

Z á p i s n i c a
**z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 07.02.2023.**

Z á p i s n i c a
z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch
konané dňa 07.02.2023.

P r í t o m n í : Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 11 poslancov. Neprítomný :
Ing. Juraj Miškovič. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : Ing. Zoltán Kelemen, PaedDr. Tibor Molnár, Róbert Tóth.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p Dušana Asztalosa, PhDr. Máriu Zuberovú.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 11 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci ku každému bodu jednania obdržali materiál v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

P r o g r a m :

1. Odpredaj nehnuteľností pre spoločnosť Agrorent a. s. Nesvady – predbežný súhlas.
2. Žiadosť o odsúhlasenie zmeny plánovanej kapacity zariadenia pre seniorov v areáli kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – Senior care Nesvady, a.s.
3. Rozprava a interpelácia poslancov
4. Uznesenie
5. Záver

J e d n a n i e :

1. Odpredaj nehnuteľností pre spoločnosť Agrorent a. s. Nesvady – predbežný súhlas.

Predkladá: vedúci VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor oboznámil prítomných s daným bodom jednania. Spomínaný bod jednania už bol spomenutý na predchádzajúcom Mestskom zastupiteľstve, ale sa odročil pre späťvzatie. P. primátor otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

Mgr. Sárαι – sa dotazoval, ktoré cesty budú predmetom výmeny.

P. Šuba – vysvetlil, ktoré cesty budú predmetom výmeny.

Iné dotazy a otázky zo strany poslancov neodznali a p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

2. Žiadosť o odsúhlasenie zmeny plánovanej kapacity zariadenia pre seniorov v areáli kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – Senior care Nesvady, a.s.

Predkladá: vedúci VaŽP p. Ondrej Šuba

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor priblížil bod jednania a otvoril diskusiu k tomuto bodu.

P. Tóth – otázka, či sa bude meniť aj projektová dokumentácia ?

P. Šuba – odpovedá na otázku p. Tótha, že bude nová projektová dokumentácia, ale zastavaná plocha sa meniť nebude.

PhDr. Zuberová – vyjadruje menšie obavy z dôvodu nezačatia výstavby zariadenia a dotazuje sa na možnosť spätného odkúpenia pozemku mestom.

P. primátor – chápe obavy PhDr. Zuberovej, ale výstavbu spomalilo aj nečakané zdražovanie, no napriek tomu prebiehali rokovania s predstaviteľmi spoločnosti. Je to plne fungujúca spoločnosť, žiadne lehoty neboli prekročené a taktiež budú využívať dotácie z EÚ fondov a aby aj miestni seniori mohli využívať ich služby.

PhDr. Zuberová – je potrebné takéto zariadenie pre seniorov, nakoľko veľa nesvadských seniorov odchádza z mesta.

PhDr. Tóthová – štátny príspevok hodnotí pozitívne a taktiež sa vyjadрила, že je potrebné takéto špecializované zariadenie, aj keď to bude s príplatkom (je potrebné mať nielen štandardné, ale aj špecializované zariadenie pre seniorov).

P. primátor – uviedol, že investor sa rozhodol pre mesto Nesvady aj z dôvodu lokality a termálneho zariadenia čo môže byť atraktívne aj pre seniorov, ktorí nie sú priamo z Nesvád. Doteraz mesto Nesvady nemalo investora, ktorý by mal záujem vybudovať špecializované zariadenie v meste a p. primátor to zhodnotil ako veľké pozitívum v oblasti rozvoja mesta Nesvady.

JUDr. Haris – treba sa pozerieť dopredu, do budúcnosti a aby sme sa vedeli tiež postarať o vitálnych seniorov a tým im zabezpečili život na vyššej úrovni.

Ing. Kelemen – pripomína aj ďalšie hľadisko, ktoré zabezpečí aj nové pracovné príležitosti pre miestnych občanov.

JUDr. Haris – dotaz, či nežiadali zmenu zmluvy.

P. Šuba – odpovedal, že zatiaľ nežiadali.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodznali, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania. Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

3. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu jednania boli vyčerpané, p. primátor vyzval poslancov, aby predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Ing. Kesziová – dotaz ohľadom kanalizácie, či je všetko v poriadku a v akom štádiu riešenia sa nachádza otázka kanalizácie.

P. primátor – zatiaľ je všetko v poriadku, dokumenty boli odovzdané na príslušné úrady a čaká sa na rozhodnutia.

JUDr. Haris – sa pýta, či boli nejaké výhrady ohľadom kanalizácie.

P. Šuba – nie neboli.

Iné návrhy neodznali.

4. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že všetky body uznesenia boli vyčerpané a opýtal sa návrhovej komisie, či má návrhy k uzneseniu.

Ing. Kelemen – iné návrhy k celkovému uzneseniu návrhová komisia nemá.

P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované.

Uznesenie č. 5/2023 z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 07.02.2023.

I.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

zámer spoločnosti AGRORENT, a. s., so sídlom Družstevná č. 2, 946 51 Nesvady, IČO: 34 142 703 o odkúpenie nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v ich areáli:

1. pozemok parc. č. 2217/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m² - cesta v areáli,
2. lokalita č. 1 cca o výmere 2600 m² - voľná plocha, ktorá bude zameraná geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65159 m²,
3. lokalita č. 2 cca o výmere 3600 m² - pozemok, na ktorom sa plánuje umiestnenie novej studne, ktorý bude zameraný geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. 2216/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42673 m²,
4. lokalita č. 3 cca o výmere 1862 m² - pozemok, na ktorom sa plánuje výstavba novej haly, ktorý bude zameraný geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. 2216/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65159 m²,
t. j. spolu cca o celkovej výmere 9821 m².

B/ u d e ľ u j e p r e d b e ž n ý s ú h l a s

na **priamy predaj nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle § 9 ods. (2) písm. a), písm. c) a písm. e) s prihliadnutím na § 9a ods. (8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia. Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ako parcely reg. C KN evidované na katastrálnej mape:

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je, že predmetné pozemky sa nachádzajú v areáli nadobúdateľa, sú ohradené a dlhodobo užívané nadobúdateľom (nájomná zmluva) spolu s vlastnými nehnuteľnosťami ako jeden celok.

C/ ž i a d a

primátora mesta:

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru prevodu majetku mesta Nesvady – nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom, na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Nesvady,
2. zabezpečiť geometrické plány na zameranie nehnuteľností v zmysle tohto návrhu,
3. zabezpečiť znalecký posudok, ktorý vyhotoví mestom poverený znalec, na nehnuteľnosti uvedené v bode A/ tohto uznesenia,
4. po vyhotovení geometrických plánov a znaleckého posudku žiadosť opätovne predložiť na prejednanie mestskému zastupiteľstvu.

Všetky náklady spojené s predajom predmetných nehnuteľností, t. j. vypracovanie geometrických plánov, znaleckého posudku, vrátane správnych poplatkov bude znášať nadobúdateľ.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

II.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť spoločnosti Senior care Nesvady, a. s., so sídlom Kopčianska č. 10, 851 01 Bratislava, IČO: 53 030 028, v zastúpení Ing. Adrianou Škriniarovou o odsúhlasenie zmeny plánovanej kapacity pripravovaných sociálnych zariadení z 80 osôb na 60 osôb,

B/ s c h v a ľ u j e

z dôvodu využitia zdrojov EÚ v rámci Plánu obnovy a odolnosti zmenu plánovanej kapacity pripravovaných sociálnych zariadení z 80 osôb na 60 osôb, t. j. výstavbu zariadenia pre seniorov s kapacitou 30 miest a zároveň výstavbu špecializovaného zariadenia s kapacitou 30 miest, pre spoločnosť Senior care Nesvady, a. s., so sídlom Kopčianska č. 10, 851 01 Bratislava, IČO: 53 030 028, v zastúpení Ing. Adrianou Škriniarovou, MBA.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 11 poslancov, z toho za hlasovalo 11 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

5. Záver

P. primátor – poďakoval poslancom a prítomným za účasť a ukončil 5. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková
prednostka MsÚ

Zoltán Molnár
primátor mesta

Overovatelia:
Dušan Asztalos
PhDr. Mária Zuberová

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová