

Z á p i s n i c a

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 27. 10. 2016 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 10. 2016
v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. výstavby, RNDr. Litauská Simona – vedúca odd., Bryndzová Eva-vedúca odd., Ing. Kelemen Z.-riaditeľ VPS, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS, Tibor Ďurika – náčelník OP.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednaní 24. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či k navrhovanému programu jednaní majú ďalšie návrhy.

Prítomní poslanci k obdržanému programu jednaní nemali ďalšie návrhy ani pripomienky.

P. starosta dal hlasovať o programe jednaní.

Hlasovanie: všetci za.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Ing. Kesziová M., Molnár Z., Haris Z.

Hlasovanie: všetci za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Ing. Takács Z., Dobosi Róbert.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Konsolidovaná výročná správa obce Nesvady za rok 2015 a výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015
3. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 a ciele na šk. rok 2016/2017 a plán práce CVČ na šk. rok 2016/2017
4. Návrh organizačného zabezpečenia vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2016
5. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2016
6. Rôzne:
 - a) Predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty, Obchodná 11 b.j. blok A
 - b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 až 5 na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
 - c) PONS Danubii Komárno – žiadosť o prenájom pozemku
 - d) Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na aktivitu s názvom „Parkovisko“
 - e) Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na aktivitu s názvom „Autocamping s prístupovou komunikáciou“
 - f) Rozpočtové opatrenie MKS Nesvady č. 2/2016
 - g) Dortun, s.r.o. Nesvady – žiadosť na zbúranie vážnice
 - h) MO Csemadok – žiadosť o vykonanie zmeny v Zmluve o nájme nebytových priestorov
7. Rozprava a interpelácia poslancov
8. Návrh uznesenia
9. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: Ing. Ján Luca, prednosta obecného úradu

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval o plnení úloh a uznesení a tiež o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

P. starosta – k NTV – je pripravený návrh na rozšírenie činnosti tak, ako to OZ schválilo. Jedným poplatkom by sa rozšírila činnosť NTV aj o prevádzkovanie športových zariadení v kúpeľnom stredisku a preto je predložený aj návrh na rozšírenie predmetu činnosti NTV na doplnenie a schválenie.

Ing. Miškovič – odstránenie odpadu na Tureckej ulici – požiadal samosprávu, aby sa prijali opatrenia na zamedzenie tvorby skládky odpadu v tejto lokalite. Navrhol pozemok nechať vymerať a oplotiť.

- K cintorínu – navrhol prevádzkovú dobu počas sviatkov vyhlásiť v miestnom rozhlase a aby obecná polícia svoje obchôdzky zameriavala aj na cintorín hlavne vo večerných hodinách.

P. starosta – keď sa nelegálna skládka odpadov odstráni, geodetom sa nechá zamerať hraničná čiara pozemku a na novembrové zasadnutie OZ sa pripraví návrh na realizáciu oplotenia z betónových dielcov, pretože klasické oplotenie z pleteného drôtu sa minulo účinku.

Haris Z. – či sa oplotí len zo strany záhrad občanov, alebo celá parcela.

P. starosta – zatiaľ zo strany záhrad a potom sa uvidí.

- V novembri alebo decembri bude možné podať projekt na toto oplotenie.

P. prednosta – relácia o prevádzkovej dobe cintorína bude vyhlásená v miestnom rozhlase a obecnej polícii už bola uložená úloha venovať zvýšenú pozornosť pohybu osôb na cintoríne.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

2. Konsolidovaná výročná správa obce Nesvady za rok 2015 a výrok audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015

Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.

- priložená k zápisnici

P. starosta – v zmysle zákona o účtovníctve je predložená konsolidovaná správa o hospodárení celej obce a jej organizácií.

