

**Z á p i s n i c a**  
**z 34. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch**  
**konané dňa 12.08.2021.**

**Prítomní:** Z 12 poslancov MZ Nesvady bolo prítomných 12 poslancov. Prezenčná listina je priložená k zápisnici.

Okrem toho sa zasadnutia zúčastnil p. Zoltán Molnár – primátor mesta, p. Mgr. Andrea Šáteková – prednostka úradu.

P. Ing. Ferenczová - hlavná kontrolórka mesta, p. RNDr. Litauská – vedúca ekonomického oddelenia, p. Šuba – vedúci oddelenia VaŽP, p. A. Daráž – príslušník mestskej polície, p. Ing. Hengerics – vedúci ŠaTS, p. Holop – riaditeľ MKS.

P. primátor po zistení uznášaniaschopnosti privítal prítomných a oboznámil poslancov s programom jednania 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v reči slovenskej aj maďarskej.

Opýtal sa poslancov, či majú k programu jednania ďalšie návrhy a pripomienky.

Pretože poslanci k programu jednania nemali ďalšie návrhy ani pripomienky, p. primátor dal hlasovať o programe jednania mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Do návrhovej komisie boli menovaní : p. JUDr. Haris, p. PaedDr. Tóthová, p. Mgr. Pinkeová.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

Za overovateľov zápisnice p. primátor určil: p. Ing. Kelemen, p. Ing. Miškoviča.

Za zapisovateľku z jednania Mestského zastupiteľstva p. primátor určil p. Bc. Bazsóovú.

P. primátor konštatoval, že je prítomných 12 poslancov a mestské zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Poslanci materiál ku každému bodu jednania obdržali v elektronickej aj vo vytlačenej forme.

**Program:**

1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva
2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu mesta k 30.06.2021
3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.06.2021
4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.06.2021
5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.06.2021
6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok 2021
7. Nesvadské dni 2021

**8. Rôzne:**

- a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – IGOLI s.r.o.
- b) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na ulici Gaštanový rad – Rakoncai Mária
- c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady
- d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Centrum komplementárnej medicíny“
- e) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Multifunkčná budova“
- f) Nesvady, rozšírenie kanalizácie a ČOV – návrh na zaradenie investičnej akcie do portfólia ZsVS, a.s. Nitra

- g) VISION INVEST SK, s.r.o. Žilina – návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci pri výstavbe Geotermálnej elektrárne Nesvady
- h) Návrh Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi mestom Nitra a mestom Nesvady
- i) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 3/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mesta Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady
- j) Občianske združenie United Nesvady – Naszvad – žiadosť o príspevok na organizáciu podujatia United cup 2021

## 9. Rozprava a interpelácia poslancov

## 10. Návrh uznesenia

## 11. Záver

### J e d n a n i e :

#### 1. Kontrola plnenia úloh plynúcich z predchádzajúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva

Predkladá: prednostka úradu p. Mgr. Andrea Šáteková

- priložená k originálu zápisnice

P. prednostka – na úvod pozdravila poslancov i divákov pri TV prijímačoch a predniesla svoju správu o kontrole plnenia úloh, uznesení a interpelácií poslancov v slovenskom aj v maďarskom jazyku.

Informovala poslancov o bode uznesenia X. – verejné obstarávanie sa uskutočnilo a so zhotoviteľom je zmluva podpísaná na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie pod názvom: Územný plán mesta Nesvady/ Zmena a doplnky č.3/. Ďalej informovala poslancov zastupiteľstva aj divákov pri TV obrazovkách, že deratizácia na Vinohradníckej ulici sa bude konať v jesenných mesiacoch. Od 22.07.2021 je v prevádzke nové mobilné odberné miesto pred MKS, každý deň od 8:00 do 12:00 hod. P. prednostka požiadala p. A. Daráža príslušníka mestskej polície, aby predniesol svoju správu o činnosti mestskej polície. Požiadala ho, aby na prípadné podnety a pripomienky poslancov odpovedal.

P. Ing. Miškovič - žiadal mestskú a štátnu políciu, aby častejšie hliadkovali pri hlavných ťahoch z Kolárova do Nových Zámkov, aj z Hurbanova do Nesvad. Cestnú komunikáciu ničia veľké nákladné autá /kamióny/ a ohrozujú svojou rýchlosťou a nezodpovednou jazdou bezpečnosť obyvateľov mesta, aj pre časté priestupky, ktorých sa dopúšťajú vodiči nákladných vozidiel.

P. primátor – navrhol mestskej polícii, aby sa skontovali so štátnou políciou a dohodli sa jeden dva dni v týždni, na častejších kontrolách pri týchto frekventovaných ťahoch mesta Nesvady.

P. Ing. Miškovič – požiadal p. primátora, aby informoval poslancov i TV divákov o aktuálnom počte policajných príslušníkov v meste.

P. primátor – na dotaz p. Ing. Miškoviča o informácii nového člena mestskej polície odpovedal, že sa prijal do pracovného pomeru p. Kosztolányi František, ktorý sa po absolvovaní trojmesačného školenia stane plnohodnotným príslušníkom mestskej polície v našom meste.

P. Ing. Keszióvá – mala požiadavku, či by nebolo možné zriadiť na Obchodnej ulici dopravnú značku najvyššej dovolenej rýchlosti 30-ku, pre bezpečnosť obyvateľov.

P. primátor- sa vyjadril, že požiadavku prejednávajú s dopravným inšpektorátom na takéto značenie. Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **2. Informatívna správa o čerpaní rozpočtu mesta k 30.06.2021**

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Kesziová - vyjadrila stanovisko finančnej komisie, ktorá sa zhodla na pozitívnom výsledku a teda doporučila návrh schváliť.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **3. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Miestne kultúrne stredisko Nesvady k 30.06.2021**

Predkladá: p. Ferencz Holop – riaditeľ MKS

- priložená k originálu zápisnice

P. Mgr. Pinkeová - vyjadrila stanovisko komisie kultúry a poznamenala, že kvôli obmedzeniam a opatreniam Covidu-19 sa mnoho kultúrnych podujatí nemohlo uskutočniť, avšak napriek tomu zo správy vyplýva, že sa urobilo množstvo upratovacích a údržbárskych prác, ktoré pozitívne hodnotili.

Iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **4. Správa o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.06.2021**

Predkladá: p. Ing. Gabriel Hengerics – vedúci organizácie

- priložená k originálu zápisnice

P. PaedDr. Molnár - vyjadril stanovisko komisie športu a navrhuje bod jednania brať na vedomie.

P. JUDr. Haris - doporučuje opraviť uznesenie a po úprave schváliť jednotlivito a to v znení: bod A – brať na vedomie a za bod B - schváliť. Po úprave uznesenia p. primátor vyzval poslancov, aby hlasovali.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **5. Správa o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.06.2021**

Predkladá: p. RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonomického oddelenia

- priložená k originálu zápisnice

JUDr. Haris – finančná komisia prejednala bod jednania a doporučuje do budúcnosti rozpisat' podrobnejšie dôvody veľkých nedoplatkov.

P. primátor – sa vyjadril, že berie na vedomie pripomienku p. poslanca a v budúcnosti sa vyhovie jeho návrhu.

P. PhDr. Zuberová – žiadala, aby sa v budúcnosti vykazovala správa aj o stave pohľadávok cintorína /hrobové miesta, urnová stena /.

Iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **6. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok 2021**

Predkladá: p. Ing. Katarína Ferenczová

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – požiadal p. Ing. Ferenczovú o prednes svojej správy z činnosti hlavnej kontrolórky mesta za 1. polrok.

P. Ing. Ferenczová – predniesla v skratke správu o jej činnosti za 1. polrok a skonštatovala, že pri kontrole nebolo zistené žiadne neoprávnené a nehospodárne použitie finančných prostriedkov ani

majetku a na záver podotkla, že dotácie boli použité v súlade s účelom.

P. primátor – otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania, pretože poslanci nemali pripomienky dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

P. primátor sa poďakoval za pozornosť TV divákov a uzavrel týmto 34. MSZ pre verejnosť. Jednanie pokračovalo bez kamier.

## **7. Nesvadské dni 2021**

Predkladá: p. Mgr. Iveta Pinkeová – predsedníčka komisie škol., kult., pre styk s verejnosťou a médiami

- priložená k originálu zápisnice

P. Mgr. Pinkeová, predsedníčka komisie, predniesla návrh Nesvadské dni 2021 v jazyku maďarskom a následne v jazyku slovenskom. Informovala o orientačnom rozpočte podujatia Nesvadské dni 2021, ktorý je vo výške 39 000,- Eur.

