

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31. 5. 2012 v Nesvadoch.

Z á p i s n i c a
zo 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch
konaného dňa 31. 5. 2012 v Nesvadoch.

P r í t o m n í :

Z 12 poslancov OZ bolo prítomných 12 poslancov.

Prezenčná listina je priložená k originálu zápisnice.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil JUDr. Jozef Haris - starosta obce, Ing. Ján Luca – prednosta úradu, Ing. Ferenczová K.-hlavná kontrolórka obce, Šuba Ondrej – vedúci odd. OcÚ, Kezesová Darina, - účtovníčka obce, RNDr. Litauská Simona-vedúca odd. ekon. činností, Bryndzová Eva - odd. školstva a vnút. vecí, Holop F. – riaditeľ MKS, Ing. Hengerics Gabriel – vedúci ŠaTS obce Nesvady, Ing. Kelemen Zoltán – riaditeľ VPS, Tibor Ďurika - náčelník OP a pozvaní hostia.

P. starosta po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov

s programom jednanja 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Iný návrh poslanci k programu jednanja nemali.

P. starosta dal hlasovať o programe jednanja .

Hlasovanie: všetci prítomní za.

Za overovateľov zápisnice p. starosta určil: Mgr. Simonics T., Ing. Takács Z.

Do návrhovej komisie boli zvolení: Mgr. Holková G., PharmDr. Harisová K., Mgr. Sárai L.

Hlasovanie: všetci prítomní za.

P. starosta konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

P r o g r a m :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov
2. Správa o plnení programového rozpočtu obce k 31. 3. 2012
3. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2012
4. Rôzne:
 - TYRKENIT, s.r.o., Bratislava – žiadosť o prenájom pozemku
 - Krkanová Zora – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku
 - MVDr. Kulich Peter – žiadosť o prenájom nebytového priestoru
 - Cserge Imrich – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti
 - Pelikán Zoltán – žiadosť o odkúpenie pozemku
 - Schválenie pridelenia a výmeny bytu v 18 b.j.
 - Návrh rozpočtu na vyhotovenie žumpy pre MŠ Hurbanova 4
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady na roky 2011-2017-aktualizácia
 - Komunitný plán sociálnych služieb obce Nesvady na roky 2012-2015
 - ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ – žiadosť o fin.prostriedky na cestovné výdavky
 - Vyúčtovanie podujatia Stavanie mája 2012
 - Schválenie rozpočtových opatrení
 - Prerokovanie platu starostu obce
5. Rozprava a interpelácia poslancov
6. Návrh uznesenia
7. Záver

J e d n a n i e :

1. Kontrola plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov

Predkladá: prednosta OcÚ

- priložená k zápisnici

P. prednosta – informoval poslancov o plnení uznesení a interpelácií poslancov ako aj o činnosti obecnej polície od posledného zasadnutia OZ v jazyku slovenskom aj maďarskom.
Mgr. Holková – túlavé psy – na Mlynskej ulici nová svorka psov ohrozuje žiakov školy.
Mgr. Simonics – sa pýtal, či ministerstvo zaplatilo celú sumu, alebo len časť.
P. starosta – dodávateľovi je zaplatená celá suma, ale po prevode obec bude žiadať od ministerstva preplatenie 5% príspevku z rozpočtu obce.
Mgr. Sárai – psy behajú aj v areáli školy v doobedňajších hodinách.
Mgr. Dibusz – sa pýtal na stav plakety obce.
P. prednosta – bolo jednané s umelkyňou, ktorá pripraví návrhy, ktoré budú predložené OZ na schválenie.
Iný dotaz resp. pripomienka zo strany poslancov neodznala.
P. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

2. Správa o plnení programového rozpočtu obce k 31. 3. 2012

- priložená k zápisnici
Predkladá: RNDr. Litauská, vedúca odd.
P. starosta – väčšie problémy nie sú, doporučil predloženú správu schváliť.
Ing. Takács – finančná komisia ako aj skupina poslancov SMK doporučuje predloženú správu schváliť.
P. starosta – pri rôznych zmenách v rámci rozpočtových kapitol je potrebný súhlas starostu na základe uznesenia OZ č. 14/2007-III. C/. Zmenila sa štruktúra rozpočtu.
Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.
Hlasovanie: všetci za.

