ á v a**

obecným zastupiteľstvom delegovaných bývalých poslancov do jednotlivých školských rád nasledovne:

1. z Rady školy pri MŠ – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady: Zoltána Molnára
2. z Rady školy pri MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady : Róberta Dobosiho a Zoltána Harisa
3. z Rady školy pri ZŠ Komenského 21, Nesvady : Mgr. Martina Lešša
4. z Rady školy pri ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady : Ing. Zoltána Takácsa a Mgr. Andrása Kelemen PhD.

### **B / d e l e g u j e**

poslancov za členov školských rád nasledovne:

1. do Rady školy pri MŠ Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady: Mgr. Iveta Pinkeová
2. do Rady školy pri MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady : PhDr. Mária Zuberová a PaedDr. János Dibusz
3. do Rady školy pri ZŠ Komenského 21, Nesvady: PaedDr. Tibor Molnár
4. do Rady školy pri ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady: Zoltán Haris a Ing. Zoltán Kelemen.

## V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A / b e r i e n a v e d o m i e**

poslanecký návrh poslanca Ing. Juraja Miškoviča na zmenu v komisiách zriadených pri Obecnom zastupiteľstve Nesvady pre volebné obdobie 2018-2022,

### **B / n e s ú h l a s í**

so zmenou názvu zriadenej komisie: komisia finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **n e v o ľ í**

predsedu komisie miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva.

## VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

v o l í členov jednotlivých komisií Obecného zastupiteľstva Nesvady takto:

**a/ komisia finančná, obchodu, cestovného ruchu, verejného obstarávania a dražobná:**

Ing. Zoltán Kelemen, Ing. Marianna Kesziová, Ottó Becse, Darina Kezesová, Ing. Kristián Vrábel

**b/ komisia školstva, kultúry, pre styk s verejnosťou a médiami:**

František Holop, Alžbeta Maglódska, Mgr. Rebeka Balogh, Mgr. Henrietta Dobosi, Ing. Katarína Kissová

**c/ komisia športu a mládeže:**

Ing. Gabriel Hengerics, Sabina Gálová, Bc. Gabriel Slávik, Zoltán Haris, František Nemes

**d/ komisia sociálneho a zdravotného zabezpečenia:**

Bc. Adriána Nagyová, Alžbeta Patakyová, Mgr. Gabriella Lestár, Helena Harisová, Ing. Alsu Kelemenová

**e/ komisia miestneho rozvoja, podnikateľských aktivít a poľnohospodárstva:**

.....

**f/ komisia výstavby a územného plánu, verejného poriadku a životného prostredia:**

Ondrej Šuba, PaedDr. Norbert Becse, Zoltán Keszeli, Jozef Asztalos, Tibor Tóth

**g/ komisia pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:**

Ing. Zoltán Kelemen, PhDr. Mária Zuberová, Ing. Ján Luca

## VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/ s c h v a ľ u j e**

1. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 10 o výmere 35,44 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Nogáčková Zuzana	Nesvady, Športová 4-15	1

2. poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 15 o výmere 32,08 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na poschodí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310 v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené OZ
1.	Nehézová Mária	Imeľ, Malá okružná 23	1

## **B/ stanovuje**

podmienky prenájmu pre byty č. 10 a 15 v 27 b. j. :

1. výška nájomného – 29,8745 €/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – od 01.02.2019 do 31.07.2021,
3. zloženie (v prípade výmeny bytu vyrovnanie) finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

## **IX.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ konštatuje, že**

1. Nebytové priestory v Obchodnom objekte na Komenského ulici č. 867/30 a 868/32, nachádzajúce sa na parc. č. 3201/265, a to polovica miestnosti č. 1.11; miestnosti č. 1.12 až 1.15; č. 1.17 až 1.20, č. 1.22 až 1.24 a č. 1.31 o celkovej výmere 133,08 m<sup>2</sup> a časť pozemku s parc. č. 3201/265 - terasa o výmere 47,70 m<sup>2</sup> a ostatná plocha o výmere 47,05 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nesvady, budú uvoľnené od 28. 02. 2019.
2. Zámer obce Nesvady prenajať nebytové priestory uvedené v bode A/1. tohto uznesenia je od 20.11.2018 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a od tej doby sa nenašiel žiadny záujemca o prenájom.
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bodoch A/1. a A/2. tohto uznesenia na prenájom majetku obce Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že sa uvoľnené priestory dávajú do prenájmu.

### **B/ schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov v Obchodnom objekte na Komenského ulici č. 867/30 a 868/32, nachádzajúcich sa na parc. č. 3201/265, a to polovica miestnosti č. 1.11; miestnosti č. 1.12 až 1.15; č. 1.17 až 1.20, č. 1.22 až 1.24 a č. 1.31 o celkovej výmere 133,08 m<sup>2</sup> a časť pozemku s parc. č. 3201/265 - terasa o výmere 47,70 m<sup>2</sup> a ostatná plocha o výmere 47,05 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nesvady, pre žiadateľku Klaudia Balážová, rodné priezvisko Nagyová, dátum narodenia 05.10.1984, rodné číslo 846005/6638, trvale bytom 946 51 Nesvady, Budovateľská ulica č. 1967/70, za účelom prevádzkovania bufetu za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za
  - 1.1 nebytové priestory bez sociálneho zariadenia o výmere 133,08 m<sup>2</sup> **17,-€/m<sup>2</sup>/rok,**
  - 1.2 pozemok - terasa o výmere 47,70 m<sup>2</sup> **10,- €/m<sup>2</sup>/rok,**
  - 1.3 pozemok - ostatná plocha o výmere 47,05 m<sup>2</sup> **0,15 €/m<sup>2</sup>/rok,**
2. doba prenájmu - doba neurčitá, od 01.03.2019, s trojmesačnou výpovednou lehotou,
3. zaplatenie finančných prostriedkov vo výške 3 mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **X.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

### **A/ berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Dortun, s.r.o., so sídlom Gútska ceste č. 771/7, 946 51 Nesvady, IČO: 35 962 437, v zastúpení Róbertom Dobosim, konateľom spoločnosti vo veci doplnenia účelu nájmu užívania budovy na Novozámockej ceste č. 59, súpisné číslo 1192 – prevádzkovanie pneuservisu.

### **B/ konštatuje, že**

1. v súčasnej dobe spoločnosť Dortun, s.r.o. má v prenájme nebytové objekty a prislúchajúci pozemok nasledovne:
  - 1.1 nebytový objekt nachádzajúci sa na Novozámockej ceste č. 57, súpisné číslo 1191, na pozemku parc. č. 2215/11 – prízemie, prvé a druhé poschodie,
  - 1.2 nebytový objekt nachádzajúci sa na Novozámockej ceste č. 59, súpisné číslo 1192, na pozemku parc. č. 2215/10 – prízemie,

- 1.3 pozemky parc. reg. C KN s parc. č. 2215/10, 2215/11, a 2215/56 – všetky vedené na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462 ako zastavané plochy a nádvoría, spolu o výmere 3466 m<sup>2</sup>, v k. ú. Nesvady,
2. prevádzkovaním pneuservisu by sa vytvorila v obci Nesvady ďalšia podnikateľská činnosť– služba občanom,
3. spoločnosť sa o prenajatý obecný majetok stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

#### **C/ schvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 16/2003 zo dňa 10.10.2013 uzatvorenej medzi obcou Nesvady a spoločnosťou Dortun, s.r.o., so sídlom Gútska cesta č. 771/7 Nesvady, IČO: 35 962 437, v zastúpení Róbertom Dobosim, konateľom spoločnosti, z dôvodu zmeny užívania časti skladových priestorov na obchodné priestory a z dôvodu zmeny účelu nájmu o nasledovnú činnosť – prevádzkovanie pneuservisu, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného za nebytové priestory na prízemí objektu Novozámocká cesta č. 59:
  - 1.1 skladové priestory o celkovej výmere 296,67 m<sup>2</sup> za **7,-€/m<sup>2</sup>/rok,**
  - 1.2 kancelárske priestory a priestory na obchodné účely o celkovej výmere 128,81 m<sup>2</sup> za **10,- €/m<sup>2</sup>/rok,**
2. doba prenájmu - neurčitá s 3 mesačnou výpovednou lehotou, od 01.02.2019,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3 mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **XI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ berie na vedomie**

žiadosť spoločnosti Dortun, s.r.o., so sídlom Gútska ceste č. 771/7, 946 51 Nesvady, IČO: 35 962 437, v zastúpení Róbertom Dobosim, konateľom spoločnosti o odkúpenie nehnuteľností z majetku obce Nesvady, nachádzajúcich sa na Novozámockej ceste č. 57 a 59.

#### **B/ udeľuje predbežný súhlas**

na priamy predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady nasledovne:

1. pozemok parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoría o výmere 546 m<sup>2</sup>,
  2. pozemok parc. č. 2215/11 zastavané plochy a nádvoría o výmere 451 m<sup>2</sup>,
  3. pozemok parc. č. 2215/56 zastavané plochy a nádvoría o výmere 2469 m<sup>2</sup>,
  4. stavba Sklad so súpisným číslom 1191, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/11,
  5. stavba Sklad so súpisným číslom 1192, nachádzajúca sa na parc. č. 2215/10,
- pre spoločnosť Dortun, s.r.o., so sídlom Gútska cesta č. 771/7 Nesvady, IČO: 35 962 437, v zastúpení Róbertom Dobosim, konateľom spoločnosti.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2462 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape.

#### **C/ žiada**

starostu obce zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode B/ tohto uznesenia na náklady obce.

Po vyhotovení znaleckého posudku nehnuteľností návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie obecnému zastupiteľstvu.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **XII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **A/ berie na vedomie**

žiadosť o záväzné stanovisko k investičnej činnosti „Vybudovanie optickej siete v obci Nesvady“ podanú žiadateľom Slovak Telekom, a.s. Bratislava, zastúpenú spoločnosťou Nevitel, a.s. Dunajská Streda,

**B/ s c h v a ľ u j e** nasledovné podmienky k vybudovaniu optickej siete v obci Nesvady:

1. S budovaním nového vzdušného vedenia nesúhlasíme a žiadame všetky telekomunikačné rozvody vrátane domových prípojok umiestniť pod povrch zeme.
2. Pred vydaním územného rozhodnutia uzatvorí investor s obcou Nesvady Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na plánovanú trasu optickej siete.
3. Pred vydaním územného rozhodnutia uzatvorí investor s obcou Nesvady „Dohodu“ o uložení multichráničky 40/34 + 7x10/8 mm v dĺžke cca 4700 m vrátane zemnej (nadzemnej) šachty KPSE/mk – TEKO v počte 14 ks. Multichránička sa osadí za účelom výmeny jestvujúcej primárnej trasy televízneho káblového rozvodu, ktorý je majetkom obce Nesvady.
4. Pred vydaním územného rozhodnutia žiadame jestvujúcu zjednodušenú projektovú dokumentáciu dopracovať minimálne v nasledovanom rozsahu:
  - zoznam dotknutých ulíc, parcelných čísiel a vlastníkov pozemkov,
  - situácia so zakreslením jestvujúcich nadzemných a podzemných inžinierskych sietí,
  - výkresovú dokumentáciu plánovanej optickej siete v mierke 1:500.
5. Pred začatím realizácie prác je investor povinný požiadať príslušný povoľovací orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácií (rozprávkové povolenie).
6. K vydaniu zvláštneho užívania miestnych komunikácií žiadame doložiť projekt dočasného dopravného značenia.
7. Križovanie miestnej komunikácie požadujeme projektovať bez zásahu do vozovky pretláčaním chráničky pod miestnou komunikáciou a uložením vedenia v tejto chráničke, ktorá bude uložená kolmo na os cesty.
8. Po uložení optického vedenia je investor povinný dať stavbou dotknuté verejné priestranstvá, miestne komunikácie, chodníky, vjazdy k rodinným domom, a pod. do pôvodného stavu.
9. Z dôvodu plánovaného budovania obecnej kanalizačnej siete žiadame trasu optickej siete a všetky rozvodné skrine umiestniť čo najbližšie k uličným oploteniam.
10. Po vybudovaní optickej siete žiadame jestvujúce vzdušné telekomunikačné vedenie demontovať.
11. Po ukončení stavby žiadame odovzdať dokumentáciu geodetického zamerania skutkového stavu.

### **C/ ž i a d a**

starostu obce podmienky uvedené v bode B) tohto uznesenia zapracovať do Záväzného stanoviska obce, ktoré bude k predmetnej investičnej činnosti vydané.

### **XIII.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **s c h v a ľ u j e**

2. zmenu zásad odmeňovania poslancov, zástupcu starostu, predsedov a členov komisií Obecného zastupiteľstva obce Nesvady s účinnosťou od 1.2.2019.

### **XIV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

poslanecký návrh p. poslankyne PhDr. Márie Tóthovej, predsedníčky komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia vo veci podnetu na jednanie s predstaviteľmi Kongregácie sestier Božského Vykupiteľa vo veci dlhodobého prenájmu nevyužívaných priestorov Kláštora v Nesvadoch za účelom zriadenia obecného zariadenia pre seniorov.

**XV.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

poslanecký návrh p. poslankyne PhDr. Márie Tóthovej, predsedníčky komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia vo veci vytvorenia pracovnej pozície „terénny sociálny pracovník pri Obecnom úrade v Nesvadoch“.

**XVI.**

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

ponuku Slovenskej sporiteľne a.s. Bratislava na odpredaj bývalých priestorov sporiteľne súp. č. 2014 na Obchodnej ulici č. 28 v Nesvadoch,

**B/ schvaľuje**

1. v zmysle § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 162/622 stavby súp. č. 2014, parc. reg. C KN č. 3202/36, nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, okres Komárno, vedenej v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva č. 2665 do majetku obce Nesvady od spoločnosti Slovenská sporiteľňa a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, za kúpnu cenu 48 000,00 €.
2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo pri hlasovaní prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti hlasovalo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**11. Záver**

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 3. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Ing. Ján Luca  
prednosta OcÚ

Zoltán Molnár  
starosta obce

Overovatelia:  
PhDr. Mária Zuberová  
Alžbeta Patakyová

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá