

Z á p i s n i c a
**zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 09.03.2023.**

Z á p i s n i c a

zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 09.03.2023.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov Mestského zastupiteľstva Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu, p. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. Ing. Gabriel Hengerics – vedúci ŠaTS mesta Nesvady, p. Árpád Daráž – náčelník MsP, p. RNDr. Simona Litauská - vedúca ekon. odd., p. Bc. Bazsóová Iveta – referentka. P. primátor oznámil, že do programu jednania bude zaradený ako posledný bod jednania: **j) Žiadosť o rozšírenie nebytových priestorov – Lebó Jozef - Stolárstvo LJ.**

P. primátor dal hlasovať o zmenenom bode jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných poslancov, hostí, televíznych divákov a oboznámil ich s programom jednania 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky. Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania Mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní: p. Ing. Marianna Kesziová, p. JUDr. Jozef Haris a p. Dušan Asztalos.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Bc. Róberta Tótha, p. Mgr. Tamása Dobosiho.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil: p. Mgr. Kollárovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a Mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci materiál k bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

Program:

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.12.2022
3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia
4. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.12.2022
5. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nesvady za II.polrok 2022
6. Správa hlavnej kontrolórky z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady poskytnutých v roku 2022 – vyúčtovaných v r. 2023
7. Správa o činnosti zboru pre občianske záležitosti Mesta Nesvady k 31.12.2022
8. Odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do školských rád
9. Rôzne:
 - a) Predloženie cenníka služieb príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvady – Znovupredloženie a analýza využitia kapacity športovej haly a jej priestorov
 - b) Rozpočtové opatrenie mesta Nesvady č. 1/2023
 - c) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „ Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry ”

- d) Návrh uznesenia na súhlas prevádzkovania zberného dvora a kompostárne
 - e) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady - Agrorent a.s. Nesvady
 - f) Odkúpenie pozemkov do majetkov mesta Nesvady – Timoňská/Bajčská ulica
 - g) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 8 v 27 b. j. , Športová ulica č. 1529/4, Nesvady
 - h) ZemNet s.r.o. – Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme ostatného majetku mesta
 - i) Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nesvady – návrh uznesenia
 - j) Žiadosť o rozšírenie nebytových priestorov – Lebó Jozef - Stolárstvo LJ.
10. Rozprava a interpelácia poslancov
11. Návrh uznesenia
12. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Mgr. A. Šáteková, prednostka úradu

- priložená k originálu zápisnice

p. prednostka – predniesla kontrolu plnenia úloh, uznesení v slovenskom aj v maďarskom jazyku. Zároveň informovala prítomných aj televíznych divákov o spolupráci mestského úradu v Nesvadoch s Daňovým úradom v Nitre pri preberaní daňových priznaní z dani príjmov za rok 2022 v priestoroch mestského úradu , a to dňa 28.03.2023 v čase od 8:00 hod. do 14:00 hod.

p. primátor poďakoval p. prednostke a požiadal náčelníka MsP p. A. Daráža, aby predniesol svoju správu o činnosti mestskej polície a tým otvoril diskusiu k danej tematike.

p. A. Daráž – chce upozorniť na zvýšenú dopravu cezpoľných vodičov z dôvodu opravy cestnej komunikácie medzi Komočou a Kolárovom, vodiči nerešpektujú dopravné značenia a tým ohrozujú ostatných účastníkov cestnej premávky.

p. Ing. J. Miškovič – žiada p. náčelníka, aby do ďalšieho zastupiteľstva predložili návrh na riešenie bezpečnosti na parkovisku pri základnej škole. Vodiči nedodržia predpisy a tým ohrozujú bezpečnosť detí, navrhuje kamerové systémy alebo vodorovné dopravné značky. Ďalšou prosbou je zvýšenie kontroly aj pre kamióny a keď treba tak aj pokutou, kvôli už spomenutej oprave cestnej komunikácie.

p. A. Daráž – k 1. žiadosti p .Ing. J. Miškoviča pán náčelník informoval, že 2 x do mesiaca majú službu od rána 7:00 hod. do 8:00 hod. kedy kontrolujú pri základnej škole dodržiavanie predpisov, ktoré sa aj napriek prítomnosti mestskej polície porušujú. Vodiči / rodičia sú zatiaľ len slovné upozornení .

p. Ing. J. Miškovič – potrebujú námety / riešenia ako sa to bude riešiť v závislosti či sú tam policajti alebo nie sú.

p. primátor – zatiaľ boli len ústne napomenutia, ale aj napriek tomu nie sú dodržiavané predpisy, pravdepodobne bude treba pristúpiť aj k peňažným pokutám

p. Mgr. Sárai – prosí občanov, aby rešpektovali aj školských pedagógov, upozorňujú rodičov hlavne kvôli bezpečnosti detí a nie pedagógov,

p. Ing. Kesziová – sa informuje, či sa nedá dať ďalšiu tabuľu so zákazom stáť od 7:00 hod – 8:00 hod. Možno by to pomohlo.

p. A. Daráž – nie je to možné a vodiči sa vyhovávajú, že nevideli ani aktuálne umiestnenú tabuľu

p. primátor – poprosil p. náčelníka MsP o prípravu návrhu možného riešenia na ďalšie MsZ a zároveň sa spýtal prítomných poslancov, či majú ďalšie dotazy.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.12.2022

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. Ferenczová – predniesla Správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31.12.2022 v slovenskom aj maďarskom jazyku. Správu poslanci obdržali aj v písomnej forme.

p. Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje schváliť Správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.12.2022.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

- p. primátor – otvára diskusiu k tomuto bodu a zároveň informuje, že na pondelňajšom pracovnom stretnutí žiadal poslancov, aby sa dodržal navrhnutý rozpočet pre rok 2023. Postupne dal hlasovať o jednotlivých dotáciách najprv pre športové organizácie nasledovne:

Šport klub Nesvady – navrhovaná dotácia vo výške 35 000,-eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Dámsky hádzanársky klub-71- navrhovaná dotácia vo výške 25 000,-eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Karate club Nesvady - navrhovaná dotácia vo výške 700,- eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Zápasnícky klub Nesvady - navrhovaná dotácia vo výške 2 600,-eur

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor navrhol prejednanie prerozdelenia dotácií pre záujmové združenia v nasledovnom poradí:

Miestne združenie YMCA – navrhovaná dotácia vo výške 3 500,-eur .

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Základná organizácia Csemadok – navrhovaná dotácia vo výške 10 000,-eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Nesvadskí rybári a priatelia vôd – navrhovaná dotácia vo výške 1 800,-eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Jazdecký klub- KePaso – navrhovaná dotácia vo výške 1 000,-eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Občianske združenie Nesvadčanov – navrhovaná dotácia vo výške 4 500,-eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Miestny odbor Matice slovenskej – navrhovaná dotácia vo výške 7 000,- eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Klub dôchodcov Nesvady – navrhovaná dotácia vo výške 3 400,- eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady – navrhovaná dotácia vo výške 2 700,-eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Občianske združenie Kreatívne ženy – navrhovaná dotácia vo výške 2 000,-eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Poľovnícky klub Srniec Nesvady – navrhovaná dotácia vo výške 700,- eur.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Občianske združenie PRAMENŇ NÁDEJE - navrhovaná dotácia vo výške 5200,- eur.
Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4) Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.12.2022

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

p. JUDr. J. Haris – konštatuje, že najväčšie nedoplatky sú za dane z nehnuteľností FO a z daní za odpad. Je potrebné zaviesť prísnejšie opatrenia čo sa týka vymáhania týchto nedoplatkov. Menil sa zákon, takže mesto ako správca dane má právo konať aj v exekučnom konaní.

p. primátor – súhlasí s uvedenými skutočnosťami a je si ich vedomí, je to ťažká situácia, nakoľko neplatiči sa dostávajú do situácie, že to nevedia splácať. Bude potrebné posunúť ekonomické oddelenie v tomto smere vpred (oblasť exekúcií – neplatiči).

p. Ing. J. Miškovič – ľudia využívajú systémové a predpisové nedostatky a kým sa to nezmení bude ťažké vymáhať od nich nedoplatky.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5) Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta Nesvady za II. polrok 2022

Predkladá: Ing. Katarína Ferenczová – hlavná kontrolórka

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. K. Ferenczová – predniesla Správu o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za II. polrok 2022. Materiál poslanci obdržali aj v písomnej podobe

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6) Správa hlavnej kontrolórky z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady poskytnutých v roku 2022 – vyúčtovaných v r. 2023

Predkladá: Ing. Katarína Ferenczová – hlavná kontrolórka

- priložená k originálu zápisnice

p. primátor – vyzval hlavnú kontrolórku, aby predniesla Správu z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady poskytnutých v roku 2022.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