3. Organizačné zabezpečenie podujatia Nesvadské dni 2012

Predkladá: Mgr. Holková, predseda komisie školstva a kultúry
- priložené k zápisnici
P. starosta – na budúci mesiac by mal byť pripravený definitívny program aj s rozpočtom podujatia, nakoľko v mesiaci júl nebude zasadnutie OZ. V mesiaci august by sa schvaľovali už len potrebné zmeny.
Mgr. Holková – oznámila termín konania Nesvadských dní a Stretnutia Nesvadčanov. Požiadala členov športovej komisie, aby na budúci týždeň oznámili prípadné zmeny, resp. doplnenie programu. A potom by sa ešte uskutočnilo jednanie s p. starostom a komisiou kultúry a s p. prednostom. Bolo by potrebné kúpiť 2 stany, ktoré je možné uzavrieť, ktoré by sa využívali pri rôznych podujatiach.
Mgr. Simonics – stany – nakoľko v obci je množstvo podujatí, tieto stany by boli využité a preto navrhol kúpiť kvalitné stany. Nakoľko tento rok bude aj Stretnutie Nesvadčanov ako aj 65. výročie vysídlenia našich občanov, doporučil na tieto podujatia plánovať vyšší rozpočet, ako v minulom roku.
P. starosta – toto podujatie bude výnimočné a je v rukách poslancov rozhodnutie o výške rozpočtu podujatia. Počíta sa aj s odovzdaním revitalizácie centra obce. Podľa upraveného programu sa upraví aj rozpočet podujatia.
P. Dobosi R. – kultúrna komisia by mohla ľahšie plánovať, keby mala predstavu o predbežnej sume. Navrhne 17 tis. €.
Ing. Miškovič – on by rozpočet podujatia neviazal k určitej sume, na júnovom zasadnutí sa predloží reálny rozpočet prihliadnuc na odznelé významné akcie v rámci podujatia.
Haris Z. – komisia športu – rozhodla, že tento rok sa beh Nesvady-Imeľ neuskutoční, nakoľko každý rok počet účastníkov klesá. V piatok by však komisia chcela zorganizovať beh v rámci obce za účasti škôlok, škôl a mládeže. Starí páni by chceli pozvať kolegov z Felsőszentivánu –

potrebovali by pre ne zabezpečiť ubytovanie. Samozrejme členovia komisie by sa zapojili do organizovania týchto akcií.

Ing. Takács – navrhol tohoročné Nesvadské dni pomenovať na Stretnutie Nesvadčanov.

P. starosta – navrhol, aby komisia kultúry zapracovala do programu ako aj rozpočtu odznelé návrhy. Doporučil, aby poslanci svoje dobré nápady predniesli, aby boli pre občanov ľudové, atraktívne – majú na to budúci týždeň.. Na zasadnutie komisie doporučil pozvať aj zainteresovaných ľudí. Otázkou je, nákup stanov zahrnúť do rozpočtu Nesvadských dní alebo do rozpočtu obce. Osobne doporučil stany kúpiť z obecného rozpočtu, pretože tieto budú slúžiť aj na iné podujatia.

Iné pripomienky, návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

Rôzne:

- TYRKENIT, s.r.o., Bratislava – žiadosť o prenájom pozemku

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia ako aj skupina poslancov doporučuje schváliť nájomné vo výške 20,- €/m2/rok, ale len na 1 rok, nakoľko komisia vypracuje novú prílohu o výške nájomného.

Ing. Miškovič – už na júnové zasadnutie by sa mal predložiť nový návrh výšky nájomného za prenájom majetku obce.

Mgr. Sára – uvítal by, keby na vypracovanie návrhu bol prizvaný aj on ako predseda komisie podnikateľských aktivít.