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

3. Správy škôl a školských zariadení o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 a ciele na šk. rok 2016/2017 a plán práce CVČ na šk. rok 2016/2017

Predkladajú: riaditelia ZŠ, MŠ, CVČ a ŠJ pri ZŠ a ŠJ pri MŠ

- priložené k zápisnici

P. starosta – odporučil prejsť jednotlivé správy bodov 1-4 zvlášť, správy bodov 5-7 spoločne a správu a plán práce CVČ prejsť zvlášť.

Potom požiadal p. riaditeľa ZŠ s VJM aby stručne uviedol správu.

PaedDr. Becse – oboznámil prítomných s najpodstatnejšími bodmi predloženej správy.

P. starosta poďakoval p. riaditeľovi za úvod a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Ing. Takács – sa opýtal, či príspevok na cestovné žiakov schválený v minulom roku platí aj tento rok.

P. starosta – ano.

P. Patakyová – gratulovala p. riaditeľovi za dosiahnuté veľmi pekné výsledky a komisia školstva odporúča predloženú správu schváliť.

- Opýtala sa p. riaditeľa, koľko žiakov z Aňale sa podarilo príspevkom obce na cestovné získať do školy.

PaedDr. Becse – ani jedného, do školy z Aňale chodia 2 žiaci. Škola podala žiadosť na SAD, aby riadny ranný spoj zastavil aj v Aňale.

P. starosta – poďakoval vedeniu školy a pedagogickým pracovníkom za ich doterajšiu prácu, škola začína dosahovať úroveň, akú by mala mať v 21. storočí.

PaedDr. Becse – riaditelia zo SR pri návšteve školy vyjadrili svoj obdiv nad technickou úrovňou školy.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Potom p. starosta vyzval p. riaditeľku ZŠ, aby uviedla v krátkosti predloženú správu.

PaedDr. Hlavačková – v krátkosti uviedla najzaujímavejšie údaje z predloženej správy.

Podakovala sa obci za poskytnuté fin. prostriedky na zlepšenie úrovne školy či už externých tak aj interných priestorov a taktiež aj všetkým organizáciám s ktorými škola spolupracovala za ich kladný prístup.

P. starosta – do správy doplniť číselne výšku dotácie od štátu a obce a koľko investovala škola na zveľadenie školskej budovy a areálu.

PaedDr. Hlavačková – vo februári sa bude predkladať správa o hospodárení ZŠ, kde budú tieto čísla uvedené.

P. starosta – napriek tomu žiadal, aby v budúcnosti tieto údaje boli v tejto správe uvedené.

P. Patakyová – zamerať sa na dosiahnutie lepších výsledkov v olympiádach a komisia školstva odporúča predloženú správu schváliť.

P. starosta – tento rok sa vyvíjal pozitívne, počet žiakov sa zvyšoval. Podakoval vedeniu a všetkým pedagogickým a nepedagogickým pracovníkom za ich vykonanú prácu.

Zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta vyzval p. riaditeľku MŠ Sládkovičova 2 o stručné uvedenie správy.

Mgr. Horváthová – uviedla krátku správu. Podakovala sa všetkým tým, ktorí MŠ pomohli pri zorganizovaní všetkých podujatí, p. starostovi sa podakovala za prijatie údržbára, ktorý je plne využitý.

P. starosta – obec podala žiadosť o poskytnutie NFP na rekonštrukciu tejto MŠ – táto žiadosť sa ešte stále posudzuje, nie je vyhodnotená a dúfa, že obec bude úspešná, čím by sa vytvorili ešte lepšie podmienky na chod v tejto MŠ.

P. Patakyová – komisia školstva navrhuje predloženú správu schváliť.

P. starosta má dobrý pocit z toho, že MŠ sa darí napĺňať dané ciele. Podakoval sa za vykonanú prácu a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta vyzval p. riaditeľku MŠ Hurbanova o uvedenie správy.

Mgr. Balogh Rebeka – vyzdvihla aktivity a prezentáciu MŠ na verejnosti.

P. Patakyová – komisia školstva odporúča predloženú správu schváliť.

Iné pripomienky neodznali.

P. starosta – je rád, že obidve MŠ spolupracujú a navzájom si pomáhajú. Podakoval sa p. riaditeľke ako aj ostatným pracovníkom MŠ za ich prácu a zároveň dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta – hodnotiace správy ŠJ – t. j. body 5-7 – odporučil prejednať spolu. Na dotazy by odpovedala príslušná vedúca ŠJ.

P. Patakyová – komisia školstva navrhuje správy schváliť v predloženom znení.

P. starosta – zo strany hygieny boli niektoré veci vytknuté, ktoré však boli doriešené. Zatiaľ obec neobdržala ani sťažnosti na kvalitu a množstvo podávaných jedál. Podakoval obidvom vedúcim a pracovníkom za ich vykonanú prácu a dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta vyzval p. riaditeľa CVČ o uvedenie správy a plánu.

Mgr. Alföldi – krátko uviedol predloženú správu, vyzdvihol hlavne spoluprácu s osobitnou školou.

P. Patakyová – gratulovala za dosiahnuté výsledky a dúfa, že CVČ aj naďalej bude fungovať.

P. starosta – k financovaniu CVČ – pred tromi rokmi sa zmenilo financovanie v tom smere, že štát rozdeľuje financie na všetky deti, teda aj tým obciam, kde CVČ neexistuje. Keby obec nemala CVČ, obci by v rozpočte zostalo 65 tis. €. Cez ZMOS sa tlačí na štát, aby sa podmienky financovania CVČ zmenili.

Ing. Miškovič – včera sa konalo zasadnutie rady CVČ, kde bol zvolený za predsedu R/CVČ a zároveň odporučil OZ schváliť predloženú správu. Občania – hlavne rodičia kvitujú toto zariadenie, ktoré zabezpečuje voľnočasové aktivity deťom. Je obrovská snaha, aby podpora CVČ bola zmenená. Je hrdý na to, že v obci CVČ funguje už vyše 25 rokov. Ľutuje, že podľa súčasných podmienok CVČ sa môže zaoberať deťmi do 15 rokov, hoci aj seniori by mali záujem o voľnočasové aktivity.

Mgr. Sári – opýtal sa p. riaditeľa, či chodia aj imel'ské deti do CVČ a či aj obec Imeľ prispieva na činnosť CVČ.

Mgr. Alföldi – tento rok je veľký záujem zo strany imel'ských detí o krúžkovú činnosť CVČ. Obec Imeľ nehradí CVČ Nesvady náklady, hoci na každého žiaka dostanú od štátu finančné prostriedky.

P. starosta sa poďakoval p. riaditeľovi ako aj ostatným zamestnancom CVČ za ich vykonanú prácu a dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

4. Návrh organizačného zabezpečenia vykonania úplnej inventarizácie majetku obce k 31.12.2016

Predkladá: predseda ÚIK

- priložený k zápisnici

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

5. Vyhodnotenie a vyúčtovanie podujatia Nesvadské dni 2016

Predkladá: Patakyová A., RNDr. Litauská S.

- priložené k zápisnici

Dotazy ani pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

6. Rôzne:

a) Predĺženie nájomných zmlúv na obecné byty, Obchodná 11 b.j. blok A

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – spoločná komisia na bytové otázky odporúča predložený návrh na predĺženie nájomných zmlúv schváliť.

Ing. Miškovič – či tieto bytovky majú nejakú radu nájomníkov, ktorá by riešila ich problémy. Či je to zákonom predpísané.

P. starosta – nikde nie je predpísané založenie domovej správy. Pri odovzdávaní bytov im bolo odporučené, aby si zvolili domového dôverníka. 27 b.j. – má dôverníka a v 8 b.j. , ostatné bytovky nemajú.

Mgr. Lešš – pre mnohých nájomníkov je to len prechodné riešenie, vysoká fluktuácia, súhlasil so zvolením dôverníka resp. domovej rady.

P. starosta – odporučil zvolať schôdzu nájomníkov ostatných bytov za týmto účelom.

Iné návrhy ani pripomienky neodznepi.

