

Z á p i s n i c a
z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 26. 11. 2020 v Nesvadoch.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Z. Molnár – primátor mesta, p. Mgr. A. Šáteková – prednostka úradu, p. Ing. K. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. O. Šuba - vedúci oddelenia výstavby a životného prostredia, p. RNDr. S. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Ing. D. Lukacovicsová - referentka MsÚ, p. Ing. J. Luca – referent MsÚ, p. Ing. G. Hengerics – vedúci ŠaTS, p. F. Holop . – riaditeľ MKS, p. Ing. A. Decsi - riaditeľ Thermál Nesvady, s.r.o.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli zvolení : p. PaedDr. J. Dibusz, p. PaedDr. M. Zuberová, p. JUDr. J. Haris.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Mgr. I. Pinkeovú a p. Z. Harisa.

Za zapisovateľku z jednania mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. I. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vytlačenej forme.

P. primátor privítal novú prednostku úradu a oznámil, že odo dňa 1.11.2020 je novou prednostkou MsÚ p. Mgr. A. Šáteková a poprial jej veľa pracovných i osobných úspechov. Taktiež pripomenul, že po vzájomnej dohode p. Ing. J. Luca, funkciu prednostu úradu už od dňa 1.11.2020 na MsÚ nevykonáva. Ostáva však naďalej ako zamestnanec mesta do 31.12.2020. Verejne mu poďakoval za jeho dlhodobú prácu na MsÚ a tiež mu poprial veľa zdravia a zaslúženého oddychu na dôchodku.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení
2. a) Správa hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady
b) Informatívna správa o čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2020
3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu mesta na rok 2021
4. Priznanie mestských prospechových štipendií za šk. rok 2019/2020
5. Rôzne:
 - a) Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o. formou nepeňažného vkladu
 - b) Návrh rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., zmenu údajov na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o.

Jednanie:

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: p. Mgr. A. Šáteková, prednostka úradu

- priložená k originálu k zápisnice

P. primátor - vyzval prednostku MsÚ, aby podala informácie o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov, ktorú poslanci obdržali aj písomne.

P. prednostka - predniesla kontrolu plnenia uznesenia úloh a o interpelácií poslancov a činnosti mestskej polície od posledného zasadnutia MsZ v slovenskej a maďarskej reči.

Podakovala sa obyvateľom nášho mesta, ktorí sa zúčastnili celoplošného testovania a taktiež všetkým tým, ktorí sa spolu podielali na organizácii a za zodpovedný prístup počas testovania.

P. Ing. M. Kesziová - mala otázku na prednostku, či už mesto má informácie o zriadení mobilného odberného miesta pre dobrovoľné testovanie obyvateľov Nesvady, pretože v médiách takáto informácia bola uvedená.

P. prednostka - informácie ohľadne zriadenia mobilných testovacích miest zatiaľ mestský úrad nemá. Žiadne pokyny ohľadne zriadenia takýchto mobilných odberných miest oficiálne mesto Nesvady do dnes neobdržalo.

P. primátor – tiež podakoval za účasť na celoplošnom testovaní obyvateľom, aj za zodpovedné správanie sa. Reagoval aj na dotaz pani poslankyne Ing. M. Kesziovej, ktorú informoval o tom, že žiadne záväzné stanovisko mesto ani mestský úrad neobdržalo, teda zatiaľ sa nevie, či majú byť zriadené mobilné odberné miesta na testovanie.

P. Ing. J. Miškovič – konštatoval, aj keď obyvatelia Nesvád ukázali, zodpovední prístup k celoplošnému testovaniu COVID 19, že s 2. a 3. kolom celoplošného testovania by mohol byť, len taký problém, že ak sa prídu otestovať z okolitých miest a obcí, tak môžeme mať skreslené percentá a tiež veľmi zlý priemer v pozitívnych testoch.

P. primátor odpovedal - ani mestu nik neposkytuje údaje, ktorí ľudia sú pozitívni. Nedá sa s tým nič robiť, ani mesto nemá kompetencie v tejto veci, tiež mu chýba monitoring obyvateľstva, ktorí mali pozitívny výsledok z testovania na COVID 19. Dodal, že aj keď bolo zopár ľudí s pozitívnym výsledkom, mesto nemohlo a nevedelo vykonať žiadne potrebné kontroly, ako a či títo ľudia dodržiavajú povinnú 10 dňovú karanténu s rodinnými príslušníkmi. Mesto nemalo - nemá právomoci ku kontrole, pretože ide o citlivý údaj osoby. Je to všetko len a len na zodpovednosti takejto osoby, osôb.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Informatívna správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2020

- predkladá RNDr. S. Lituská

- priložená k originálu k zápisnici

P. primátor poznamenal, že celosvetová pandemická situácia sa značne podpísala aj pod čísla a je to zrejmé z Návrhu uznesenia v správe o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2020.

P. JUDr. J. Haris - finančná komisia skonštatovala, že sa viac obávala výpadku z rozpočtu kvôli situácií COVID 19, aký dopad bude mať na čísla v rozpočte mesta. Dodal, že situácia ohľadne rozpočtu mesta, nie je taká zlá, komisia sa zhodla a doporučuje schváliť bod jednania.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Prvé čítanie návrhu rozpočtu mesta na rok 2021

Predkladá: p. RNDr. S. Lituská

- priložená k originálu k zápisnici

P. primátor - informoval, že na pracovnej porade na základe pripomienok p. Ing. Miškoviča sa po prejednaní s poslancami, vyčlenili finančné prostriedky v rámci údržby a na obnovy chodby medzi budovou školy a športovej haly.

P. Ing. J. Miškovič - do budúcnosti navrhuje na zvýšenie príjmovej časti rozpočtu zapracovať i prehodnotiť miestne dane na úseku záhradkárskych a rekreačných oblastí. Tu vidí možnosť navýšenia príjmov do rozpočtu mesta. Ďalšie možnosti vidí v miestnych poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady mesta a v možnosti riešenia odpadového hospodárstva. Poznamenal, že aj likvidácia odpadu je pre mesto veľká finančná záťaž z rozpočtu mesta.

P. primátor – poznamenal, že aj likvidácia odpadu je pre mesto problematická, že tento rok vedenie mesta nechcelo zvýšiť daň za TKO, pretože už tak učinilo minulý rok.

P. JUDr. J. Haris – zavedenie zákona pre daň z rozvoja má zmysel vo veľkých mestách, kde developéri a investori ponúkajú veľké stavby. Zákonom stanovené sadzby môžu pôsobiť odstrašujúco pre terajších našich malých investorov.

P. primátor – podotkol, že p. Ing. J. Miškovič mal správne pripomienky, ktorými sa treba zaoberať blízkej budúcnosti pri tvorbe rozpočtu.

Keďže iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

4. Priznanie mestských prospechových štipendií za školský rok 2019/2020

Predkladá: p. Mgr. I. Pinkeová

- priložená k originálu k zápisnici

P. primátor - vyzval predsedníčku komisie školstva a kultúry, aby podala informácie k tomuto bodu.

P. Mgr. I. Pinkeová - informovala o tom, že o štipendium sa uchádzali 4 študenti. Títo študenti splnili podmienky, avšak komisia mohla rozhodnúť iba v prospech dvoch študentov. Komisia navrhuje udeliť štipendia pre - Luciu Zoltványovú a Patríciu Kováčsovú. P. poslankyňa popriala študentkám veľa zdravia, úspechov.

P. primátor – poďakoval pani predsedníčke Mgr. I. Pinkeovej za prednesenie návrhu a zároveň zablahoželel študentkám. Poznamenal, ako je rád, že Mesto Nesvady má možnosť udeliť prospechové štipendium mladým a šikovným študentom, ktorí majú snahu dosahovať najlepšie výsledky.

Keďže iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

5. Rôzne:

a) Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o formou nepeňažného vkladu

Predkladá: p. O. Šuba

- priložená k originálu k zápisnici

P. primátor informoval, že na pracovnej porade z pondelka, bola pripomienka zo strany poslancov na zmenu nového názvu bodu jednania, preto sa materiál opravil a predložil na dnešné zastupiteľstvo so zmenami.

Keďže iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

a) **Návrh na zmenu údajov a návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o.**

- Predkladá: p. primátor Z. Molnár
- priložená k originálu k zápisnice

P. primátor - na pracovnej porade v pondelok bol materiál prejednaný a pripomienky boli do neho zapracované. Návrh bol predbežne schválený, avšak p. primátor sa poslancov opýtal, či majú k tomuto bodu pripomienky. P. primátor informoval divákov pri TV obrazovkách, že k tomuto závažnému rozhodnutiu museli pristúpiť pre budúcnosť spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o., aby si napr. mohli zobrať úver a tak dopomohli k zveľaďovaniu okolia spoločnosti Thermál Nesvady s.r.o. Pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie : všetci prítomní poslanci hlasovali za.

6. Rozprava a interpelácia poslancov:

P. A. Patkyová - tlmočila požiadavky obyvateľov z Aňale, či by aj v tejto časti mesta mohlo byť vianočné osvetlenie, sú totiž súčasťou mesta Nesvady, ktoré je celé vyzdobené

P. primátor - dal slovo p. Ing. Z. Kelemenovi, pretože je kompetentný v tejto otázke.

P. Ing. Z. Kelemen - skonštatoval, že s vianočným osvetlením sa do Aňale nepočítalo tento rok. Navrhuje preto, aby sa výdavky na nákup osvetlenia zapracovali do budúročného rozpočtu.

P. primátor – žiadal túto požiadavku zapracovať do rozpočtu mesta na rok 2021.

P. PhDr. M. Tóthová – v mene komisie sociálneho a zdravotného zabezpečenia sa poďakovala vedeniu mesta, za vyčlenený finančný príspevok na nákup sociálnych balíčkov pre sociálne slabšie rodiny. Zároveň vyzýva občanov a poslancov MsZ, ak by vedeli o rodinách, ktoré sú odkázané na pomoc, aby dali komisii na vedomie.

P. Ing. J. Miškovič – mnoho obyvateľov sa sťažuje na časté výpadky signálu internetu a TV programov spoločnosti Slovanet a.s.

P. primátor - dal slovo p. Ing. J. Lucovi, či sa vie vyjadriť k pripomienkam.

p. Ing. J. Luca – podľa neho poruchy nie sú časté, výpadky boli spôsobené pri pokladaní nových optických káblov. Ak sú problémy, treba zavolať na zákaznícke číslo, ktoré je zverejnené na web stránke mesta.

P. primátor – informoval o nových autobusových zastávkach, ktoré sa už priebežne osadzujú a budú položené do konca decembra. Žiadal poslancov, aby dali návrh na premiestnenie veľkých betónových propagačných stĺpov, pretože pri nových autobusových zastávkach nemôžu zostať, aby nerušili výhľad.

P. JUDr. J. Haris – spýtal sa, či z druhej strany autobusových zastávok sa počítalo s výmenou smetných košov, sú v dezolátnom stave.

P. PaedDr. T. Molnár – predseda komisie športu, oznámil, že sa komisia športu a mládeže rozhodla organizovať turnaj „Pohár primátora mesta“. Predbežný termín cca. február, marec, ak by bola priaznivá situácia.

Pretože viacej otázok, pripomienok a návrhov zo strany poslancov neodznalo, p. primátor ukončil rozpravu a interpeláciu poslancov.

7. Uznesenie

P. primátor - konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 26. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. PaedDr. M. Zuberová - iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené.

P. primátor - konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

Uznesenia č. 26/2020 z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 26.11.2020.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

s ch v a ľ u j e

A/ Informatívnu správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.09.2020 v predloženom znení.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

B/ Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady v predloženom znení.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie

Prvé čítanie návrhu rozpočtu Mesta Nesvady na roky 2021 - 2023 s pripomienkami

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

návrh komisie školstva a kultúry MsZ Nesvady na pridelenie mestského prospechového štipendia za školský rok 2019/2020

B/ s ch v a ľ u j e

v súlade s VZN mesta Nesvady č. 4/2020 o mestskom prospechovom štipendiu, prospechové štipendium za školský rok 2019/2020 vo výške 400,- EUR na osobu pre :

1. Zoltványová Lucia
2. Kovács Patrícia

C/ ž i a d a primátora mesta

zabezpečiť slávnostné odovzdanie mestského prospechového štipendia v obradnej miestnosti mestského úradu v mesiaci december 2020.