7) Správa o činnosti zboru pre občianske náležitosti mesta Nesvady k 31.12.2022

Predkladá: Bc. Adriána Nagyová - referentka

- priložená k originálu zápisnice

p. primátor – informoval, že poslanci písomne obdržali rozpisované jednotlivé činnosti pracovníkov tohto zboru a otvoril diskusiu.

p. PhDr. M. Tóthová – pracovníci zboru sa snažia byť nápomocní pre občanov a snažia sa zúčastniť pri všetkých udalostiach.

p. primátor – poďakoval všetkým pracovníkom, ktorí pracujú v tomto zbore za ich prácu.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

8) Odvolanie a delegovanie zástupcov zriaďovateľa do školských rád

Predkladá: Mgr. Andrea Baričičová - referentka

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. J. Miškovič – komisia prejednála návrh na odvolanie delegovaných bývalých poslancov a okrem toho, navrhuje odvolať p. Mgr. Pinkeovú z Rady školy pri MŠ – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady a delegovať ju do Rady školy pri MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady. Zároveň komisia navrhuje delegovať do Rady školy pri MŠ – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady dvoch poslancov za členov školských rád a to Mgr. Tamása Dobosiho a Bc. Róberta Tótha.

p. Ing. M. Kesziová – sa odvoláva na Návrh uznesenia, kde bol spomenutý len 1 člen zástupcov

p. primátor – najprv sa bude hlasovať za tento návrh a následne ak budú ďalšie návrhy, tak sa bude hlasovať aj za tie návrhy.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

9) Rôzne:

a) Predloženie cenníka služieb príspevkovej organizácie ŠaTS Nesvady – Znovupredloženie a analýza využitia kapacity športovej haly a jej priestorov

Predkladá: Ing. Gabriel Hengerics – vedúci organizácie ŠaTS mesta Nesvady

- priložená k originálu zápisnice

p. primátor – konštatoval, že daný bod bol už schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve a je doložená analýza, ktorá bola vyžiadaná už na spomínanom predchádzajúcom zastupiteľstve.

V prípade otázok sa poslanci môžu obrátiť na prítomného vedúceho organizácie p. Ing. Hengericsa.

p. Ing. M. Kesziová – finančná komisia nemá žiadne pripomienky a berú na vedomie daný bod.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

b) Rozpočtové opatrenie mesta Nesvady č. 1/2023

Predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

p. Bc. R. Tóth – finančná komisia zasadla a dáva Rozpočtové opatrenie mesta Nesvady č. 1/2023 na schválenie.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

c) Návrh uznesenia na podanie žiadosti o poskytnutie príspevku na projekt „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. J. Miškovič – pozitívne hodnotí projekt a dúfa, že budeme úspešní a získame financie. Touto rekonštrukciou sa do budúcnosti znížia aj náklady na prevádzku - doporučuje schváliť tento bod jednania.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

d) Návrh uznesenia na súhlas prevádzkovania zberného dvora a kompostárne

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. primátor – požiadal p. Ing. Z. Kelemen o vyjadrenie sa k danému bodu

p. Ing. Z. Kelemen – končí povolenie na prevádzkovanie a fungovanie, zabezpečuje separáciu odpadov.

p. Ing. J. Miškovič – dúfa, že občania budú radi, že naďalej bude fungovať zberný dvor a kompostáreň a môžu naďalej separovať odpad.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

e) Odpredaj nehnuteľností z majetku mesta Nesvady - Agrorent a.s. Nesvady

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. primátor konštatoval, že danou tematikou sa zaoberá už dlhodobo a poslanci majú všetky potrebné informácie

p. Ing. Z. Kelemen – komisia podnikateľov schvaľuje odpredaj nehnuteľností

p. JUDr. J. Haris – finančná komisia taktiež doporučuje odkúpiť pozemky. Zároveň vyjadruje návrhy, ktoré by sa mohli vykonať v uznesení.

p. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby doporučuje odpredaj schváliť, nie je v rozpore s územným plánom.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

f) Odkúpenie pozemkov do majetkov mesta Nesvady – Timoňská/Bajčská ulica

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. Z. Kelemen – komisia zasadla a odporúča schváliť odkúpenie pozemku

p. Bc. R. Tóth – finančná komisia odporúča schváliť odkúpenie pozemku

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

g) Návrh na pridelenie mestského nájomného bytu č. 8 v 27 b. j. , Športová ulica č. 1529/4, Nesvady

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. PhDr. M. Tóthová – spoločná komisia zasadla a schvaľuje návrh

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

h) ZemNet s.r.o. – Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme ostatného majetku mesta

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. M. Kesziová – finančná komisia doporučuje schváliť predĺženie podľa uvedeného návrhu

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

i) Žiadosť o zmenu Územného plánu mesta Nesvady – návrh uznesenia

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. Ing. J. Miškovič – komisia výstavby a územného plánu neodporúča schváliť zmenu územného plánu. Posledná zmena bola len nedávno a takéto časté zmeny územného plánu nie je jednoduché uskutočniť, nakoľko sú potrebné podrobnejšie a komplexnejšie návrhy v súlade s predpismi. Časté zmeny územného plánu mesta takisto nemajú dobrý vplyv na miestnych obyvateľov. Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za neschválenie.

j) Žiadosť o rozšírenie nebytových priestorov – Lebó Jozef - Stolárstvo LJ.

Predkladá: Ondrej Šuba – vedúci oddelenia výstavby a ŽP

- priložená k originálu zápisnice

p. primátor – predstavil daný bod a informoval poslancov o ústnej dohode medzi p. Lebóom a Nesvadskými rybármi, ktorí sú ochotní priestory uvoľniť pre p. Lebóa.

p. Mgr. L. Sárai – inicioval stretnutie Nesvadských rybárov, vedúceho Hasičského zboru a p. Lebóa, uvoľnil by sa priestor pre mladého podnikateľa, ktorého by aj takouto formou vedeli podporiť a prosí poslancov schváliť návrh.

p. Ing. J. Miškovič – má požiadavku, aby dohoda medzi Nesvadskými rybármi a p. Lebóom mala písomnú podobu. Vyjadroval tiež obavy, aby stolárske práce nemali negatívny vplyv na denný stacionár, ktorý sídli takisto v tej budove.

p. primátor – objasnil obavy p. Ing. J. Miškoviča, že priestor bude využívaný ako sklad pre tovar, ktorý je potrebný dlhodobejšie skladovať .

p. Mgr. L. Sárai – ústna dohoda bude dodaná v písomnej podobe v priebehu budúceho týždňa.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

10. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania Mestského zastupiteľstva č.6/2023 boli prejednané. Vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, prípadné pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

p. Ing. M. Kesziová – prosí Mestský úrad o vypracovanie štatistiky koľko bolo vydaných veľkých a malých smetných nádob za minulý a už aj aktuálny rok. Občania sa sťažujú, nakoľko mnohí považujú aktuálnu veľkosť / objem smetných nádob za nepostačujúci. Bolo by vhodné nájsť kompromis, aby občania boli spokojní.

p. primátor – obyvatelia boli upozorňovaní na nové podmienky už od roku 2020, kedy aktuálne VZN boli schválené poslancami. Zámerom bolo zníženie množstva odpadov. Každá domácnosť má iné podmienky, obyvatelia majú možnosť separovania odpadov a taktiež možnosť využitia zberného dvora v meste. Ak bude väčšina za zmenu platných VZN, tieto zmeny sa môžu prehodnotiť, ale až v novembri a aplikovať by sa dali až v nasledujúcom kalendárnom roku.

p. D. Asztalos – konštatoval, že separovaním a aj využitím zberného dvora sa dá s odpadom zmestiť do 120 L smetnej nádoby.

JUDr. J. Haris – treba občanom vysvetliť prečo boli schválené takto upravené VZN.

Bc. R. Tóth – niektoré rodiny majú len dočasne zvýšený odpad (napríklad detské plienky) preto sa len chcel informovať ako sú možnosti v takejto situácii.

p. primátor – poďakoval za dotazy a postrehy, danou problematikou sa ešte budú určite zaoberať, ale neodporučil by meniť aktuálne platné VZN.

PhDr. M. Zuberová – vyzýva poslancov, aby z dôvodu verejného záujmu odovzdali majetkové priznanie do 30. apríla.

Mgr. I. Pinkeová – pri príležitosti Dňa učiteľov (28. 03. 2023) chce poďakovať všetkým pedagógom za ich snahu a prácu a praje všetkým pedagógom veľa úcty, pracovných úspechov a veľa veľa zdravia. Zápis do základných škôl sa po dohode riaditeľov uskutoční 4. a 5. apríla 2023. Forma zápisu bude osobná t. j. rodič a predškolač.

PaeDr. T. Molnár – žiada doplniť dopravné tabule s označením ulíc na Námestí slobody a na ulici Komenského.

11. Návrh uznesenia

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. Ing. M. Kesziová - návrhová komisia nemá žiadne iné návrhy a považuje uznesenie zo 6.zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené.

Uznesenie č. 6/2023 zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 09.03.2023.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 31. 12. 2022

B/schvaľuje

správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 31.12.2022 v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / berie na vedomie

žiadosť Šport klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 45 000,- eur.

B / schvaľuje

poskytnutie dotácie pre Šport klub Nesvady na rok 2023 vo výške 35 000 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 1.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dámskeho hádzanárskeho klubu – 71 Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 30 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Dámsky hádzanársky klub – 71 Nesvady na rok 2023 vo výške 25 000 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 2.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Karate klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 700,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Karate klub Nesvady na rok 2023 vo výške 700 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 3.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Zápasníckeho klubu Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 6 400,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Zápasnícky klub Nesvady na rok 2023 vo výške 2 600 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 4.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho združenia YMCA o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 5 300,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Miestne združenie YMCA na rok 2023 vo výške 3 000 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 5.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Základnej organizácie Csemadok o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 10 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Základnú organizáciu Csemadok na rok 2023 vo výške 10 000 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 6.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Nesvadskí rybári a priatelia vôd o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 2 200,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Nesvadskí rybári a priatelia vôd na rok 2023 vo výške 1 800 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 7.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť organizácie Jazdecký klub KePaso o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 1 500,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre organizáciu Jazdecký klub KePaso na rok 2023 vo výške 1 000 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 8.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Občianskeho združenia Nesvadčanov o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 5 700,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Občianske združenie Nesvadčanov na rok 2023 vo výške 4 500 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní

dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 9.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 9 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Miestny odbor Matice slovenskej na rok 2023 vo výške 7 000 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 10.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Klubu dôchodcov Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 4 400,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Klub dôchodcov Nesvady na rok 2023 vo výške 3 400 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 11.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Dobrovoľného hasičského zboru Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 3 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre Dobrovoľný hasičský zbor Nesvady na rok 2023 vo výške 2 700 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 12.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občianskeho združenia Kreativne ženy o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 2 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre občianskeho združenia Kreativne ženy na rok 2023 vo výške 2 000 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 13.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Poľovníckeho klubu Srnec Nesvady o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 1 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre poľovnícky klub Srnec Nesvady na rok 2023 vo výške 700 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 14.

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť občianskeho združenia PRAMENŇ NÁDEJE o poskytnutie dotácie na rok 2023 vo výške 10 000,- eur.

B / s c h v a ľ u j e

poskytnutie dotácie pre občianske združenie PRAMENŇ NÁDEJE na rok 2023 vo výške 5 200 eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení Mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady, na účely uvedené v prílohe k tomuto uzneseniu - Prerozdelenie dotácií z rozpočtu mesta v roku 2023 pre spoločenské organizácie a združenia – p.č. 15.

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 31.12.2022 v predloženom znení

XIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za II. polrok 2022.

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

správu HK z kontroly vyúčtovania dotácií z rozpočtu mesta Nesvady poskytnutých v r. 2022 vyúčtovaných v roku 2023.

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

predloženú správu o činnosti ZPOZ mesta Nesvady k 31.12.2022.

XXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

na základe výsledkov volieb do orgánov samosprávy obcí v Nesvadoch, konaných dňa 29.10.2022

A/ o d v o l á v a

mestským zastupiteľstvom delegovaných bývalých poslancov do jednotlivých školských rád nasledovne:

1. z Rady školy pri MŠ – Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady: Alžbetu Patakyovú, Mgr. Ivetu Pinkeovú
2. z Rady školy pri MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady : PaedDr. Jánosa Dibusza
3. z Rady školy pri ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady : Zoltána Harisa

B/ d e l e g u j e

poslancov za členov školských rád nasledovne:

1. do Rady školy pri MŠ Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady : Mgr. Tamása Dobosiho, Bc. Róberta Tótha
2. do Rady školy pri MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady : Mgr. Ivetu Pinkeovú
3. do Rady školy pri ZŠ s VJM – Alapiskola, Komenského 21, Nesvady : Dušana Asztalosa

XXIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

predloženie cenníka služieb príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady – Znovupredloženie a analýza využitia kapacity športovej haly a jej priestorov v predloženom znení.

XXIV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie Mesta Nesvady č. 1/2023 v predloženom znení

XXV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o príprave projektového zámeru s cieľom predloženia žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy Fondu na podporu športu č. 2022/002,

B / s c h v a ľ u j e

predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ číslo: 2022/002 Fondu na podporu športu na projekt „Výmena a zateplenie strechy športovej haly Jenő Vlahyho“,

1. zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta na realizáciu projektu vo výške minimálne 30 % z celkových oprávnených nákladov projektu,
2. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

XXVI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

S ú h l a s í

s prevádzkovaním

1. zariadenia na zber odpadov – Ekodvor Nesvady, nachádzajúceho sa v meste Nesvady, na Studenej ulici č.1,
2. zariadenia na zhodnocovanie odpadov – Kompostáreň Nesvady, nachádzajúceho sa v meste Nesvady, na Studenej ulici č.1.

XXVII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A / b e r i e n a v e d o m i e

1. zámer spoločnosti AGRORENT, a. s., so sídlom Družstevná č. 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703 v zastúpení Ing. Jánom Šimunekom, PhD., predsedom predstavenstva a Štefanom Galom, členom predstavenstva o odkúpenie nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, ktoré sa nachádzajú v areáli spoločnosti AGRORENT, a. s. Nesvady,
2. všeobecnú hodnotu predávaných nehnuteľností stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a v zmysle znaleckého posudku číslo 10/2023 vypracovaného dňa 27.02.2023 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 75 000,-EUR.

B / k o n š t a t u j e , ž e :

1. zámer priameho predaja majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta dňa 08.02.2023 až do konania zasadnutia mestského zastupiteľstva dňa 09.03.2023, pričom zo strany fyzických ani právnických osôb neboli podané žiadne pripomienky a ani námietky,
2. predajom nehnuteľností uvedených v bode C/ tohto uznesenia sa vysporiadajú vlastnícke vzťahy k pozemkom, ktoré spoločnosť AGRORENT, a. s. Nesvady dlhodobo užíva v zmysle nájomnej zmluvy, uzatvorenej medzi mestom Nesvady a spoločnosťou,
3. vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti pri prevode tohto majetku sú odôvodnené podmienky na priamy predaj v zmysle § 9a ods. (8) písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

C/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. b) a písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj nasledovných nehnuteľností:
 - 1.1 pozemok parc. reg. C KN č. 2217/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759m², nachádzajúci sa v k. ú. Nesvady, v areáli spoločnosti AGRORENT, a. s. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, v spoluvlastníckom podiele 1/1,
 - 1.2 novovytvorený pozemok parc. č. 2216/66 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2971 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 2673 m²,
 - 1.3 novovytvorený pozemok parc. č. 2216/67 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3036 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 5159 m²,
 - 1.4 novovytvorený pozemok parc. č. 2216/68 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 5159 m²,
 - 1.5 novovytvorený pozemok parc.č. 2216/69 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2400 m², ktorý bol vytvorený z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 5159 m², do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 spoločnosti AGRORENT, a. s. Nesvady, so sídlom Družstevná č. 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703, v zastúpení Ing. Jánom Šimunekom, PhD., predsedom predstavenstva a Štefanom Galom, členom predstavenstva.

Novovytvorené pozemky uvedené v bode C/1. ods. 1.2 až 1.5 tohto uznesenia boli vytvorené geometrickým plánom č. 43 208 550-18/2023 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Nová 332, 946 39 Iža, dňa 20.02.2023, úradne overeným dňa 03.03.2023 pod číslom GI-240/2023.

Pôvodné pozemky parc. č. 2216/1 a 2216/64, z ktorých boli vytvorené pozemky uvedené v bode C/1.ods. 1.2 až 1.5 tohto uznesenia sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, v areáli spoločnosti AGRORENT, a. s. Nesvady, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako parcely registra " C " evidované na katastrálnej mape.

2. Predajnú cenu za vyššie uvedené nehnuteľnosti vo výške 75 000 Eur.
3. Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí nadobúdateľ.
4. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli nadobúdateľa, sú ohradené a dlhodobo užívané nadobúdateľom a prevádzané pozemky sú zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

1. Návrh na odkúpenie novovytvorených pozemkov nachádzajúcich sa na uliciach Timoňská a Bajčská, ktoré pozemky plnia verejnoprospešný účel, slúžia širokej verejnosti a obyvateľom mesta ako verejný priestranstvo. Jedná sa o nasledovné novovytvorené pozemky:
 - 1.1 pozemok parc. č. 5793/5 záhrada o výmere 19 m²,
 - 1.2 pozemok parc. č. 5793/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m²,
t. j. spolu o výmere 186 m².

Predmetné novovytvorené pozemky sú v spoluvlastníckom podiele Valérie Ižackej v podiele 1/2 k celku a Moniky Kurcz v podiele 1/2 k celku.

2. Jednotkovú hodnotu pozemku parc. č. 5793/5 záhrada o výmere 19 m² a pozemku parc. č. 5793/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m², ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na uliciach Timoňská a Bajčská, okres Komárno, sú vedené v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva predávajúcich č. 2191, stanovenú podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov, Znaleckým posudkom číslo 68/2022, vypracovaným dňa 05.09.2022 Ing. Ladislavom Ferenczom, znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 14,85 €/m².

B/ s c h v a ľ u j e

1. V zmysle § 9 ods. (2) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odkúpenie:
 - 1.1 novovytvoreného pozemku parc. č. 5790/8 záhrada výmere 19 m², vytvoreného z pôvodného pozemku parc. reg C KN č. 5790/3 záhrada o výmere 327 m²,
 - 1.2 novovytvoreného pozemku parc. č. 5793/4 zastavaná plocha a nádvorie výmere 167 m², vytvoreného z pôvodného pozemku parc. reg C KN č. 5793/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m², do spoluvlastníckeho podielu Mesta Nesvady v podiele 1/1, so sídlom Obchodná 233/23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606, od podielových spoluvlastníkov:
 - 1.2.1 Valéria Ižacká, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 257/31, občianka SR, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu **1 381,05 €**,
 - 1.2.2 Monika Kurcz, rodné priezvisko _____, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Bajčská ulica č. 257/31, občianka SR, v podiele 1/2 k celku, za kúpnu cenu **1 381,05 €**.

Predmetné novovytvorené pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 43 208 550-17/2023 vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, Rumunský rad 894, 946 34 Bátorové Kosihy, dňa 22.02.2023, úradne overeným dňa 06.03.2023 pod číslom GI-248/2023 z pôvodných pozemkov parc. č. 5790/3 záhrada o výmere 327 m² a parc. č. 5793/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 896 m².

Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, na uliciach Timoňská a Bajčská, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 2191 ako parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, v podielovom spoluvlastníctve podľa podielov uvedených v bode B/1. ods. 1.2.1 až 1.2.2 tohto uznesenia.

2. Všetky náklady spojené s prevodom predmetných nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXIX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poradovník žiadateľov o pridelenie bytu č. 8 o výmere 27,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí budovy 27 b. j., Športová ulica č. 1529/4, Nesvady, na pozemku parc. č. 3201/310, v k. ú. Nesvady, takto:

P. č.	Priezvisko a meno	Trvalý pobyt	Poradie schválené MZ
1.	Déžiová Klára	Nesvady, Bajčská 27	3
2.	Gyénes Juraj	Imeľ, Hlavná 31	4
3.	Lalák František	Nesvady	5
4.	Némethová Veronika	Nové Zámky	6
5.	Oslanec Štefan	Nesvady	1
6.	Tüčök Attila	Nesvady	7
7.	Vassová Milana	Nesvady, Komenského 9	2

B/ s t a n o v u j e

podmienky prenájmu pre byt č. 8 v 27 b. j.,

1. výška nájomného – 29,8745 €/m²/rok,
2. doba prenájmu – od 01.04.2023 do 31.07.2024,
3. zloženie finančných prostriedkov vo výške 6-mesačného nájomného,
4. prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

Poznámka: Z dôvodu zosúladenia doby prenájmu s ostatnými nájomnými zmluvami je doba ukončenia nájmu navrhnutá do 31.07.2024.

XXX.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. spoločnosť ZemNet s.r.o. so sídlom Orechová 810, 941 22 Zemné, IČO: 36 361 291, v zastúpení Viktorom Szöke, konateľom spoločnosti, trvale bytom 941 21 Komoča č. 387 časť komínového telesa o výmere 1,40 m² nachádzajúceho sa na streche budovy Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226 na parc. č. 58/2 nepretržite užíva od 01.05.2018, odkedy má vytvorenú základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete. O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú

v tom, že na území mesta je zabezpečená vysoká kvalita telekomunikačných služieb pre abonentov spoločnosti.

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej Zmluvy o nájme ostatného majetku mesta na časť komínového telesa o výmere 1,40 m² nachádzajúceho sa na budove Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súpisné číslo 226, v k. ú. Nesvady, na parc. č. 58/2, ktorá je vedená v majetku mesta Nesvady na liste vlastníctva č. 2462, pre spoločnosť ZemNet s.r.o. so sídlom Orechová 810, 941 22 Zemné, IČO: 36 361 291, v zastúpení Viktorom Szóke, konateľom spoločnosti, trvale bytom 941 21 Komoča č. 387, za účelom prevádzkovania základňovej stanice pre verejnú elektronickú komunikačnú sieť, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 540 €/rok, platba ročne vždy do 31.01. bežného roka, vrátane zálohy za elektrickú energiu,
2. doba prenájmu - neurčitá, od 01.05.2023.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

XXXI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Bc. Lucie Brečkovej, bytom Ružová dolina č. 4145/6, 940 62 Nové Zámky o zmenu Územného plánu mesta Nesvady,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

posledná zmena Územného plánu mesta Nesvady, ktorá riešila rozšírenie individuálnej bytovej výstavby bola vykonaná v rámci Zmien a doplnkov č. 3/2022, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch č. 47/2022-IX. dňa 26.05.2022,

C/ n e s c h v a ľ u j e

obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Nesvady v zmysle žiadosti uvedenej v bode A/ tohto uznesenia,

D/ u k l a d á

primátorovi mesta zabezpečiť, aby mesto Nesvady preskúmalo schválený územný plán z hľadiska rozšírenia individuálnej bytovej výstavby najbližšie v roku 2025.

XXXII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ k o n š t a t u j e , ž e

1. nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Komenského č. 30 a 32 Nesvady Jozef Lebo – STOLÁRSTVO LJ, IČO: 43 727 239, nar. , trvale bytom Gaštanový rad č. 2795/11, 946 51 Nesvady, nepretržite užíva od 1.4.2010. Od tej doby v uvedenom objekte prevádzkuje stolársku dielňu na výrobu nábytku.

O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Na základe ústnej dohody združenie Nesvadskí rybári a priatelia vôd časť predmetných priestorov prenechajú pre nájomcu p. Jozefa Lebóa a zároveň žiadajú prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia kancelárskych priestorov v objekte bývalého centra voľného času, a to miestnosť na poschodí č. 102 o výmere 17,28 m².
3. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku mesta Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že priestory budú využité na podnikanie za odplatu.

B/ s c h v a ľ u j e

1. formou uzatvorenia dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov o rozšírenie prenájmu doteraz užívaných nebytových priestorov v objekte na Komenského ulici č. 30 a 32 Nesvady, súpisné číslo 867, nachádzajúcich sa v k. ú. Nesvady, na parc. č. 3201/265, o ďalšie priestory, a to miestnosti č. 1.30, 1.16 a 1.21 o celkovej výmere 83,01 m², pre Jozefa Lebóa – STOLÁRSTVO LJ, IČO: 43 727 239, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, trvale bytom 946 51 Nesvady, Gaštanový rad č. 2795/11, za účelom vytvorenia skladového priestoru stolárskej dielne, za nasledovných podmienok:
 - 1.1 výška nájomného
 - 1.1.1 za výrobné priestory o celkovej výmere 169,37 m² 23 €/m²/rok,
 - 1.1.2 za skladové priestory o celkovej výmere 129,78 m² 9 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu - na dobu neurčitú, od 01.04.2023 s 3 mesačnou výpovednou lehotou,
 - 1.3 vyrovnanie finančných prostriedkov do výšky 3-mesačného nájomného.
2. formou uzatvorenia dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov upraviť predmet nájmu pre združenie Nesvadskí rybári a priatelia vôd nasledovne:
 - 2.1 nebytové priestory umiestnené v obchodnom objekte na Komenského ulici č. 30 a 32, súp. č. 867, miestnosti č. 1.06, 1.10 a časť miestnosti č. 1.11, o celkovej výmere 29,42 m²,
 - 2.2 nebytové priestory umiestnené na poschodí objektu bývalého Centra voľného času Nesvady, Novozámocká cesta č. 21, súpisné číslo 904, na parc. č. 947/1, v k. ú. Nesvady, miestnosť č. 102 o výmere 17,28 m²,
za symbolické 1,-€/rok, platba do 30.06 bežného roka, na dobu neurčitú od 01.04.2023 s 3-mesačnou výpovednou lehotou.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

12. Záver

P. primátor – na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách, ukončil 6. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvady.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Bc. Róbert Tóth
Mgr. Tamás Dobosi

Zapísala: Mgr. Lucia Kollárová