Iné návrhy zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- Krkanová Zora – žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme pozemku

- fotokópia priložená k žiadosti

P. starosta – vo všeobecnosti pri prevádzkovaní vonkajších terás doporučuje schvaľovať len na 1 rok z dôvodu možného rušenia nočného klúdu. V tomto prípade doporučil tiež požiadať, aby prevádzkovateľ esteticky upravil prístrešok terasy tak, aby esteticky zodpovedal a zapadol do zrekonštruovaného námestia.

Mgr. Sára – komisia podnikateľských aktivít navrhuje 20,- €/m2/rok.

Iný návrh neodznal, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- MVDr. Kulich Peter – žiadosť o prenájom nebytového priestoru

- fotokópia priložená k zápisnici

P. starosta – je to služba navyše pre občanov, doporučil schváliť.

Ing. Miškovič – komisia výstavby a ŽP – víta v obci túto službu, ale nie v týchto priestoroch, kde je kozmetika, zubár – odporuje to hygienickým predpisom. Navrhuje, aby nevyužívané priestory v budove zdravotného strediska neboli dané do prenájmu na tieto účely, ale sa našli priestory ktoré týmto účelom vyhovujú v inom objekte.

Mgr. Sára – komisia podnikateľských aktivít – či by sa zo zadnej strany nedal otvoriť jeden zvláštny chod, aby sa (choré zvieratá sa nestretli s ľuďmi) zamedzilo vstupu chorých zvierat do priestorov budovy.

P. starosta – museli by sa vybudovať schody, vchod a prístupový chodník, čo by si vyžadovalo vysoké náklady. Doporučil hľadať iné priestory (napr. priestory na Novozámockej ceste) a rozhodnutie odložiť na júnové zasadnutie OZ. Poslanci s návrhom p. starostu súhlasili.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o odložení prejednávania žiadosti.

Hlasovanie: všetci za.

- Cserge Imrich – žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti

- fotokópia priložená k žiadosti

P. starosta – ide teraz o predbežný súhlas, pretože ak by bola vôľa poslancov odpredať pozemok, obec musí pripraviť potrebné podklady na odpredaj.

Ing. Takács – finančná komisia doporučuje odpredať takéto pozemky záujemcom s podmienkou, že všetky výdavky platí kupujúci s tým, že by bolo najlepšie, keby obec nechala vypracovať znalecký posudok, ktorý by zaplatil tiež kupujúci.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o predbežnom súhlase obce s odpredajom.

Hlasovanie: všetci za.

- Pelikán Zoltán – žiadosť o odkúpenie pozemku

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Takács – finančná komisia doporučuje schváliť predbežný súhlas za podmienok uvedených v predošlom bode.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Schválenie pridelenia a výmeny bytu v 18 b.j.

- priložené k zápisnici

Mgr. Tóthová – spoločná komisia predložený návrh doporučuje schváliť.

Iný návrh zo strany poslancov neodznal, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Návrh rozpočtu na vyhotovenie žumpy pre MŠ Hurbanova 4

- priložený k zápisnici

P. starosta – nakoľko kaštieľ bol zreštituovaný, odtoková rúra k žumpe vedie cez cudzí pozemok medzi stromami a nastali problémy so zarastaním koreňov do odtokovej rúry. Preto by bolo potrebné tieto problémy riešiť novou žumpou na pozemku obce - MŠ.

Ing. Miškovič – komisia výstavby vzhľadom na havarijný stav doporučuje tento návrh schváliť a v čo najkratšom čase ho realizovať.

Mgr. Simonics – kultúrna komisia taktiež doporučuje tento návrh realizovať.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady na roky 2011-2017

- aktualizácia

- priložený k zápisnici

P. starosta – pokiaľ by poslanci mali nové nápady, nie je problém doplniť akčný plán, ktorý zahŕňa 20 priorít.

Ing. Takács – ide o 79 stranový materiál, finančná komisia – prečo hovoríme o roku 2011, keď už sme v roku 2012. Asi by bolo lepšie počkať aktuálne výsledky minuloročného sčítania ľudu.

P. starosta – preto rok 2011, lebo na aktualizácii PHSR sa pracovalo už v roku 2011. Dôležitým rokom je rok 2017, kedy v EÚ začína nové plánovacie obdobie a v PHSR obce by mali byť uvedené priority, na ktoré by obec chcela žiadať finančné prostriedky z fondov EÚ. Do dnešného dňa nie sú oficiálne výsledky zo sčítania ľudu za obce a mestá. Po oznámení výsledkov je možné údaje v PHSR zmeniť-doplniť.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- Komunitný plán sociálnych služieb obce Nesvady na roky 2012-2015

- priložený k zápisnici

P. starosta – tento plán ukladá vypracovať zákon a okrem toho pokiaľ obec by chcela podať projekt na financovanie aktivít na úseku sociálnych služieb, mala by mať vypracovaný komunitný plán. Obec by sa chcela zaregistrovať na poskytovanie dopravnej služby a v tom prípade to musí byť aj v komunitnom pláne.

Mgr. Tóthová – sociálna komisia doporučuje predložený materiál schváliť.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: všetci za.

- ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ – žiadosť o fin.prostriedky na cestovné výdavky

- fotokópia priložená k zápisnici

Ing. Miškovič – klub sa obrátil na poslancov z dôvodu, že s takýmito dobrými výsledkami nepočítal. Tieto deti, ktoré týždenne 4x obujú športovú obuv si zaslúžia, aby sa im prispelo na cestovné výdavky. Požiadal poslancov, aby túto žiadosť podporili.

Ing. Takács – finančná komisia ako aj skupina poslancov SMK doporučuje predloženú žiadosť schváliť.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o odznelom návrhu.

P. starosta – zagrataloval k dosiahnutým výsledkom a dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

- Vyúčtovanie podujatia Stavanie mája 2012

- priložené k zápisnici

Mgr. Holková – poďakovala všetkým, ktorí sa zúčastnili organizovania tohto podujatia a krátko vyhodnotila úspešnosť podujatia.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta doporučil vyúčtovanie podujatia schváliť o čom dal zároveň aj hlasovať.

Hlasovanie: všetci za.

- Schválenie rozpočtových opatrení

- priložené k zápisnici

P. starosta – sú predložené zmeny, ktoré boli OZ schválené uzneseniami a preto doporučuje tieto rozpočtové opatrenia schváliť.

Ing. Luca – v zmysle kontroly NKÚ nestačí len uznesenie OZ, ale je potrebné určiť aj zdroje z ktorých budú výdavky financované.

Ing. Takács – fin. komisia – kapitálové výdavky – miesto 16 tis.€ - 23 tis. €. Pýtal sa na dôvod.

P. starosta – odmena za úspešnosť – suma bola zle uvedená v rozpočte, teraz je v súlade so zmluvou.

Iné pripomienky neodznali, p. starosta dal hlasovať o návrhu uznesenia.

Hlasovanie: všetci za.

- Prerokovanie platu starostu obce

- priložené k zápisnici

P. starosta – v zmysle novelizácie zákona o platových pomeroch starostov sa predkladá tento materiál, ktorý má OZ raz ročne prerokovať.

Ing. Takács – fin. komisia ako aj skupina poslancov SMK doporučuje ponechať doterajšie zvýšenie platu starostu, t.j. o 33%.

Iné pripomienky zo strany poslancov neodznali, p. starosta dal hlasovať o prednesenom návrhu.

Hlasovanie: všetci za.

P. starosta – sa poďakoval poslancom za prejavenu dôveru.

5. Rozprava a interpelácia poslancov

Nakoľko všetky body programu boli vyčerpané, p. starosta vyzval poslancov, aby v rámci rozpravy predniesli svoje ďalšie návrhy, dotazy a pripomienky.

Mgr. Holková – pripomenula, že za obdržané fin. prostriedky z Regionálneho združenia Váh -Ipeľ - Dunaj komisia musela zabezpečiť tradičný recept, ktorý zabezpečila p. G. Gyürösiová a p. Holop pripravil fotodokumentáciu.

P. Patakyová – káblová televízia – vždy sa vyskytujú problémy vo vysielaní, odkedy káblovú televíziu prevádzkuje firma Slovanet. Tak to vyzerá, že táto firma je len na to, aby vyzbierala poplatky, avšak vzniknuté problémy nerieši. Synchron zvuku s obrazom dodnes nie je v poriadku. Je jej nepríjemné, že ju ľudia zastavujú s neustálymi problémami so sledovaním programov v televízii. Treba nájsť vhodné riešenie.

-Program F&H žiadajú občania, aby bola len v maďarčine.

P. starosta – program Fishing and Hunting - firma Slovanet na tom nemôže nič meniť, šíri ho v jazyku v akom je vysielaný.

- majiteľ firmy M-Elektronik túto firmu predal pred smrťou Slovanetu, čím aj nájomná zmluva na káblovú televíziu v Nesvadoch prešla na firmu Slovanet. Slovanetu údržbové práce vykonáva na celom území SR firma Vares Banská Bystrica, s ktorou komunikácia je žiaľ veľmi zdĺhavá. Písomne sme firmu žiadali, aby na júnové zasadnutie prišiel zástupca firmy osobne a odpovedal na pripomienky poslancov. Okrem toho sa preverí termín platnosti zmluvy. Po vypršaní platnosti môže obec vybrať na prevádzkovanie káblovej televízie inú firmu. Požiadala Ing. Lucu, aby zabezpečil doručenie fotokópie nájomnej zmluvy poslancom.

Ing. Takács – aj do tej doby – je to ešte mesiac, treba prijať opatrenia.

Ing. Luca – jeho osobný názor je, že k Muzsika-TV firma dodala najlacnejšie zariadenie.

Haris Z. – poznamenal, že za 10-eurový mesačný poplatok iný prevádzkovateľ poskytuje kvalitnejšie služby.

Molnár Z. – aký je stav ohľadom kruhového objazdu pred katolíckym kostolom

P. starosta – NSK prisľúbil, že na tento rok zaradia do rozpočtu a na budúci rok by sa realizoval.

Dobosi R. – oslovil občanov z príležitosti konania podujatia Tűzvirág – vopred sa ospravedlnil tým občanom, ktorých akcie v rámci podujatia Tűzvirág bude vyrušovať a prípadne svoje námety a sťažnosti predniesli organizátorom za účelom ich riešenia..

Mgr. Sárai – doporučil ŠŠK CVC Nesvady-Imeľ požiadať o časť finančných prostriedkov aj obec Imeľ, nakoľko klub reprezentuje aj túto obec.

- Rybári sa pýtajú kto ťaží na štrkovisku štrk a prečo je tam rampa a či je oprávnené osadená.

P. starosta – štrk ťaží Agrorent, a.s. a na aký účel je rampa nevie. Doporučil rybárom obrátiť sa s touto otázkou na vedenie firmy Agrorent, a.s.

Iné pripomienky a dotazy zo strany poslancov neoznili.

6. Uznesenie

Všetky body programu jednania boli vyčerpané.

P. starosta sa opýtal návrhovej komisie, či má dodatok k uzneseniu z dnešného zasadnutia OZ.

Mgr. Sárai – návrhová komisia nemá iný návrh do celkového uznesenia.

P. starosta konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode bolo zvlášť hlasované .

Uznesenie č. 18/2012
z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesvadoch konaného dňa 31. 5. 2012.

I.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

berie na vedomie správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predložennom znení.

II.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

Informatívnu správu hlavnej kontrolórky z kontroly k správe o plnení programového rozpočtu obce Nesvady k 31. 3. 2012,

B/schvaľuje

správu o plnení programového rozpočtu obce k 31.3.2012 v predložennom znení.

III.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/berie na vedomie

predbežný program podujatia Nesvadské dni 2012,

B/ukladá

komisii školstva a kultúry na júnové zasadnutie obecného zastupiteľstva predložiť definitívny program a rozpočet podujatia na schválenie.

Zodpovedná: Mgr. Holková, preds.komisie

IV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s úhľasí s prenájomom pozemku č. 4 na miestnom trhovisku, Jarmočná ulica č. 14 o výmere 36 m² pre spoločnosť TYRKENIT s.r.o. so sídlom 821 09 Bratislava, Trenčianska 57, IČO: 45 279 934, zastúpená konateľom spoločnosti Jozefom Nemesom, nar.

na zriadenie predajne potravín za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 20,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 1 rok, t. j. od 01. 06. 2012 do 31. 05. 2013,
3. zloženie zábezpeky vo výške 3 mesačného nájomného pri podpise nájomnej zmluvy.

V.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s úhľasí s predĺžením nájomnej zmluvy č. 14/2011 o prenájme časti pozemku – verejného priestranstva na Obchodnej ulici č. 35 o výmere 20 m² vytvoreného z pozemku parc.č. 3201/109 ostatné plochy o výmere 8038 m² vedeného na LV č. 2462 vo vlastníctve Obce Nesvady pre Zoru Krkanovú, nar. , za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 20,-- €/m²/rok,
2. doba prenájmu - 1 rok, t. j. od 01. 06. 2012 do 31. 05. 2013,
3. nájomca esteticky upraví vzhľad prístrešku.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

o d k l a d á

prejednanie žiadosti MVDr. Petra Kulicha, nar.

o prenájom nebytových priestorov za účelom zriadenia veterinárnej ošetrovne na zasadnutie obecného zastupiteľstva v mesiaci jún 2012.

VII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť Cserge Imricha a manž. Csergeovej Valérie o predaj nehnuteľnosti, a to novovytvorený pozemok parc. č. 1413/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m², ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43208550-12/2012, vyhotoveným firmou Kataster Plus, dňa 10.04.2012 z pôvodných pozemkov parcely registra „C“ s parc. č. 1413/2 ostatné plochy o výmere 5317 m² a parc. č. 1413/3 ostatné plochy o výmere 4934 m², bez nadstavby, porastov a oplotenia.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno na LV č. 2462;

B/ **u de ľ u j e predbežný súhlas**

na predaj nehnuteľnosti uvedenej v bode A/ pre Cserge Imricha nar. _____ a manž. Csergeovej Valérie rod. _____,

C/ **ž i a d a**

kupujúcich zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ na vlastné náklady.

Po vyhotovení znaleckého posudku nehnuteľnosti návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie OZ.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ **berie na vedomie**

žiadosť Pelikán Zoltána o odkúpenie nasledovných nehnuteľností z majetku obce Nesvady:

1. pozemok diel č. 2 o výmere 13 m², odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1169/133 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4149 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2462,
2. pozemok diel č. 3 o výmere 19 m², odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „C“ s parc. č. 1169/134 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1660 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2462,
3. pozemok diel č. 5 o výmere 13 m², odčlenený z pôvodného pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1169/101 ostatné plochy o výmere 1181 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 5354.

Pozemky (diely) uvedené v bode 1. 2. a 3. boli odčlenené geometrickým plánom č. 124/2012, vyhotoveným firmou MHLGEO s.r.o., dňa 15.05.2012. Nadstavba, oplatenie a trvalé porasty nie sú predmetom predaja.

Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, sú v celosti vlastníctvom obce Nesvady a sú vedené v evidencii nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno;

B/ **u de ľ u j e predbežný súhlas**

na predaj nehnuteľností z majetku obce Nesvady uvedených v bode A/1. 2. a 3. pre Pelikán Zoltána nar. _____,

C/ **ž i a d a**

kupujúceho zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku na nehnuteľnosti uvedené v bode A/1. 2. a 3. na vlastné náklady.

Po vyhotovení znaleckého posudku nehnuteľnosti návrh na odpredaj opätovne predložiť na prejednanie OZ.

IX.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s ú h l a s í

s presťahovaním sa nájomcu Mgr. Lešš Martina z menšieho dvojizbového bytu č. 11 o výmere 51,3338 m² (1. poschodie) do väčšieho dvojizbového bytu č. 13 o výmere 68,8526 m² (2. poschodie) v 18 b. j., Obchodná ulica 748/11A,

B/ s c h v a ľ u j e

pridelenie uvoľneného bytu č. 11 o výmere 51,3338 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí, pre Ágovú Zlaticu nar. _____,

C/ s t a n o v u j e

1. podmienky prenájmu pre byt č. 13 v 18 b. j., Obchodná 748/11A :
 - 1.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 1.2 doba prenájmu – od 01.06.2012 do doby trvania platnej nájomnej zmluvy, t. j. do 30.11.2013,
 - 1.3 vyrovnanie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného.
2. podmienky prenájmu pre byt č. 11 v 18 b. j., Obchodná 748/11A :
 - 2.1 výška nájomného – 35,09 €/m²/rok,
 - 2.2 doba prenájmu – od 01.06.2012 do 30.11.2013,
 - 2.3 zloženie finančnej zábezpeky vo výške 6-mesačného nájomného,
 - 2.4 prihlásenie sa k trvalému pobytu minimálne počas platnosti nájomnej zmluvy.

X.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e informatívnu správu starostu obce o potrebe vyhotoviť novú žumpu pre Materskú školu ul. Hurbanova,

B/ s c h v a ľ u j e

vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 2 678,00 EUR z rozpočtu obce Nesvady na rok 2012 na vyhotovenie novej žumpy pre Materskú školu ul. Hurbanova, v zmysle predloženého rozpočtu zo dňa 22.05.2012,

Termín vyhotovenia : do 30.07.2012

Zodpovedný : Ing. Ján Luca, prednosta úradu

C/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 2 678,00 EUR zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2012.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca oddelenia ekonomických činností

XI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

aktualizáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nesvady na roky 2011-2017 v predloženom znení bez pripomienok.

XII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

Komunitný plán sociálnych služieb obce Nesvady na roky 2012 – 2015 v predloženom znení bez pripomienok.

XIII.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ s c h v a ľ u j e

poskytnutie finančnej dotácie na čiastočné krytie nákladov spojených s účasťou ŠŠK CVČ Nesvady – Imeľ na Majstrovstvách Slovenska a to na zabezpečenie dopravy pre ŠŠK CVČ Nesvady-Imeľ:

1. Finále 38. ročníka Celoslovenskej súťaže mladších žiakov v Považskej Bystrici (23.-24.5.2012) vo výške 400,--€,
2. Majstrovstvá Slovenska mladších žiakov v Bytči (15.-17.5.2012) vo výške 434,-- €,

B/ u k l a d á

schválené finančné prostriedky vo výške 834,--€ zapracovať formou rozpočtového opatrenia do zmeny rozpočtu obce Nesvady na rok 2012.

Zodpovedná : RNDr. Simona Litauská, vedúca
oddelenia ekonomických činností

XIV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

vyúčtovanie podujatia Stavanie mája 2012 v predloženom znení.

XV.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

s c h v a ľ u j e

rozpočtové opatrenie obce Nesvady č. 2/2012 v predloženom znení.

XVI.

Obecné zastupiteľstvo v Nesvadoch

A/ b e r i e n a v e d o m i e

§ 4 ods. 4 zák. č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje,

B/ k o n š t a t u j e , ž e

v zmysle § 3 ods. 1 s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zák.č 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest, v znení neskorších predpisov je minimálny plat starostu obce k 1. 6. 2012 vo výške 786,- € (priemerný plat v NH za rok 2011) x koef. 2,34 = 1 839,24 € - zaokrúhlene 1 840,- €,

C/ s c h v a ľ u j e

zvýšenie platu starostu obce dňom 1. 6. 2012 v zmysle § 4 ods. 2 zák. 253/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov o 33% .

P. starosta - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

D. a. h.

Ing. Ján Luca
prednosta OcÚ

JUDr. Jozef Haris
starosta obce

Overovatelia:
Mgr. Tibor Simonics
Ing. Zoltán Takács

Zapísala: Bc. Margita Ryšavá