Udelenie mestských ocenení sa navrhli v nasledovnom poradí a to:

„**Dakovné listy**“ s vecnou odmenou pre:

a) Základnú školu s vyučovacím jazykom slovenským  
z príležitosti 75. výročia jej vzniku ako uznanie za vynikajúce výsledky v akademických a športových súťažiach, ako aj za odvedenú výchovno – vzdelávaciu prácu v našom meste,

b) Miestnej organizácie Matica slovenská  
za prácu organizácie vytvorenej z pred 30-tich rokov, za podporu kultúrneho života v slovenskom jazyku v našom meste,

c) Miestnemu združeniu YMCA Nesvady  
z príležitosti 25. výročia jej založenia a za organizáciu širokého spektra voľnočasových programov pre kresťanskú mládež, za spoluprácu s mestským úradom a mestom Nesvady,

d) NTV Nesvady, s.r.o. - miestnu televíziu  
z príležitosti 25. výročia jej založenia, za prácu redakčnej miestnej televízie a za včasnú, aktuálnu distribúciu udalostí nášho mesta,

„**Cenu mesta Nesvady**“ za rok 2021 pre:

a) Dámsky hádzanársky klub - 71 Nesvady  
pri príležitosti 50. výročia jej vzniku, za vynikajúce športové výsledky dosiahnuté doma ako aj v zahraničí,

b) Ing. Jána Lucu  
z príležitosti odchodu do starobného dôchodku, ako uznanie za 30-ročnú prácu, ktorú zastával ako prednosta obecného (mestského) úradu, za aktívny prínos jeho práce pre chod a rozvoj obce.

P. primátor navrhol udelenie „**Ceny primátora mesta**“ Nesvady za rok 2021 pre:

Mgr. Gizelu Holkovu

z príležitosti odchodu do starobného dôchodku, za jej aktívny prínos jej práce pre chod a rozvoj obce (mesta) na úseku školstva.

P. primátor - sa poďakoval Mgr. Pinkeovej za informáciu a poznamenal, že vedenie mesta robí všetko preto, aby Nesvadské dni úspešne prebehli.

P. prednostka - oznámila, že v pondelok bude pracovná porada, kde budú prizvaní všetci zainteresovaní za účelom posledných úprav a koordinácie úloh.

Pretože žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

## **8. Rôzne:**

### **a) Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov – IGOLI s.r.o**

Predkladá: p. Ondrej Šuba- vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing Kelemen – vyjadril stanovisko finančnej komisie, ktorá doporučuje vyhovieť žiadosti za stanovenú sumu 12,00 €/ m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitú s 3- mesačnou výpovednou lehotou, ako je v návrhu.

Iné dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **b) Schválenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku na ulici Gaštanový rad – Rakoncai Mário**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval poslancov a TV divákov, že v zmysle platného stavebného povolenia bola dokončená hrubá stavba objektu „rodinný dom“. Všetky podmienky na uzavretie - Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy boli splnené na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy a kúpna cena vo výške 9 942,-EUR, bola uhradená na účet mesta pred podpisom Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

P. Ing. Keszióvá – tlmočila stanovisko finančnej komisie a doporučuje bod jednania schváliť, tak ako je uvedené v návrhu.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **c) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing Kelemen – tlmočil stanovisko finančnej komisie, ktorá doporučuje návrh schváliť za sumu 70,00 €/m<sup>2</sup>/rok eur.

P. Ing. Miškovič - žiadal vyhotoviť správu pre celkový prehľad o dodržiavaní podmienok zo zmlúv, aby sa zamedzilo nedokončeniu výstavby „Rekreačného centra“.

P. primátor – odpovedal p. poslancovi, že nevidí problém vyhotoviť správu o dodržaní podmienok pri stavebných prácach.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodznegli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania.

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

### **d) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Centrum komplementárnej medicíny“**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – otvoril diskusiu k tomuto bodu jednania.

P. Ing. Miškovič – žiadal zapracovať a konkretizovať v bode 2., komu bude komplex slúžiť a kto bude môcť využívať služby.

P. JUDr. Haris – finančná komisia skonštatovala, že komplex má aj verejnoprospešný účel i pre atraktivitu obyvateľov celej lokality a preto doporučuje návrh schváliť.

Iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**e) Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti z majetku mesta Nesvady - areál Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady – „Multifunkčná budova“**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. Ing. Miškovič - aj v tomto bode jednania žiada zapracovať a konkretizovať účel využívania aj pre verejnosť.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomu bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**f) Nesvady rozšírenie kanalizácie a ČOV – návrh na zaradenie investičnej akcie do portfólia ZsVS, a.s. Nitra**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – v skratke informoval poslancov o bode, ktorý je pre naše mesto veľmi dôležitý bod jednania aj pre budúcnosť mesta Nesvady

P. Ing. Miškovič – dodal, že by bol rád, ak by sa uzatvorila medzi Mestom Nesvady a Zsl. vodárenskou spol. a.s. Nitra „Zmluva o prevode práv povinností, o prevode projektových dokumentácií a zmene stavebníka stavby – Nesvady, rozšírenie kanalizácie a ČOV, doporučuje bod jednania schváliť.

P. Ing. Kelemen - finančná komisia prejedнала bod jednania a doporučuje návrh schváliť.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**g) VISION INVEST SK, s.r.o. Žilina – návrh na uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci pri výstavbe Geotermálnej elektrárne Nesvady**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – informoval, že návrh bol prerokovaný na pondelňajšej pracovnej porade s poslancami. Skonštatoval, že sa jednohlasne zhodli a nedoporučujú uzatvoriť ani podpísať dodatok č. 1. k zmluve z roku 2015, skôr vidia nevýhodu aj pre nedodržanie zmluvných podmienok zo strany spoločnosti.

P. JUDr. Haris – vyjadril kladné stanovisko o nepodpísaní nevýhodného dodatku pre mesto Nesvady, navrhuje odstúpiť od zmluvy pre dôvod nedodržania zmluvných podmienok.

P. primátor informoval, že daný pozemok je vo vlastníctve mesta Nesvady a nevidí problém nájsť v blízkej budúcnosti investora či projekt / finančné prostriedky EÚ/ na vhodnejšiu investíciu daného pozemku.

P. Ing. Kelemen – doporučuje bod C vynechať z uznesenia.

P. Ing. Kesziová – v bode C je vynechaný text navrhuje doplniť - a pokračovať: „zmysle článku 3. ods. (3). predmetnej zmluvy.

P. primátor, dal hlasovať o bode jednania v pôvodnom znení návrhu s doplnením poznámky

p. poslankyne Ing. Kesziovej v bode C.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**h) Návrh Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi mestom Nitra a mestom Nesvady**

Predkladá: p. Ondrej Šuba – vedúci VaŽP

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – sa vyjadril, že poverí zamestnankyňu úradu p. Ing. Kissovú Katarínu, aby naďalej komunikovala a spolupracovala na podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi mestom Nitra a Nesvady.

Žiadne iné dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**i) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nesvady č. 3/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady**

Predkladá: p. Mgr. Andrea Baričičová

- priložená k originálu zápisnice

P. primátor – sa vyjadril, nakoľko sa menil zákon o dotáciách, ktoré už nie sú jednotné pre všetky deti, bolo nutné zmeniť aj VZN mesta Nesvady.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania

Hlasovanie: všetci prítomní poslanci hlasovali za.

**j) Občianske združenie United Nesvady – Naszvad – žiadosť o príspevok na organizáciu podujatia United cup 2021**

- predkladá: RNDr. Simona Litauská – vedúca ekonom. odd.

- priložená k originálu zápisnice

P. JUDr. Haris - finančná komisia prejednála žiadosť združenia a skonštatovala, že nejde o verejno-prospešnú činnosť. Podľa jeho informácií sa bude vyberať aj vstupné a za týchto okolností nedoporučuje schváliť návrh. Taktiež dodal a vyzval predsedu OZ - United Nesvady – Naszvad, že porušuje zákony SR a VZN mesta Nesvady tým, že neoprávnene používa erb/logo mesta Nesvady. Združenie si nepodalo písomnú žiadosť: „ O povolenie použiť erb mesta Nesvady“, ktorá je potrebná na použitie a zviditeľňovanie sa. OZ – v minulosti už bolo upozornené. Týmto žiada vedenie OZ – United Nesvady - Naszvad, aby napravili vzniknutú nezákonnosť.