Hlasovanie: všetci za.

b) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže č. 1 až 5 na predaj pozemkov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady

- priložené k zápisnici

P. starosta – ide o 5 verejných súťaží. Poslanci k nim materiál obdržali.

Ide o 106 pozemkov, obec urobila prieskum trhu. Najväčší záujemca sa vytratil z dosahu.

Momentálne je záujemcov na 85 pozemkov. Keby sa všetky pozemky nepredali, vyhlásilo by sa ďalšie kolo OVS. Po prieskume nie je taká lokalita, ktorá by bola zvlášť preferovaná a preto neodporúča určovať polohovú cenu. Odporučil vychádzať z ceny 40,- €/m2.

V mesiaci november by bolo dobré túto súťaž vyhodnotiť.

Ing. Takács – finančná komisia odporúča predložený návrh schváliť a vo všetkých 5 súťažiach dopísať cenu 40,- €/m2.

Mgr. Lešš – komisia ochrany verejného záujmu taktiež odporúča schváliť výkričnú cenu 40,-€/m2. Prečo poplatky za vklad platí predávajúci.

P. starosta – aby obec mala väčšiu kontrolu nad tým, že kupujúci cenu zaplatí, lebo len vtedy obec podá návrh na vklad, keď už obec bude mať na účte peniaze.

Iné dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

c/ PONS Danubii Komárno – žiadosť o prenájom pozemku na vybudovanie parkoviska pre bicykle

- priložená k zápisnici

P. starosta – tento bod naväzuje na ďalší bod d/ a e/, odporučil schváliť nájomné 0,10€/m2/rok s podmienkou úspešnosti projektu. Týmto sa obec dostane do projektu „Parkovisko“.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť prenájom na 10 rokov aj s nájomným vo výške 0,10€/m2/rok. Ide o parkovaciu stanicu na prenájom bicyklov.

Pretože iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

d) Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na aktivitu s názvom „Autocamping s prístupovou komunikáciou“

- priložená k zápisnici

P. starosta – do tohto projektu sú zapojená mestá Komárno, Komárom, Tata, Kisbér, Pons Danubii a obec Svodín, naša obec má podiel v projekte vo výške 846 tis. €.

Ing. Miškovič – komisia výstavby odporúča schváliť predloženú žiadosť a podať ju.

P. starosta – je predpoklad, že obec podanie žiadosti zvládne. Po odovzdaní výzvy nie je potrebné stavebné povolenie, stačí potvrdenie o tom, že je podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia a po potvrdení výzvy je možné s aktivitami ihneď začať. Obec na to dostane od banky finančné prostriedky.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

e) Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na aktivitu s názvom „Parkovisko“

- priložená k zápisnici

P. starosta – partnermi sú Pons Danubii a mesto Tata.

Ing. Miškovič – odporúča podanie žiadosti ako aj 5% spoluúčasť schváliť.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

f) Rozpočtové opatrenie MKS Nesvady č. 2/2016

- priložené k zápisnici

P. starosta – aby sa dostali do rozpočtu nerozpočtované zdroje. Týmto opatrením sa zvyšujú príjmy aj výdavky.

Pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

g) Dortun, s.r.o. Nesvady – žiadosť na zbúranie vážnice

- priložená k zápisnici

Mgr. Lešš – pokiaľ obec nemá žiadne úmysly s touto budovou, súhlasí so zbúraním s tým, že demontovať pred zbúraním tie časti budovy, ktoré by bolo možné ešte použiť, odpredať resp. recyklovať.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

h) MO Csemadok – žiadosť o vykonanie zmeny v Zmluve o nájme nebytových priestorov

- priložená k zápisnici

P. Dobosi – následky úspešnosti žiadosti si uvedomujú, minimum dotácie je 100 tis.€ a maximum 300 tis.€, mesto Dorog odstúpil od projektu, preto vstupuje doň iný partner. Plánovaná dielňa sa môže prevádzkovať v systéme non-profit, teda bez zisku.

Pokiaľ bude projekt úspešný, máme na to, že táto dielňa bude fungovať. S partnerom sa plánujú výmenné akcie.

P. Becse – podujatie Tüzvirág má od začiatku úspech, či majú občania záujem o túto dielňu a či je potrebná.

P. Dobosi – prednášky by mali umelci pre záujemcov tohto umenia.

Iné dotazy neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

7. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Takács – občan 8 b.j. – k diskotéke v Ibize počas Nesvadských dní – nadmerný hluk ruší nočný kl'ud.

- 120. výročie DHZ Nesvady – navrhol ešte v júni vydanie knihy, ale doteraz sa kniha nevytlačila.

Navrhol v rámci osláv túto knihu slávnostne odovzdať.

P. starosta – Nesvadské dni sú 1x do roka, čo sťažovateľovi aj vysvetlil. Na jednej strane je vytknuté, že je málo akcií v rámci podujatia a na druhej strane zase sa občania sťažujú, že je rušený nočný kl'ud.

- DHZ – vedenie bolo oslovené, aby odovzdali návrh na termín, program a rozpočet osláv. Vedenie sa vyjadrilo, že by to chceli v mesiaci máj 2017, zorganizujú okresnú súťaž v rámci ktorej sa vydá aj kniha. Sme dohodnutí, že včas odovzdajú presný rozpis plánu osláv vrátane programu.

P. Becse – zúčastnil sa VČS DHZ, kde odznelo, že tieto oslavy zorganizujú v mesiaci máj 2017.

P. starosta – keď DHZ včas podá žiadosť, bude predložená na zasadnutie OZ.

Ing. Takács – len preto myslel tento rok, lebo teraz je okrúhle výročie.

- Na najbližšie Nesvadské dni – Stretnutie Nesvadčanov – k výročiu presídlenia navrhol zorganizovať konferenciu.

Dobosi R. – chcel by sa zúčastniť ako spoluorganizátor s komisiou kultúry pri zorganizovaní Nesvadských dní 2017 – 70. výročia vysídlenia.

Ing. Miškovič – v Záhradnej ulici je v dezolátnom stave asfaltový povrch miestnej komunikácie – je potrebné nebezpečné výmole opraviť.

- VO – na začiatku Záhradnej ulice je neosvetlená križovatka – potreba osadenia ďalšieho osvetľovacieho telesa.
- Zber separovaného odpadu v obci – problémy, ako sa to bude riešiť, separovaný odpad nie je z obce odvezený.

P. starosta – prvé dve veci budú riešené na pracovnej porade

- separovaný odpad – nová firma vôbec nie je flexibilná, zber podľa novely zákona je mimo obec.

Zazmluvnená firma je zodpovedná za zber separovaného odpadu. Dnešným dňom podpísal vypovedanie zmluvy s touto firmou. Tak ako zber realizovala obec doteraz, to už nebude. Separovaný odpad sa bude zbierať v iné dni. Do konca roka si nájdeme inú zberovú spoločnosť. Nám by vyhovovalo, keby zberová spoločnosť zbierala aj separovaný odpad aj komunálny odpad. Sú s tým veľké problémy v celej SR. Poprosil občanov o trpezlivosť, kým sa táto vec dorieši. Obec nie je zodpovedná za zber separovaného odpadu.

Mgr. Lešš – súhrnné správy škôl – veľmi obsiahle – či by to nestačilo poslancom poslať v elektronickej podobe, alebo komisia školstva by navrhla výťah z týchto správ – spracovať jednotnú osnovu správ.

- Nesvadské dni – s prípravou podujatia začať skôr – už v decembri, termín či je dobre vybrať, lebo na okolí sú akcie, ktoré sa prekrývajú s týmto podujatím.
- Inventarizácia – zoznamy vyradených vecí porovnať, u niektorých vecí je možné, že by ich využila iná organizácia.
- Cintorín – poprosil širokú nesvadskú verejnosť, aby venovala pozornosť bezpečnosti premávky a trpezlivosti pri parkovaní pred cintorínom, aby šoféri neblokovali zbytočne cestu.
- Uzamknutie areálu školy – názor zriaďovateľa na uzatváranie budovy a areálu – vynovené ihrisko, od začiatku septembra sú problémy s rodičmi rómskych detí, situácia je neudržateľná.