V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

1. b e r i e n a v e d o m i e

- 1.1 stanovisko Mestského úradu Nesvady k účtovným podkladom k prevodu majetku mesta Nesvady formou nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o.,
- 1.2 výsledky mimoriadnej inventarizácie majetku mesta Nesvady, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu mimoriadnej účtovnej závierky, t. j. ku dňu 31.10.2020, vykonanú na základe Príkazu primátora mesta Nesvady, z dôvodu vkladu majetku mesta Nesvady do základného imania obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so 100% majetkovou účasťou mesta Nesvady,
- 1.3 obstarávaciu cenu nepeňažného vkladu vedeného v účtovníctve a majetku mesta Nesvady uvedenú v nasledovnej tabuľke:

P. č.	Druh majetku	Obstarávací cena v €
1.	Budovy, stavby	4 424 446,06
2.	Stroje, zariadenia, inventár	29 945,68
Investičný majetok spolu		4 454 391,74
1.	DNaHM	77 891,95
2.	OTE	8 472,26
DNHM+OTE spolu		86 364,21
Spolu hodnota majetku		4 540 755,95

Inventúrny súpis majetku je prílohou č. 1. a je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia,

- 1.4 hodnotu nepeňažného vkladu stanovenú v zmysle § 59 ods. (3) Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 24/2020, dňa 18.11.2020, ktorý vypracoval kolektív znaleckej organizácie CM-CENTRUM s.r.o., pod vedením súdneho znalca Ing. Andreja Cínu, so sídlom Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany, IČO: 44 463 723, ktorého súhrnná hodnota je 4 356 546,00 EUR.

2. s c h v a ľ u j e

- 2.1 v súlade s ustanoveniami § 59, § 60 a § 142 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 9 ods. (2) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nepeňažný vklad majetku mesta Nesvady do základného imania obchodnej spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, vo výške 3 975 000,00 EUR stanovený v zmysle § 59 ods. (3) Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Znaleckým posudkom č. 24/2020, dňa 18.11.2020, ktorý vypracoval kolektív znaleckej organizácie CM- CENTRUM s.r.o., pod vedením súdneho znalca Ing. Andreja Cínu, so sídlom Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany, IČO: 44 463 723,
- 2.2 uzatvorenie Vyhlásenia vkladateľa o vklade nehnuteľností do základného imania spoločnosti medzi vkladateľom - Mestom Nesvady a spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859 ako nepeňažný vklad na nasledujúce nehnuteľnosti, ktorých výlučným vlastníkom v podiele 1/1 vkladateľ mesto Nesvady:

P. č.	Popis stavby	LV č.	Súpisné číslo	Parc. č.	Druh stavby
1	Objekt sociálno-prevádzkový a technológie	2462	2033	6867/133	budova pre šport a rekreačné účely
2	Predajný stánok		2046	6867/143	budova obchodu a služieb
3	Predajný stánok		2047	6867/144	budova obchodu a služieb
4	Predajný stánok		2048	6867/145	budova obchodu a služieb
5	Objekt termálneho vrtu		2050	7684/35	budova technickej vybavenosti sídla
6	Trafostanica EH1		2789	6867/129	budova technickej vybavenosti sídla
7	Sklad náradia		2863	6867/161	iná budova

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno.

- 2.3 Zrušenie Zmluvy o nájme nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Nesvady č. 643/2019/8-SzI uzatvorenej medzi Mestom Nesvady, so sídlom Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 ako prenajímateľom, a spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, ako nájomcom, zo dňa 01.07.2019, a to dňom zápisu nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti.
- 2.4. Uzatvorenie novej nájomnej zmluvy medzi Mestom Nesvady, so sídlom Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 00306606 ako prenajímateľom, a spoločnosťou Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom Obchodná 23, 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859 na pozemky parc. reg. C KN č. 6867/12; 6867/129; 6867/133; 6867/134; 6867/143; 6867/144; 6867/145; 6867/146; 6867/148; 6867/149; 6867/150; 6867/161; 7639/9; 7684/34; 7684/35, nachádzajúce sa v areáli termálneho kúpaliska, o celkovej výmere 2 5181 m², za nasledovných podmienok:
- 2.4.1 výška nájomného 0,40 €/m²/rok,
- 2.4.2 doba prenájmu – neurčitá, odo dňa zápisu nepeňažného vkladu do základného imania spoločnosti, s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
- 2.4.3 splatnosť nájomného – ročne vždy do 14. februára nasledujúceho roka so splatnosťou 90 dní, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1. návrh rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná 23, IČO: 51 451 859 zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v odd. Sro, vo vl. č. 45668/N, zo dňa 26.11.2020, ktorý v zmysle § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia,
2. **zmenu označenia jediného spoločníka** z doterajšieho označenia Obec Nesvady, so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná 23, IČO: 00 306 606, na Mesto Nesvady, so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná 23, IČO: 00 306 606, nakoľko Obec Nesvady dňom 01.01.2020 dostala štatút mesta,
3. **zmenu konečného užívateľa výhod z:**
 - Ing. Kristián Vrábel, nar., trvalý pobyt, občan Slovenskej republiky, a
 - Ing. Ján Luca, nar., trvalý pobyt, občan Slovenskej republiky
 - na
 - Mgr. Andrea Šáteková, nar., trvalý pobyt, občan Slovenskej republiky, dňom 26.11.2020, a
 - Ing. Attila Decsi, nar., trvalý pobyt, občan Slovenskej republiky, dňom 26.11.2020,

B/ s c h v a ľ u j e

1. zmenu sídla spoločnosti **Thermál Nesvady, s.r.o.**, so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná 23, IČO: 51 451 859, na nové sídlo: **946 51 Nesvady, Kúpeľná ulica 2033/1,**
2. zmenu spôsobu konania menom spoločnosti tak, že: ***Konatelia podpisujú a konajú v mene spoločnosti spoločne tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja svoj vlastnoručný podpis,***
3. **zmenu počtu členov dozornej rady z 3 členov na 5 členov,**
4. **zvýšenie základného imania spoločnosti** v súlade s ust. § 142 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník o **4 356 546,00 euro** (slovom: štyrimiliónytristopäťdesiatšesťtisícpäťstoštyridsaťšesť euro), zo sumy **50.000, - euro** (slovom: päťdesiatšesťtisíc euro) na sumu **4 406 546,00 euro** (slovom: štyrimiliónyštyristošesťtisícpäťstoštyridsaťšesť euro) formou nepeňažného vkladu, ktorý predstavujú nasledovné
 - 4.1 hnuťelné veci: v hodnote **381 546,00 euro** (slovom: tristoosemdesiatjedentisícpäťstoštyridsaťšesť euro). Hodnota nepeňažného vkladu – hnuťelných vecí je 381 546,00 - euro, (slovom: tristoosemdesiatjedentisícpäťstoštyridsaťšesť euro), ktorá sa na vklad spoločníka započíta v peňažnej sume vo výške 381 546,00 euro (slovom: tristoosemdesiatjedentisícpäťstoštyridsaťšesť euro), o ktorú sa zvyšuje základné imanie spoločnosti.

Hodnota nepeňažného vkladu – hnuťelných vecí bola stanovená Znaleckým posudkom

č. 24/2020, zo dňa 18.11.2020, ktorý vypracoval kolektív znaleckej organizácie CM-CENTRUM s.r.o., pod vedením súdneho znalca Ing. Andreja Cínu, so sídlom Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany, IČO: 44 463 723,

4.2 nehnuteľnosti:

v hodnote **3 975 000,00 euro** (slovom: trimiliónydeväťstosedemdesiatpäťtisíc euro).

Hodnota nepeňažného vkladu – nehnuteľností je 3 975 000,00 euro (slovom: trimiliónydeväťstosedemdesiatpäťtisíc euro), ktorá sa na vklad spoločníka započíta v peňažnej sume vo výške 3 975 000,00 euro (slovom: trimiliónydeväťstosedemdesiatpäťtisíc euro), o ktorú sa zvyšuje základné imanie spoločnosti.

Hodnota nepeňažného vkladu – nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 24/2020, zo dňa 18.11.2020, ktorý vypracoval kolektív znaleckej organizácie CM-CENTRUM s.r.o., pod vedením súdneho znalca Ing. Andreja Cínu, so sídlom Sasinkova 1069/7, 921 01 Piešťany, IČO: 44 463 723,

tak, že celková hodnota nepeňažného vkladu (ktorý tvoria hnutel'né veci a nehnuteľnosti vyššie uvedené v bode B/ 4.1 a 4.2) je vo výške 4 356 546,00 euro (slovom: štyrimiliónytristopäťdesiatšesťtisícpäťstoštyridsaťšesť euro), ktorá sa na vklad spoločníka započíta v peňažnej sume vo výške 4 356 546,00 euro (slovom: štyrimiliónytristopäťdesiatšesťtisícpäťstoštyridsaťšesť euro), ktorou sa zvyšuje základné imanie spoločnosti.

Pri zvýšení základného imania spoločnosti o 4 356 546,00 euro (slovom: štyrimiliónytristopäťdesiatšesťtisícpäťstoštyridsaťšesť euro), výška vkladu spoločníka Mesto Nesvady (predtým Obec Nesvady), so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná 23, IČO: 00 306 606, sa zvýši o 4 356 546,00 euro (slovom: štyrimiliónytristopäťdesiatšesťtisícpäťstoštyridsaťšesť euro), t. j. zo sumy 50.000,- euro (slovom: päťdesiatšesťtisíc euro) na sumu 4 406 546,00 eur (slovom: štyrimiliónyštyristošesťtisícpäťstoštyridsaťšesť euro),

5. vyhlásenie spoločníka Mesta Nesvady (predtým Obec Nesvady), so sídlom 946 51 Nesvady, Obchodná 23, IČO: 00 306 606, **o prevzatí záväzku** na nový vklad uvedený v bode 4. tohto uznesenia,

4. Dodatok č. 1 k Zakladateľskej listine spoločnosti zo dňa 25.01.2018,

5. úplné znenie Zakladateľskej listiny zo dňa 26.11.2020,

6. zmenu Stanov spoločnosti vo forme Dodatku č. 1 k Stanovám spoločnosti zo dňa 28.09.2018,

7. úplné znenie Stanov spoločnosti zo dňa 26.11.2020.

C/ s c h v a ľ u j e

odvolanie z funkcie konateľ'a spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady, IČO: 51 451 859, **Ing. Ján Luca**, trvalý pobyt _____, občan Slovenskej republiky, dňom 26.11.2020, deň vzniku funkcie: 11.05.2018,

**D/ s c h v a ľ u j e
menovanie**

1. za konateľa spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady,
Obchodná 23, IČO: 51 451 859, **Mgr. Andrea Šáteková**,
, trvalý pobyt _____ občan Slovenskej
republiky, dňom 26.11.2020,
2. za člena dozornej rady spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51
Nesvady, Obchodná 23, IČO: 51 451 859, **Ondrej Šuba**, _____, r.č.
, trvalý pobyt _____ občan Slovenskej
republiky, dňom 26.11.2020,
3. za člena dozornej rady spoločnosti Thermál Nesvady, s.r.o., so sídlom 946 51 Nesvady,
Obchodná 23, IČO: 51 451 859, **Ing. Zoltán Kelemen**, _____,

trvalý pobyt _____, občan Slovenskej republiky,
dňom 26.11.2020,

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

7. Závěr:

P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV obrazovkách. Ukončil tak 26. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

D. a. h.

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Mgr. Iveta Pinkeová
Zoltán Haris

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová