

Mesto (Obec):

V dňa.....

Vec: **Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním (ktorými sa nemení vzhľad stavby a nezasahuje sa do nosných konštrukcií)**

Navrhovateľ:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia, trvale bytom:

Manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko

Dátum narodenia, trvale bytom:

Tel kontakt :

u právnickej osoby funkciu osoby oprávnenej konať za právnickú osobu, IČO).....

Označenie stavby podľa údajov katastra nehnuteľnosti s uvedením vlastníckych alebo iných práv. Podľa kolaudačného rozhodnutia (resp. stavebného povolenia) vydaného

.....
(kým a kedy) je stavby užívaná

.....
(doterajší spôsob užívania)

na pozemku parcela č., katastrálne územie.....

Rozpočtový náklad jednotlivých stavebných objektov:

Údaje o novom spôsobe užívania stavby, Zmena spôsobu užívania spočíva v zmene (nový spôsob užívania):

.....

.....

Zmeny stavby (nadstavba, prístavba, stavebná úprava) nebudú uskutočnené.

Zoznam, účastníkov konania, ktorí sú navrhovateľovi známi:

.....

Prehlásenie :

Prehlasujem, že v ohlásení uvedené údaje sú pravdivé a zároveň dávam súhlas s použitím mojich osobných údajov.

.....
Mená, priezviská adresy a podpisy
vlastníkov – všetkých spoluvlastníkov
U právnických osôb pečiatka

Poznámka:

Pokiaľ by sa ohlasovala zmena v užívaní časti stavby, pripojí sa nevyhnutná dokumentácia s vyznačením nového spôsobu užívania, príp. pasport podľa § 104 ods. 2 stavebného zákona

Ak sa nezachovali doklady, z ktorých by bolo možno zistiť účel, vychádza sa z účelu, pre ktorý je stavba svojím stavebno-technickým usporiadaním vybavená, príp. ku ktorému z nich sa užíva bez závad.

K návrhu na povolenie zmeny v užívaní stavby sa pripojí:

1. Dokumentácia s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania jednotlivých priestorov stavby- situačný výkres, pôvodný stav, nový stav
 - výkresy v rozsahu požadovanej zmeny
 - technický popis zmeny stavby a údaje, či navrhovaná zmena má účinok na okolie stavby
2. Doklad preukazujúci vlastnícke alebo iné právo k stavbe, ktoré oprávňuje žiadateľa uskutočniť zmenu v užívaní stavby /súhlas vlastníka stavby s navrhovanou zmenou v spôsobe jej užívania, ak navrhovateľ nie je vlastníkom stavby
3. kópiu z pozemkovej mapy
Doklady o rokovaní s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti a rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Komárno
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Komárno
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Komárno
 - Obvodný úrad životného prostredia Komárno
 - v prípade ak ide o malý zdroj znečistenia ovzdušia – súhlas Mesta resp. obce
 - Technická inšpekcia Nitra
4. Kolaudačné rozhodnutie alebo stavebné povolenie, z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby /pasport stavby/ ak sa iné doklady nezachovali.
5. Živnostenský list, resp. u právnických osôb výpis z obchodného registra
6. Mená a adresy účastníkov konania:
 - vlastníkov susedných nehnuteľností ,
 - spracovateľovi projektovej dokumentácie
7. **Doklad o zaplatení správneho poplatku: (zaplatiť do pokladne mesta, resp. obce, alebo na účet) položka 62a/**

a/ na zmeny dokončených stavieb

1. rodinný dom35 eur
2. bytový dom120 eur

b/ stavba na individuálnu rekreáciu, chaty, rekreač. Domy /prístavba, nadstavba/

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25,00m².....25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25,00m²50 eur

c/ na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na indiv.rekreáciu..... 25 eur
2. bytových domov..... 50 eur

d) na stavby, ktoré tvoria doplnkovú funkciu rodinného domu a stavieb indiv.rekreácie

1. na stavbu garáže s jedným alebo dvoma miestami20 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť.....20 eur
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka20 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 20 eur
5. na stavby s dopl.funkciou k týmto stavbám, letné kuchyne, bazéna, sklady... 20 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným a dvoma miestami 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú sieť 30 eur
3. na vodné stavby, studne, vsaky nad 5m², malé čist.odp.vôd, jazierka..... 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská30 eur
5. na stavby s dopl.funkciou, napr. prístrešky, sklady30 eur

- f) na zmeny dokončených stavieb podľa písma d) a e)20 eur
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto stavieb pred dokončením
a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:
- | | |
|---|---------|
| do 50 000 eur vrátane | 60 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane..... | 120 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 250 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 530 eur |
| nad 10 000 000 eur | 660 eur |

Ak povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v povolení o zmene dokončenej stavby okrem prípojok písma a) a b).

Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.

Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.