P. starosta – správy v elektronickej podobe – je najmenej, dohodnúť sa s komisiou školstva na podaní návrhu osnovy, ktorá by zaručila jednotnosť spracovania správ.

- Nesvadské dni – podať návrh, je to tradícia – vychádzalo sa z toho, že hody boli vždy prvú nedeľu po Márii.

Posledné roky o toto podujatie či už občania alebo aj stánkári stratili záujem. Cez leto nedoporučuje zorganizovať Nesvadské dni z dôvodu dovolenkového obdobia a školských prázdnin.

- Inventarizácia – odporúča ÚIK vyradené predmety – zoznam rozmnožiť a rozoslať do všetkých organizácií.

P. Becse – sú to 15-20-ročné predmety, fyzicky a morálne opotrebované, VPS pomohla obci v likvidácii vyradených vecí, nepoužiteľné veci je potrebné fyzicky likvidovať..

P. starosta – k parkovaniu pred cintorínom – navrhol požiadať dopravný inšpektorát o osadenie tabule „Zákaz stáť“.

- Uzamykanie školy – škola má právnu subjektivitu a aj prostriedky na riešenie tohto problému. Školník by mal dbať o poriadok na chodbách. Morálne to podporuje a bude to riaditeľom tlmočiť.

Haris Z. – či nová firma bude všetok separovaný odpad zbierať. Občanov informovať aj na facebooku.

P. Patakyová – Hodžova ulica – je potrebné buď zdvihnúť chodník, alebo odviezť dažďovú vodu.

8. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

P. Molnár – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 24/2016

z 24. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 27. 10. 2016.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/b e r i e n a v e d o m i e

správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení,

B/ s c h v a ľ u j e

doplnenie uznesenia č. 22/2016-VI. zo dňa 31.8.2016 o nasledovný predmet činnosti:

5. Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

b e r i e n a v e d o m i e

1/ Konsolidovanú výročnú správu Obce Nesvady za rok 2015 v predložennom znení,

2/ Správu nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2015 a Dodatok správy audítora o overení súladu Konsolidovanej výročnej správy za rok 2015 s účtovnou závierkou k 31. 12. 2015.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

1. správu ZŠ s VJM- Alapiskola, Nesvady – Naszvad o výsledkoch a podmienkach výchovno- vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

2. správu ZŠ slov. Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

3. správu MŠ - Óvoda, Sládkovičova 2, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

4. správu MŠ – Óvoda, Hurbanova 4, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

5. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri ZŠ Nesvady za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

6. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Sládkovičova 2, Nesvady za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

7. hodnotiacu správu Školskej jedálne pri MŠ Ul. Hurbanova 4, Nesvady za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

8. správu CVČ , Novozámocká 21, Nesvady o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2015/2016 v predložennom znení,

9. plán práce CVČ, Novozámocká 21, Nesvady na šk. rok 2016/2017.

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

Organizačné zabezpečenie vykonania Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2016 v predloženom znení,

B/ u k l a d á

záverečnú správu o výsledku Inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov obce Nesvady k 31.12.2016 predložiť na prejednanie v obecnom zastupiteľstve v mesiaci marec 2017.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu o priebehu a organizačnom zabezpečení podujatia „Nesvadské dni 2016“ v predloženom znení

B/ s c h v a ľ u j e

vyúčtovanie podujatia „Nesvadské dni 2016“ v predloženom znení.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosti nájomníkov bytov 18 b. j. blok A o predĺženie nájomných zmlúv na ďalšie tri roky,