P. PaedDr. Molnár - komisia športu by podporila športovú činnosť OZ, avšak nie so sumou ktorú žiadajú a hlavne nie na technické vybavenie požadovanej techniky.

P. primátor – predseda OZ p. Ing. Zoltán Oslanec navštívil úrad osobne za účelom prispieť združeniu na organizáciu podujatia. P. primátor prisľúbil z fondu primátora, prispieť určitou čiastkou na ceny podujatia.

Žiadne dotazy zo strany poslancov neodzneli, p. primátor dal hlasovať o návrhu uznesenia k tomuto bodu jednania.

Hlasovanie: z 12 poslancov hlasovalo 10 poslancov za. Hlasovania sa zdržali 2 poslanci a to: p. PaedDr. Dibusz a p. Ing. Miškovič.

P. primátor – po 19:00 hod., nariadil krátku prestávku.

## 9. Rozprava a interpelácia poslancov

P. primátor konštatoval, že všetky body programu jednania MsZ boli prejednané a vyzval poslancov, aby svoje ďalšie návrhy, pripomienky a dotazy predniesli v rámci rozpravy a interpelácie poslancov.

## 10. Uznesenie

P. primátor konštatoval, že každý bod uznesenia bol odsúhlasený a preto považuje uznesenie z 34. zasadnutia mestského zastupiteľstva za schválené. Napriek tomu sa však opýtal návrhovej komisie, či má nejaký dodatok ku schválenému uzneseniu.

P. PhDr. Tóthová – iný návrh k uzneseniu návrhová komisia nemá a považuje uznesenie zo zasadnutia za schválené. P. primátor konštatoval, že uznesenie je platné, nakoľko o každom bode poslanci zvlášť hlasovali.

### Uznesenie č. 34/2021 z 34. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch konané dňa 12.08.2021.

#### I.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**berie na vedomie**

1. Správu o plnení úloh, uznesení a interpelácií poslancov v predloženom znení.
2. Správa mestskej polície o činnosti, priestupkoch a zákrokoch za predchádzajúce obdobie.

#### II.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**A/berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu: Správa o plnení a čerpaní rozpočtu mesta Nesvady k 30. 6. 2021

**B/schvaľuje**

správu o plnení a čerpaní rozpočtu mesta k 30.6.2021 v predloženom znení.

#### III.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**A/berie na vedomie**

správu hlavnej kontrolórky z kontroly k materiálu MKS: Správa o činnosti MKS Nesvady za 1. polrok 2021

**B/schvaľuje**

predloženú správu o činnosti MKS Nesvady za I. polrok 2021.

#### IV.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

**A/berie na vedomie**

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly k Správe o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady za 1. polrok 2021,

**B/schvaľuje**

Správu o činnosti príspevkovej organizácie Športové a turistické služby Nesvady k 30.06.2021.



V.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**berie na vedomie**

správu o stave pohľadávok mesta Nesvady k 30.06.2021 v predloženom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**s ch v a ľ u j e**

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za 1. polrok 2021.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

**A/berie na vedomie**

informáciu o organizačnom zabezpečení Nesvadských dní 2021, ktoré sa budú konať v dňoch 10 - 12. septembra 2021

**B/ s ch v a ľ u j e**

orientačný rozpočet podujatia Nesvadské dni 2021 vo výške 39 000,- Eur

**C/ u d e ľ u j e**

v roku 2021 z príležitosti konania Nesvadských dní nasledovné mestské ocenenia:

**1. Ďakovné listy s vecnou odmenou pre:**

**a) Základná škola s vyučovacím jazykom slovenským**

z príležitosti 75. výročia jej vzniku ako uznanie za vynikajúce výsledky v akademických a športových súťažiach, ako aj za odvedenú výchovno-vzdelávaciu prácu v našom meste,

**b) Miestna organizácia Matica slovenská**

za prácu organizácie vytvorenej z pred 30-tich rokov, za podporu kultúrneho života v slovenskom jazyku v našom meste,

**c) Miestne združenie YMCA Nesvady**

z príležitosti 25. výročia jej založenia a za organizáciu širokého spektra voľnočasových programov pre kresťanskú mládež, za spoluprácu s mestským úradom a mestom Nesvady,

**d) NTV Nesvady, s.r.o. - miestna televízia**

z príležitosti 25. výročia jej založenia, za prácu redakčnej miestnej televízie a za včasnú, aktuálnu distribúciu udalostí nášho mesta,

**2. „Cenu mesta Nesvady“ za rok 2021 pre:**

**a) Dámsky hádzanársky klub - 71 Nesvady**

pri príležitosti 50. výročia založenia hádzanej, za vynikajúce športové výsledky dosiahnuté doma ako aj v zahraničí,

**b) Ing. Ján Luca**

z príležitosti odchodu do starobného dôchodku, ako uznanie za 30-ročnú prácu, ktorú zastával ako prednosta obecného (mestského) úradu, za aktívny prínos jeho práce pre chod a rozvoj obce,

#### **D/ berie na vedomie**

udelenie „Ceny primátora mesta“ Nesvady za rok 2021 pre:

Mgr. Gizela Holková

z príležitosti odchodu do starobného dôchodku, za aktívny prínos jej práce pre chod a rozvoj mesta na úseku školstva,

#### **E) ukladá**

prednostovi Mestského úradu v Nesvadoch zabezpečiť akt odovzdania ocenení na slávnostnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v mesiaci september 2021.

### **VIII.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A/ konštatuje, že**

1. nebytové priestory umiestnené v suteréne objektu Zdravotného strediska Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, časť miestnosti č. 017 o celkovej výmere 125,49 m<sup>2</sup> spoločnosť IGOLI s.r.o. nepretržite užíva od 01.01.2010. Od tej doby uvedené priestory užíva ako sklad nevýherných zábavných automatov.

O prenajatý mestský majetok sa stará so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia na prenájom majetku mesta Nesvady sú dané dôvody osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

#### **B/ schvaľuje**

predĺženie nájmu a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov umiestnených v suteréne objektu Zdravotné stredisko Nesvady, Obchodná ulica č. 7, súp. č. 226, na parc. č. 58/2, v k. ú. Nesvady, časť miestnosti č. 017 o výmere 125,49 m<sup>2</sup>, pre spoločnosť IGOLI s.r.o. so sídlom 947 01 Hurbanovo, Konkolyho č. 29, IČO: 45 434 972, v zastúpení Zoltánom Dombóvárim, dátum narodenia ..., rodné číslo ..., trvale bytom 947 01 Hurbanovo, ... za účelom uskladnenia nevýherných zábavných automatov, za nasledovných podmienok:

1. výška nájomného 12,- C/m<sup>2</sup>/rok,
2. doba prenájmu – neurčitá – od 01.07.2021 s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
3. vyrovnanie finančných prostriedkov vrátane záloh za poskytnuté služby do výšky 3-mesačného nájomného.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **IX.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **A/ berie na vedomie**

žiadosť Mária Rakoncaiho, nar. ..., trvale bytom 946 51 Nesvady, ... o uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy na odkúpenie nehnuteľností z majetku mesta Nesvady, a to pozemku parc. č. 3639/195 záhrada o výmere 176 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3639/332 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>,

#### **B/ konštatuje, že:**

1. minimálna výkričná cena pôvodne predávanej nehnuteľnosti bola stanovená Uznesením Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 7/2019-V. B/1. ods. 1.3 zo dňa 30.05.2019

- a Obchodnou verejnou súťažou na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Nesvady jún 2019, na 14,95 €/m<sup>2</sup>, t. j. 9 942,-€,
2. víťazný kupujúci Mário Rakoncai, nar. \_\_\_\_\_, trvale bytom 946 51 Nesvady, \_\_\_\_\_ na základe schváleného Uznesenia Obecného zastupiteľstva Nesvady č. 7/2019-V. B/ ods. 1.3 zo dňa 30.05.2019 a Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.07.2019 uhradil na účet obce bankovým prevodom zálohu vo výške kúpnej ceny pozemku, t. j. vo výške 9 942,-€,
  3. v zmysle Čl. IV. bod 3. Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 18.07.2019 a v zmysle platného stavebného povolenia kupujúci Mário Rakoncai dokončil hrubú stavbu objektu „rodinný dom“, a tým splnil podmienky na uzatvorenie riadnej Kúpnej zmluvy.

### **C/ s c h v a ľ u j e**

1. na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej podľa § 9 ods. (2). písm. a), písm. b) a písm. c) v spojitosti s § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj pozemkov parcely registra C KN s parc. č. 3639/195 záhrada o výmere 176 m<sup>2</sup> a s parc. č. 3639/332 ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 665 m<sup>2</sup> pre žiadateľa Mário Rakoncai, rodné priezvisko \_\_\_\_\_, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvale bytom 946 51 Nesvady, Turecká ulica č. 1617/6, občan SR, do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Pozemok je umiestnený na ulici Gaštanový rad, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady, a je zapísaný na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva č. 7450, vo vlastníctve mesta Nesvady v podiele 1/1.
2. Všetky náklady spojené s predajom uvedenej nehnuteľnosti v bode C/1. tohto uznesenia vrátane poplatku za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **X.**

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

### **A/ b e r i e n a v e d o m i e**

predloženú dokumentáciu potrebnú k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku vytvoreného na výstavbu rekreačného domu v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady,

### **B/ s c h v a ľ u j e**

1. Podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. c) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky a spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľnosti - pozemok parc. reg. C KN č. 6867/19 **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov). Pozemok je umiestnený v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2462, vo výlučnom vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
2. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy (Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
3. Minimálnu východiskovú cenu pozemku vo výške 70,00 Eur/m<sup>2</sup>.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## XI.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

1. žiadosť Petra Dvorszkého, trvale bytom ~~201 23 Nesvady, Pod kalváriou 38~~ o odkúpenie pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, oddeleného z pozemkov parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m<sup>2</sup> a parc. č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m<sup>2</sup>, za účelom vybudovania stavby „Centrum komplementárnej medicíny“. Pôvodné pozemky sa nachádzajú v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, sú vedené na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcely registra “C” evidované na katastrálnej mape,
2. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vrátane Znaleckého posudku č. 49/2021, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného novovytvoreného pozemku stanovená vo výške 20,10 €/m<sup>2</sup>.

### B/ schvaľuje

1. podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. e) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľnosti uvedeného v bode B/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľnosti: novovytvorený pozemok parc. Č. 6867/183 ostatná plocha o výmere 3853 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 43 208 550-41/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 07.07.2021 z pôvodných pozemkov parcely registra C KN parc. Č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m<sup>2</sup> a parc. Č. 6867/13 ostatná plocha o výmere 95579 m<sup>2</sup>. Pôvodné pozemky sa nachádzajú v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ( Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 22,00 €/m<sup>2</sup>.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## XII.

Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch

### A/ berie na vedomie

1. žiadosť Združenia cestovného ruchu a turizmu Nesvady, so sídlom Fialková ulica č. 2987,

946 51 Nesvady, v zastúpení predsedom Ing. Jozefom Ondrušom o odkúpenie pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, oddeleného z pozemku parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby multifunkčnej budovy. Pôvodný pozemok sa nachádza v k. ú. Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady, je vedený na Katastrálnom odbore Okresného úradu Komárno, na liste vlastníctva mesta Nesvady č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v celosti v podiele 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape.

2. predložené dokumenty potrebné k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku v areáli Kúpeľného centra termálneho kúpaliska Nesvady, vrátane Znaleckého posudku č. 48/2021, podľa ktorého je minimálna výkričná cena predávaného novovytvoreného pozemku stanovená vo výške 20,10 €/m<sup>2</sup>.

#### **B/ s c h v a ľ u j e**

1. podľa § 9 ods. (2) písm. a), písm. b) a písm. c) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva** na odpredaj nehnuteľnosti uvedeného v bode B/2. tohto uznesenia **obchodnou verejnou súťažou** podľa ustanovenia § 281 až 288 Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže podľa §9 ods. (2) písm. a) a písm. b) a v zmysle § 9a ods. (1) písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na odpredaj nehnuteľnosti: novovytvorený pozemok parc. č. 6867/182 ostatná plocha o výmere 3851 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený geometrickým plánom č. 43 208 550-41/2021, vyhotoveným firmou KATASTER PLUS, dňa 07.07.2021 z pôvodného pozemku parcela registra C KN parc. č. 6867/124 orná pôda o výmere 126360 m<sup>2</sup>. Pôvodný pozemok sa nachádza v areáli Kúpeľného centra Termálneho kúpaliska Nesvady, v meste Nesvady, okres Komárno, katastrálne územie Nesvady a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2462, vo vlastníctve mesta Nesvady, v podiele 1/1.
3. Výzvu na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ( Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže), ktorá je prílohou tohto uznesenia.
4. Minimálny akceptovateľný návrh kúpnej ceny za pozemok vo výške 22,00 €/m<sup>2</sup>.

Za toto uznesenie z 12 zvolených poslancov bolo prítomných 12 poslancov, z toho za hlasovalo 12 poslancov, proti bolo 0 poslancov, zdržalo sa 0 poslancov, t. j. uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **XIII.**

#### *Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

#### **s c h v a ľ u j e**

1. podanie žiadosti Mesta Nesvady na Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. Nitra o zaradenie investičnej akcie „Nesvady- rozšírenie kanalizácie a ČOV“ do portfólia ZsVS a.s. Nitra,
2. uzatvorenie Zmluvy o prevode práv a povinností, o prevode projektových dokumentácií a zmene stavebníka investičnej akcie „Nesvady - rozšírenie kanalizácie a ČOV“ medzi Mestom Nesvady a ZsVS, a.s. Nitra v prípade kladného posúdenia žiadosti uvedenej v bode A. tohto uznesenia. Investičná akcia „Nesvady - rozšírenie kanalizácie a ČOV“ pozostáva z nasledovných stavieb:
  - a) Nesvady – rozšírenie kanalizácie I. etapa
  - b) Nesvady – rozšírenie kanalizácie II. etapa

- c) Nesvady – rozšírenie kanalizácie III. etapa
- d) Nesvady – rozšírenie kanalizácie IV. etapa
- e) Nesvady a Imeľ – ČOV 3.etapa

#### XIV.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

##### **A) berie na vedomie**

dokumenty predložené spoločnosťou VISION INVEST SK, s.r.o. Žilina v zastúpení JUDr. Jánom Miadokom vo veci plánovanej výstavby Geotermálnej elektrárne Nesvady,

##### **B) neschvaľuje**

uzatvorenie Dodatku č. 1 k Zmluve o spolupráci pri výstavbe Geotermálnej elektrárne Nesvady uzatvorenej dňa 05.03.2015 medzi spoločnosťou VISION INVEST SK, s.r.o. Žilina a obcou Nesvady,

##### **C) schvaľuje**

vypovedanie Zmluvy o spolupráci pri výstavbe geotermálnej elektrárne Nesvady uzatvorenej dňa 05.03.2015 medzi spoločnosťou VISION INVEST SK, s.r.o. Žilina a obcou Nesvady, v zmysle článku 3. ods. (3). predmetnej zmluvy.

#### XV.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

##### **prerokovalo**

Návrh Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi mestom Nitra a mestom Nesvady,

##### **súhlasí**

s uzatretím Memoranda o spolupráci a podpore kandidatúry mesta Nitra na titul Európske hlavné mesto kultúry 2026 medzi mestom Nitra a mestom Nesvady podľa predloženého návrhu.

#### XVI.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

##### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2021 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Nesvady č. 3/2019 Povinná školská dochádzka, určenie poplatkov za pobyt detí a úhrada stravy v školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nesvady.

#### XVII.

*Mestské zastupiteľstvo v Nesvadoch*

##### **A / berie na vedomie**

žiadosť občianskeho združenia United Nesvady-Naszvad o príspevok na organizáciu podujatia United cup 2021 vo výške 1 000,- eur.

##### **B / neschvaľuje**

poskytnutie dotácie pre občianske združenie United Nesvady-Naszvad na rok 2021 vo výške 1 000,- eur, za podmienok uvedených vo Všeobecne záväznom nariadení mesta Nesvady č. 3/2008 o poskytovaní dotácií právnickým a fyzickým osobám - podnikateľom na území Mesta Nesvady.

**11. Záver** P. primátor - na záver poďakoval všetkým za účasť a občanom za pozornosť pri TV-obrazovkách a ukončil 34. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nesvadoch.

D. a. h.

Mgr. Andrea Šáteková  
prednostka úradu

Zoltán Molnár  
primátor mesta

Overovatelia:  
Ing. Zoltán Kelemen  
Ing. Juraj Miškovič

Zapísala: Bc. Iveta Bazsóová