B/ s c h v a ľ u j e

predĺženie nájmu a uzatvorenie nových nájomných zmlúv na prenájom obecných bytov v Bytovom nájomnom dome 18 b. j., Obchodná ulica č. 748/11A, Nesvady, na pozemku parc. č. 58/13 v k. ú. Nesvady, vo vlastníctve obce Nesvady, pre nájomníkov:

Číslo bytu	Priezvisko a meno	Trvalé bydlisko	Nájomca od
1	Győreová Jarmila, Győre František		01.12.2011
2	Jordanová Denisa		01.10.2012
3	Štibranová Mária		01.12.2014
4	Bednár Ondrej a manž. Nadiya		01.12.2010
5	Csutorová Erika		01.08.2014
6	Dobrovodský Norbert a manž. Zuzana		01.12.2010
7	Balha Jozef, Dolníková Csilla		01.12.2010
8	Mészárosová Iveta		01.12.2010
9	Tallósi Gizella		01.11.2014
10	Mlynár Gabriel a manž. Mária		01.05.2013
11	Molnár Štefan a manž. Viktória		01.05.2013
12	Burešová Nikoleta		01.12.2010
13	Mgr. Martin Lešš		01.10.2011
14	Kucmanová Rozália		01.04.2016
15	Kováčová Nikola		01.12.2010
16	Tamášová Denisa, Keszi Tichomír		01.10.2014
17	Podobná Zuzana, Podobná Alexandra, Podobný Alexander		01.12.2010
18	Simonics Viktor, Gogolová Erika		01.02.2015

za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
2. doba nájmu – od 01.12.2016 do 30.11.2019.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodných verejných súťaží č. 1 až 5 na predaj pozemkov vytvorených na výstavbu rekreačných domov v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

B/ schvaľuje

1. Vyhlásenie a podmienky obchodných verejných súťaží č. 1 až 5 podľa § 9 ods. 2 písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľností - pozemky parc. č. 6867/15 až 6867/119, 6867/121 a 6867/122.
Pozemky sú umiestnené v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, obec Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve obce Nesvady.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

žiadosť Európskeho zoskupenia územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným, IČO: 45 230 021, so sídlom Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Zoltánom Barom, riaditeľom zoskupenia o prenájom novovytvoreného pozemku, parc. č. 7684/29 ostatné plochy o výmere 60 m² nachádzajúceho sa pri parkovisku kúpeľného centra Nesvady,

B/ konštatuje, že

1. novovytvorený pozemok s parc. č. 7684/29 ostatné plochy o výmere 60 m² sa nachádza pri parkovisku stavby „Primárny areál termálneho kúpaliska Nesvady“, a využije sa na výstavbu stanice pre výpožičku bicyklov a bude súčasťou projektu obce Nesvady v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Maďarsko,
2. zámer obce Nesvady prenajať vyššie uvedenú nehnuteľnosť je od 10.10.2016 zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce Nesvady,
3. vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. a 2. tohto uznesenia sú na prenájom majetku obce Nesvady dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré spočívajú v tom, že pri plánovanom parkovisku motorových vozidiel Kúpeľného centra Nesvady bude vybudovaná stanica na výpožičku bicyklov, ktorá bude slúžiť pre občanov obce Nesvady a pre budúcich návštevníkov termálneho kúpaliska.

C/ schvaľuje

pre Európske zoskupenie územnej spolupráce Pons Danubii, s ručením obmedzeným, IČO: 45 230 021, so sídlom Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno, v zastúpení Zoltánom Barom, riaditeľom zoskupenia, prenájom novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nesvady, pri parkovisku Kúpeľného centra Nesvady, s parc. č. 7684/29 ostatné plochy o výmere 60 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 43 208 550-57/2016, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 18.10.2016, z pôvodného pozemku s parc. č. 7684/9 ostatné plochy o výmere 1 6224 m².

Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva obce Nesvady č. 2462, vo vlastníctve obce Nesvady v celosti, ako parcela registra “C” evidovaná na katastrálnej mape, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 0,10 €/m²/rok, platba do 31.03. bežného roka,
2. doba prenájmu - na 10 rokov, od 01.11.2016 do 31.10.2026.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržali sa 0 poslanci, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ berie na vedomie

správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko,

B/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko (kód výzvy SKHU/1601, bod PO1 – Príroda a kultúra) za účelom realizácie projektu s názvom „Cross-border greenway development in the Pons-Danubii Region” (*Cezhraničný rozvoj zelených ciest v regióne Pons-Danubia*),
2. zabezpečenie realizácie výstavby „Autocampingu s prístupovou komunikáciou“, ktorý je aktivitou Obce Nesvady v rámci predmetného projektu,
3. v prípade úspešnosti projektu vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Nesvady na roky 2017 a 2018 vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 42 500,- Eur za účelom spolufinancovania projektu.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

správu starostu obce o predložení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko,

B/ s c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy Operačného programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika - Maďarsko (kód výzvy SKHU/1601, bod PO2 - Posilnenie cezhraničnej mobility) za účelom realizácie projektu s názvom “KOMBI – Cross-border integrated bike sharing system” (*Kombi - Cezhraničný integrovaný bicyklový systém*),
2. zabezpečenie realizácie výstavby „Parkoviska“, ktoré je aktivitou Obce Nesvady v rámci predmetného projektu,
3. v prípade úspešnosti projektu vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce Nesvady na roky 2017 a 2018 vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt, t.j. vo výške 12 000,- Eur za účelom spolufinancovania projektu.

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Rozpočtové opatrenie č. 2 Miestneho kultúrneho strediska Nesvady na rok 2016 v predloženom znení.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti DORTUN, s.r.o., Gútska cesta 7, 946 51 Nesvady na zbúranie bývalej vážnice nachádzajúcej sa na Novozámockej ceste č. 59 v Nesvadoch,

B/ s ú h l a s í

so zbúraním bývalej vážnice, ktorá je pristavaná k budove bývalej sýpky súpisné číslo 1192 nachádzajúcej sa v k. ú. Nesvady, obci Nesvady, na Novozámockej ceste č. 59, na pozemku parc. č. 2215/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 546 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2462 vo vlastníctve obce Nesvady za podmienky, že búracie práce vykoná spoločnosť DORTUN, s.r.o. na vlastné náklady.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť MO CSEMADOK Nesvady, so sídlom Obchodná 7, 946 51 Nesvady, IČO: 36110922, v zastúpení Róbertom Dobosim, predsedom organizácie, o vykonanie zmeny v Zmluve o nájme nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v suteréne Obecného zdravotného strediska Nesvady, z dôvodu podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci cezhraničnej spolupráce s obcou Dorog (Maďarsko), na vytvorenie tvorivej dielne umeleckého smaltu.

B/ k o n š t a t u j e, ž e

je uzavretá nájomná zmluva č. 1/2009 medzi obcou Nesvady a MO CSEMADOK Nesvady, kde predmetom prenájmu sú nebytové priestory o výmere 265,91 m², umiestnené v suteréne objektu Obecného zdravotného strediska Nesvady, Obchodná č. 7, na pozemku parc. č. 58/2 v k. ú. Nesvady.

C/ s c h v a ľ u j e

uzatvorenie Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zmluve č. 1/2009 zo dňa 07.01.2009 uzatvorenou medzi obcou Nesvady, ako prenajímateľom a MO CSEMADOK Nesvady, ako nájomcom za nasledovných podmienok:

- 1.) doba prenájmu sa mení na dobu určitú – 10 rokov, t. j. od 01.11.2016 do 31.10.2026,
- 2.) v prípade neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok bude Dodatok č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zrušený.

9. Záver

P. starosta - na záver poďakoval za účasť poslancom a ukončil 24. zasadnutie obecného zastupiteľstva a zaželel príjemné dovolenkové obdobie.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Ing. Zoltán Takács
Róbert Dobosi

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá